RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXII/106/96

Rady Gminy w Sanoku
z dnia 16.X. **1996 roku**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w gminie Sanok miejscowość Strachocina.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.Nr 89 poz. 415 z 1994r. oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorzadzie terytorialnym Dz.U.Nr 16 poz. 95 z 1990r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy w Sanoku postanawia:

§ 1

Uchwalić przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sanok miejscowość Strachocina.

Temat I
- Podziemny Magazyn Gazu przedstawiony w formie rysunku planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok miejscowość Strachocina - Podziemny Magazyn Gazu obejmuje obszar znajdujący się na terenie wsi Strachocina (na pograniczu gmin Sanok i Brzozów) w północno - wschodniej części województwa krośnieńskiego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest:

I. Teren zabudowy przemysłowo - magazynowej o pow. dz. ok. 3,68 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **PS** obejmujący swym zasięgiem działki:

2361/3, 2361/2, 2361/1, 2362, 2363, 2340, 2339, 2338, 2315/4, 2315/3, 2315/2, 2315/1, 2296/1, 2296/2, 2296/3, 2296/4, 2297/1, 2297/2, 2294, 2295/1, 2298/1, 2298/2, 2295/2, 2262/1, 2262/2, 2262/3, 2261, 2260/4, 2260/1, 2260/3, 2259/2, 2259/1, 2239/2, 2239/3, 2239/1, 2238, 2237, 2363/1.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Ośrodek Centralny Podziemnego Magazynu Gazu Strachocina dla celów:
   - lokalizacji urządzeń do osuszania gazu,
   - rozliczeniowego pomiaru zdawczo-odbiorczego gazu,
   - lokalizacji zaplecza socjalnego wraz z budynkiem biurowym,
   - lokalizacji urządzeń do sprężania i zatłaczania gazu.

Dla funkcjonowania powyższych urządzeń proponuje się zabezpieczenie w podstawowe media infrastruktury technicznej jak:
- energia elektryczna z istniejącej sieci przebiegającej obok omawianego terenu,
- zaopatrzenie w parę wodną i gaz z własnej kotłowni opalanej gazem kopalnianym,
- zaopatrzenie w wodę pitną i przemysłową z własnego ujęcia lub z wodociągu gminnego po wybudowaniu,
- ścieki gromadzone w szczelnym bezodpływowym zbiorniku i okresowo wywożone na oczyszczalnię.

Ustala się kierunki doprowadzenia i odprowadzenia energii elektrycznej, gazu, wody oraz innych mediów zgodnie z rysunkiem planu.

Projektowana lokalizacja zbiornika gazu znajduje się częściowo na terenach zdrenowanych. Fakt ten należy uwzględnić przy realizacji inwestycji.

Działalność inwestycyjna w omawianym terenie nie może wywierać ujemnych skutków pod względem ochrony środowiska na otaczający teren.

Ze względu na sąsiedztwo stanowiska archeologicznego działalność inwestycyjno - budowlaną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krośnie.
Przy realizacji zbiornika należy uwzględnić fakt, iż teren jest częściowo zdrenowany.

II. Teren przeznaczony pod drogę dojazdową od istniejącej drogi

wojewódzkiej Nr 19355 relacji Długie - Strachocina - Pakoszówka poprzez krotki odcinek drogi wiejskiej do Ośrodka Centralnego Podziemnego Magazynu Gazu oznaczony na rysunku planu symbolem **Kz** obejmującego działki:

2325/8, 2325/9, 2246/15, 2223, 2325/7, 2325/6, 2280, 2279, 2324, 2278/2, 2286, 2284, 2288, 2294, 2291/3, 2290/1, 2291/2, 2292, 2293/1, 2295/1, 2295/2, 2262/3, 2260/4, 2239/3, 2239/1, 2238, 2237, 2216/1, 2217/4, 2215/4, 2217/3, 2215/1, 2215/3, 2215/2, 2217/2, 2217/1, 2214, 2211/14, 2211/15, 2210/7, 2211/10, 2211/12, 2211/11,

2212/4, 2211/13, 2210/3, 2210/4, 2211/9, 2246/8, 2258/5, 2298/2, 2298/1, 2294, 2297/2, 2297/1, 2300/4, 2300/1, 2313/5, 2313/1, 2315/2, 2313/2, 2315/3, 2325/1, 2212/2, 2210/6, 2293/2, 2343, 2210/5, 2315/4, 2313/3, 2338, 2342, 2361/1, 2299/4, 2296/1, 2287, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2315/4, 2216/2, 2339, 2340, 2363, 2362, 2361/3, 2257/5.

Ustala się linie rozgraniczające pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu o zmiennej szerokości 9 m i 12 m.

III. Teren przeznaczony pod projektowany pas infrastruktury technicznej obejmujący projektowane gazociągi, kable telekomunikacyjne i inne ciągi poprowadzone do i z Ośrodka Centralnego Podziemnego Magazynu Gazu.
Teren ten oznaczony symbolem **PJ** na rysunku planu pozostaje w użytkowaniu rolniczym.
Pas przewidziany pod poprowadzenie infrastruktury technicznej obejmuje działki:

2246/2, 2246/13, 2246/14, 2258/12, 2258/3, 2258/2, 2299/2, 2300/3, 2346, 2246/7, 2131/1, 2129/1, 2258/1, 2258/6, 2258/8, 2181/1, 2180/1, 2182/1, 2258/10, 2258/9, 2258/4, 2202/1, 2258/11, 2246/11, 2246/9, 2246/1, 2246/4, 2185/1, 2181/2, 2182/2, 2131/2, 2127/1, 2125/4, 2125/3, 2125/2, 2125/6.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust.3 art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 5

Uchyla się Uchwałę Rady Gminy w Sanoku Nr XXXIII//264/93 z dnia 15.02.1993r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok w części dotyczącej działek wyszczególnionych w § 3 a oznaczonych symbolem Ps, Kz i PJ (temat I).

§ 6

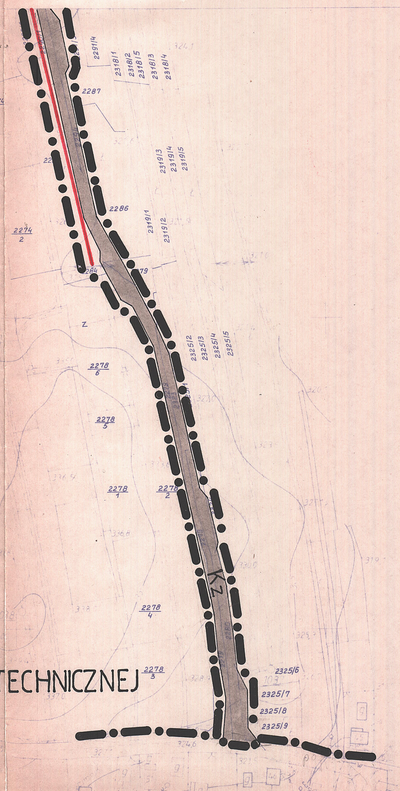
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 7

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Gminy Sanok - miejscowość Strachocina - temat I - Podziemny Magazyn Gazu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Marian Nowak

STRACHOCINA gm. Sanok



oznaczenia :

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNE
- PS — TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW I BAZ
- Kz — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- LINIE NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- PI — TEREN PRZEZNACZONY POD ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UZGODNIENIA :

SANOK 1996-03-07 SANOCKI ZAKŁAD GÓRNICTWA NAFTY I GAZU Dział Przygotowania Inwestycji Uzgodniono jak w protokole Wiktor Stanisław	Rzeszowski Zakład Energetyczny SPÓŁKA AKCYJNA ul. 8-go Marca 6 tel. 374-11, skr. poczt. 63 35-959 RZESZÓW Uzgodniono jak w protokole z dnia 7.03.96 Z-CA DYREKTORA REJONU ENERGETYCZNEGO d/s Technicznych Edward Wątorski	Uzgodniono jak w protokole WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W KROŚNIE 38-500 Z/S w SANOKU ul. J. Piłsudskiego 10, tel. 32078 Sanok, 3.04.1996r.		Sanok 1996 03.07 URZĄD WOJEWÓDZKI W KROŚNIE Wydano jak w protokole M. Gerus Maria Grabieżeka
PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI w Krośnie Uzgodniono, z mocy jak w protokole z 21.3.96 (Stanowisko Archeologiczne.) WOJEWÓDZKI Konserwator Zabytków Alojzy Cabała	Uzgodniono jak w protokole z dnia 5.IV.96 Z-CA DYREKTORA ds. Eksploatacji mgr inż. Jan Florczak MERKURY-SANOK Ul. Kościuszki 2/3/4	Uzgodniono z Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Cywilnej w Krośnie zgodnie z protokołem Krosno, dnia 7.03.96r. STAR. INSPEKTOR Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Cywilnej w Krośnie Stanisław Pilat		

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK MIEJSCOWOŚĆ STRACHOCINA				
RYSUNEK PLANU	SKALA 1:2 000			
PROJEKTANCI	mgr inż. L.BOGUCKA mgr inż. K.KUBIT mgr inż.arch. I.SKOMIAŁ tech. A. WINIARSKA		Data rozp. opracowania	
			Data zakoń. opracowania	
			Data zatwier. planu	

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym

185.213.04
1:2000

MAPA ZASADNICZA

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE W RZESZOWIE

Gm. SANOK woj. krośnieńskie
wieś Strachocina

gm. SANOK woj. krosnieńskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SANOK

wieś Strachocina

RYSUNEK PLANU sk 1:2000



INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKU PLANU
JEST TEKST UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ

temat nr 1

NINIEJSZY PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ, NR
RADY GMINY W SANOKU Z DNIA 19.07.96 R

MAPA ZASADNICZA

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-
KARTOGRAFICZNE W RZESZOWIE

185.211.24
1:2000