RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr VII/41/2003
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 24 kwietnia 2003 r.,

w sprawie "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 **Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) ,art. 26 **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym(** t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm)

Rada Gminy w Sanoku
uchwala:

§ 1.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego„CZERTEŻ 19", „CZERTEŻ 20", „CZERTEŻ 21", zwane dalej planami.

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.

1. Plany obowiązują w terenach określonych w & 1. Uchwały Nr XXXIV/311/2001 z dnia 9 listopada 2001 r Rady Gminy w Sanoku, w sprawie przystąpienia do zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok..
2. Ustalenia planów zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planów. Ustalenia te obowiązują łącznie.
3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   a. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Sanok, czyli ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia zawarte na załącznikach graficznych od Nr 1. – Nr 3. do niniejszej Uchwały;
   b. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki graficzne Nr 1.- Nr 3. w skali 1:2 000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały;
   c. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „CZERTEŻ 19", „CZERTEŻ 20", „CZERTEŻ 21", jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej;
   d. **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   e. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
   f. **obowiązującej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg jest nienaruszalny i której zmiana przebiegu może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu;
   g. **orientacyjnej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg może być korygowany na etapie stosownych decyzji nie więcej niż 5 m;
   h. **linii proponowanych podziałów terenów na działki** - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, nie mającą charakteru obowiązującego, stanowiącą propozycje dla projektów podziałów geodezyjnych terenów;
   i. **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć ustalony planem wskaźnik wykorzystania terenów zabudowy, wyrażony w postaci wzoru $I = P_o / T$, gdzie P_o to suma powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczona po zewnętrznym obrysie muru , a T to do powierzchnia terenu inwestycyjnego lub działki.
4. Na wszystkich terenach objętych ustaleniami planów:
   a. obowiązuje w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie wartości progowych hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
   b. obowiązuje dostosowanie granic nowych podziałów działek do linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.
   c. obowiązuje realizacja sieci infrastruktury technicznej, głównie w liniach rozgraniczających ciągi drogowe w oparciu o założenia programowe i opracowania techniczne. Dopuszcza się przejście sieciami infrastrukturalnymi przez tereny przeznaczone pod inne zainwestowanie, zieleń urządzoną oraz tereny rolne.
   d. obowiązek uwzględnienia przebiegu istniejących sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, przy lokalizacji nowych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzających;
   e. obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   f. obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej oraz oczyszczanie wód opadowych z parkingów z substancji ropopochodnych i części stałych, przed wprowadzeniem ich do środowiska;
   g. obowiązuje zorganizowana zbiórka odpadów, zgodnie ze sposobem unieszkodliwiania odpadów stosowanym na terenie gminy i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;
   h. doprowadzenie wody z istniejących sieci wodociągowych oraz własnych ujęć wód podziemnych;

i. doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej, po jej rozbudowie;
j. realizacja stacji transformatorowych wolnostojących w zależności od potrzeb, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
k. ogrzewanie obiektów z lokalnych, indywidualnych kotłowni, z zastosowaniem paliw i technologii ekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń;
l. podłączenie obiektów do istniejącej sieci teletechnicznej, za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych;
m. dojazd do terenów istniejącymi i projektowanymi drogami gminnymi oraz wewnętrznymi;
n. realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
o. obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ 1. - USTALENIA PLANU „CZERTEŻ 19".
MN. – pow. 0,50 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max cztery działki, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,10 ha.
2. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
5. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
6. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji budowlanych regionu;

7. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych, i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
8. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:

a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach od 4d – 4n
b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolem Kw.

9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

ROZDZIAŁ 2.- USTALENIA PLANU „CZERTEŻ 20"
MN. – pow. 0,35 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max dwie działki, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,16 ha.
2. Obowiązek utrwalenie istniejących i powstałych w wyniku realizacji obiektów skarp materiałami naturalnymi i roślinnością.
3. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
4. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
5. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji budowlanych regionu;

6. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych, i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:

a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach od 4d – 4n

b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolem Kw lub z niewyznaczonych na rys. planu dojazdów realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

ROZDZIAŁ 3. - USTALENIA PLANU „CZERTEŻ 21"
MN. – pow. 0,23 ha
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wskaźnik intensywności zabudowy, liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania działki, nie może przekraczać 0,4.
2. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
3. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:
a. możliwość lokalizacji dwóch budynków mieszkalnych, przy uwzględnieniu istniejącego podziału terenu na działki;
b. zakaz lokalizacji na wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
c. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty o kubaturze do 800 m^3 , wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 8 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
d. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
e. obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji budowlanych regionu;
4. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych, i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach od 4d – 4n
b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolem Kw.
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 2.

Ustala się z tytułu wzrostu wartości działek, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego dla terenów wyznaczonych w planach w wysokości **0%.**

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok, wprowadzony Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXIII/264/93 z 15 grudnia1993r (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31.12.1993r) z późniejszymi zmianami, w części objętej ustaleniami planów, przyjętych niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

gm. Sanok

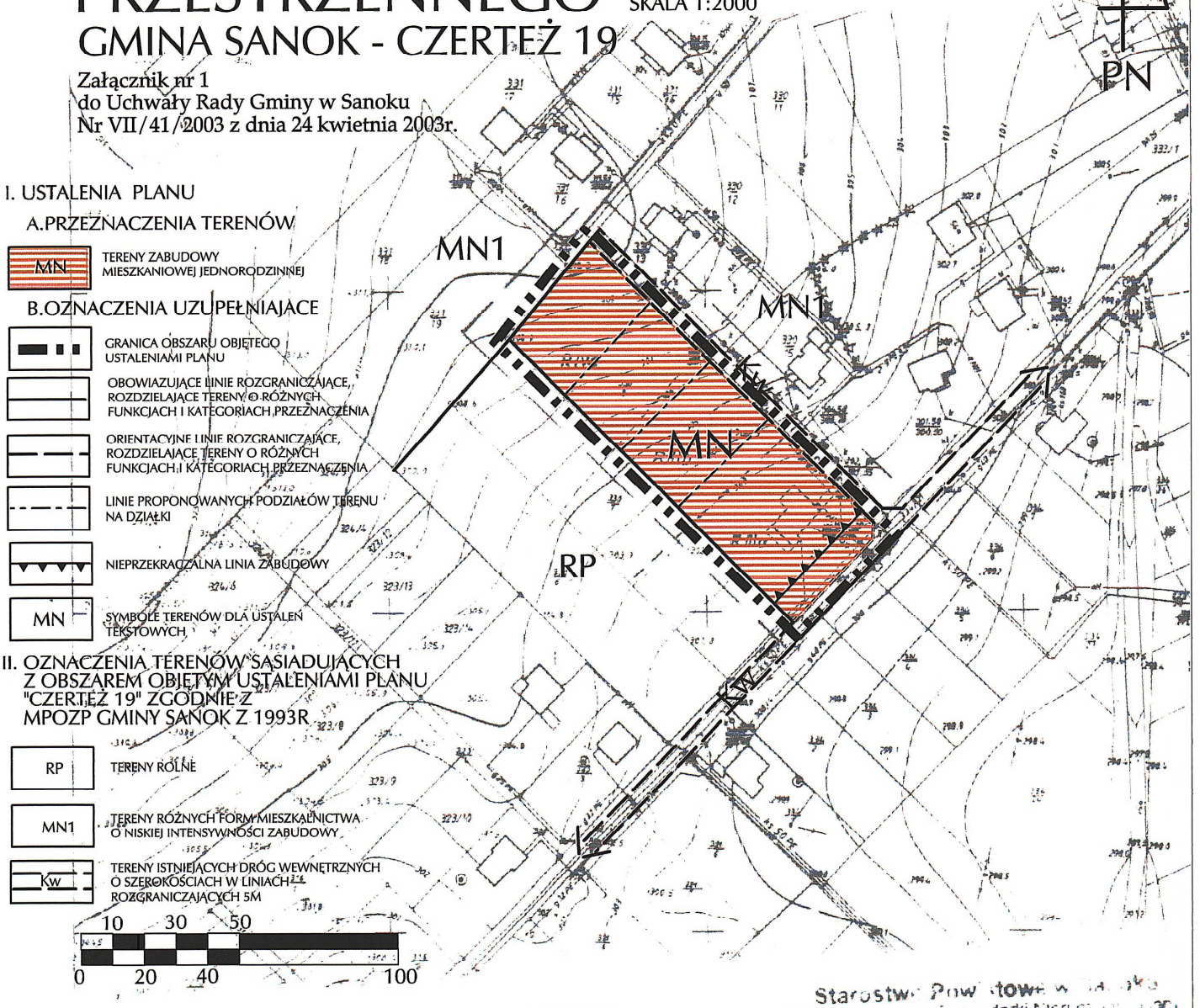
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

GMINA SANOK - CZERTEŻ 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/41/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.

Mapę w oznaczonym zakresie sprawdzono pod względem uzgodnionych w ZUD projektów do dnia 15.04.2002 r.



I. USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENU NA DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "CZERTEŻ 19" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

- RP — TERENY ROLNE
- MN1 — TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- Kw — TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH O SZEROKOŚCIACH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

10 30 50
0 20 40 100

RADA GMINY
w SANOKU

Mapa aktualna wg. zakresu
na dzień 10.04.2002 r.
Sporządził: geodeta Teresa Kogut
upr. nr ewid. 8095-23/2002

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

12.04.2002 r.

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

W obszarze zgłoszonym na ... stwierdzono ... aktualność ... Dokument potwierdza ... zasób ... i zatwierdzony ... Niniejsza mapa ... projektowanych ... pozwoleń ... inwestycji ... sporządzone ... wykonywania ... Sanok dnia ...

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SANOK - CZERTEŻ 20

SKALA 1:2000

PN

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/41/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.

MAPA ZASADNICZA

skala 1:2000
sekcja 185.214.17
Mapa aktualna w zakresie
Stan na dzień 12.04.2002 r.
Mapa dla celów projektowych

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej

W obszarze objętym zakresem mapy nie ma terenów górniczych, terenów ochrony uzdrowiskowej, obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, obszarów ochronnych wód powierzchniowych, obszarów ochronnych gruntów rolnych i leśnych, obszarów ochrony krajobrazu, obszarów ochrony ekologicznej, obszarów ochrony przyrody, obszarów ochrony zabytków, obszarów ochrony ujęć wody, obszarów ochrony wód leczniczych, obszarów ochrony wód mineralnych, obszarów ochrony wód termalnych, obszarów ochrony wód geotermalnych, obszarów ochrony wód solankowych, obszarów ochrony wód siarczkowych, obszarów ochrony wód radonowych, obszarów ochrony wód fluorkowych, obszarów ochrony wód jodkowych, obszarów ochrony wód bromkowych, obszarów ochrony wód litowych, obszarów ochrony wód strontowych, obszarów ochrony wód barowych, obszarów ochrony wód żelazistych, obszarów ochrony wód manganowych, obszarów ochrony wód arsenowych, obszarów ochrony wód antymonowych, obszarów ochrony wód rtęciowych, obszarów ochrony wód ołowiowych, obszarów ochrony wód miedziowych, obszarów ochrony wód cynkowych, obszarów ochrony wód kadmowych, obszarów ochrony wód niklowych, obszarów ochrony wód kobaltowych, obszarów ochrony wód chromowych, obszarów ochrony wód molibdenowych, obszarów ochrony wód wanadowych, obszarów ochrony wód uranowych, obszarów ochrony wód radowych, obszarów ochrony wód toru, obszarów ochrony wód aktynowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki inwentaryzacyjnej ... przedstawiono do wyłożenia do publicznego wglądu

Sanok dnia

Mo... Kierownik ... dokumentacji

I. USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA

ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA

LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENU NA DZIAŁKI

MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "CZERTEŻ 20" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

RP — TERENY ROLNE

MN1 — TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Kw — TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH O SZEROKOŚCIACH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

RP

MN1

Kw

10 30 50
0 20 40 100

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

CZERTEŻ, gmina Sanok
185.214.21
Mapa syt. wys. do celów projektowych 1:2000
(z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:1000)

w SANOKU
... Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
... Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
... Uzgodniania Dokumentacji Projektowej w Sanoku
38-500 SANOK, ul. Kościuszki 23

Zaktualizowano w zakresie oznaczonym literami A-B-C-D-A wg stanu na dzień 28 marca 2002 r.

Sanok, dnia 28.03. 2002 r. *L.ks.rob. 2515/6/02*

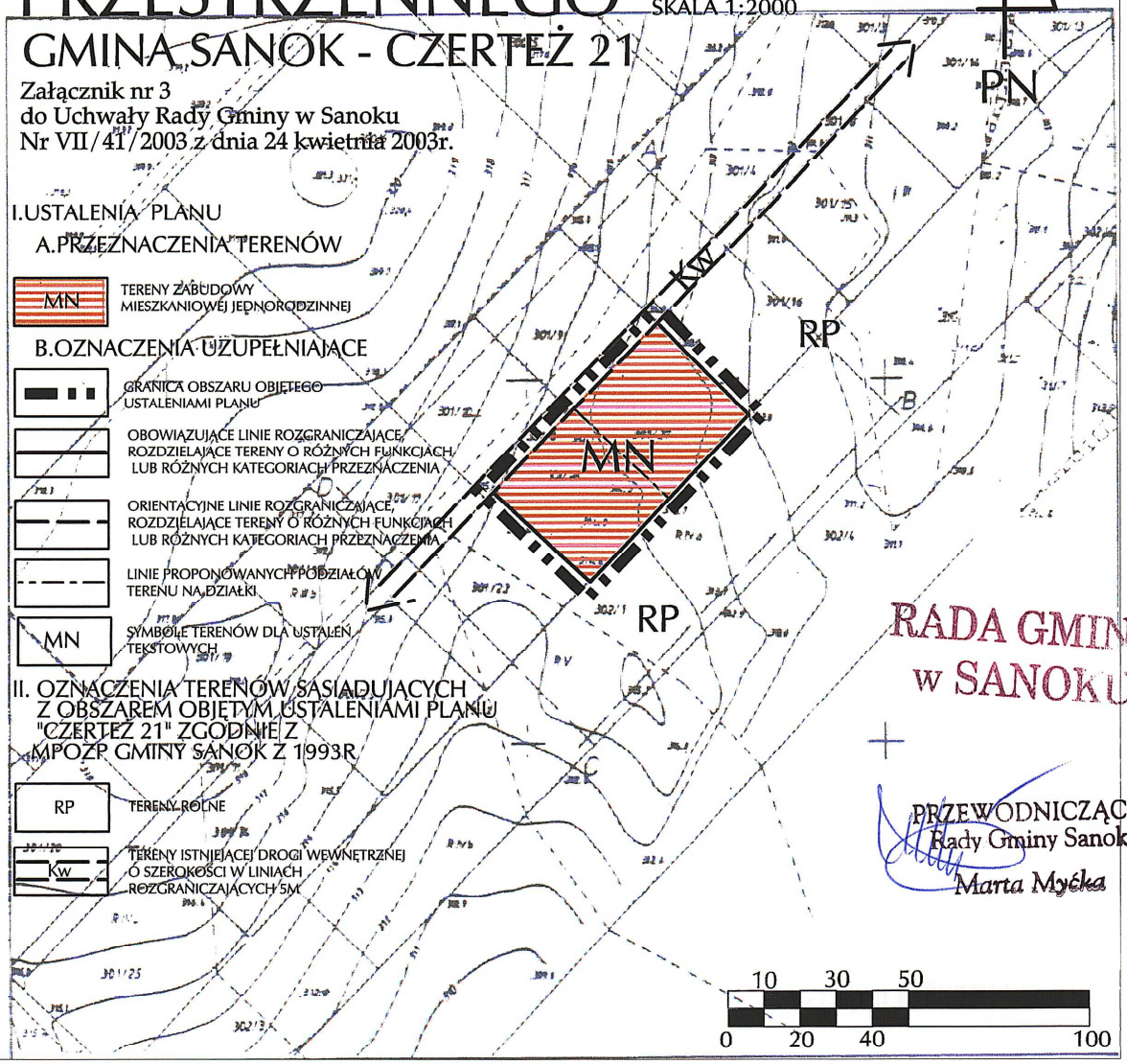
...mapie w oznaczonym zakresie ...sprawdzono pod względem ...zgodnionych w ZUD ...projektow do dnia 10.04.2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

GMINA SANOK - CZERTEŻ 21

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/41/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.



I.USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENU NA DZIAŁKI
- MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "CZERTEŻ 21" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

RP — TERENY ROLNE

KW — TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

10 30 50
0 20 40 100

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl