RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr VII/40/2003
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 24 kwietnia 2003 r.,

w sprawie "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 **Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) ,art. 26 **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym(** t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm)

Rada Gminy w Sanoku
uchwala:

§ 1.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego„BYKOWCE 33", „BYKOWCE 34", „BYKOWCE 35", „BYKOWCE 36", „BYKOWCE 37", „BYKOWCE 38", „BYKOWCE 39", „BYKOWCE 40", zwane dalej planami.

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.

1. Plany obowiązują w terenach określonych w & 1. Uchwały Nr XXXIV/311/2001 z dnia 9 listopada 2001 r oraz Uchwały Nr XXXVII/349/02 z dnia 27 marca 2002 r Rady Gminy w Sanoku, w sprawie przystąpienia do zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok.
2. Ustalenia planów zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planów. Ustalenia te obowiązują łącznie.
3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   a. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Sanok, czyli ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia zawarte na załącznikach graficznych od Nr 1. – Nr 8. do niniejszej Uchwały;
   b. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki graficzne Nr 1.- Nr 8. w skali 1:2 000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały;
   c. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „BYKOWCE 33", „BYKOWCE 34", „BYKOWCE 35", „BYKOWCE 36", „BYKOWCE 37", „BYKOWCE 38", „BYKOWCE 39", „BYKOWCE 40", jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej;
   d. **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   e. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
   f. **obowiązującej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg jest nienaruszalny i której zmiana przebiegu może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu;
   g. **orientacyjnej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg może być korygowany na etapie stosownych decyzji nie więcej niż 5 m;
   h. **linii proponowanych podziałów terenów na działki** - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, nie mającą charakteru obowiązującego, stanowiącą propozycje dla projektów podziałów geodezyjnych terenów;
   i. **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć ustalony planem wskaźnik wykorzystania terenów zabudowy, wyrażony w postaci wzoru $I = P_o / T$, gdzie P_o to suma powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczona po zewnętrznym obrysie muru , a T to do powierzchnia terenu inwestycyjnego lub działki.
4. Na wszystkich terenach objętych ustaleniami planów:
   a. Funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów we **Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu** – (Dz. U. Woj. Krośnieńskiego Nr 3/91), zgodnie z właściwym zarządzeniem wojewody krośnieńskiego;
   b. obowiązuje w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie wartości progowych hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
   c. obowiązuje dostosowanie granic nowych podziałów działek do linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania;
   d. obowiązuje realizacja sieci infrastruktury technicznej, głównie w liniach rozgraniczających ciągi drogowe w oparciu o założenia programowe i opracowania techniczne. Dopuszcza się przejście sieciami infrastrukturalnymi przez tereny przeznaczone pod inne zainwestowanie, zieleń urządzoną oraz tereny rolne;
   e. obowiązek uwzględnienia przebiegu istniejących sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, przy lokalizacji nowych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzających;
   f. obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   g. obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej oraz oczyszczanie wód opadowych z parkingów z substancji ropopochodnych i części stałych, przed wprowadzeniem ich do środowiska;

h. obowiązuje zorganizowana zbiórka odpadów, zgodnie ze sposobem unieszkodliwiania odpadów stosowanym na terenie gminy i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;
i. doprowadzenie wody z istniejących sieci wodociągowych oraz własnych ujęć wód podziemnych;
j. doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej, po jej rozbudowie;
k. realizacja stacji transformatorowych wolnostojących w zależności od potrzeb, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
l. ogrzewanie obiektów z lokalnych, indywidualnych kotłowni, z zastosowaniem paliw i technologii ekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń;
m. podłączenie obiektów do istniejącej sieci teletechnicznej, za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych;
n. dojazd do terenów istniejącymi i projektowanymi drogami gminnymi oraz wewnętrznymi;
o. realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
p. obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ 1. - USTALENIA PLANU „BYKOWCE 33".

MN. – pow. 0,27 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max trzy działki, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,09 ha.
2. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. Obowiązek utrwalenia istniejącej skarpy oraz skarp powstałych w wyniku realizacji obiektów materiałami naturalnymi i roślinnością.
4. Wskaźnik intensywności zabudowy, nie może przekraczać 0,4.
5. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
6. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektu do tradycji budowlanych regionu;

7. Możliwość lokalizacji parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych, i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
8. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:

a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach od 4e – 4o
b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kw.

9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;

ROZDZIAŁ 2. - USTALENIA PLANU„BYKOWCE 34"

1.MN. – pow. 0,43 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
2. Utrzymuje się istniejące zabezpieczenia brzegów cieku, na warunkach określonych przez zarządzającego ciekiem, z obowiązkiem zachowania i uzupełnienie obudowy biologicznej cieku;
3. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3.
4. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
5. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych :

a. lokalizacja max dwóch budynków mieszkalnych, przy zachowaniu istniejącego podziału terenu na działki,:
b. zakaz lokalizacji na działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego
c. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
d. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
e. obowiązuje dostosowanie architektury obiektu do tradycji budowlanych regionu;

6. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych, i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach od 4e – 4o
b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kw.
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 60% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;

2.MN. – pow. 0,32 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max dwie działki, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,15 ha.
2. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
3. Wskaźnik intensywności zabudowy, nie może przekraczać 0,3.
4. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
5. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych :
a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektu do tradycji budowlanych regionu;
6. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych, i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach od 4e – 4o
b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kw.
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;

WS. – pow. 0,02 ha

Tereny zadrzewień i zakrzaczeń stanowiących obudowę biologiczną cieku wodnego.

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym również obiektów i urządzeń małej architektury.
2. Dopuszcza się uzupełnienie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń na warunkach określonych przez zarządzającego ciekiem.

ROZDZIAŁ 3. - USTALENIA PLANU „BYKOWCE 35"

1.MN. – pow. 0,32 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max. trzy działki, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,10 ha.
2. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
3. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
4. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:
a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego
b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektu do tradycji budowlanych regionu;
5. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych, i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach od 4e – 4o;
b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kw.
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

2.MN. – pow. 0,13 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
2. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
3. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
4. Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, realizowanego jako obiekt wolnostojący dwukondygnacyjny, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynku nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektu do tradycji budowlanych regionu oraz realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
5. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych, i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach od 4e – 4o;
b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kw.
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

RP – pow. 0,29 ha

Tereny rolne.

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze terenów, z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również służących produkcji rolniczej.

ROZDZIAŁ 4. - USTALENIA PLANU „BYKOWCE 36"

MN. – pow. 0,13 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
2. Obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu przebiegającej przez działki linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
3. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
4. Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, realizowanego jako obiekt wolnostojący dwukondygnacyjny, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynku nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektu do tradycji budowlanych regionu oraz realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
5. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych, i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach od 4e – 4o;
b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kw.
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

ROZDZIAŁ 5. - USTALENIA PLANU „BYKOWCE 37"

MN. – pow. 0,30 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max. trzy działki, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,10 ha.
2. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
3. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
4. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:
a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektu do tradycji budowlanych regionu;
5. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych, i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.

6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach od 4e – 4o;
b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kw.
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;

ROZDZIAŁ 6. - USTALENIA PLANU „BYKOWCE 38"

MN. – pow. 0,72 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max. sześć działek, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,10 ha.
2. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
4. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
5. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:
a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego
b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektu do tradycji budowlanych regionu;
6. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych, i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:
a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach od 4e – 4o;
b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kw. i projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KW.
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;

KW – pow. 0,10 ha

Tereny wewnętrznej drogi dojazdowej

1. Szerokość w liniach rozgraniczających 5 metrów.
2. Obowiązuje realizacja na zakończeniu drogi placu do nawracania o min. wymiarach 20 x 20 metrów.

ROZDZIAŁ 7. - USTALENIA PLANU „BYKOWCE 39"

UP – pow. 0,26 ha

Tereny usług publicznych – plac zabaw dla dzieci.

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury, służących rekreacji codziennej;
2. Obowiązek realizacji na działce zieleni urządzonej w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;

KW – pow. 0,08 ha

Tereny wewnętrznej drogi dojazdowej

1. Szerokość w liniach rozgraniczających 5 metrów.
2. Obowiązuje realizacja na zakończeniu drogi placu do nawracania o min. wymiarach 20 x 20 metrów.

ROZDZIAŁ 8. - USTALENIA PLANU „BYKOWCE 40"

MN. – pow. 0,20 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Podział terenu na max. dwie działki, przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 0,10 ha.
2. Obowiązek lokalizacji budynku w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
3. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4.
4. Zakaz lokalizacji w realizowanych obiektach usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
5. Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych:
a. zakaz lokalizacji na nowo wydzielonej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego
b. budynki mieszkalne realizowane jako obiekty wolnostojące dwukondygnacyjne, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
c. obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w

pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;

d. obowiązuje dostosowanie architektury obiektu do tradycji budowlanych regionu;

6. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko – składowych, i garaży z obowiązkiem realizacji dachów dwuspadowych lub form półszczytowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 - 45^0 i preferencją stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.

7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązuje:

a. przestrzeganie zasad określonych w dziale I – Przepisy Ogólne, w punktach od 4e – 4o;

b. dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kw.

8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 2.

Ustala się z tytułu wzrostu wartości działek, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego dla terenów wyznaczonych w planach w wysokości **0 %.**

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok, wprowadzony Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXIII/264/93 z 15 grudnia1993r (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31.12.1993r) z późniejszymi zmianami, w części objętej ustaleniami planów, przyjętych niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

RADA GMINY
w SANOKU

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:2000

Karta mapy: 185.241.133

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg. stanu na dzień: 19.03.2002

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych
apie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania mapy
tóre nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

s.Rob.: 2473/38/02
ok, dnia: 19.03.2002

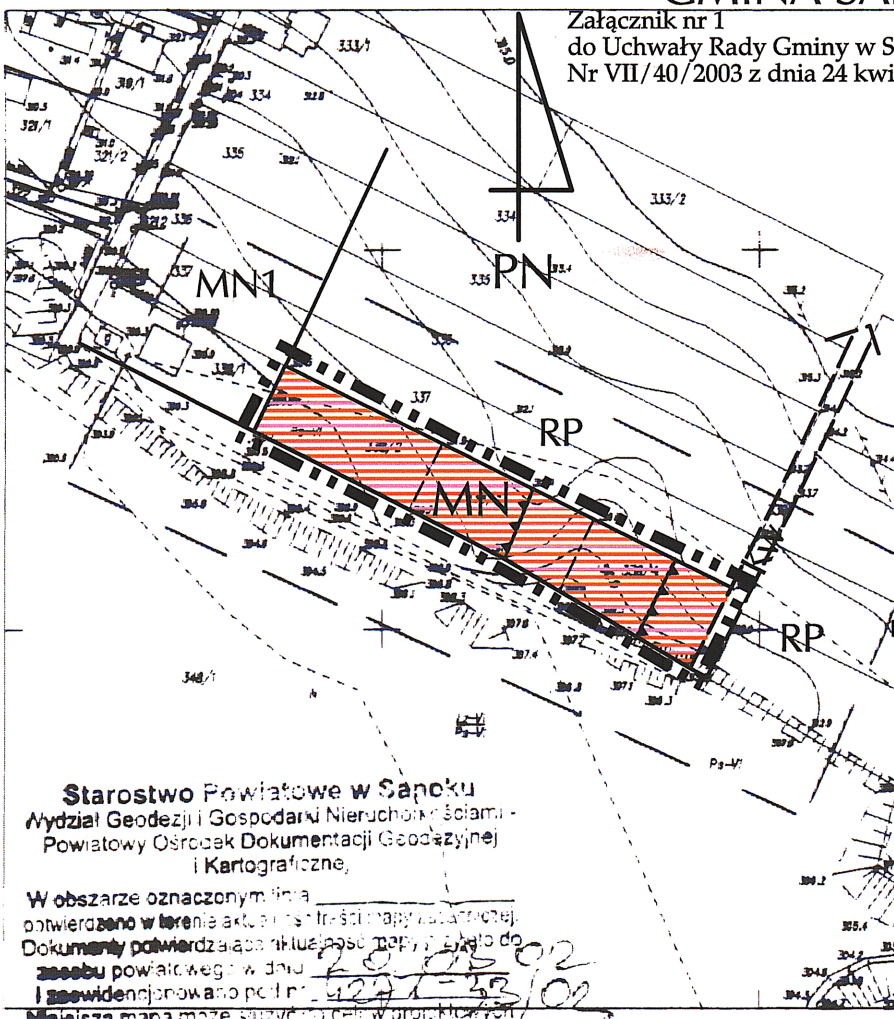
mgr inż. Józef Krok
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 2473 Min. Gosp. Przest. i Bud.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

GMINA SANOK - BYKOWCE 33

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/40/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.



I. USTALENIA PLANU

A. PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEGO

B. OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENU NA DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "BYKOWCE 33" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

RR — TERENY ROLNE

MN1 — TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Kw — TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

0 10 20 30 40 50 100

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią _____
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do
zasobu powiatowego w dniu 20.03.02
i zewidencjonowano pod nr 2473/38/02
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Sanok dnia 20.03.02

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

BYKOWCE 1:2000
sekcja: 185.241.131
gm. Sanok

STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruch...
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-K...
Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowe...
38-500 SANOK ul. Kościuszki ...

Mapę w oznaczonym zakresie sprawdzono pod względem uzgodnionych w ZUD projektów do dnia 11.04.2002r.

PN

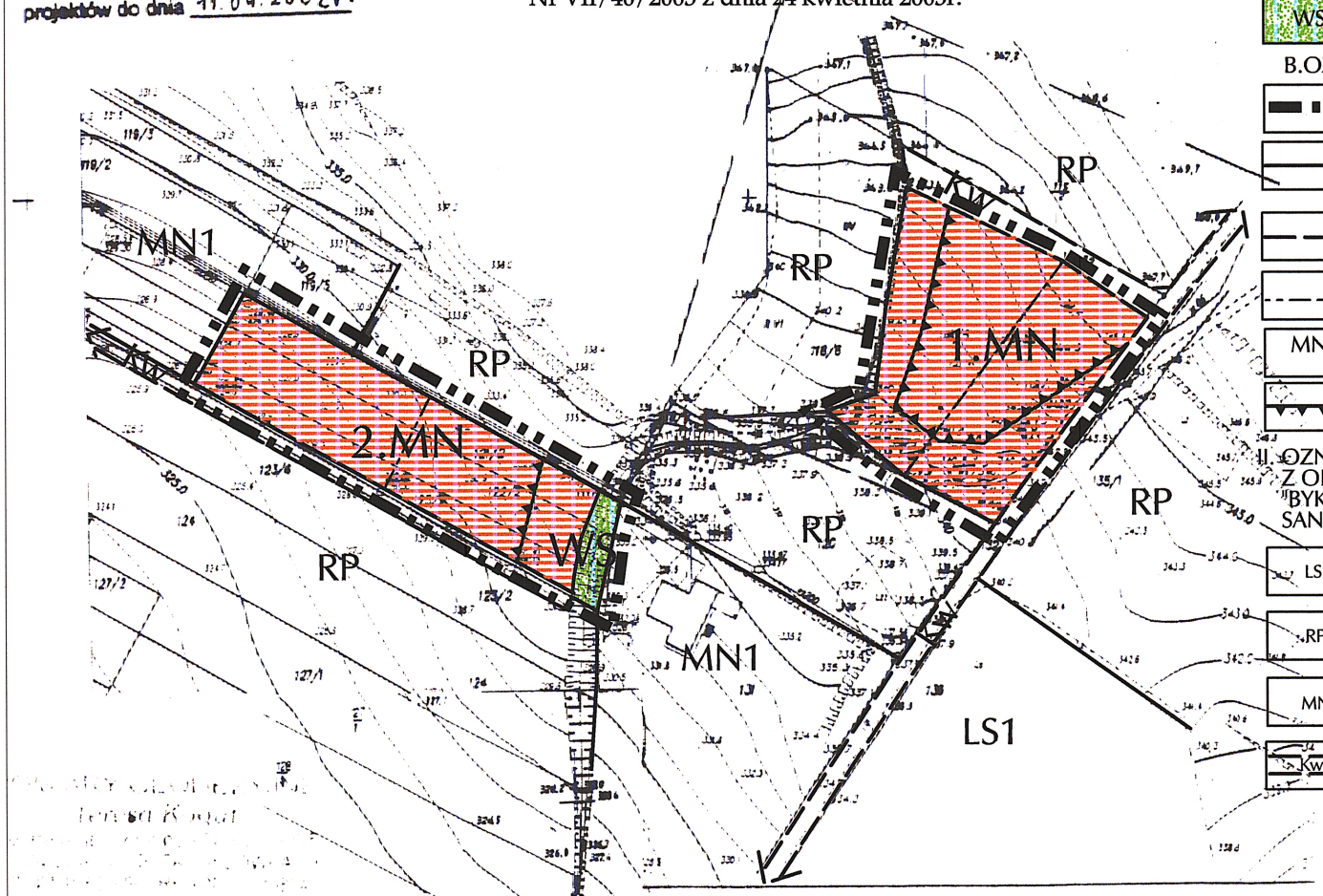
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SANOK - BYKOWCE 34

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/40/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.

SKALA 1:2000

RADA GMINY
w SANOKU
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka



I.USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1.MN - 2.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WS — TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ POTOKU

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENU NA DZIAŁKI
- MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "BYKOWCE 34" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

- LS1 — TERENY LASÓW I DOLESIEŃ GLEBO- I WODOCHRONNYCH GRUPY I
- RP — TERENY ROLNE
- MN1 — TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- KW — TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH O SZEROKOŚCIACH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 5M

10 30 50
0 20 40 100

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

GMINA SANOK - BYKOWCE 35

STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU
PN
Zakład Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
i Punkt Uzgodniania Dokumentacji Projektowej w Sanoku
38-500 SANOK ul. Kościuszki 23

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/40/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.

Mapę w oznaczonym zakresie sprawdzono pod względem uzgodnionych w ZUO projektów do dnia 10.04.2002r.

Proj zag.dz. uzg w ZUO
nr prot. 136/07

I.USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1.MN - 2.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RP — TERENY ROLNE

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENU NA DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "BYKOWCE 35" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

- RP — TERENY ROLNE
- MN1 — TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- Kw — TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH O SZEROKOŚCIACH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

0 10 20 30 40 50 100

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

BYKOWCE gm. Sanok

Ark. 185.241. 12
Skala 1: 2000

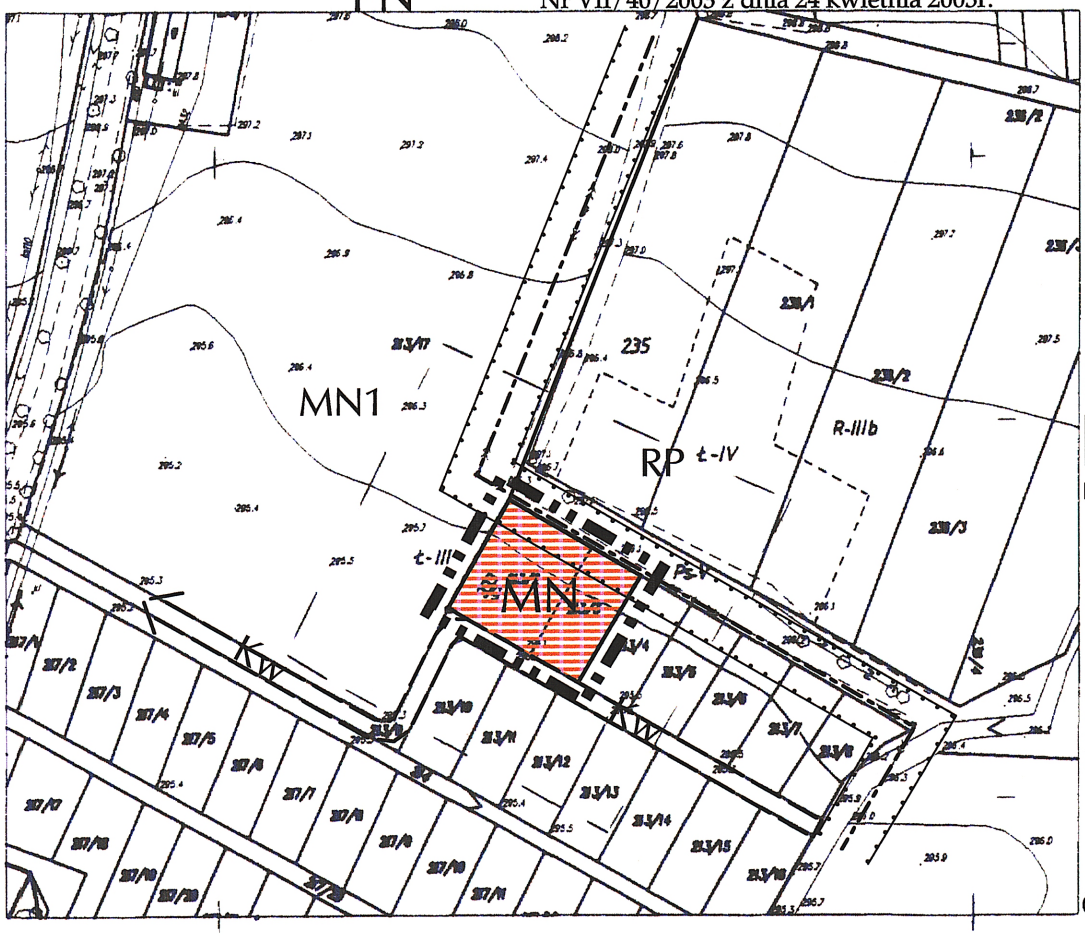
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:2000

GMINA SANOK - BYKOWCE 36

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/40/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.



I. USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "BYKOWCE 36" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

- RP — TERENY ROLNE
- MN1 — TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- Kw — TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH O SZEROKOŚCIACH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

10 30 50
0 20 40 100

Mapa aktualna w/g stanu na dzień 11.04.2002r
w oznaczonym kolorem czerwonym zakresie.
Sanok 2002.04.11

STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Zespół Uzgodniania Dokumentacji Projektowej w Sanoku
38-500 SANOK, ul. Kościuszki 27
w oznaczonym zakresie

33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl
Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Stanisław Duma
38-500 Sanok, tel. (013) 46 38
ul. Al. Wojska Polskiego 34/7
tel. kom. [illegible] NIP [illegible]

PN

Mapa syt-wysokościowa
Skala 1:2000
m. : Bykowce
pow. : Sanok
woj. Podkarpackie
Sekcja : 185-241-13
Mapa aktualna na dzień 05-04-2002

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

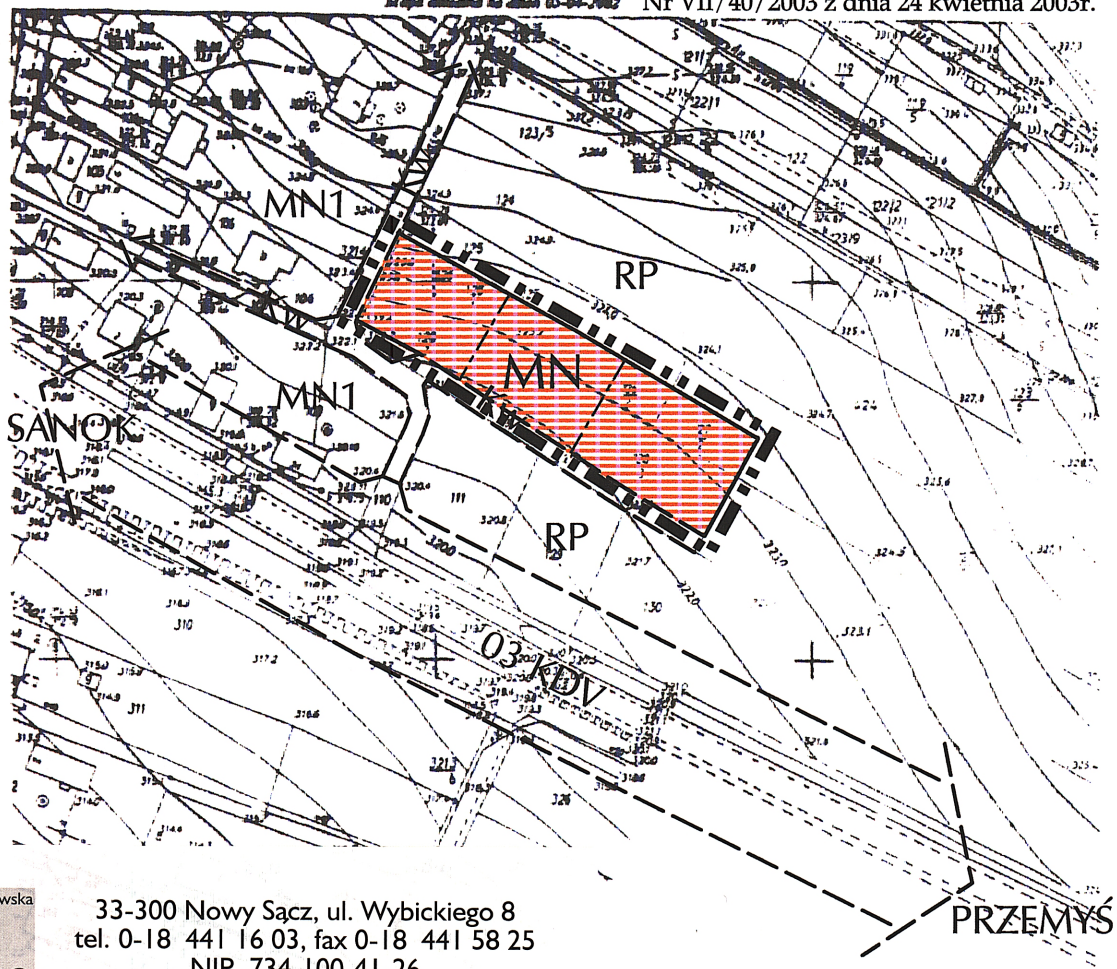
SKALA 1:2000

GMINA SANOK - BYKOWCE 37

Załącznik nr 5
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/40/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka



I.USTALENIA PROJEKTU PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENU NA DZIAŁKI
- MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "BYKOWCE 37" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

- RP — TERENY ROLNE
- MN1 — TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- 03 KDV — TERENY ISTNIEJĄCYCHEJ DROGI KRAJOWEJ RELACJI WADOWICE-GORLICE-JASŁO-KROSNO-SANOK-PRZEMYŚL O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 40M
- Kw — TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH O SZEROKOŚCIACH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

10 30 50
0 20 40 100

Przedsiębiorstwo Usług
Geodezyjnych i Kartograficznych
Józef Krok
38-500 Sanok
ul. Kościuszki 23/310

miejscowość: BYKOWCE
gmina: SANOK
woj. PODKARPACKIE

MAPA DO CELÓW ZMIANY W MPZP

Skala 1 : 2000

Karta mapy: 185.241.11

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg stanu na dzień: 09.04.2002

L.Ks.Rob.: 2473/50/02
Sanok, dnia: 12.04.2002
mgr inż. Józef Krok
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr [illegible] Min. Gosp. Przest. i Bud.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

GMINA SANOK - BYKOWCE 38

Załącznik nr 6
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/40/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.

I.USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

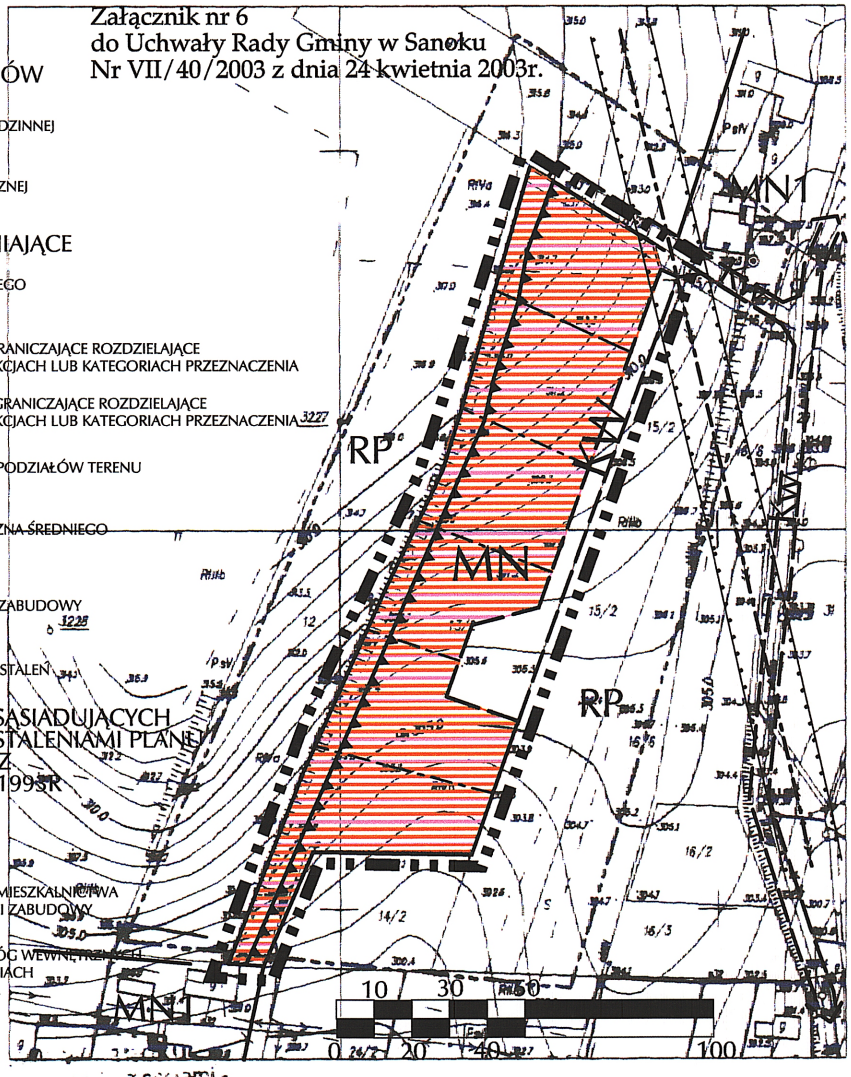
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KW — TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIĄZUJĄ LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB KATEGORIACH PRZEZNACZENIA 3227
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENU NA DZIAŁKI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY 3238
- MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "BYKOWCE 38" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1995R

- RP — TERENY ROLNE
- MN1 — TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- Kw — TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH O SZEROKOŚCIACH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M



Starc[illegible]
Wydzie[illegible]
Powia[illegible]

W obsza[illegible]
dokona[illegible]
Dokumenty z[illegible]
zasobu [illegible]
i zawiad[illegible]
Ni[illegible]
Projek[illegible]
pozwole[illegible]
inwestyc[illegible]

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

MAPA DO CELÓW ZMIANY W MPZP

Skala 1 : 2000

Karta mapy: 185.241.11

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg stanu na dzień: 09.04.2002

46/02
.04.2002
ef Krok
AWNIONY
o. Przest. i Bud.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

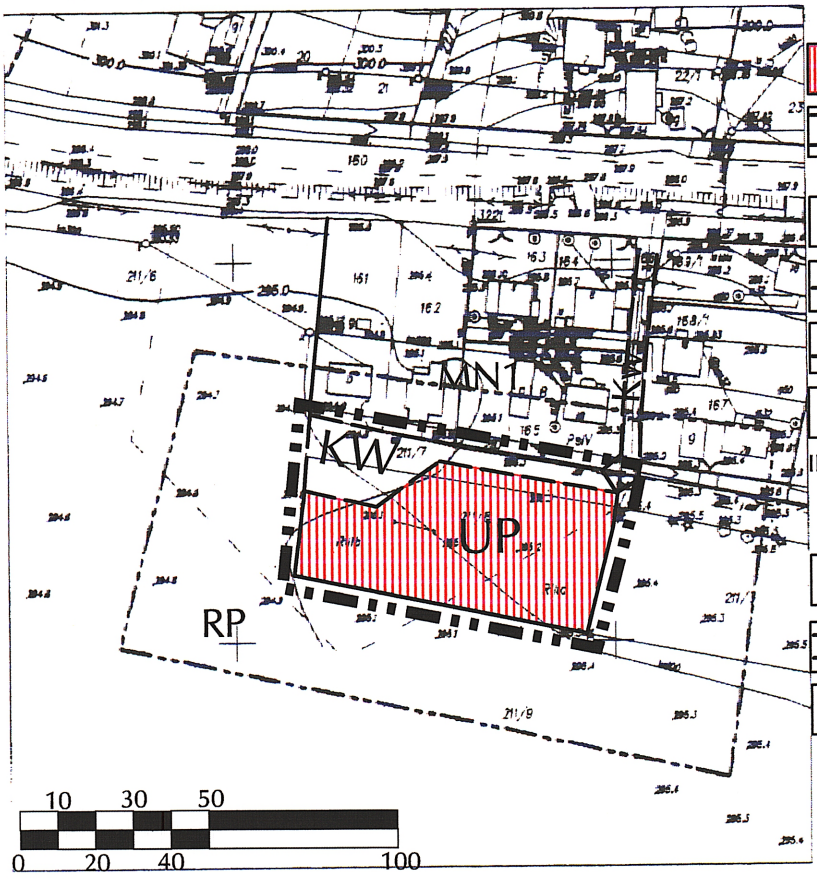
SKALA 1:2000

GMINA SANOK - BYKOWCE 39

Załącznik nr 7
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/40/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.

RADA GMINY
w SANOKU
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

PN



I.USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

KW — TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB KATEGORIACH PREZNACZENIA

ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB KATEGORIACH PREZNACZENIA

UP — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "BYKOWCE 39" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

MN1 — TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Kw — DROGI WEWNĘTRZNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

RP — TERENY ROLNE

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE

33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:2000

Karta mapy: 185.241.12

STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Zespół Uzgodniania Dokumentacji Projektowej w Sanoku
38-500 SANOK, ul. Kościuszki 23

25.03.2002
15.08.2002

alna w zaznaczonym zakresie na dzień 25.03.2002 r.

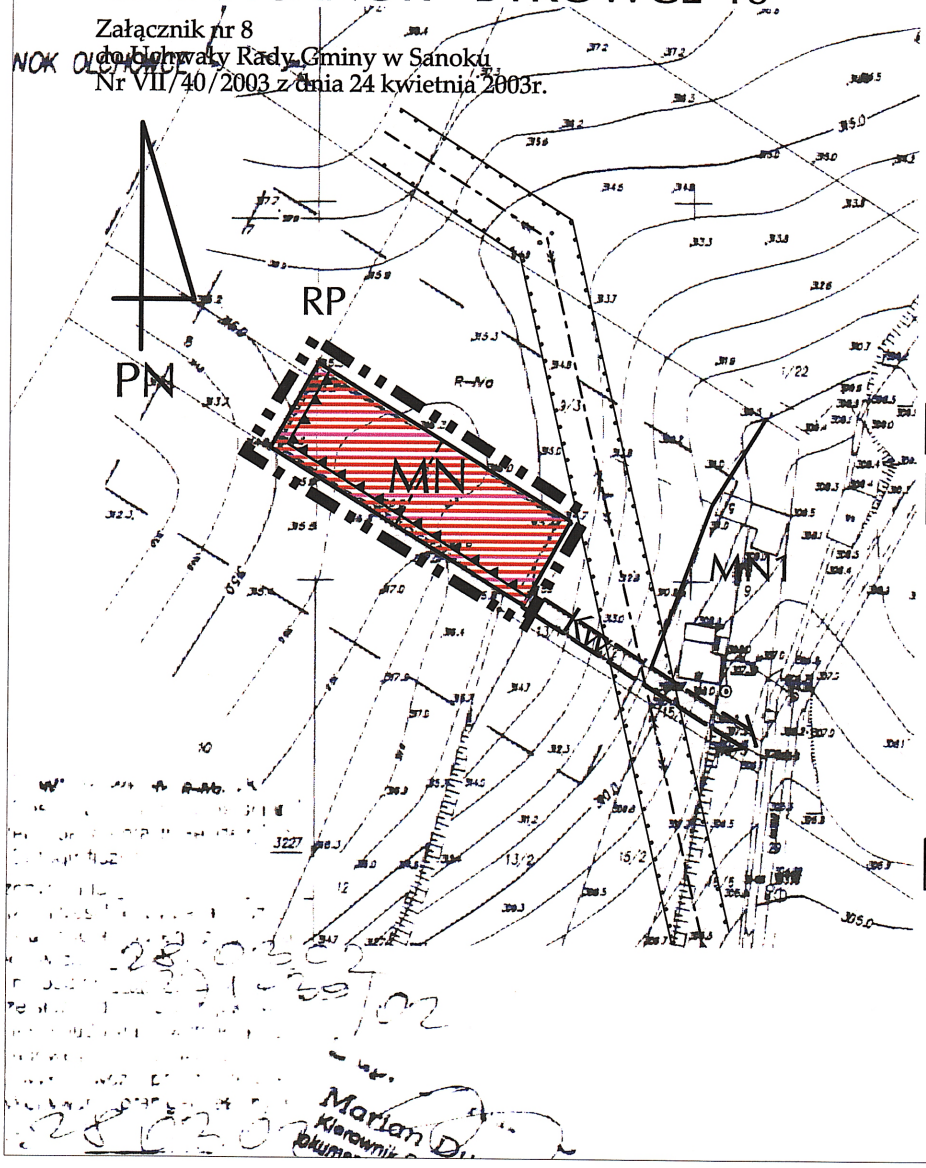
mapę w oznaczonym zakresie sprawdzono pod względem uzgodnionych w ZUD projektów do dnia 25.03.2002r

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

GMINA SANOK - BYKOWCE 40

Załącznik nr 8
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr VII/40/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r.



I.USTALENIA PLANU

A.PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

B.OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJACE, ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATAGORIACH PRZEZNACZENIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJACE, ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH KATAGORIACH PRZEZNACZENIA
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW TERENU NA DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ
- MN — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

II. OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU "BYKOWCE 40" ZGODNIE Z MPOZP GMINY SANOK Z 1993R

- RP — TERENY ROLNE
- MN1 — TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- Kw — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH O SZEROKOŚCIACH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M

10 30 50
0 20 40 100

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Sanok
Marta Myćka

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl