RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXIII / 208 /2000
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 4 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego FALEJÓWKA 2 i FALEJÓWKA 3 w gminie Sanok, w miejscowości : Falejówka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58,poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 ; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106,poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 ; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz. 1126 /, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 / oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. Nr 16, poz. 78;z 1997r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505 i Nr 160, poz.1079 /

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego FALEJÓWKA 2 ; FALEJÓWKA 3,** zwane dalej Planami.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 ,stanowiące załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granic planu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **FALEJÓWKA 2** - są :
1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 1, 49 ha** /;
2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi i min. 15 metrów od istniejącej drogi powiatowej(zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5. Przez teren projektowanej zabudowy przebiega linia elektroenergetyczna 15 KV. Należy zachować odległość bezpieczną 7,5m(pas 15m) od projektowanej zabudowy – zgodnie z PN – 75/E – 5100.

6.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **FALEJÓWKA 3** - są :

1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 38 ha** /;

1.2.Tereny drogi dojazdowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **D – o powierzchni : 0,07 ha** /;

2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;

- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z drogi powiatowej poprzez istniejący wjazd i drogę dojazdową D. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi D i min. 30 metrów od krawędzi drogi powiatowej dla budynków jednokondygnacyjnych i min. 40 metrów dla budynków wielokondygnacyjnych (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 5

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§ 8

Traci moc Uchwała Rady Gminy Sanok nr XX/169/2000 z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Falejówka 2, Falejówka 3 i Falejówka 4 w gminie Sanok, w miejscowości Falejówka

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK - **FALEJÓWKA 2**

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do
Uchwały Nr XXIII / 208 / 2000
Rady Gminy w Sanoku z dnia 4 września 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Podkarpackiego
Nr 72 poz. 813 z dnia 13 listopada 2000r

UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Podpis nieczytelny - 14.02.2000	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA Ul. 8-go Marca 6 Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63 35-959 RZESZÓW INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA Mgr inż. Wiesław Rzepka Bez uwag 16.02.2000 – Podpis nieczytelny

MPZP – FALEJÓWKA 2

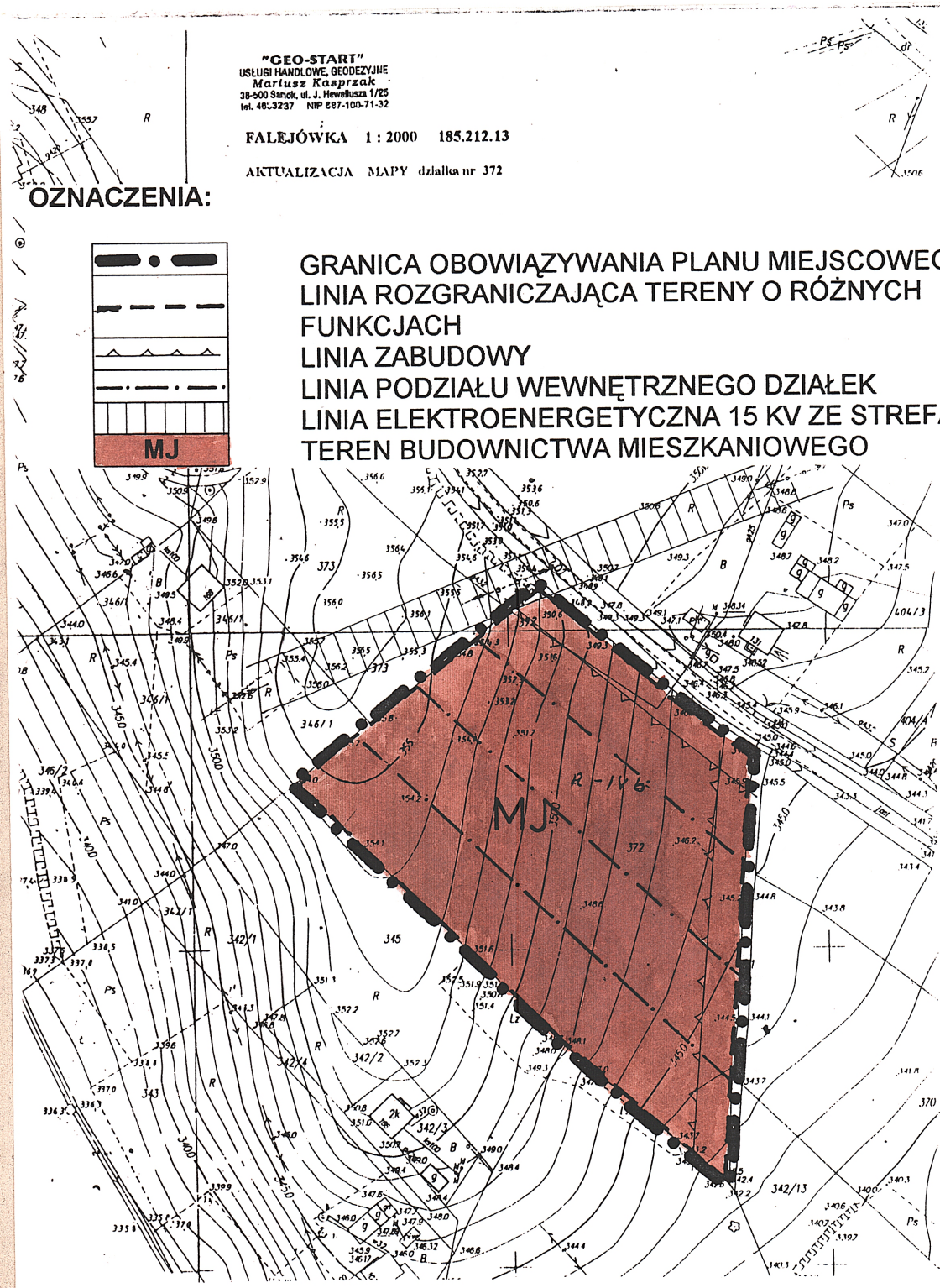
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

mgr inż. [illegible]
nr ewid. uprawnień [illegible]
do projektowania [illegible]
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

ORIENTACJA – skala 1: 10 000





OZNACZENIA:

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DZIAŁEK
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV ZE STREFĄ
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE w SANOKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

PRZYJĘTO do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

w dniu 23.04.04 nr 442-7/99

Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 311)

Z up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK - **FALEJÓWKA 3**

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 2 do
Uchwały Nr XXIII / 208 / 2000
Rady Gminy w Sanoku z dnia 4 września 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Podkarpackiego
Nr 72 poz. 813 z dnia 13 listopada 2000r

UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Podpis nieczytelny - 14.02.2000	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA Ul. 8-go Marca 6 Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63 35-959 RZESZÓW INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA Mgr inż. Wiesław Rzepka Bez uwag 16.02.2000 – Podpis nieczytelny

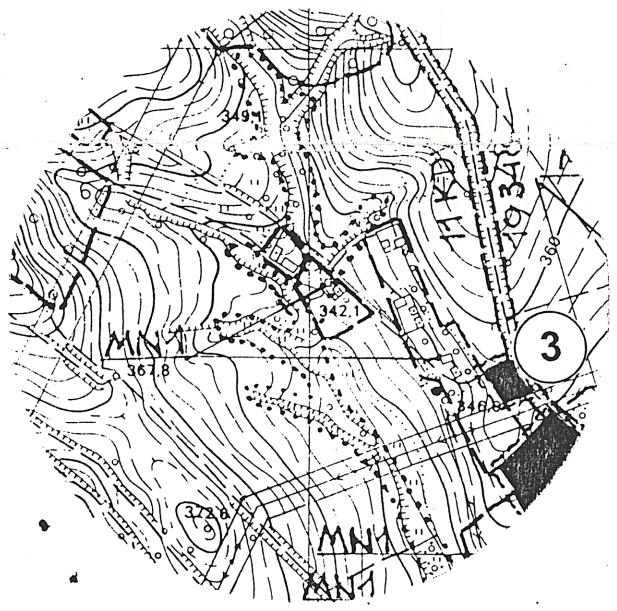
MPZP – FALEJÓWKA 3

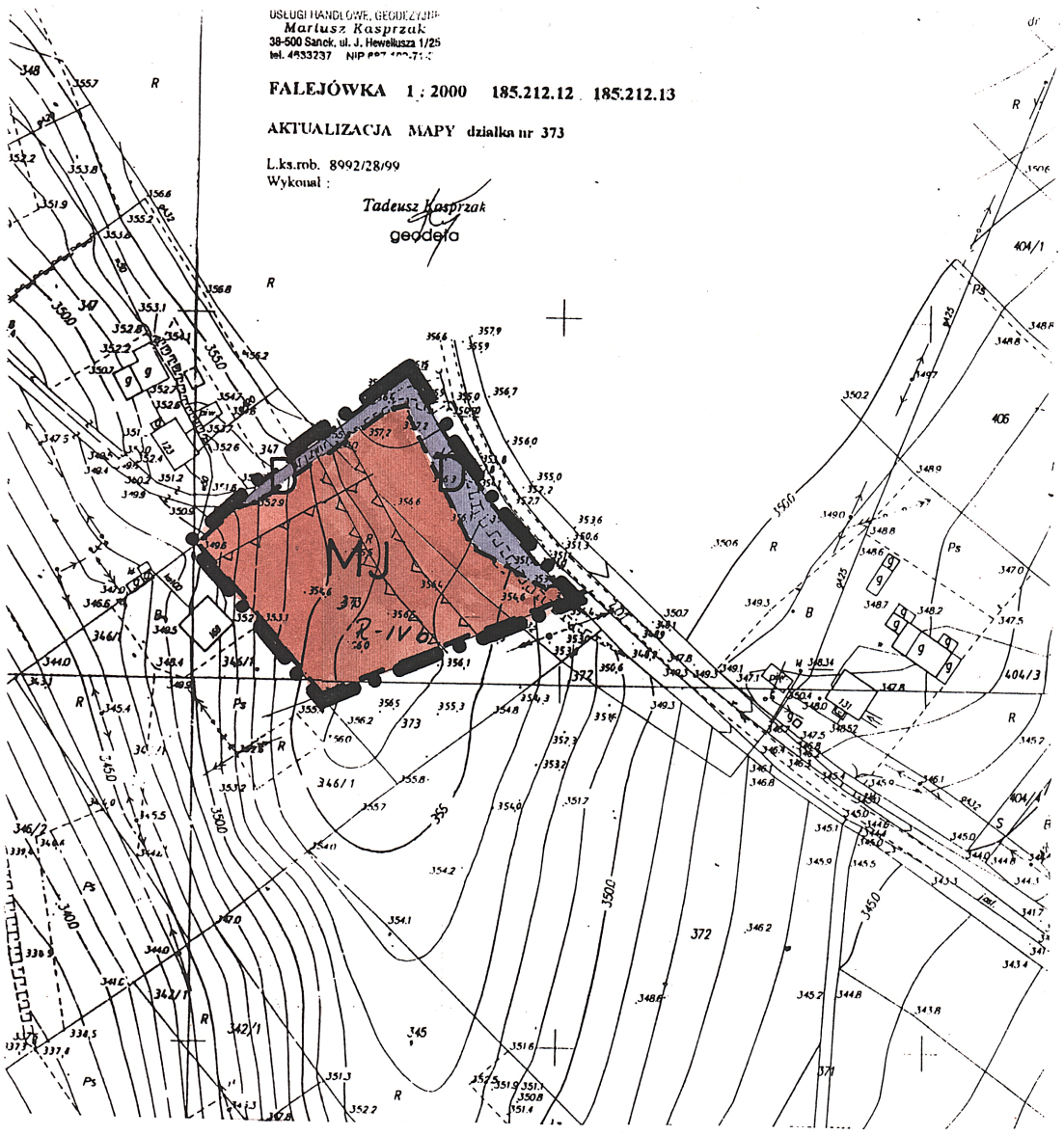
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

mgr inż. [illegible]
nr ewid. uprawnień [illegible]/88
do projektowania w zakresie planowania
przestrzennego
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

ORIENTACJA – skala 1: 10 000





Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

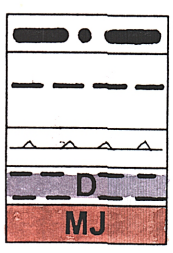
STAROSTWO POWIATOWE w SANOKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

PRZYJĘTO do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 23.03.99 nr 6142-7/99

Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 311)

Z up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
DROGA DOJAZDOWA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO