RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała nr IX/59/99
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 29 marca 1999r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego MIĘDZYBRODZIE 1 w gminie Sanok w miejscowości : Międzybrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74; nr 58, poz. 261; nr 106, poz. 496 i nr 132, poz. 622; z 1997r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679; nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z 1996r. nr 106, poz. 496, z 1997r. nr 111, poz. 726; nr 133, poz. 885 i z 1998r. nr 106, poz. 668) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78; z 1997r. nr 60, poz. 370; nr 80, poz. 505 i nr 160, poz. 1079)

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego MIĘDZYBRODZIE 1** w miejscowości: **Międzybrodzie**, zwany dalej Planem.
2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń Planu: **MIĘDZYBRODZIE 1 – o powierzchni 3,25 ha** są:

- tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolami: **UT – o powierzchni: UT 1 – 0,40 ha; UT 2 – 0,04 ha; UT 3 – 0,15 ha; UT 4 – 0,14 ha; UT 5 – 0,12 ha; UT 6 – 0,37 ha; UT 7 – 0,13 ha; UT 8 – 0,61 ha**).

2. Tereny zieleni niskiej izolacyjnej (oznaczone na rysunku planu kolorem jasnozielonym i symbolem **ZI – o powierzchni 0,06 ha**) bez prawa zabudowy.
3. Tereny zieleni wysokiej leśnej (oznaczone na rysunku planu kolorem ciemnozielonym i symbolem **ZW – o powierzchni 0,63 ha**) bez prawa zabudowy.
4. Tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury – elektroenergetyki (oznaczone na rysunku planu kolorem różowym i symbolem **EE – o powierzchni 0,03 ha**), na którym proponuje się lokalizację stacji transformatorowej dla potrzeb terenów zabudowy turystycznej i usługowej.
5. Tereny usytuowania małych lokalnych oczyszczalni ścieków (oznaczone na rysunku planu kolorem szarym z fioletową obwódką i symbolem **NO – o powierzchni 0,09 ha).**

6. Tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu kolorem popielatym i symbolem **D – o pwierzchni 0,48 ha**).

7. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 1,5 kondygnacji;
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – projektuje się podłączenie omawianego terenu do sieci kanalizacyjnej i odprowadzenie ścieków do lokalnych projektowanych oczyszczalni; zabrania się lokalizowania na terenach UT – bezodpływowych zbiorników na ścieki;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne)
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok
- dojazd do projektowanych terenów zabudowy turystycznej i usługowej poprzez drogi lokalne D, o parametrach: szerokość jezdni 3,5 m: szerokość w liniach rozgraniczających 6 m; linia zabudowy dla terenów od UT 1 do UT 8 – wynosi 8 m.

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 4

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mż. Szymon Podulka



wieś MIĘDZYBRODZIE
gm. Sanok
skala 1:2000
ark. 185.214.101 i 185.214.103

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg stanu na dzień 4.06.1998 r.
L.ks.rob. 6529/001

O. . . K. – Rzeszów S.A.
PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
38-400 KROSNO, ul. Krakowska 21
tel. 210-54, 215-49

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIĘDZYBRODZIE - 1 gm. SANOK

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/ 59/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. WOJ. PODKARPACKIEGO **Nr 10 poz. 440 z dnia 25 maja 1999 r.**

Uzgodnienia:

Rzeszowski Zakład Energetyczny SPÓŁKA AKCYJNA ul. 8-go Marca 6 tel.374-11, skr. poczt. 63 35-959 RZESZÓW Jak w protokole z dnia 04.08.1998 r. SPECJALISTA ds. ROZWOJU inż. Jerzy Grzebyk	Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 323651, fax 30136 ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski 5.08.1998 r.	URZĄD WOJEWÓDZKI w KROSNIE 11.08.1998 r.
DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH w Rzeszowie ul. Hetmańska nr 20 tel. 630-71 tlx 0663225, fax 623-915 35-959 Rzeszów, skr. poczt. 121 uzgodniono bez uwag Starszy Specjalista 1998.08.20 mgr inż. Andrzej Sokołowicz		

LEGENDA

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIA ZABUDOWY
- D — DROGI DOJAZDOWE
- UT — TEREN USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
- ZW — TEREN ZIELENI WYSOKIEJ
- NO — TEREN PROJEKTOWANEJ OCZYSZCZALNI
- ZI — TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- EE — TEREN URZĄDZEŃ ENERGOENERGETYCZNYCH

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. **KAZIMIERZ KUBIT**
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04