RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr VII/62/2003
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 24 kwietnia 2003 r.,

w sprawie "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 **Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) ,art. 26 **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym(** t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm)

Rada Gminy w Sanoku
uchwala:

§ 1.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „ZABŁOTCE 10", „ZABŁOTCE 11", „ZABŁOTCE 12", „ZABŁOTCE 13", „ZABŁOTCE 14" ,zwane dalej planami.

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.

1. Plany obejmują tereny określone w & 1. Uchwały Nr XXXIV/311/2001 z dnia 9 listopada 2001 r Rady Gminy w Sanoku, w sprawie przystąpienia do zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok.
2. Ustalenia planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planów. Ustalenia te obowiązują łącznie.
3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   a. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Sanok, czyli ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia zawarte na załącznikach graficznych Nr 1. – Nr 5. do niniejszej Uchwały;
   b. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki graficzne Nr 1. – Nr 5 w skali 1:2 000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały;
   c. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „ZABŁOTCE 10", „ZABŁOTCE 11", „ZABŁOTCE 12", „ZABŁOTCE 13", „ZABŁOTCE 14", jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej;
   d. **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   e. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;0
   f. **obowiązującej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg jest nienaruszalny i której zmiana przebiegu może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu;
   g. **orientacyjnej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg może być korygowany na etapie stosownych decyzji nie więcej niż 5 m;
   h. **linii proponowanych podziałów terenów na działki** - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, nie mającą charakteru obowiązującego, stanowiącą propozycje dla projektów podziałów geodezyjnych terenów;
   i. **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć ustalony planem wskaźnik wykorzystania terenów zabudowy, wyrażony w postaci wzoru $I = P_o /T$, gdzie P_o to suma powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczona po zewnętrznym obrysie muru , a T to do powierzchnia terenu inwestycyjnego lub działki.
4. Na wszystkich terenach objętych ustaleniami planów:
   a. obowiązuje w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie wartości progowych hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
   b. obowiązuje dostosowanie granic nowych podziałów działek do linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.
   c. obowiązuje realizacja sieci infrastruktury technicznej, głównie w liniach rozgraniczających ciągi drogowe w oparciu o założenia programowe i opracowania techniczne. Dopuszcza się przejście sieciami infrastrukturalnymi przez tereny przeznaczone pod inne zainwestowanie, zieleń urządzoną oraz tereny rolne.
   d. obowiązek uwzględnienia przebiegu istniejących sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, przy lokalizacji nowych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzających;
   e. obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   f. obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej oraz oczyszczanie wód opadowych z parkingów z substancji ropopochodnych i części stałych, przed wprowadzeniem ich do środowiska;
   g. obowiązuje zorganizowana zbiórka odpadów, zgodnie ze sposobem unieszkodliwiania odpadów stosowanym na terenie gminy i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;
   h. doprowadzenie wody z istniejących sieci wodociągowych oraz własnych ujęć wód podziemnych;

i. doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej, po jej rozbudowie;
j. realizacja stacji transformatorowych wolnostojących w zależności od potrzeb, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
k. ogrzewanie obiektów z lokalnych, indywidualnych kotłowni, z zastosowaniem paliw i technologii ekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń;
l. podłączenie obiektów do istniejącej sieci teletechnicznej, za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych;
m. dojazd do terenów istniejącymi i projektowanymi drogami gminnymi oraz wewnętrznymi;
n. realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
o. obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ 1. - USTALENIA PLANU „ZABŁOTCE 10".

1.MN. – pow. 1,42 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja na następujących warunkach;

1. Podział terenu na max czternaście działek, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,09 ha.
2. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
3. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
4. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:
   a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
   b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
   c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
   d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji budowlanych regionu;
5. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
   a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach 4e – n;
   b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolem Kw oraz projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolami KW;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

Kw. – pow. 0,02 ha

Tereny istniejącej drogi wewnętrznej.

1. Szerokości w liniach rozgraniczających 5 metrów.
2. Dopuszcza się przebudowę drogi zgodnie z przepisami szczególnymi.

KW. – pow. 0,20 ha

Tereny drogi wewnętrznej.

1. Szerokości w liniach rozgraniczających 5 metrów.
2. Obowiązuje realizacja na zakończeniach drogi placów do nawracania o min wymiarach 20 x 20 metrów.

ROZDZIAŁ 2. - USTALENIA PLANU „ZABŁOTCE 11".

MN. – pow. 1,49 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max dwanaście działek, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,10 ha.
2. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
3. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
4. Obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
5. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:
   a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego;

b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji budowlanych regionu;

6. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
   a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach 4e – n;
   b. dojazd do terenu z dróg wewnętrznych oznaczonych na rys. planu symbolem Kw (istniejąca droga wewnętrzna), 1.KW i 2.KW (projektowane drogi wewnętrzne) oraz gminnej drogi klasy dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem Kd.
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

1.KW. – pow. 0,02 ha

Tereny drogi wewnętrznej.

1. Szerokości w liniach rozgraniczających 5 metrów.

2.KW. – pow. 0,02 ha

Tereny drogi wewnętrznej.

1. Szerokości w liniach rozgraniczających 5 metrów.

ROZDZIAŁ 3. - USTALENIA PLANU „ZABŁOTCE 12".

MN. – pow. 0,18 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
2. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.;
3. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
4. Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego realizowanego jako obiekt wolnostojący dwukondygnacyjny, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji budowlanych regionu oraz realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
5. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
   a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach 4e – n;
   b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolem Kw. oraz gminnej drogi klasy dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem Kd;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

ROZDZIAŁ 4. - USTALENIA PLANU „ZABŁOTCE 13".

1. MN. – pow. 1,09 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max dwanaście działek, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,07 ha.
2. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
3. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
4. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:
   a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
   b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
   c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy

przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;

d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji budowlanych regionu;

5. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
   a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach 4e – n;
   b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolem Kw;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

2.MN. – pow. 0,20 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
2. Podział terenu na max dwie działki, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,10ha
3. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
4. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
5. Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, realizowanego jako obiekt wolnostojący dwukondygnacyjny, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynku nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektu do tradycji budowlanych regionu oraz realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
6. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
   a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach 4e – n;
   b. dojazd do terenu z istniejącej gminnej drogi klasy dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem Kd;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

Kw. – pow. 0,08 ha

Tereny istniejących dróg wewnętrznych.

1. Szerokość w liniach rozgraniczających 5 metrów.
2. Możliwość przebudowy dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ 5. - USTALENIA PLANU „ZABŁOTCE 14".

UC. – pow. 0,54 ha

Tereny usług komercyjnych związanych głównie z obsługą trasy komunikacyjnej, typu - handel, drobne rzemiosło nieuciążliwe.

1. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowanej w odległości 20 metrów od skrajnego toru oraz w odległości nie mniejszej niż 25 metrów od krawędzi jezdni drogi krajowej oznaczonej na rys. planu symbolami: 01a KD III i 01 KD III.
2. Zakaz realizacji obiektów mieszkaniowych oraz części mieszkalnej w realizowanych obiektach
3. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6.
4. Obowiązują następujące zasady kształtowanie architektury budynków:
   a. budynki realizowane jako obiekty max trzykondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
   b. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
   c. obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji budowlanych regionu;
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
   a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach 4e – n;
   b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolem Kw;
   c. obowiązek realizacji miejsc postojowych stosownie do potrzeb oraz oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg dojazdowych, placów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych i części stałych.
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 20% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni izolacyjnej, drzewiasto - krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych od strony terenów kolejowych.

01a KD III. – pow. 0,05 ha

Tereny istniejącej drogi krajowej relacji Wadowice – Gorlice – Jasło – Krosno – Sanok – Przemyśl nr 28.

1. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren drogi krajowej nr 28 relacji Wadowice – Gorlice – Jasło – Krosno – Sanok – Przemyśl, klasy GP.
2. Dopuszcza się przebudowę drogi zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Dopuszcza się realizację chodnika i ścieżki rowerowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu oraz urządzeń technicznych dróg;
5. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z przepisami szczególnymi.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 2.

Ustala się z tytułu wzrostu wartości działek, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego dla terenów wyznaczonych w planach w wysokości **0 %.**

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok, wprowadzony Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXIII/264/93 z 15 grudnia1993r (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31.12.1993r) z późniejszymi zmianami, w części objętej ustaleniami planów, przyjętych niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

ALNA W OZNACZONYM ZAKRESIE NA DZIEŃ 12.04.2002 R.

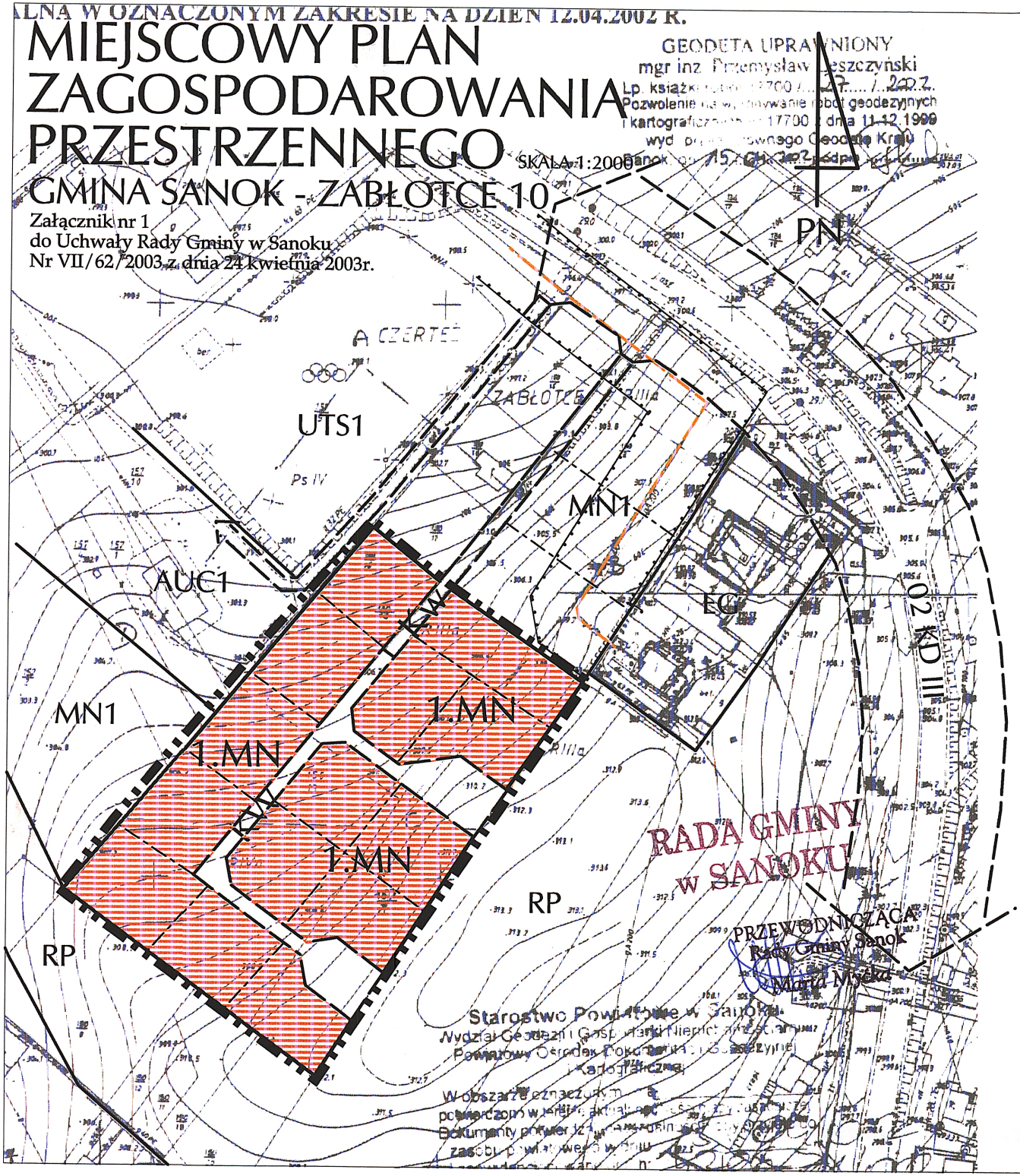
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SANOK - ZABŁOTCE 10

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/62/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Przemysław Leszczyński
Lp. książki ... 17700 / ... / 2002.
Pozwolenie na ... wanie robót geodezyjnych
i kartograficznych ... 17700 z dnia 11.12.1999
wyd. przez ... owego Geodetę Kraju
Sanok, dn. 15.04.2002 ... podpis



I. USTALENIA PLANU

A. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Kw — TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M
- KW — TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

B. OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENÓW NA DZIAŁKI
- 1.MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "ZABŁOTCE 10" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

- AUC1 — TERENY USŁUG
- UTS1 — TERENY TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I SPORTU
- RP — TERENY ROLNE
- MN1 — ISTNIEJĄCE TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- 02 KD III — TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI WOJEWÓDZKIEJ RELACJI DOMARADZ-SANOK O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 50M
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ

10 30 50
0 20 40 100

33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/62/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

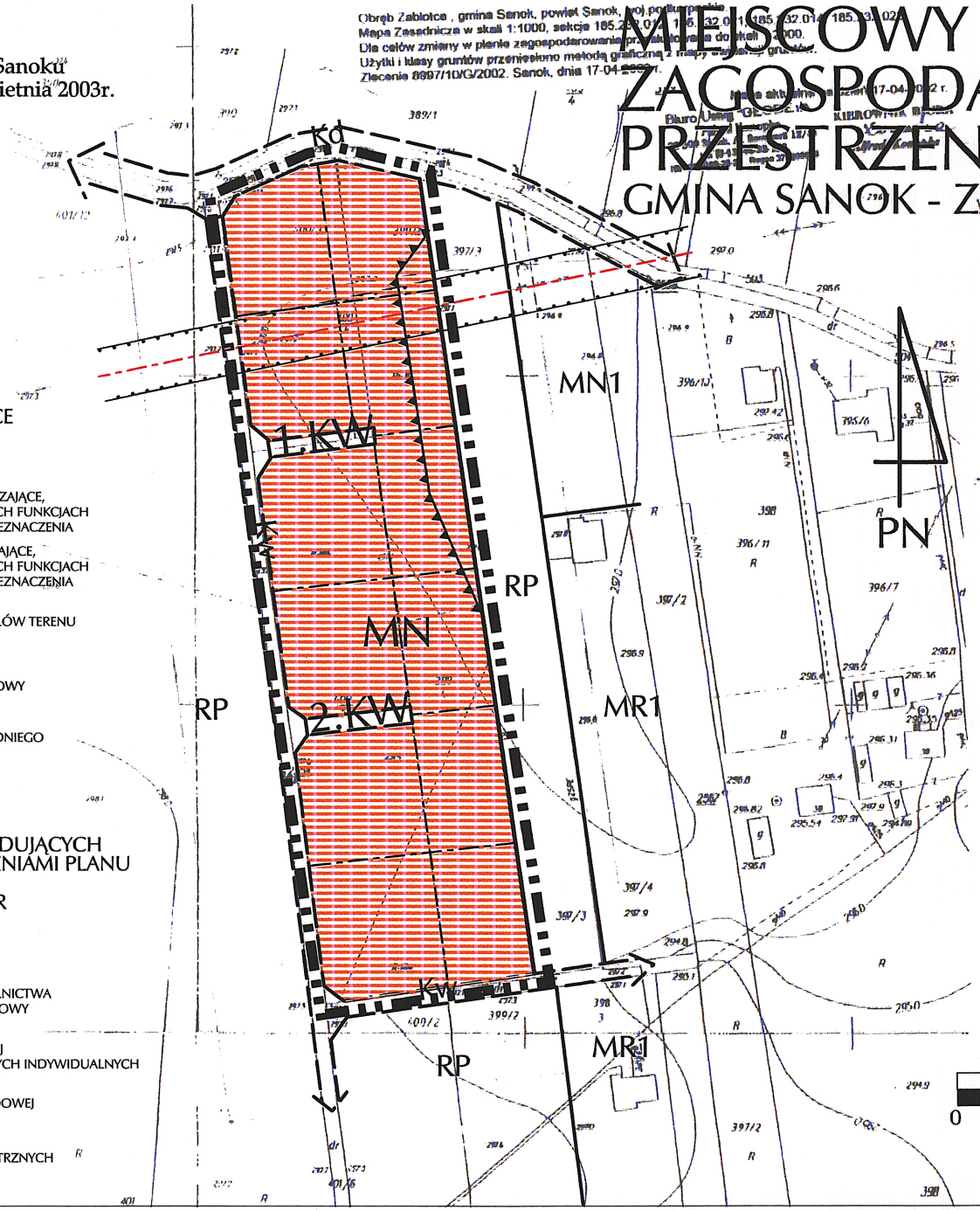
GMINA SANOK - ZABŁOTCE 11

SKALA 1:2000

Obręb Zabłotce , gmina Sanok, powiat Sanok, woj. podkarpackie
Mapa Zasadnicza w skali 1:1000, sekcja 185.2... 185.32.01, 185.32.02
Dla celów zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego do skali 1:2000.
Użytki i klasy gruntów przeniesiono metodą graficzną z mapy ...
Zlecenie 8697/10/G/2002. Sanok, dnia 17-04-2002 r.

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji ... Nieruchomości
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym ... dokonano aktualizacji ... zasobu
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego ... zasobu powiatowego w dniu ... i zaewidencjonowane ... pod nr ...
Niniejsza mapa może służyć do celów prawnych
Projektowane obiekty i uciążliwości wynikające z pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Sanok dnia 18.04.

RADA GMINY W SANOKU
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka



0 10 20 30 40 50 100

I.USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1-2.KW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH O SZEROKOŚCIACH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENU NA DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ
- MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "ZABŁOTCE 11" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

- RP — TERENY ROLNE
- MN1 — TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MR1 — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I GOSPODARSTW SPECJALISTYCZNYCH INDYWIDUALNYCH
- Kd — ISTNIEJĄCE TERENY DROGI DOJAZDOWEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 10M
- Kw — ISTNIEJĄCE TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH O SZEROKOŚCIACH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA
wieś: ZABŁOTCE
skala 1:2000
185-323-02

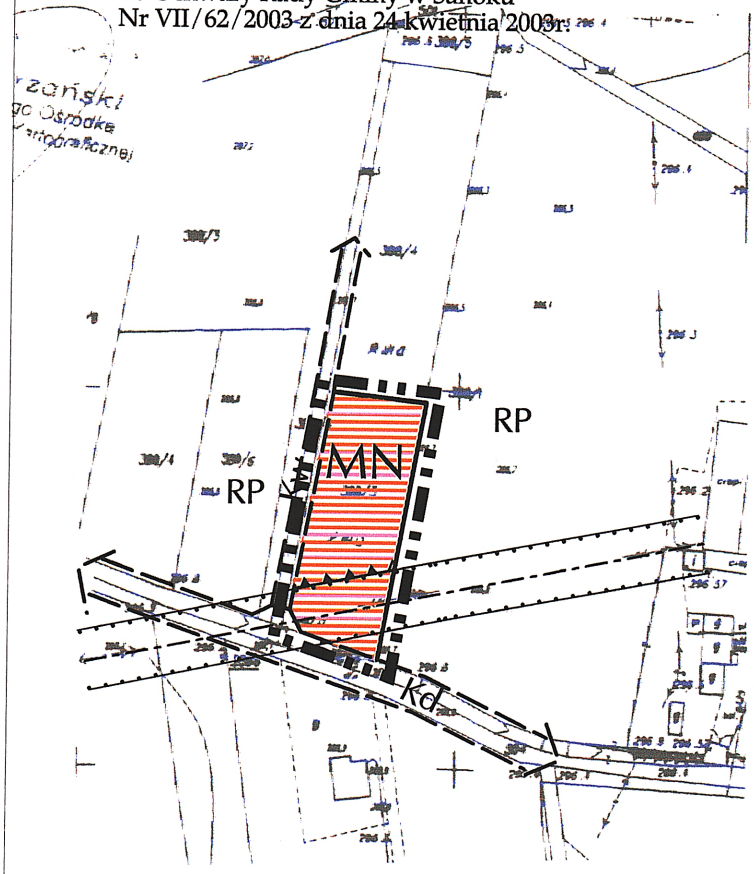
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

GMINA SANOK - ZABŁOTCE 12

PN

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/62/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.



I.USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ROZDZIELAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA

ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ROZDZIELAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA

MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "ZABŁOTCE 12" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

RP — TERENY ROLNE

Kd — TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI DOJAZDOWEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 10M

Kw — TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

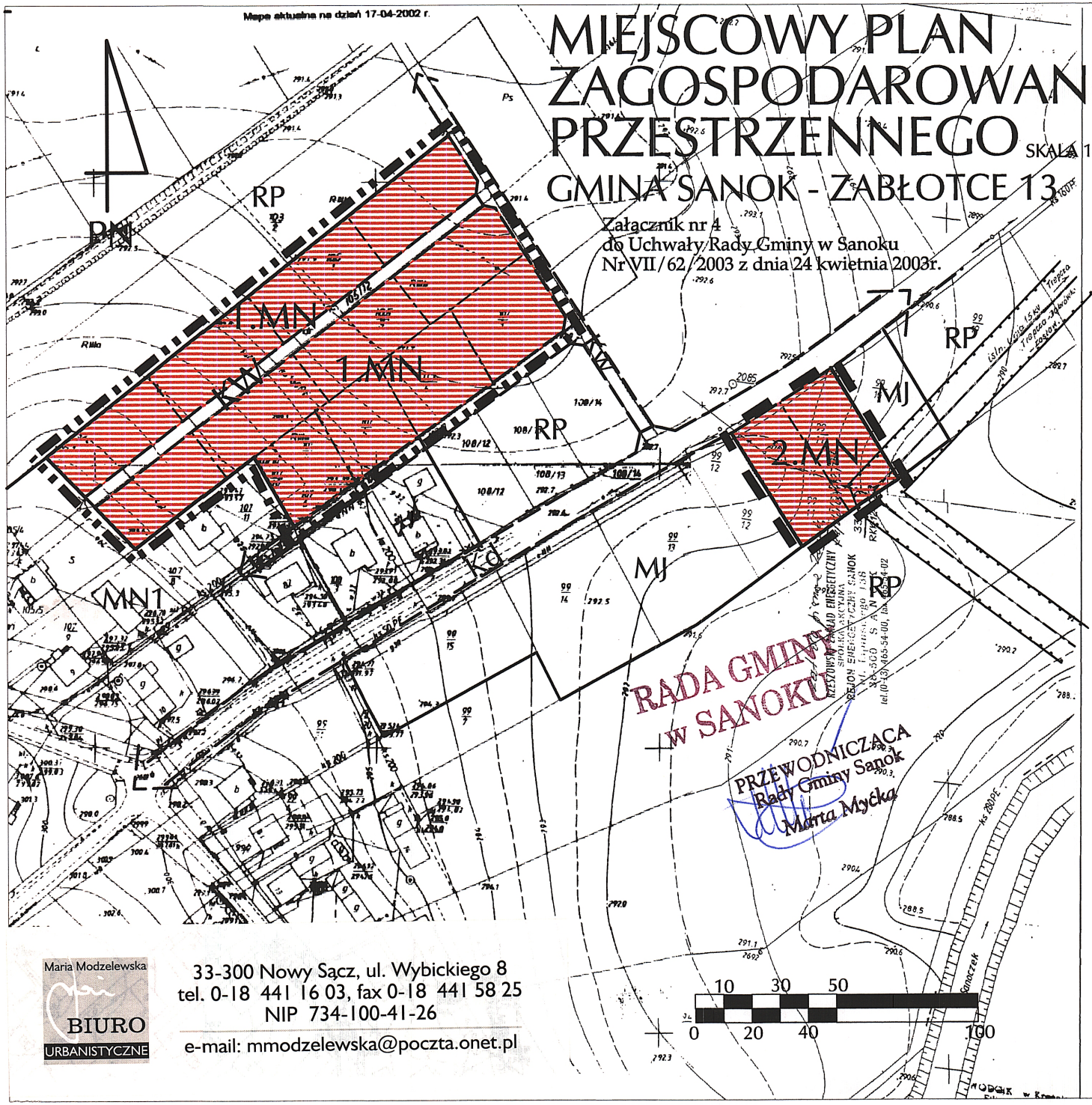
0 10 20 30 40 50 100

RADA GMINY w SANOKU

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Maria Myćka

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Zbigniew Biaż
Orzechówka 153

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

GMINA SANOK - ZABŁOTCE 13

Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII / 62 / 2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.

I.USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1.MN - 2.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KW — TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENU NA DZIAŁKI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ
- MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "ZABŁOTCE 13" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R ORAZ MPZP "ZABŁOTCE 2" Z 1997R

- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- RP — TERENY ROLNE
- MN1 — TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- Kd — TERENY DROGI DOJAZDOWEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 10M
- Kw — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH O SZEROKOŚCIACH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

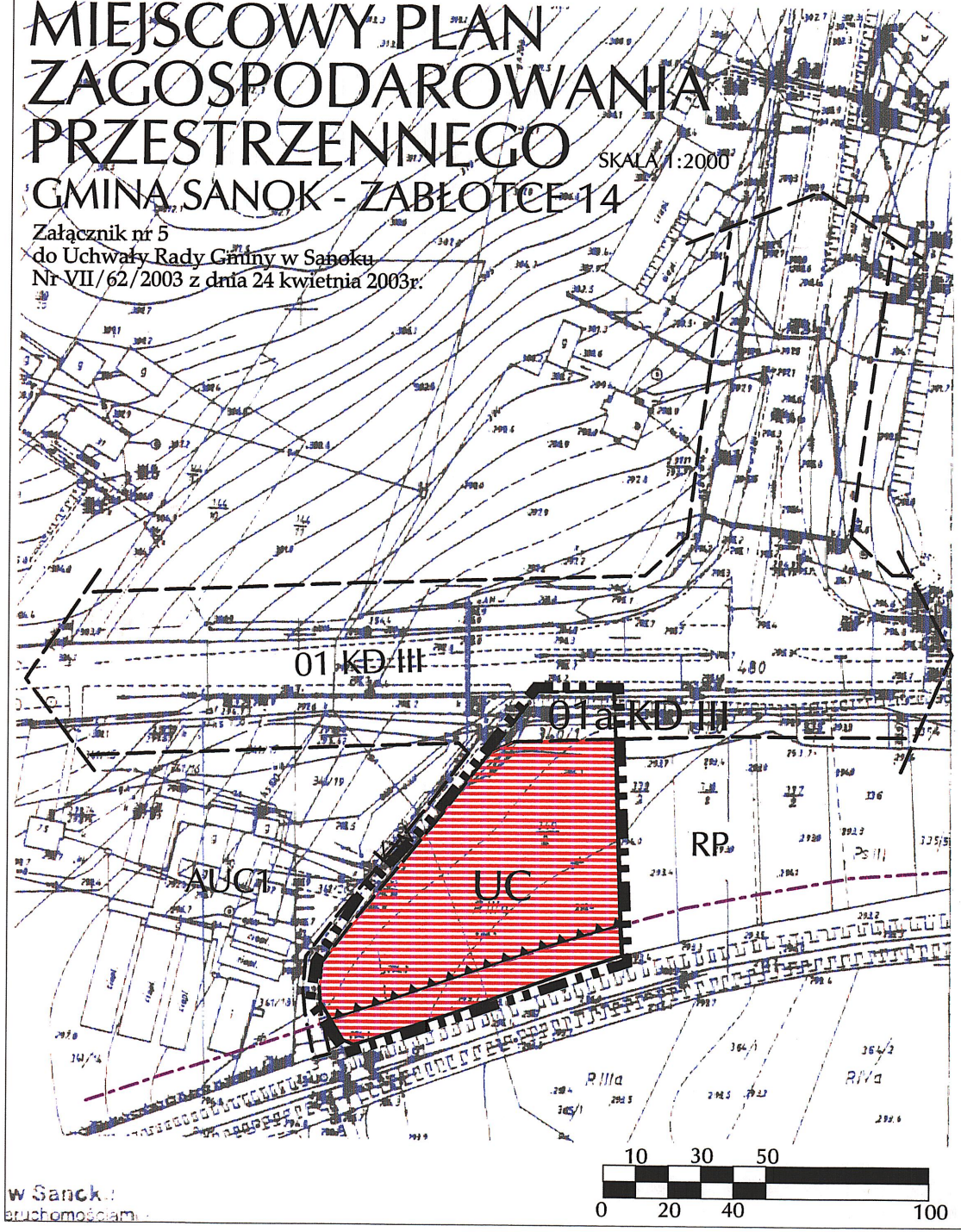
Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

GMINA SANOK - ZABŁOTCE 14

Załącznik nr 5
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/62/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.



PN

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄC
Rady Gminy San
Marta Myćka

I. USTALENIA PLANU

A. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UC — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- 01a KD II — TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI KRAJOWEJ NR 28 RELACJI WADOWICE-GORLICE-JASŁO-KROSNO-SANOK-PRZEMYŚL

B. OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- STREFA OD TERENÓW KOLEJOWYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UC — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "ZABŁOTCE 14" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

- RP — TERENY ROLNE
- AUC1 — ISTNIEJĄCE TERENY USŁUG
- 01 KD III — TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI KRAJOWEJ RELACJI WADOWICE-GORLICE-JASŁO-KROSNO-SANOK-PRZEMYŚL O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 50M
- Kw — TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M
- STREFA OD TERENÓW KOLEJOWYCH

w Sanok
nieruchomościam

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl