RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała nr IX/64/99
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 29 marca 1999r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego DOBRA 1 w gminie Sanok w miejscowości : Dobra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74; nr 58, poz. 261; nr 106, poz. 496 i nr 132, poz. 622; z 1997r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679; nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z 1996r. nr 106, poz. 496, z 1997r. nr 111, poz. 726; nr 133, poz. 885 i z 1998r. nr 106, poz. 668) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78; z 1997r. nr 60, poz. 370; nr 80, poz. 505 i nr 160, poz. 1079)

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego DOBRA 1** w miejscowości: **Dobra**, zwany dalej Planem.
2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku Planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń Planu są:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem **MJ – o powierzchni 0,59 ha**).
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2 kondygnacji;
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;
3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne)
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;

- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok

4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
5. Ustala się linię zabudowy w odległości 8 m o dzewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 4

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

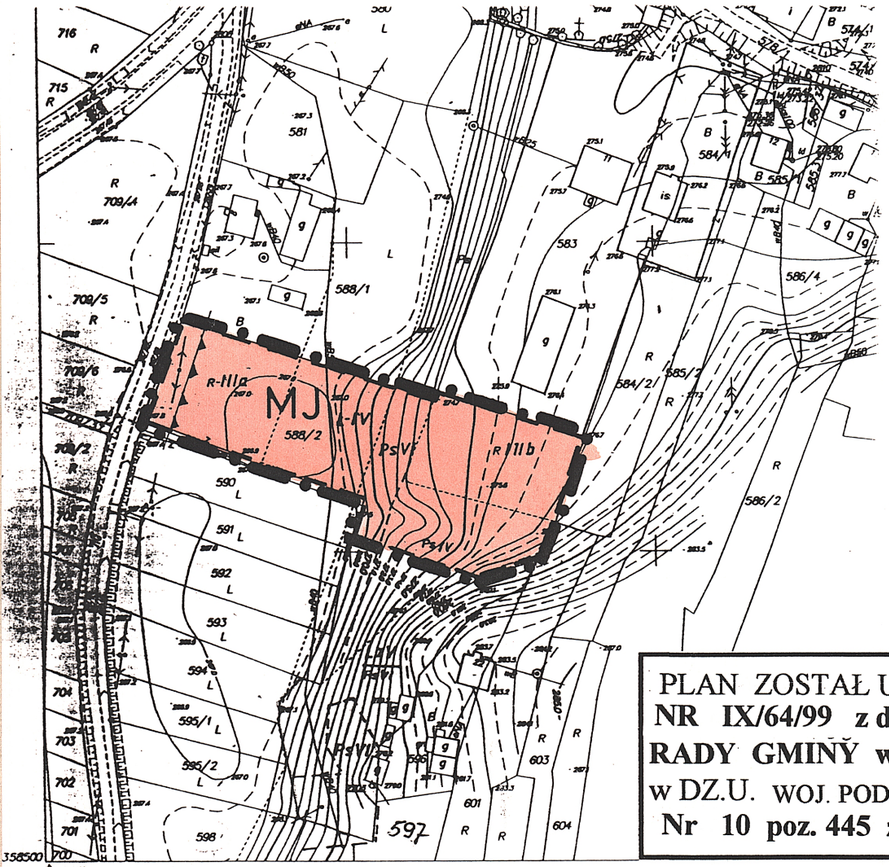
§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka



PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/64/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 445 z dnia 25 maja 1999 r.

185.221.09
1:2000
Dobra

MAPA ZASADNICZA
Założona w r.1997 przez
PRZEDSIEBIORSTWO GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE
OPGK RZESZOW S.A.

Dyrektor Zakładu: inż.Nowakowski Andrzej

272/98
16.04.98

LEGENDA:

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DOBRA - 1 **gm. SANOK**

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

Uzgodnienia:

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
5.08.98.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w K[illegible]
1998.08.11

[illegible] DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
[illegible] nr 20
[illegible] 340-71
tlx 0[illegible], fax 623-[illegible]
35-959 Rzeszów, skr. poczt. [illegible]
uzgodniono bez uwag
Starszy Specjalista
[illegible]
mgr inż. Andrzej Soko[illegible]

Rzeszowski Zakład Energetyczny
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. 8-go Marca 6
tel.374-11, skr. pocz. 63
35-959 R Z E S Z Ó W
-20-
zaopiniowano bez uwag
02.09.1998 r.
SPECJALISTA ds. ROZWOJU
inż. Jerzy Grzebyk

RADA GMINY
w SANOKU

ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska