RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała nr IX/61/99
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 29 marca 1999r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego KOSTAROWCE 1, KOSTAROWCE 2, KOSTAROWCE 3 w gminie Sanok w miejscowości : Kostarowce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74; nr 58, poz. 261; nr 106, poz. 496 i nr 132, poz. 622; z 1997r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679; nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z 1996r. nr 106, poz. 496, z 1997r. nr 111, poz. 726; nr 133, poz. 885 i z 1998r. nr 106, poz. 668) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78; z 1997r. nr 60, poz. 370; nr 80, poz. 505 i nr 160, poz. 1079)

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego Kostarowce 1, Kostarowce 2, Kostarowce 3** w miejscowości: **Kostarowce**, zwane dalej Planami.
2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1:2000, stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach Planów w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń Planów są:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunkach planów kolorem brązowym i symbolem **MJ – o powierzchni: Kostarowce 1 – 0,34 ha; Kostarowce 2 – 0,28 ha, Kostarowce 3 – 0,64 ha**).
- tereny zieleni niskiej (oznaczone na rysunku planu – Kostarowce 3 kolorem zielonym i symbolem **ZN – o powierzchni 0,30 ha**)

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2 kondygnacji;
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do

oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne)
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok

4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Plan Kostarowce 1:
- ustala się linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi gminnej
- lokalizację zjazdu należy ustalić po zlokalizowaniu obiektów na działce.

Plan Kostarowce 2:
- ustala się linię zabudowy w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej oznaczonej symbolem D
- ustala się linię zabudowy w odległości 40m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

Plan Kostarowce 3:
- ustala się linię zabudowy 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych i 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 98 relacji Wadowice – Przemyśl; szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 40 m;
- dojazdy do działek zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- teren oznaczony symbolem ZN przeznacza się pod zieleń niską izolacyjną bez prawa zabudowy.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 5

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOSTAROWCE - 1 **gm. SANOK**

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

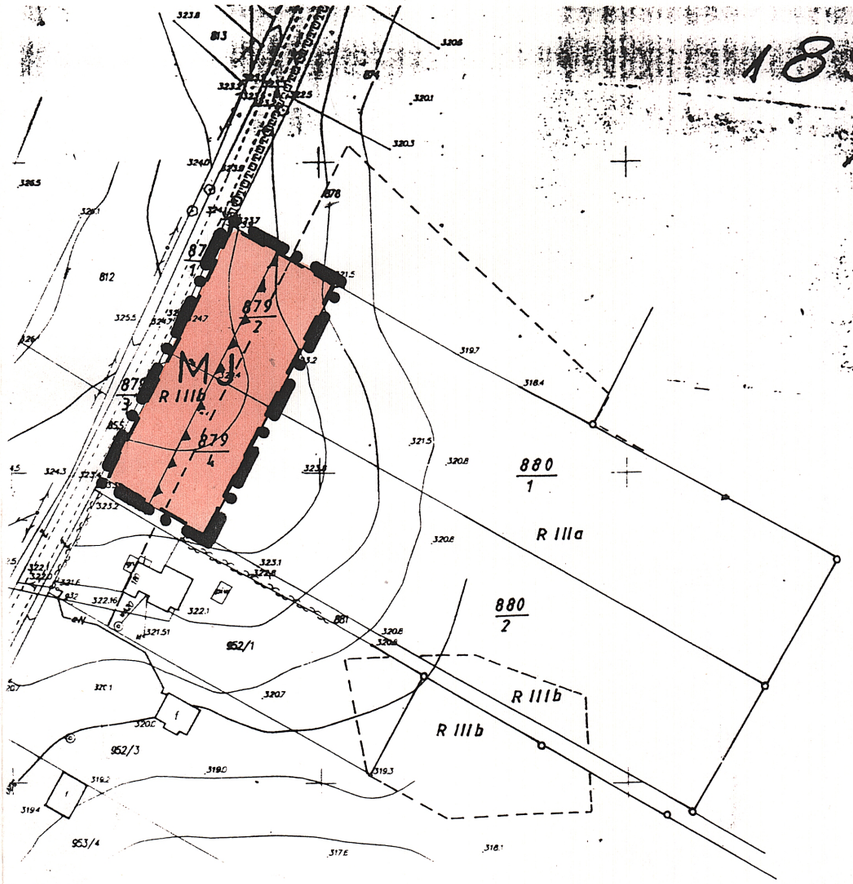
PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/61/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 442 z dnia 25 maja 1999 r.

Uzgodnienia:

Rzeszowski Zakład Energetyczny
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. 8-go Marca 6
tel.374-11, skr. poczt. 63
35-959 RZESZÓW
Jak w protokole z dnia 04.08.1998 r.
SPECJALISTA ds. ROZWOJU
inż. Jerzy Grzebyk

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33023, tlx 323651, fax 30136
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
bez uwag 5.08.98 -

[illegible]
tlx 0652[illegible] fax 625-015
35-959 [illegible] skr. poczt. [illegible]
uzgodniono bez uwag
1998.08.20
Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz



185-2000
1:2000
Kostarowce

WODOK w Krośnie
Filia w Sanoku
D.Z. 268/98
Za zgodność z oryginałem
Nr ew. 4206
data 16.04.2000 r.

ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

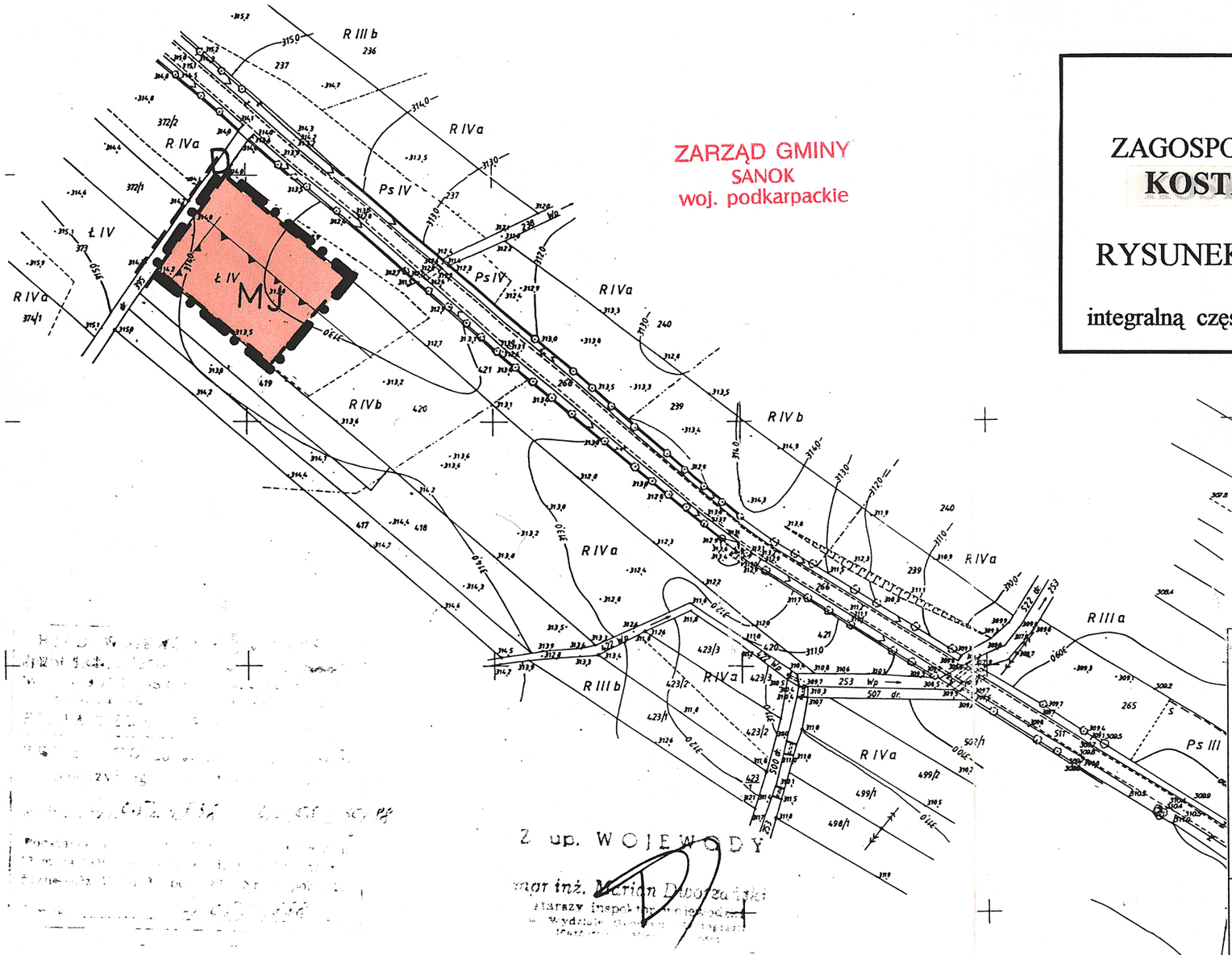
LEGENDA:

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

mgr inż. **KAZIMIERZ KUBIT**
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska



ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOSTAROWCE - 2 gm. SANOK

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/61/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 442 z dnia 25 maja 1999 r.

LEGENDA:

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- D — DROGA DOJAZDOWA
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Marian Dworzański
starszy inspektor wojewódzki
Wydziału Ochrony Środowiska

RADA GMINY
w SANOKU
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

Uzgodnienia:

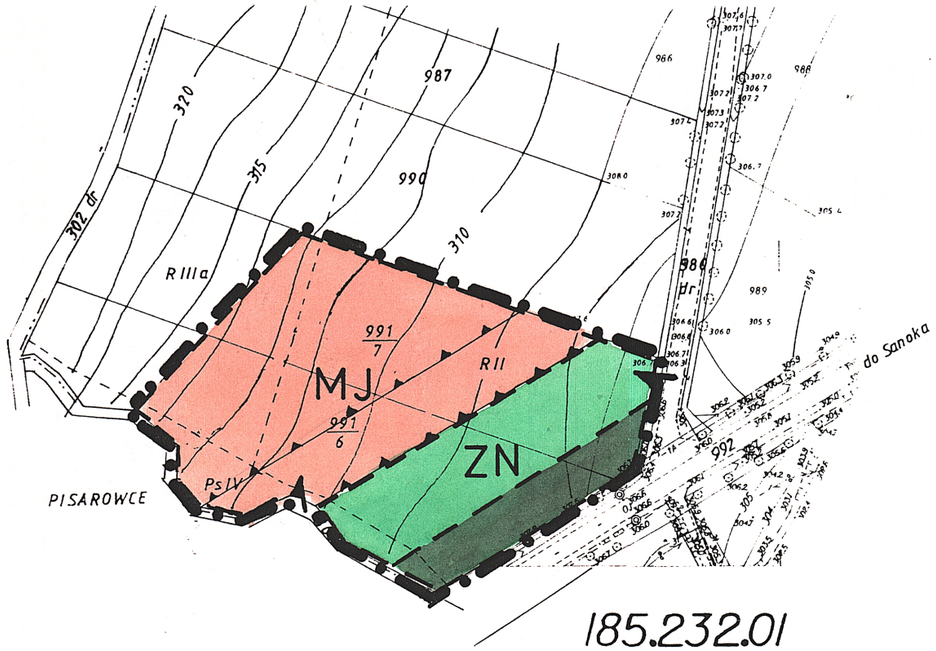
Rzeszowski Zakład Energetyczny
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. 8-go Marca 6
tel.374-11, skr. poczt. 63
35-959 RZESZÓW
Jak w projekcie z dnia 04.08.1998 r.
SPECJALISTA ds. ROZWOJU
inż. Jerzy Grzebyk

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
5.08.98

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
tlx 0632285, fax 623-915
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131
Uzgadniano bez uwag
1998.08.20
Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04



185.232.01

1:2000

KOSTAROWCE

Uzgodnienia:

Rzeszowski Zakład Energetyczny SPÓŁKA AKCYJNA ul. 8-go Marca 6 tel.374-11, skr. poczt. 63 35-959 RZESZÓW Jak w protokole z dnia 04.08.1998 r. SPECJALISTA ds. ROZWOJU inż. Jerzy Grzebyk	Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jeziorskiego 39 tel. 33923, tlx 323651, fax 30136 ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski bez uwag 5.08.98	DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH w Rzeszowie ul. Legionów nr 20 telefon 640-71 tlx 0632285, fax 623-915 35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131 uzgodniono bez uwag 1998.08.20 Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz
RADA GMINY w SANOKU PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY inż. Szymon Podulka		

ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOSTAROWCE - 3 **gm. SANOK**

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/61/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 442 z dnia 25 maja 1999 r.

LEGENDA:

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI
- PAS DROGOWY
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- ZN — TEREN ZIELENI MIEJSKIEJ

mgr inż. **KAZIMIERZ KUBIT**
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska