RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr VII/58/2003
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 24 kwietnia 2003r.,

w sprawie "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 **Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) ,art. 26 **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym(** t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm)

Rada Gminy w Sanoku
uchwala:

§ 1.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „STROŻE MAŁE 12", „STROŻE MAŁE 13", „STROŻE MAŁE 14",zwane dalej planami.

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.

1. Plany obowiązują w terenach określonych w & 1. Uchwały Nr XXXIV/311/2001 z dnia 9 listopada 2001 r Rady Gminy w Sanoku, w sprawie przystąpienia do zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok.
2. Ustalenia planów zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu. Ustalenia te obowiązują łącznie.
3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   a. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Sanok, czyli ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia zawarte na załącznikach graficznych od Nr 1. – Nr 3. do niniejszej Uchwały;
   b. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki graficzne Nr 1. - Nr 3 w skali 1:2 000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały;
   c. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „STROŻE MAŁE 12", „STROŻE MAŁE 13", „STROŻE MAŁE 14", jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej;
   d. **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   e. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
   f. **obowiązującej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg jest nienaruszalny i której zmiana przebiegu może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu;
   g. **orientacyjnej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg może być korygowany na etapie stosownych decyzji nie więcej niż 5 m;
   h. **linii proponowanych podziałów terenów na działki** - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, nie mającą charakteru obowiązującego, stanowiącą propozycje dla projektów podziałów geodezyjnych terenów;
   i. **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć ustalony planem wskaźnik wykorzystania terenów zabudowy, wyrażony w postaci wzoru $I = P_o /T$, gdzie P_o to suma powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczona po zewnętrznym obrysie muru , a T to do powierzchnia terenu inwestycyjnego lub działki.
4. Na wszystkich terenach objętych ustaleniami planów:
   a. funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w **Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego** – (Dz. U. Woj. Krośnieńskiego Nr 3/91), zgodnie z właściwym zarządzeniem wojewody krośnieńskiego;
   b. obowiązuje w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie wartości progowych hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
   c. obowiązuje dostosowanie granic nowych podziałów działek do linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.
   d. obowiązuje realizacja sieci infrastruktury technicznej, głównie w liniach rozgraniczających ciągi drogowe w oparciu o założenia programowe i opracowania techniczne. Dopuszcza się przejście sieciami infrastrukturalnymi przez tereny przeznaczone pod inne zainwestowanie, zieleń urządzoną oraz tereny rolne.
   e. obowiązek uwzględnienia przebiegu istniejących sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, przy lokalizacji nowych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzających;
   f. obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   g. obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej oraz oczyszczanie wód opadowych z parkingów z substancji ropopochodnych i części stałych, przed wprowadzeniem ich do środowiska;

h. obowiązuje zorganizowana zbiórka odpadów, zgodnie ze sposobem unieszkodliwiania odpadów stosowanym na terenie gminy i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;
i. doprowadzenie wody z istniejących sieci wodociągowych oraz własnych ujęć wód podziemnych;
j. doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej, po jej rozbudowie;
k. realizacja stacji transformatorowych wolnostojących w zależności od potrzeb, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
l. ogrzewanie obiektów z lokalnych, indywidualnych kotłowni, z zastosowaniem paliw i technologii ekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń;
m. podłączenie obiektów do istniejącej sieci teletechnicznej, za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych;
n. dojazd do terenów istniejącymi i projektowanymi drogami gminnymi oraz wewnętrznymi;
o. realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
p. obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ 1. - USTALENIA PLANU„STROŻE MAŁE 12"

1. MN. – pow. 0,26 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max cztery działki, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,06 ha.
2. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
3. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:
a. Zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji budowlanych regionu;
5. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach 4f -o;
b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolem KW oraz z niewyznaczonych na rys. planu dojazdów realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 30% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

2. MN. – pow. 0,26 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max cztery działki, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,06 ha.
2. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
3. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:
a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji budowlanych regionu;
4. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach 4f -o;
b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolem KW oraz z niewyznaczonych na rys. planu dojazdów realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi;
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 30% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

KW. – pow. 0,03 ha

Teren istniejącej drogi wewnętrznej .

1. Szerokość w liniach rozgraniczających 6 metrów.
2. Dopuszcza się przebudowę drogi zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ 2. - USTALENIA PLANU„STROŻE MAŁE 13"

MN. – pow. 0,08 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obowiązek lokalizacji budynku w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
2. Obowiązek uwzględnienia przy realizacji obiektów wyników opinii geologiczno – inżynierskiej określającej sposób posadowienia obiektów i umocnienia skarpy;
3. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
4. Zakaz lokalizacji w realizowanym obiekcie usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
5. Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego realizowanego jako dwukondygnacyjny, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji budowlanych regionu oraz realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
6. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
   a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach 4f -o;
   b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolami Kw.;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

RZ – pow. 0,17 ha

Tereny trwałych użytków zielonych.

1. Tereny te utrzymuje się z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.

ROZDZIAŁ 3. - USTALENIA PLANU„STROŻE MAŁE 14"

MN. – pow. 0,99 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max siedem działek, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,13 ha
2. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
3. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
4. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:
   a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
   b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynku nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
   c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
   d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektu do tradycji budowlanych regionu;
5. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:

a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach 4f -o;

b. dojazd do terenu z istniejących dróg wewnętrznych oznaczonych na rys. planu symbolami 1.KW. i 2.KW.;

7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

2. MN. – pow. 0,13 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
2. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
3. Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego realizowanego jako obiekt wolnostojący dwukondygnacyjny, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji budowlanych regionu oraz realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania

ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości.

4. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
   a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach 4f -o;
   b. dojazd do terenu z istniejących dróg wewnętrznych oznaczonych na rys. planu symbolami 1.KW. i 2.KW.;
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

1.KW. – pow. 0,02 ha

Teren istniejącej drogi wewnętrznej

1. Szerokość w liniach rozgraniczających 6 metrów.
2. Dopuszcza się przebudowę drogi zgodnie z przepisami szczególnymi.

2.KW. – pow. 0,03 ha

Tereny wewnętrznej drogi dojazdowej.

1. Szerokość w liniach rozgraniczających 5 metrów.
2. Obowiązuje realizacja na zakończeniu drogi placu do nawracania o min. wymiarach 20 x 20 metrów.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 2.

Ustala się z tytułu wzrostu wartości działek, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego dla terenów wyznaczonych w planach w wysokości **0 %.**

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok, wprowadzony Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXIII/264/93 z 15 grudnia1993r (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31.12.1993r) z późniejszymi zmianami, w części objętej ustaleniami planów, przyjętych niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

STROŻE MAŁE
skala: 1:2000
sek: 185.232.182
gm. Sanok

STAROSTWO
w SAN
Wydział Geodezji i Gospo
Powiatowy Ośrodek Dokumentac
Zespół Uzgodniania Dokumer
38-500 SANOK, u

Na mapę w oznaczon
naniesiono uzgodnione
do dnia 18.04.2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SANOK - STROŻE MAŁE 12

SKALA 1:2000

PN

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/58/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.

I.USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIE TERENÓW

1.MN - 2.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KW — TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 6M

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA

ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA

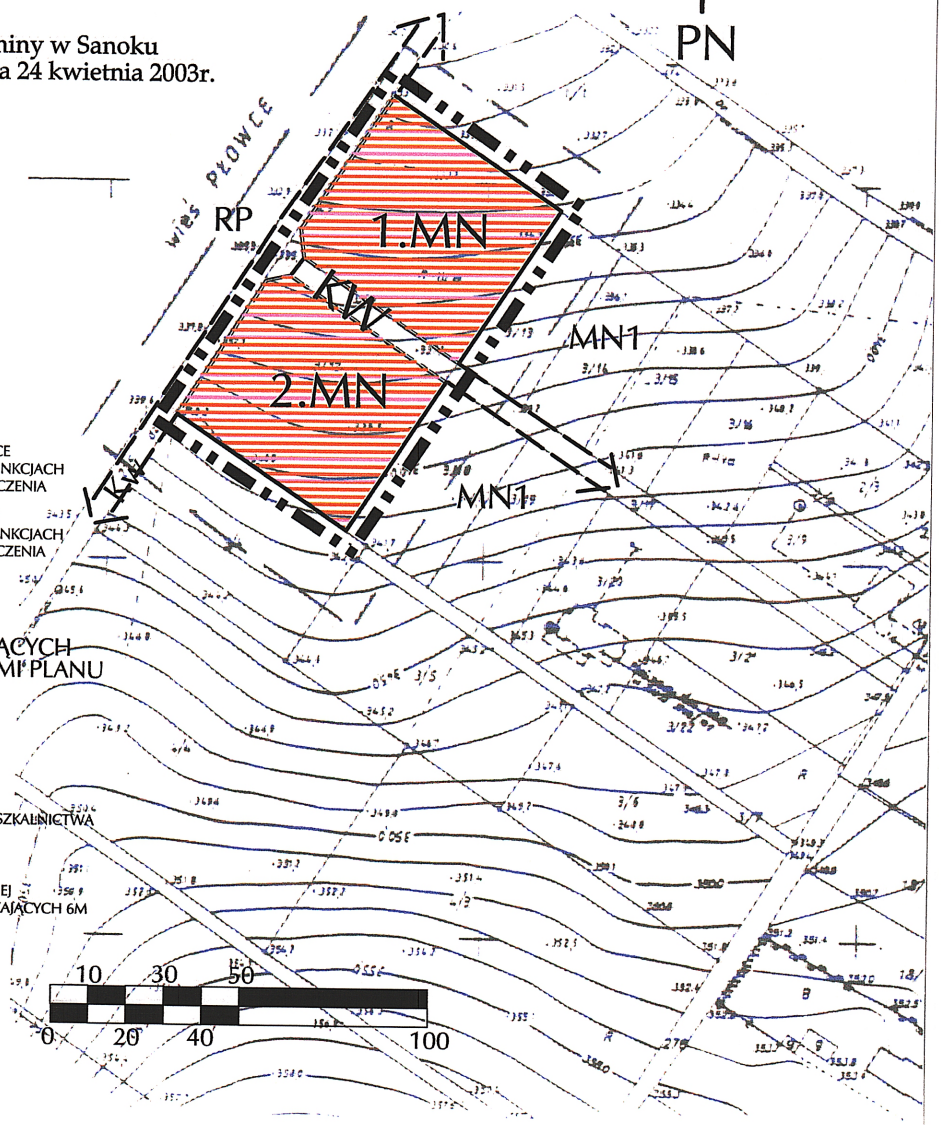
MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "STROŻE MAŁE 12" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

RP — TERENY ROLNE

MN1 — ISTNIEJĄCE TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Kw — TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 6M



RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Maria Myćka

Mapa aktualna wg. zakresu dz. 3/12
na dzień 18.04.2002r.

Sporządziła: geodeta Teresa Kogut
Uprawnienia zawodowe 8995 - 27/2002
19.04.2002r.
data podpis

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

STROŻE MAŁE
skala: 1:2000
sek: 185. 232. 182

STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Sanoku
38-500 SANOK, ul. Kościuszki 23

Mapę w oznaczonym zakresie sprawdzono pod względem uzgodnionych w ZUD projektów do dnia 15.04.2002r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

GMINA SANOK - STROŻE MAŁE 13

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/58/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.

PN

I.USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIE TERENÓW

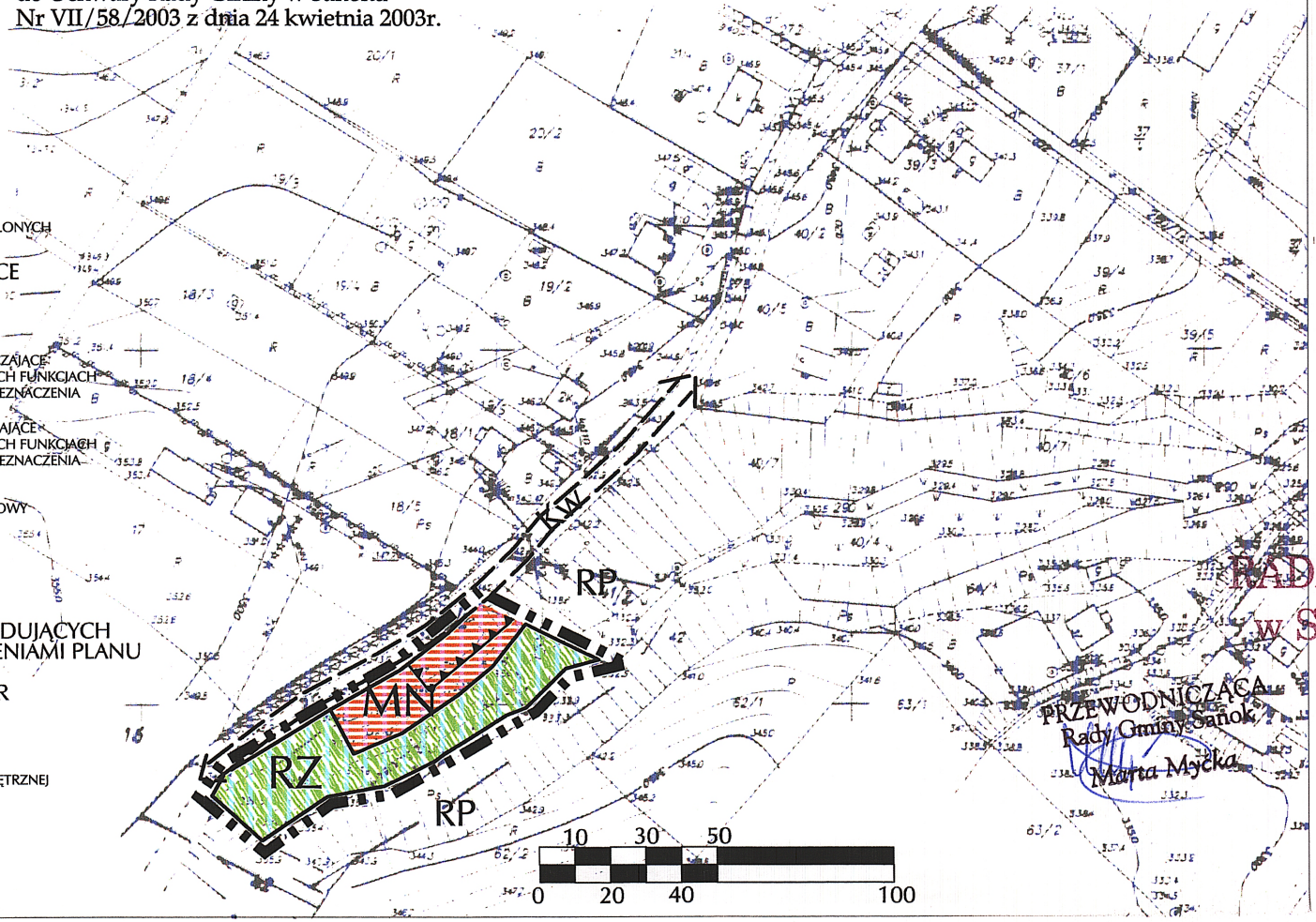
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJJEDNORODZINNEJ
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "STROŻE MAŁE 13" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

- RP — TERENY ROLNE
- Kw — TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M



RADA GMINY
w SANOKU
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

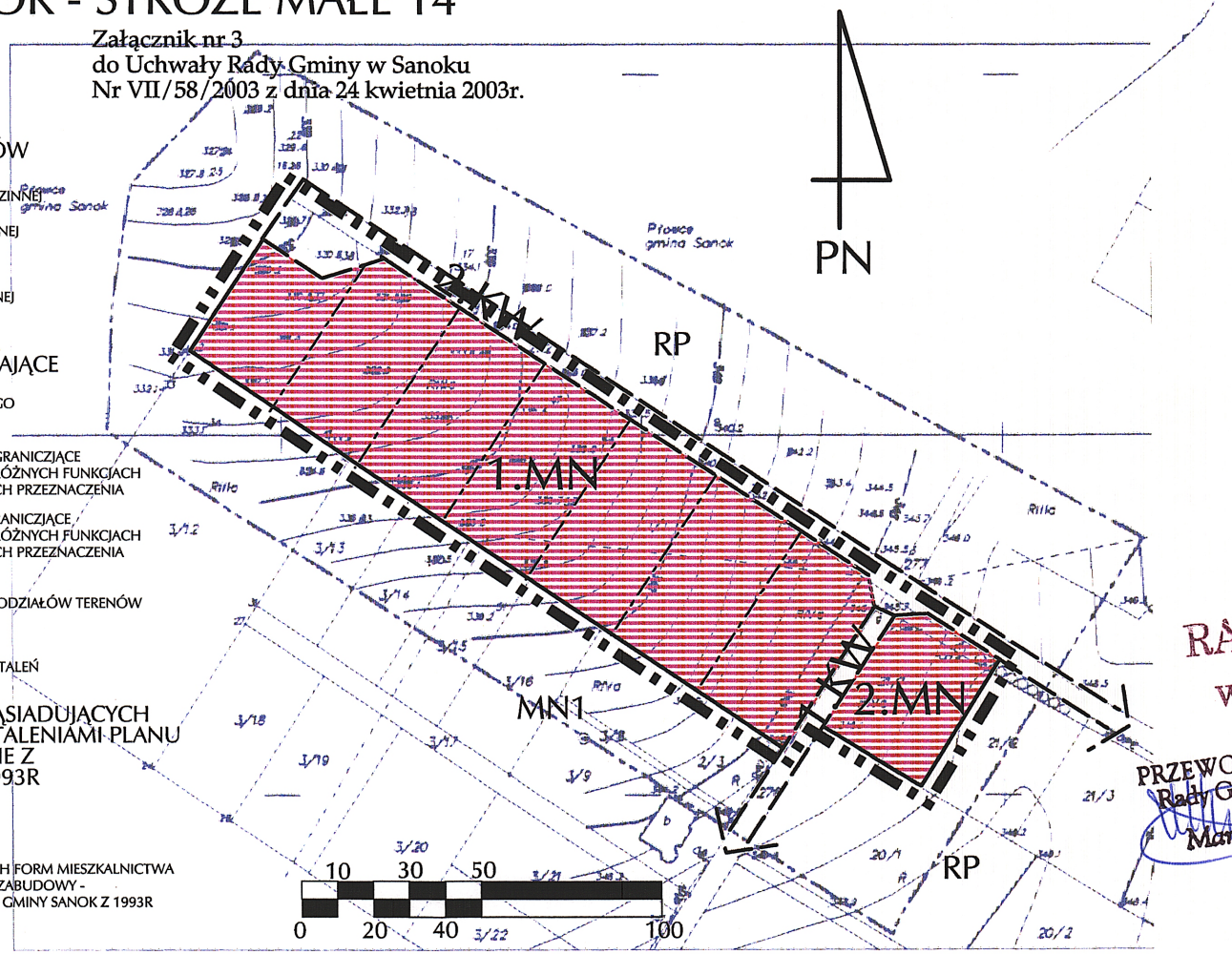
Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SANOK - STROŻE MAŁE 14

SKALA 1:2000

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/58/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.



I.USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1.MN - 2.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1.KW — TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 6M
- 2.KW — TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENÓW NA DZIAŁKI
- 1.MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "STROŻE MAŁE 14" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

- RP — TERENY ROLNE
- MN1 — ISTNIEJĄCE TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - ZGODNIE Z OBOW. MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

RADA GMINY W SANOKU
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Maria Myćka

Maria Modzelewska BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl