RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała nr IX/57/99
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 29 marca 1999r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego NIEBIESZCZANY 9 w gminie Sanok w miejscowości : Niebieszczany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74; nr 58, poz. 261; nr 106, poz. 496 i nr 132, poz. 622; z 1997r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679; nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z 1996r. nr 106, poz. 496, z 1997r. nr 111, poz. 726; nr 133, poz. 885 i z 1998r. nr 106, poz. 668) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78; z 1997r. nr 60, poz. 370; nr 80, poz. 505 i nr 160, poz. 1079)

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego NIEBIESZCZANY 9** w miejscowości: **Niebieszczany**, zwany dalej Planem.
2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku Planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń Planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem **MRj – o powierzchni 0,24 ha**).

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się wymagania:

- wysokośćbudynków do 2 kondygnacji;
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne)
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;

- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok

4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
5 Ustala się linię zabudowy w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 4

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: **SANOK** MIEJSCOWOŚĆ: **NIEBIESZCZANY 9**

RYSUNEK PLANU - SKALA 1: 2000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

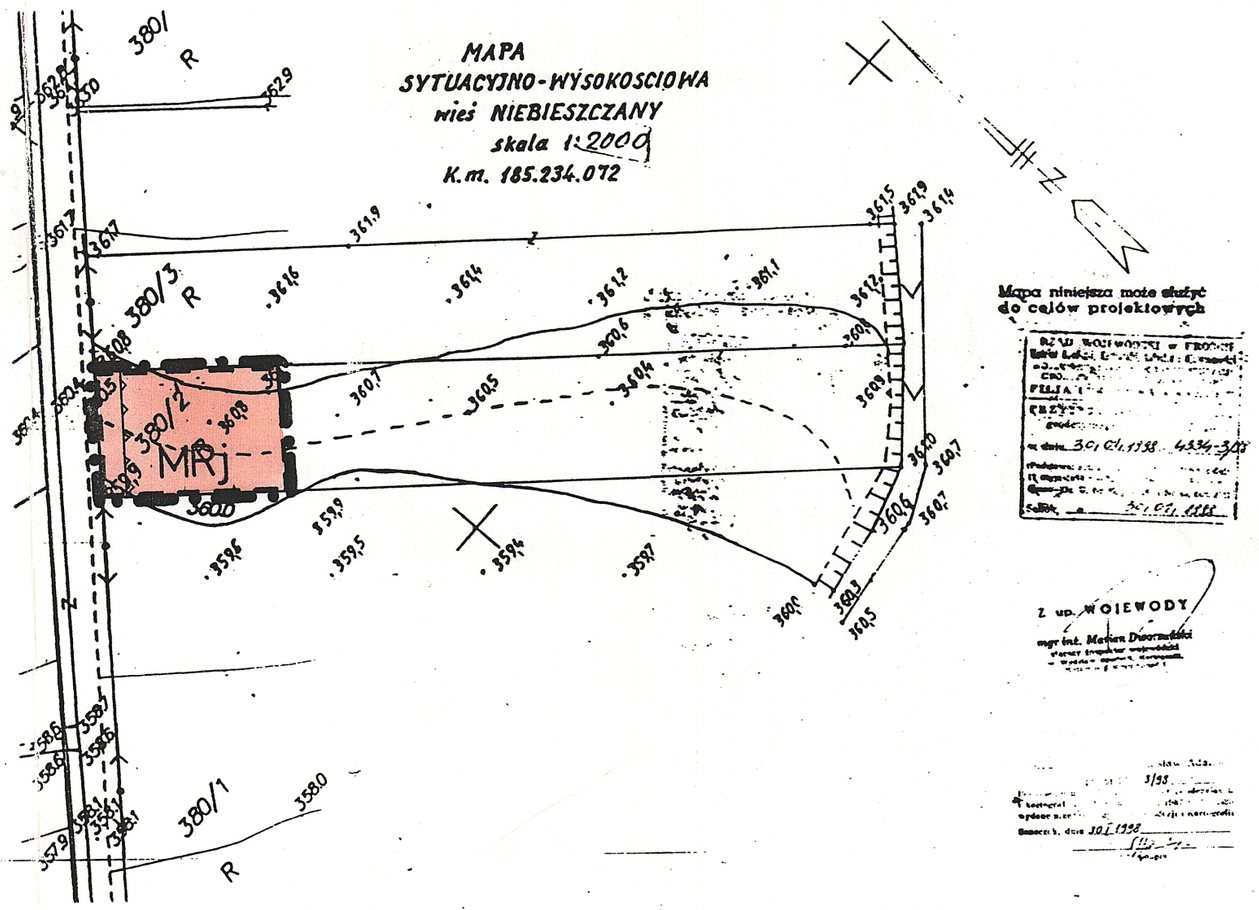
Niniejszy Plan został uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr IX/57/99 z dnia 29 marca 1999 r.
Opublikowany w Dz.U. Woj. Podkarpackiego Nr 10 poz. 438 z dnia 25 maja 1999 r.

UZGODNIENIA

URZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE Sanok 25 XI 1998	TERENOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39. tel. 4633923 fax 4630136 9.11.98
Uzgodniono bez uwag 2.12.1998 Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sobotowicz	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA ul. 8-go Marca 6 tel. 85-390-00, skr. poczt. 63 35-959 RZESZÓW -22- Uzgodniono bez zastrzeżeń. Sanok, 30.11.1998 Z-CA DYREKTORA REJONU ENERGETYCZNEGO d/s Technicznych Edward Wiśniewski SPECJALISTA ds. ROZWOJU inż. Jerzy Grzebyk
POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE I GAZOWNICTWO S.A. w Warszawie ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY w JAŚLE 36-200 JASŁO, ul. Floriańska 112 Rejonowa Stacja Gazu w Sanoku 38-500 SANOK, ul. Zabłotce 54, tel. (013) 46-303-03 R.H.B. 724, NIP 525-000-80-28 (1) 28.11.98	RADA GMINY w SANOKU PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY inż. Szymon Podulka

OZNACZENIA:

- -granica obowiązywania planu miejscowego
- -linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- -linia zabudowy
- MRj -teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	
gmina: Sanok	miejscowość: Niebieszczany 9
rysunek planu	skala 1:2000
projektanci: mgr inż.L.Bogucka	data rozp. VI.98r
mgr inż.K.Kubit	data zakoń. VI.99 r.
mgr inż.arch.I.Skomiał	data zatwierdz. 29.03.1999 r.

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04