RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała nr IX/69/99
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 29 marca 1999r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego TYRAWA SOLNA 1, TYRAWA SOLNA 2, TYRAWA SOLNA 3 w gminie Sanok w miejscowości : Tyrawa Solna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74; nr 58, poz. 261; nr 106, poz. 496 i nr 132, poz. 622; z 1997r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679; nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z 1996r. nr 106, poz. 496, z 1997r. nr 111, poz. 726; nr 133, poz. 885 i z 1998r. nr 106, poz. 668) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78; z 1997r. nr 60, poz. 370; nr 80, poz. 505 i nr 160, poz. 1079)

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego TYRAWA SOLNA 1, TYRAWA SOLNA 2, TYRAWA SOLNA 3** w miejscowości: **Tyrawa Solna**, zwane dalej Planami.
2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1:2000, stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach Planów w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planów **TYRAWA SOLNA 1 I TYRAWA SOLNA 2** są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunkach planów kolorem brązowym i symbolem **MJ – o powierzchni: Tyrawa Solna 1 – 0,47; Tyrawa Solna 2 – 0,29 ha**).

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się wymagania:

- wysokośćbudynków do 2 kondygnacji;
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;

- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne)
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- dojazd z istniejącej sieci dróg;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok

4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
5. Ustala się linię zabudowy w odległości 8 m o dzewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem D.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń Planu **Tyrawa Solna 3** jest:

- teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z dopuszczeniem i usług – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunku planu kolorem zielonym z czerwoną obwódką i symbolem **UT – o powierzchni 0,16 ha**).

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 1,5 kondygnacji;
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok

4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użykowaniu.
5. Projektuje się dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem D.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 5

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

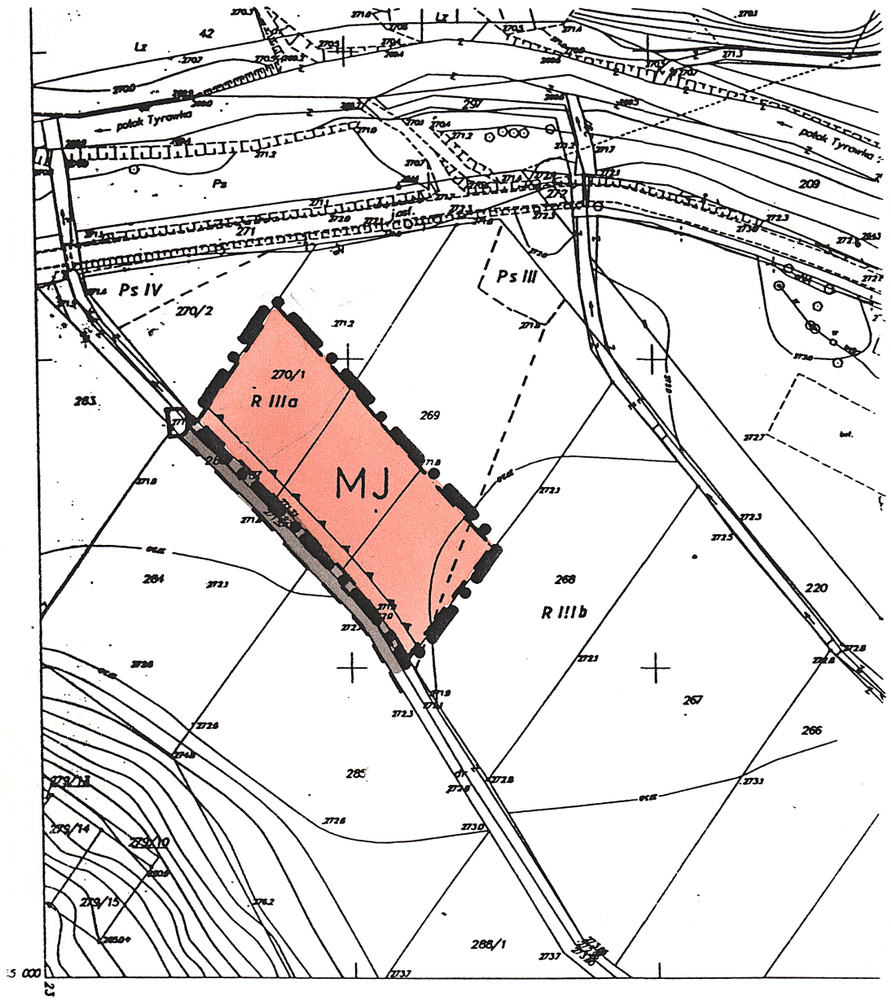
§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka



185.221.23

1:2000

MAPA ZASADNICZ

Wykonano w 1997r. przez

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO–KARTOGRAFIC.

Zakład Krosno

Dyrektor Zakładu Józef Laskowski

WODGiK w Krośnie
Filia w Sanoku
D.Z. 269/98
Za zgodność z oryginałem
Nr ew. —
data 16.04.98 podpis

LEGENDA:

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIA ZABUDOWY
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- D — DROGA DOJAZDOWA

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TYRAWA SOLNA - 1 **gm. SANOK**

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/69/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 449 z dnia 25 maja 1999 r.

ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

RADA GMINY
w SANOKU
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

Uzgodnienia:

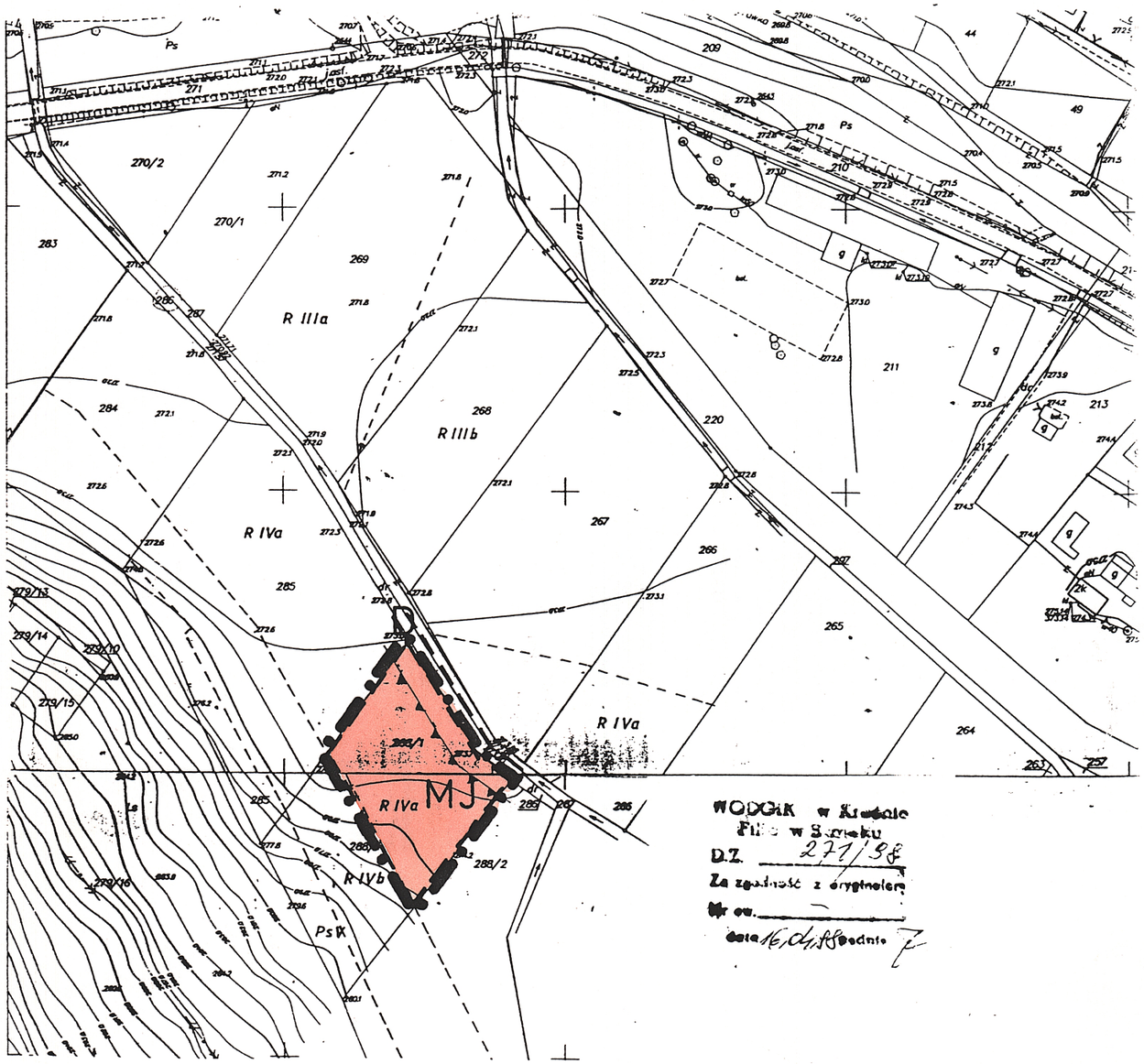
Rzeszowski Zakład Energetyczny
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. 8-go Marca 6
tel.374-11, skr. pocz. 63
35-959 RZESZÓW
Jest w projekcie 20 kV i linia
04.08.1998 r.
SPECJALISTA ds. ROZWOJU
inż. Jerzy Grzebyk

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30138
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
bez uwag 5.08.98

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340–71
tlx 0632285, fax 623–915
35–959 Rzeszów 1, skr. poczt. 131
Uzgadnia bez uwag
1998.08.20
Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04



LEGENDA:

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- D — DROGA DOJAZDOWA
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TYRAWA SOLNA - 2 **gm. SANOK**

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/69/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. 'WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 449 z dnia 25 maja 1999 r.

ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

Uzgodnienia:

Rzeszowski Zakład Energetyczny
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. 8-go Marca 6
tel.374-11, skr. pocz. 62
35-959 Rzeszów
Jak w pisemie z dn. 04.08.1998 r.
SPECJALISTA ds. ROZWOJU
inż. Jerzy Grzebyk

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
bez uwag 5.08.98

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 640-71
tlx 0632285, fax 623-915
35-959 Rzeszów 1, skr. poczt. 131
Uzgadnia bez uwag
1998.08.20
Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

RADA GMINY
w SANOKU
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 2

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

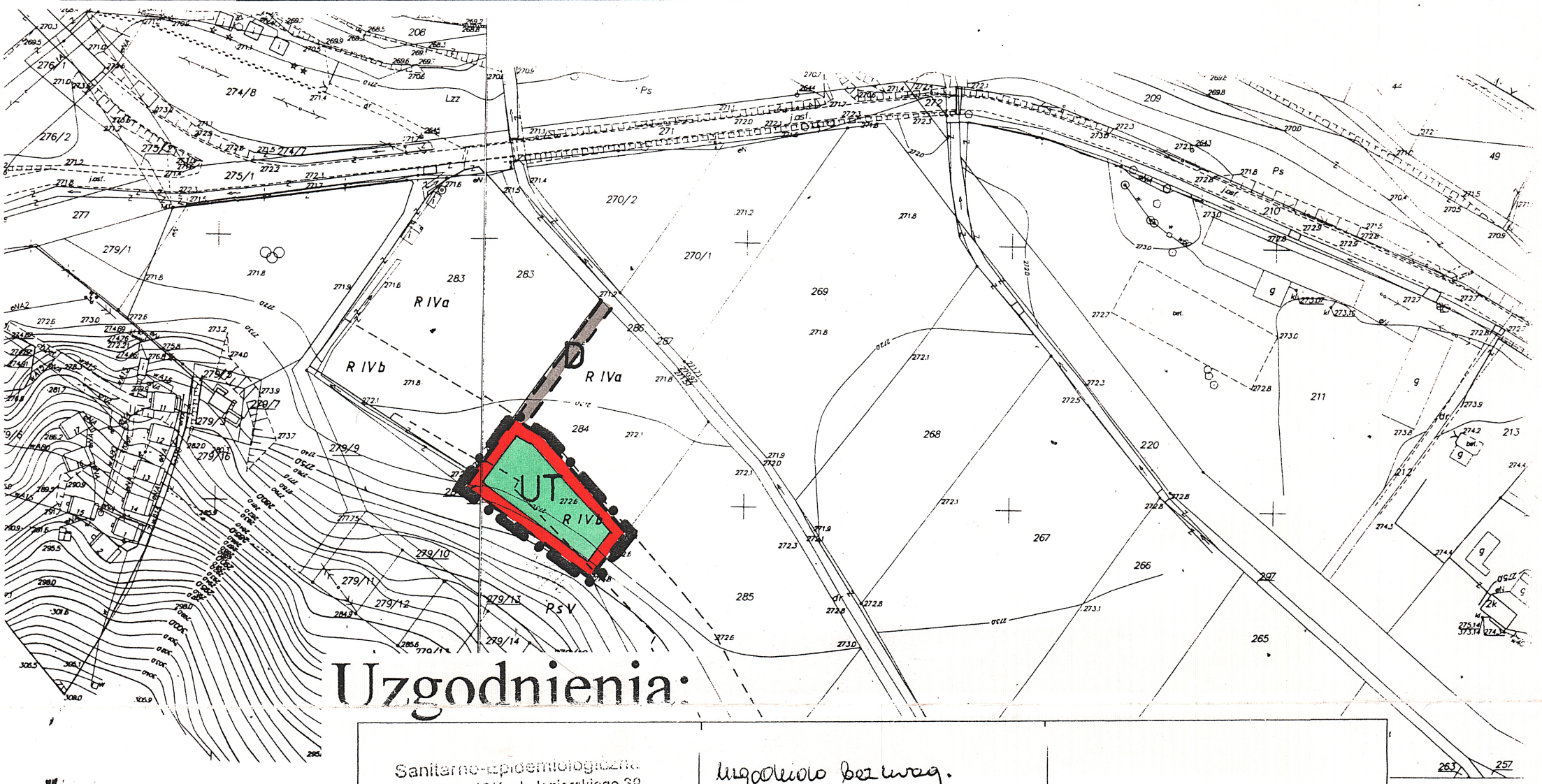
ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/69/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 449 z dnia 25 maja 1999 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TYRAWA SOLNA - 3 gm. SANOK

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej



Uzgodnienia:

Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego

mgr inż. Leszek Olszewski

bez uwag 5.08.98

uzgodniono bez uwag.
1998.08.20

[illegible]
ul. [illegible] 20
telefon 610-71
tlx 0632285, Starszy Specjalista
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 121
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

Rzeszowski Zakład Energetyczny
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. 8-go Marca 6
tel.374-11, skr. poczt. 63
35-959 RZESZÓW

Jak w projekcie z dnia 04.08.1998 r.

SPECJALISTA ds. ROZWOJU

inż. Jerzy Grzebyk

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[illegible] Podulka

LEGENDA:

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- D — DROGA DOJAZDOWA
- UT — TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 41
tel. (0-13) 436-23-04

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska