RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała nr IX/65/99
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 29 marca 1999r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego ZAŁUŻ 1, ZAŁUŻ 2, ZAŁUŻ 3 w gminie Sanok w miejscowości : Załuż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74; nr 58, poz. 261; nr 106, poz. 496 i nr 132, poz. 622; z 1997r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679; nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z 1996r. nr 106, poz. 496, z 1997r. nr 111, poz. 726; nr 133, poz. 885 i z 1998r. nr 106, poz. 668) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78; z 1997r. nr 60, poz. 370; nr 80, poz. 505 i nr 160, poz. 1079)

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego ZAŁUŻ 1, ZAŁUŻ 2, ZAŁUŻ 3** w miejscowości: **Załuż**, zwane dalej Planami.
2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1:2000, stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach Planów w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, są obowiązującymi ustaleniami planów.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planów **ZAŁUŻ 1 i ZAŁUŻ 3** są:

- tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunkach planów kolorem zielonym z czerwoną obwódką i symbolem **UT – o powierzchni: Załuż 1 – 0,85 ha; Załuż 3 – 0,30 ha**).

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 1,5 kondygnacji;
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne)
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;

- dojazd z istniejącej sieci dróg;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok

4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
5. Ustala się linię zabudowy w odległości 8 m o dzewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem D.
6. Plan **ZAŁUŻ 3** – znajduje się częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego. Wszelkie prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń Planu **ZAŁUŻ 2** jest:

- teren intensywnych upraw rolniczo-ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i usług towarzyszących – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunku planu kolorem żółtym z fioletową obwódką i symbolem **RO;MR – o powierzchni 5,90 ha**).

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji;
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;
- z uwagi na okresowo niekorzystne warunki hydrologiczne należy posadowić budynki bez podpiwniczenia.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok

4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
5. Projektuje się dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem D.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 5

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

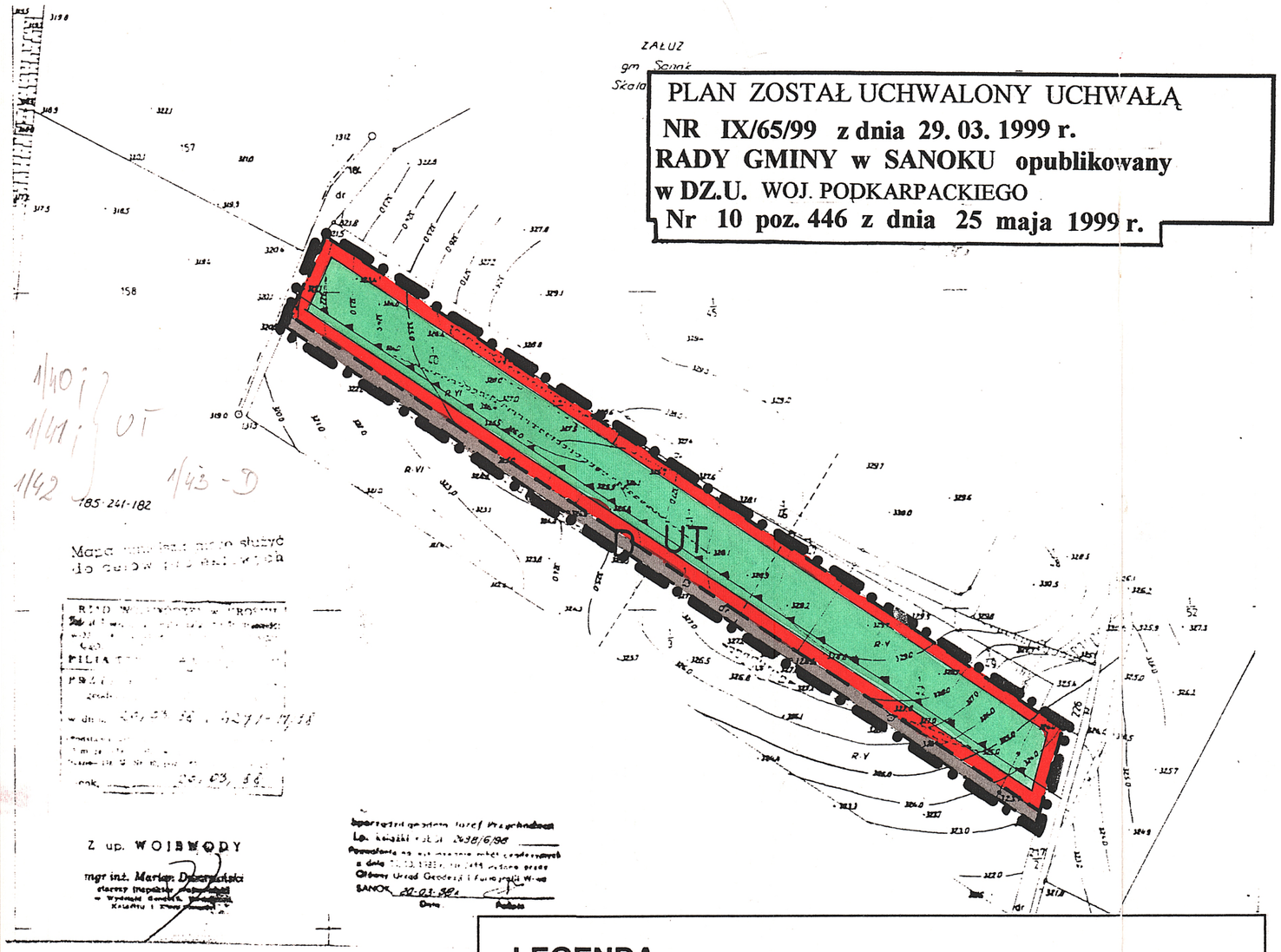
§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

ZAŁUŻ
gm Sanok
Skala

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/65/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 446 z dnia 25 maja 1999 r.



1/40 j
1/41 j UT
1/42
1/43 - D
185-241-182

Mapa ... służyć
do ... wania

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Marian Dzierżański
starszy inspektor ...
... Urzędu ...

Aktualizacja treści ... Nr ... 2038/6/98
Potwierdzenie ... z dnia ...
Ośrodek Urząd Geodezji i Kartografii w ...
SANOK 22-03-99
Data Podpis

LEGENDA

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- D — DROGA DOJAZDOWA
- UT — TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK - ZAŁUŻ 1

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

UZGODNIENIA ;

Rzeszowski Zakład Energetyczny
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. 8-go Marca 6
tel.374-11, skr poczt. 63
35-959 RZESZÓW
-20-
Jak o przedszkole z dnia 04.08.1998
SPECJALISTA ds. ROZWOJU
inż. Jerzy Grzebyk

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30135
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
5.08.98

DYREKCJA OCHRONY DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
ul. Lwowska nr 20
telefon 340-71
tlx 0632285, fax 623-915
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 13
Uzgadniano bez uwag
1998.08.20 Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

RADA GMINY
w SANOKU
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

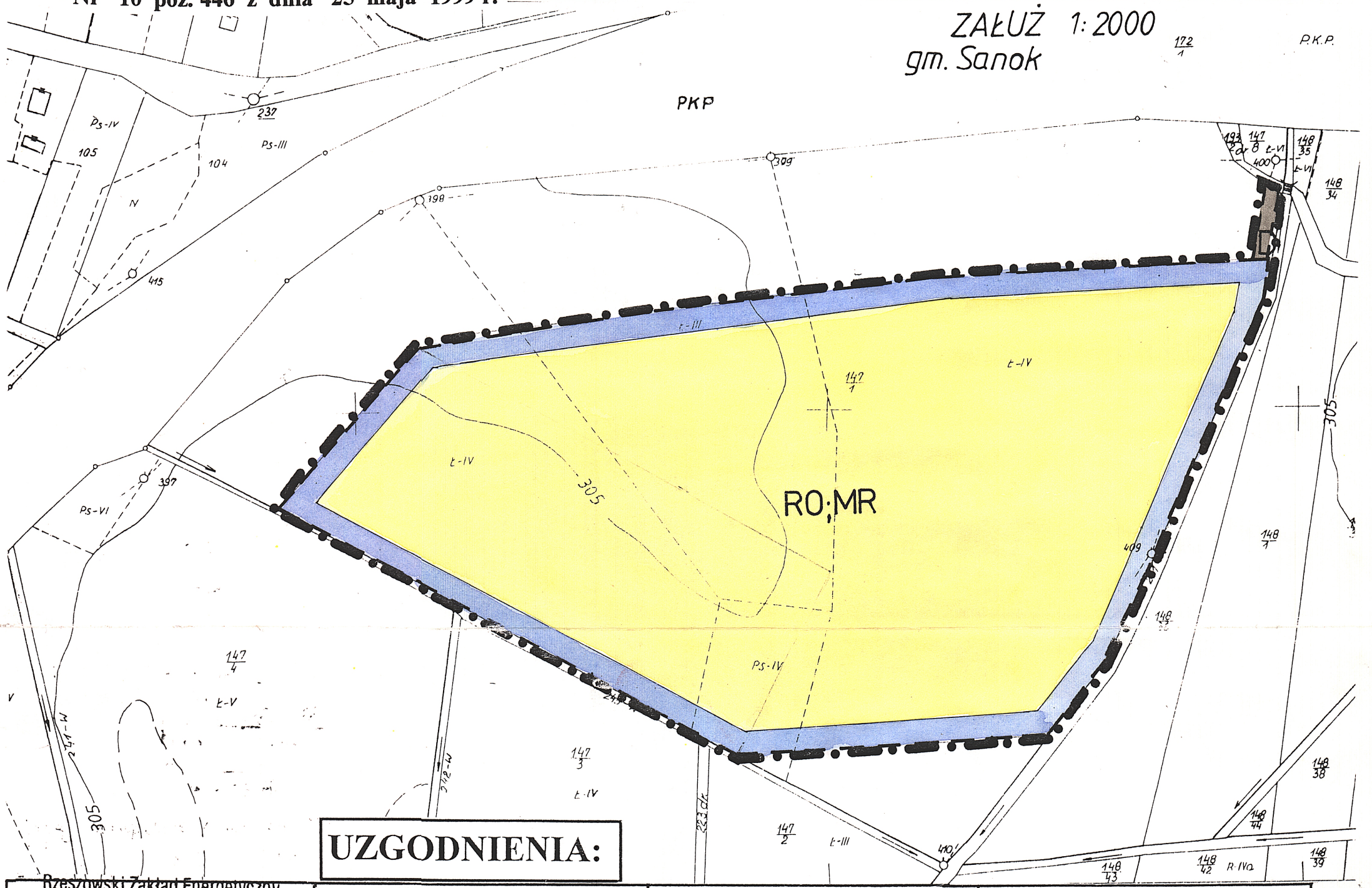
ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK - ZAŁUŻ 2

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej.

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/65/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 446 z dnia 25 maja 1999 r.



UZGODNIENIA:

Rzeszowski Zakład Energetyczny
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. 8-go Marca 6
tel.374-11, skr. poczt. 63
35-959 R Z E S Z Ó W
-20-
Jak w protokole zdaw.
04. 08. 1998 r.
SPECJALISTA ds. ROZWOJU
inż. Jerzy Grzebyk

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
5.08.98 bez uwag

UrzĄd Gminy w Sanoku
ul. [illegible]
tlx 0682220
Skopiowano bez uwag [illegible] 131
Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

RADA GMINY
w SANOKU
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

LEGENDA

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- D — DROGA DOJAZDOWA
- RO;MR — TEREN GOSPODARSTWA OGRODNICZEGO WRAZ Z DZIAŁKĄ SIEDLISKOWĄ

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4[illegible]
tel. (0-13) 436-23-04

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK - ZAŁUŻ 3

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/65/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 446 z dnia 25 maja 1999 r.

UZGODNIENIA:

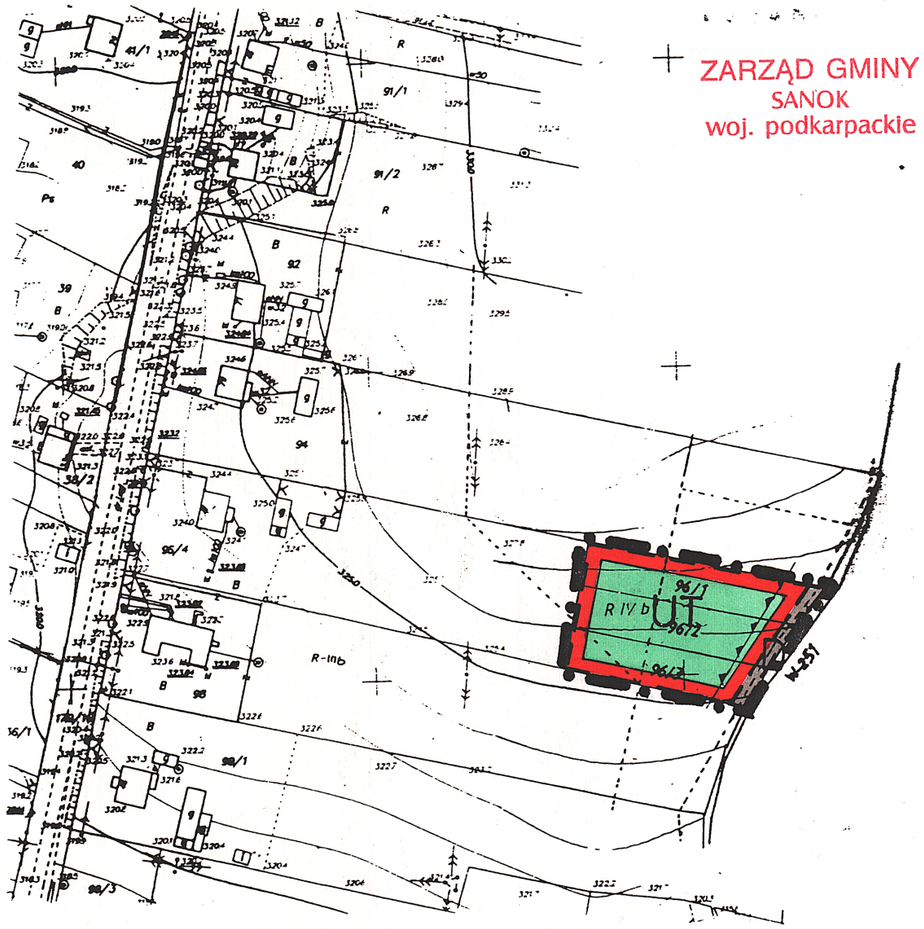
Rzeszowski Zakład Energetyczny SPÓŁKA AKCYJNA ul. 8-go Marca 6 tel.374-11, skr. poczt. 63 35-959 RZESZÓW Jak w protokole z dnia 04.08.1998 r. SPECJALISTA ds. [illegible] inż. Jerzy Grzehuk	Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 326651, fax 30136 ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski bez uwag 5.08.98.	DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH w Rzeszowie ul. [illegible] 20 tlx 0632236, fax 623-915 35-959 Rzeszów, skr. poczt. 10 uzgodniono bez uwag 1998.08.20 Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz
RADA GMINY w SANOKU		

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

LEGENDA

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- D — DROGA DOJAZDOWA
- UT — TEREN TURYSTYCZNO - REKREACYJNY

ZAŁUŻ 1:2000
gm. Sanok



ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

Mapa uzupełniono dn. 16.04.1998 r.
8995/13/98

16.04.1998 r.

mgr inż. **KAZIMIERZ KUBIT**
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

AUTORZY PLANU:
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska