RADA GMINY
SANOK

UCHWAŁA NR XVIII/141/2012
RADY GMINY SANOK
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Jurowce 3" w gminie Sanok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok" uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Sanok uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Jurowce 3" – w gminie Sanok, w miejscowości Jurowce, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 17,57ha, położony w miejscowości Jurowce, położony na zachód od drogi wojewódzkiej nr 886 relacji Sanok - Domaradz.
3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:2000 i załącznika nr 2 – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
   1) tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U i 6U**;
   2) tereny zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1US i 2US**;
   3) tereny zabudowy usługowej – usług turystycznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **1UT**;

4) tereny komunikacji – dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW** oraz parkingów – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP, 3KP i 4KP**;
5) tereny zieleni izolacyjnej i korytarzy ekologicznych wzdłuż rowów melioracyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 11ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI, 15ZI i 16ZI;**
6) tereny zieleni publicznej rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP i 2ZP;**
7) tereny wód powierzchniowych – rowów melioracyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS i 7WS.**

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§2. 1. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej, między innymi z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15KV) i gazociągów wysokoprężnych. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych. W strefie linii elektroenergetycznych średniego napięcia i gazociągów wysokoprężnych zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.
2. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i parkingów, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:
   1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
   2) wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych dla obsługi zabudowy usługowej bez wyznaczania na rysunku planu;
   3) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych (oprócz garaży blaszanych), magazynowych, wiat, zadaszeń, obiektów małej architektury i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom usługowym;
   4) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem.
4. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:
   1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2;
   2) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy.

§3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
   1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UT – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu (działki, nieruchomości, terenu wyznaczonego planem) na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się:
1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę wojewódzką nr 886 relacji Sanok – Domaradz oraz drogę gminną – przylegające do granicy obszaru objętego planem miejscowym;
2) nakazuje się budowę nowego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami od 1KDW do 8KDW.

2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych i postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą.
3. W liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, w tym także dróg, poza pasem jezdni dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych.
4. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:
1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla działalności usługowej na terenach zabudowy usługowej (2U, 3U, 4U, 5U i 1UT):
a) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach;
b) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
c) 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych i innej działalności gospodarczej;
d) 1 miejsce na 30 użytkowników obiektów sportowych, rekreacyjnych, turystycznych.
2) tereny usługowe (1U, 6U, 1US i 2US) będą obsługiwane poprzez parkingi ogólnodostępne oznaczone symbolami: 1KP – 4KP; ponadto dopuszcza się lokalizowanie minimalnej ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w terenach przewidzianych pod działalność usługową, handlową i inną dopuszczoną planem.

§5. 1. Nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z wodociągu zbiorczego lub indywidualnych studni kopanych i głębinowych; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125 mm;
2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do publicznej kanalizacji zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 mm, zakończonej oczyszczalnią ścieków lub tymczasowo do bezodpływowych osadników ścieków oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;

b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;

4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok.

§6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:
1) dla działek przeznaczonych dla realizacji usług komercyjnych (tereny 1U-5U), wielkość ustalana indywidualnie w zależności od programu inwestycji, przy czym minimalna wielkość działki – 0,30ha;
2) dla działek przeznaczonych dla realizacji usług turystycznych (tereny 1UT), wielkość ustalana indywidualnie w zależności od programu inwestycji, przy czym minimalna wielkość działki – 0,20ha.

2. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana w miarę możliwości prostopadle lub równolegle do pasa drogowego z tolerancją 20°.
3. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalania muszą mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, ciąg pieszo-jezdny lub służebność drogową.
4. Przepisów § 4 ust.1-3 nie stosuje się do działek istniejących, które spełniają pozostałe warunki zagospodarowania terenów pod poszczególne rodzaje zabudowy ustalone w planie.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U – o powierzchni: 0,42ha, 2U – o powierzchni: 1,34ha, 3U – o powierzchni: 1,06ha, 4U – o powierzchni: 1,36ha i 5U – o powierzchni: 0,91ha,** z przeznaczeniem pod usługi między innymi: kultury, administracji, gastronomii, oświaty, usługi telekomunikacji, turystyczne, hotelowe, działalność handlową.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:
1) obsługa komunikacyjna terenu 1U – z drogi publicznej wojewódzkiej przez teren parkingu (1KP), pozostałych terenów z drogi publicznej wojewódzkiej poprzez drogę gminną (przebiegającą po południowej stronie poza granicą opracowania planu) i drogi wewnętrzne (od 1KDW do 8KDW);

2) dla zabudowy usługowej zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów, oznaczonych symbolami: 1KP, 2KP, 3KP i 4KP; ponadto należy zabezpieczyć miejsca postojowe zgodnie z zapisami §4;
3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 50% i nie może być mniejsza niż 10% (zapis ten dotyczy również poszczególnych wydzielonych działek);
4) należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej (zapis ten dotyczy również poszczególnych wydzielonych działek);
5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i parkingów, a obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i małej architektury;
6) budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 15,0m nad poziom terenu (z wyjątkiem obszaru 1U – dopuszczalna wysokość 12,0m), z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 45°;
7) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i elementów dachów łukowych;
9) pojedyncze budynki usługowe (bez przewiązek, pasaży) nie mogą przekraczać maksymalnych wymiarów: 50,0m x 20,0m;
10) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
11) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolem **6U – o powierzchni: 2,71ha,** z przeznaczeniem pod wioskę edukacyjną (siedziba rycerska, zamek, itp.) z obiektami towarzyszącymi.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie 6U:
1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej wojewódzkiej poprzez drogę gminną (przebiegającą po południowej stronie poza granicą opracowania planu) i drogi wewnętrzne (6KDW, 7KDW, 8KDW);
2) dla zabudowy usługowej zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów, oznaczonych symbolami: 3KP i 4KP; ponadto należy zabezpieczyć miejsca postojowe zgodnie z zapisami §4;
3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 60% i nie może być mniejsza niż 10%;
4) należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
5) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
6) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i małej architektury;
7) budynki usługowe należy realizować w sposób indywidualny dostosowany do potrzeb funkcji terenu, jednakże ich wysokość nie może przekroczyć 15,0m nad poziom terenu (z wyjątkiem wieży – dopuszczalna wysokość 20,0m), z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 45°;
8) dopuszcza się stosowanie elementów dachów łukowych i stropodachów;

pojedyncze budynki usługowe nie mogą przekraczać maksymalnych wymiarów: 60,0m x 30,0m;

9) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5.

§9. 1.Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1US – o powierzchni: 0,78ha i 2US – o pow.1,43ha,** z przeznaczeniem pod usługi sportowe (boiska, baseny, korty, szatnie, place zabaw dla dzieci, usługi gastronomii, wiaty, zadaszenia itp.).

2.Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:

1) obsługa komunikacyjna terenów 1US i 2US – z drogi publicznej wojewódzkiej poprzez drogę gminną (przebiegającą po południowej stronie poza granicą opracowania planu) i drogi wewnętrzne (1KDW, 2KDW, 4KDW);
2) dla zabudowy usługowej zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonego parkingu, oznaczonego symbolem 2KP; ponadto należy zabezpieczyć miejsca postojowe zgodnie z zapisami §4;
3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 20% i nie może być mniejsza niż 3%;
4) należy pozostawić minimum 60% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
5) poszczególne tereny należy zagospodarować jako pojedyncze działki budowlane;
6) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i małej architektury;
7) budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące o wysokości kalenicy nie przekraczającej 8,0m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce, dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°;
8) budynki usługowe nie mogą przekraczać maksymalnych wymiarów: 50,0m x 20,0m, za wyjątkiem krytych kortów, basenów i boisk;
9) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5.

§10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług turystycznych - oznaczone na rysunku planu symbolem **1UT – o powierzchni: 1,40ha,** z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (usługi gastronomii, szatnie, świetlice, recepcje itp. oraz campingi, pola namiotowe, place zabaw dla dzieci, wiaty, zadaszenia itp.). Na terenie 1UT dopuszcza się lokalizację hoteli, moteli, pensjonatów itp.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie 1UT:

1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej wojewódzkiej poprzez drogę gminną (przebiegającą po południowej stronie poza granicą opracowania planu) i drogę wewnętrzną (2KDW);
2) dla zabudowy usługowej zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonego parkingu, oznaczonego symbolem 2KP; ponadto należy zabezpieczyć miejsca postojowe zgodnie z zapisami §4;
3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 40% i nie może być mniejsza niż 10% (zapis ten dotyczy również poszczególnych wydzielonych działek);

4) należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej (zapis ten dotyczy również poszczególnych wydzielonych działek);
5) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi wewnętrznej, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i małej architektury;
6) budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 12,0m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°;
7) pojedyncze budynki usługowe (bez przewiązek, pasaży) nie mogą przekraczać maksymalnych wymiarów: 50,0m x 20,0m;
8) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i elementów dachów łukowych;
10) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
11) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§11. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z przeznaczeniem dla dróg wewnętrznych i parkingów

1) Ustala się ich następujące parametry techniczne i użytkowe:
   a) **od 1KDW do 8KDW** – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0m, szerokości jezdni minimum 4,5m;
   b) **od 1KP do 4KP** – tereny parkingów.

2. W liniach rozgraniczających ww. dróg i parkingów:

1) dopuszcza się:
   a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
   b) realizację zjazdów do terenów zainwestowania;
   c) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają;
2) zakazuje się:
   a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
   b) odprowadzania wód opadowych z dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§12. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej i korytarzy ekologicznych wzdłuż rowów melioracyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1ZI do 16ZI.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 nie dopuszcza się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód (rowów melioracyjnych).

3. W obszarach podmokłych i zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk.

§13. 1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP – o powierzchni: 0,16ha i 2ZP – o powierzchni: 0,09ha.**

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

1) lokalizację parków o charakterze wypoczynkowym;
2)lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
3) lokalizację placów zabaw dla dzieci, plaż trawiastych i boisk rekreacyjnych;
4) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

§14. 1.Wyznacza się tereny wód powierzchniowych - rowów melioracyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1WS do 7WS.**

2.Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
1) zagospodarowanie związane z lub budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu;
2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową;
3) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.

3.Na terenach, o których mowa w ust.1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia końcowe

§15. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§16. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tomasz Lewicki

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"JUROWCE 3" - w gminie Sanok

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2 000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVIII/141/2012
Rady Gminy w Sanoku z dnia 26 kwietnia 2012 r.
opublikowany w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego
z dnia 13 czerwca 2012 r. - pozycja 1326

Skala liniowa

100m 0 20 100 200m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Gmina: Sanok
Obręb: JUROWCE
Skala 1:2000
Arkusz mapy 7.115.31.16, 7.115.31.17, 7.115.31.21, 7.115.31.22
L.ks.rob. 5746/109/10
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 5.08.2010r.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
Andrzej Markuszewski
38-500 Sanok, ul. Jana Pawła II 45/23
BIURO: ul. Sienkiewicza 1 p. 304
tel. 13 464-21-25, tel. kom. 509 476 912
NIP 687-100-63-45 REGON 370180076

ANDRZEJ MARKUSZEWSKI
GEODETA UPRAWNIONY
GUGiK zadw. Nr 5746
38-500 Sanok, ul. Jana Pawła II 45/23

STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny
Dokumentacja Projektowa
38-500 SANOK, ul. Kościuszki 36, tel. (13) 46 57 614

313/09
534/08
213/10
166/09
439/10

OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
U	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UT	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
2. TERENY KOMUNIKACJI	
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KP	TERENY PARKINGÓW
3. TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ I KORYTARZY EKOLOGICZNYCH WZDŁUŻ ROWÓW MELIORACYJNYCH
ZP	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ REKREACYJNEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ROWÓW MELIORACYJNYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	STREFA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV
	STREFA GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH