RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr VII/55/2003
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 24 kwietnia 2003 r.,

w sprawie "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 **Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) ,art. 26 **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym(** t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm)

Rada Gminy w Sanoku
uchwala:

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „SANOCZEK 15" ,zwany dalej planem.

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.

1. Plan obowiązuje w terenach określonych w & 1. Uchwały Nr XXXIV/311/2001 z dnia 9 listopada 2001 r Rady Gminy w Sanoku, w sprawie przystąpienia do zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok.
2. Ustalenia planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu. Ustalenia te obowiązują łącznie.
3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   a. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Sanok, czyli ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia zawarte na załączniku graficznym Nr 1. do niniejszej Uchwały;
   b. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny Nr 1. w skali 1:2 000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
   c. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „SANOCZEK 15", jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej;
   d. **obowiązującej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg jest nienaruszalny i której zmiana przebiegu może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu;
   e. **orientacyjnej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg może być korygowany na etapie stosownych decyzji nie więcej niż 5 m;
5. Na wszystkich terenach objętych ustaleniami planu:
   p. Funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w **Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego** – (Dz. U. Woj. Krośnieńskiego Nr 3/91), zgodnie z właściwym zarządzeniem wojewody krośnieńskiego
   q. obowiązuje dostosowanie granic nowych podziałów działek do linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.
   r. obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ 1. - USTALENIA PLANU „SANOCZEK 15".
RP – pow. 0,74 ha

Tereny rolne.

1. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym również obiektów służących produkcji rolniczej.
2. Dopuszcza się przejście przez teren sieciami infrastrukturalnymi w oparciu o założenia programowe i opracowania techniczne;
3. Dojazd do terenu z istniejącej drogi powiatowej relacji Sanok - Bukowsko oznaczonej na rysunku planu symbolem 06 KDV.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 2.

Ustala się z tytułu wzrostu wartości działek, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego dla terenów wyznaczonych w planie w wysokości **0%.**

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok, wprowadzony Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXIII/264/93 z 15 grudnia1993r (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31.12.1993r) z późniejszymi zmianami, w części objętej ustaleniami planów, przyjętych niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

MAPA DO CELÓW ZMIANY W MPZP

Skala 1:1000

Karta mapy: 185.232.11

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie pod względem stanu na dzień: 01.04.2002

mgr inż. Józef Krok

GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 2473 Min. Gosp. Przest. i Bud.

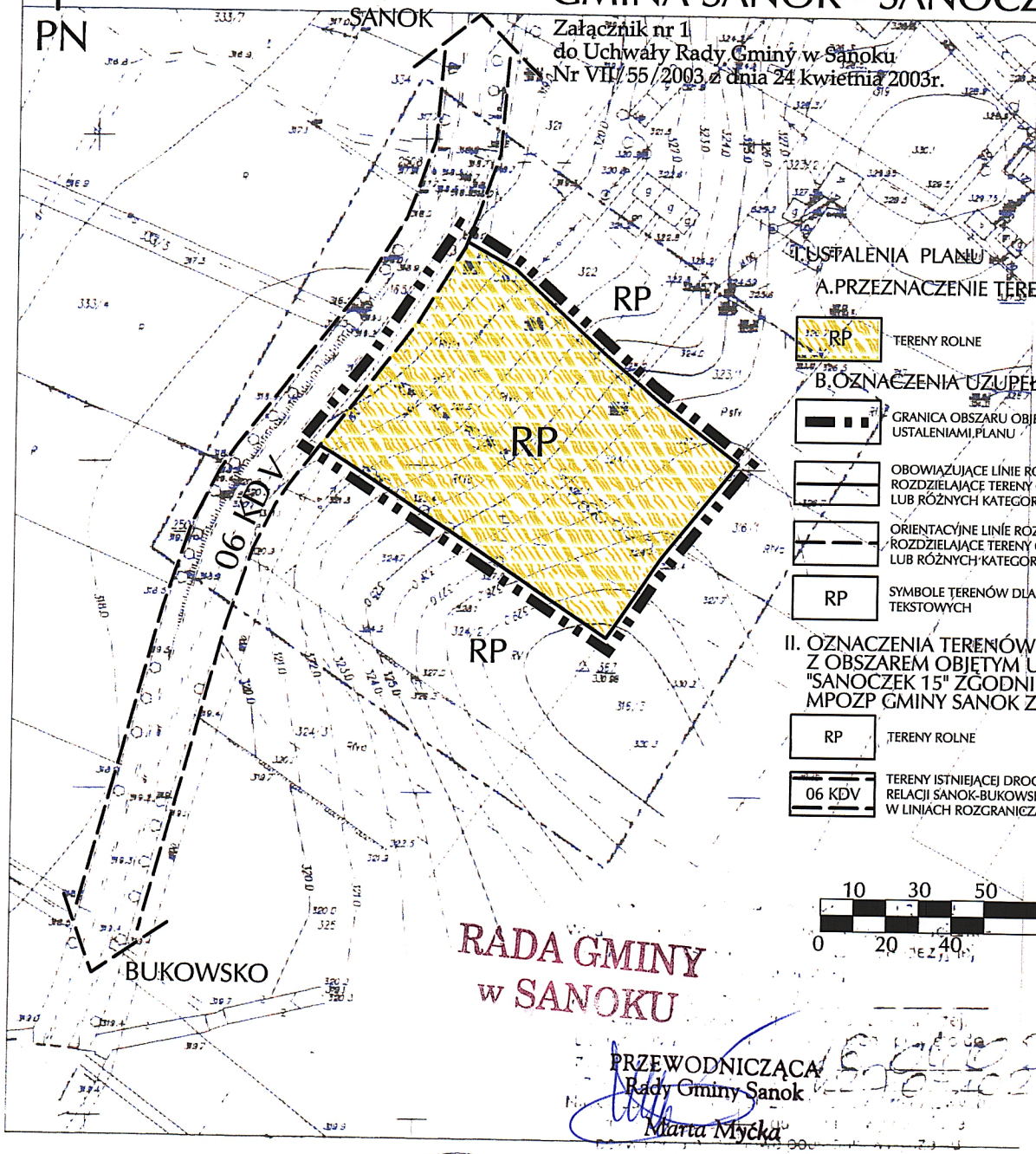
Ks.Rej. 2473/48/02
Krok, dnia: 12.04.2002

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

GMINA SANOK - SANOCZEK 15

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/55/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.



I. USTALENIA PLANU

A. PRZEZNACZENIE TERENÓW

RP — TERENY ROLNE

B. OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA

ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA

RP — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "SANOCZEK 15" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

RP — TERENY ROLNE

06 KDV — TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI POWIATOWEJ RELACJI SANOK-BUKOWSKO O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 20M

0 10 20 30 40 50 100

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Mycka

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl