RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała nr IX/56/99
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 29 marca 1999r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego RACZKOWA 1 w gminie Sanok w miejscowości : Raczkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74; nr 58, poz. 261; nr 106, poz. 496 i nr 132, poz. 622; z 1997r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679; nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z 1996r. nr 106, poz. 496, z 1997r. nr 111, poz. 726; nr 133, poz. 885 i z 1998r. nr 106, poz. 668) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78; z 1997r. nr 60, poz. 370; nr 80, poz. 505 i nr 160, poz. 1079)

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego RACZKOWA 1** w miejscowości: **Raczkowa**, zwany dalej Planem.
2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku Planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń Planu są:
- tereny usług sakralnych – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem **UK – o powierzchni 0,52 ha**)
- tereny projektowanego cmentarza (oznaczone na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem **ZC – o powierzchni 0,58 ha**)

2. Na terenie **ZC**:

a) dopuszcza się:
- lokalizację obiektów towarzyszących typu: dom pogrzebowy, kaplica
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

b) nie dopuszcza się:
- lokalizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z podstawową funkcją terenu

c) od granic cmentarza obowiązują odległości sanitarne dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi (50 m) i poboru wody pitnej (spoza odległości 150 m)

3. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, oznaczonych symbolem **UK** ustala się wymagania:

- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;
- szczegółowe rozwiązanie zagospodarowania terenu, m.in. w postaci małej architektury.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne)
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- dojazd z istniejącej sieci dróg;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok

5. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
6. Ustala się dojazd z drogi wojewódzkiej nr 19504 poprzez projektowaną drogę dojazdową, oznaczoną symbolem **D**. Włączenie drogi dojazdowej do drogi wojewódzkiej Raczkowa-Mrzygłód wymaga zgody Zarządu Drogi.
7. Teren projektowanej zabudowy sakralnej położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 19504; obowiązująca szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 20 m; ustala się linię zabudowy 20 m dla obiektów wielokondygnacyjnych (odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni).

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 4

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 5

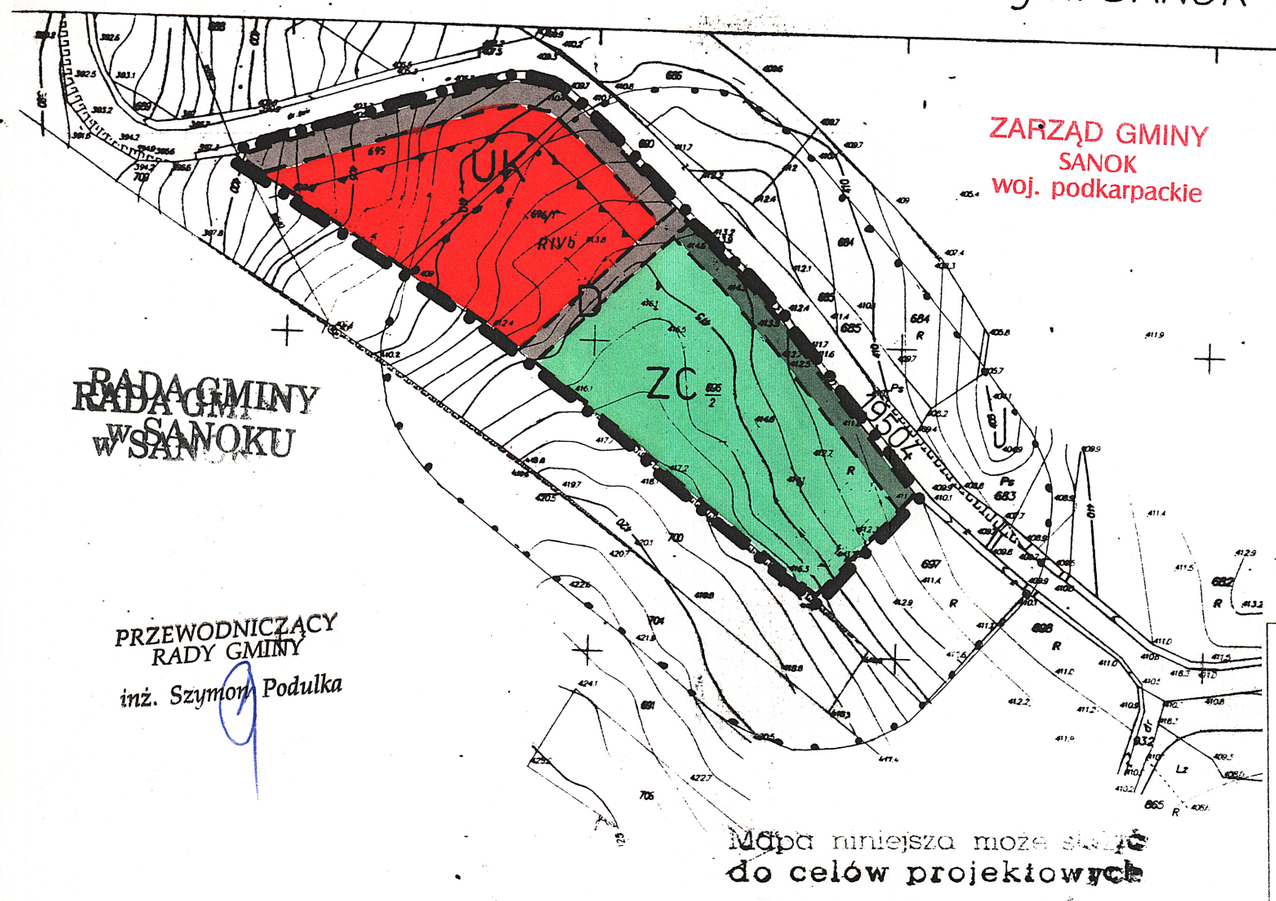
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

RACZKOWA gm. SANOK



ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

185-212-14
1: 2000
Raczkowa
wykoport.
inż. MARIAN WOJCIECHOWSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawnień 2452
ul. I Armii WP nr 14/3
38-500 Sanok
tel. 2452 /16/98

URZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
FILIA TERENOWA w SANOKU
PRZYJĘTO do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 4.06.1998 nr 4206-61/98
(Podstawa: art. 12 i art. 46 ust. 2 ustawy z dnia
17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 311)
Sanok, 4.06.1998

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RACZKOWA - 1 gm. SANOK

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/56/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 437 z dnia 25 maja 1999 r.

Uzgodnienia:

Rzeszowski Zakład Energetyczny SPÓŁKA AKCYJNA ul. 8-go Marca 6 tel. 874-11, skr. poczt. 63 35-959 RZESZÓW Jak w protokole z dnia 04.08.1998 r. SPECJALISTA ds. ROZWOJU inż. Jerzy Grzepyk	Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 3 tel. 33923, tlx 323851, fax 3013 ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski 1.08.98 Uwagi jak w protokole	URZĄD WOJEWÓDZKI 1998.08.11.
uzgodniono z uwagami jak w protokole z dnia 20.08.1998 Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz		

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. **KAZIMIERZ KUBIT**
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska
tel. (0-13) 436-23-04

LEGENDA:

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- PAS DROGOWY
- UK — TEREN USŁUG SAKRALNYCH
- D — DROGA DOJAZDOWA
- ZC — TEREN CMENTARZA ZE STREFĄ 50m