RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała nr IX/62/99
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 29 marca 1999r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego JUROWCE 1 w gminie Sanok w miejscowości : Jurowce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74; nr 58, poz. 261; nr 106, poz. 496 i nr 132, poz. 622; z 1997r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679; nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z 1996r. nr 106, poz. 496, z 1997r. nr 111, poz. 726; nr 133, poz. 885 i z 1998r. nr 106, poz. 668) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78; z 1997r. nr 60, poz. 370; nr 80, poz. 505 i nr 160, poz. 1079)

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego JUROWCE 1** w miejscowości: **Jurowce**, zwany dalej Planem.
2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku Planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu **JUROWCE 1** jest:

- teren usług sakralnych (cmentarza) – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunkach planów kolorem zielonym i symbolem **ZC – o powierzchni 0,58 ha**).

2. Na terenie ZC

a) dopuszcza się:
- lokalizację obiektów towarzyszących typu: kaplica, dom pogrzebowy
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

b) nie dopuszcza się:
- lokalizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z podstawową funkcją terenu

c) od granic cmentarza obowiązują odległości sanitarne dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi (50 m) i poboru wody pitnej (z odległości powyżej 150 m od granic cmentarza).

3. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
4. Obszar projektowanego cmentarza znajduje się przy drodze krajowej nr 886 relacji: Domaradz – Sanok. Ustala się linię rozgraniczającą drogi w odległości

minimum 20 m od osi istniejącej jezdni oraz linię zabudowy dla obiektów kubaturowych minimum 25 m od krawędzi istniejącej jezdni.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 4

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

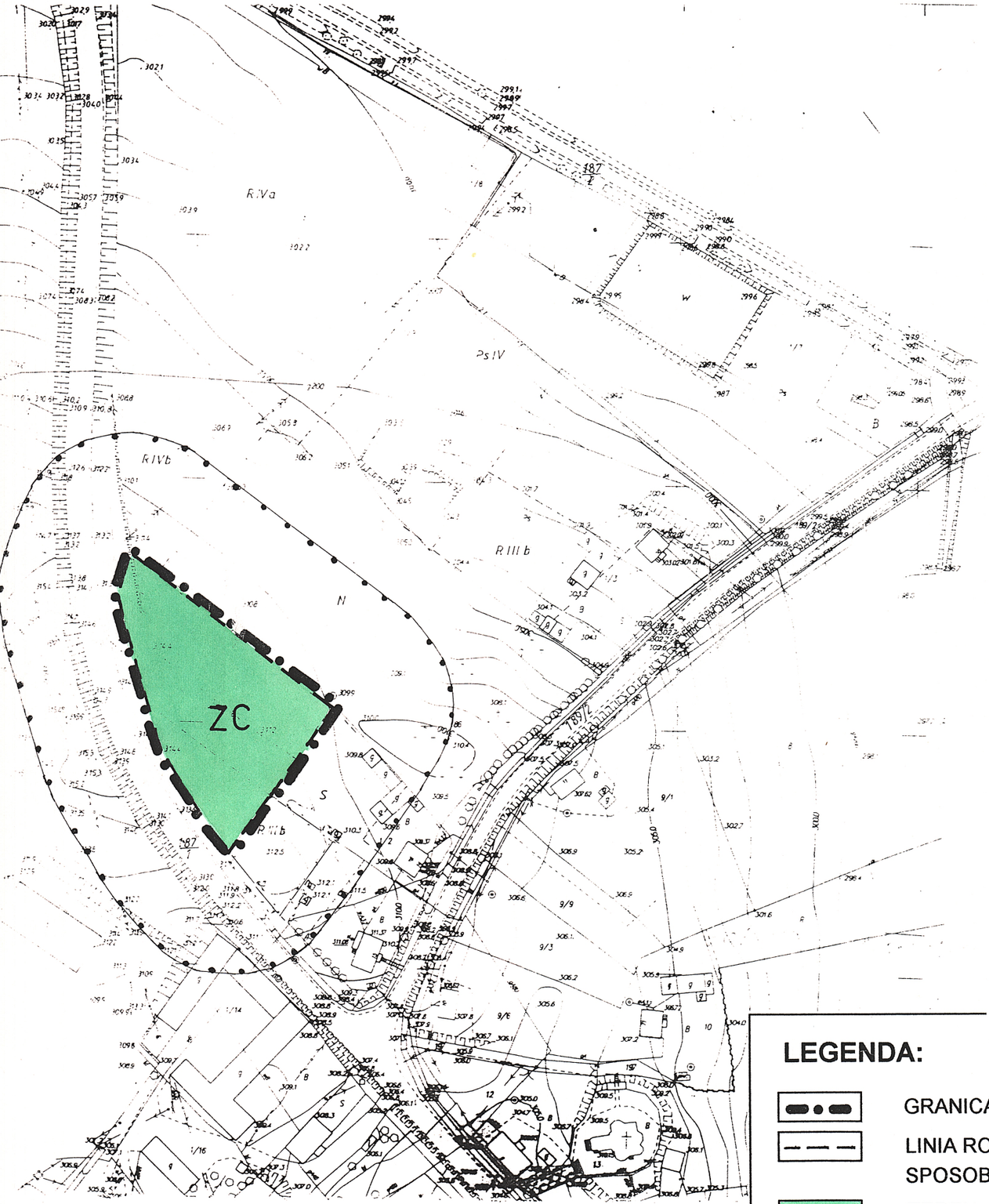
§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
JUROWCE - 1 gm. SANOK

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/62/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 443 z dnia 25 maja 1999 r.

Uzgodnienia:

Rzeszowski Zakład Energetyczny SPÓŁKA AKCYJNA ul. 8-go Marca 6 tel.374-11, skr. poczt. 63 35-959 RZESZÓW jak w protokole z dn. 09.08.1998 r. SPECJALISTA ds. ROZWOJU inż. Jerzy Grzebyk	Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 323651, fax 30136 ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski 5.08.98 - jak w protokole	URZĄD WOJEWÓDZKI W KROSNIE 1998.08.11
RADA GMINY w SANOKU *PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY* *inż. Szymon Podulka*		

LEGENDA:

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ZC — TEREN CMENTARZA ZE STREFĄ 50m

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

mgr inż. **KAZIMIERZ KUBIT**
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

185-214-06 wykonał: 4.06.98
1:2000
Jurowce

zł 24-52/16/98