RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała nr IX/55/99
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 29 marca 1999r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego SROGÓW GÓRNY 1 w gminie Sanok w miejscowości : Srogów Górny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74; nr 58, poz. 261; nr 106, poz. 496 i nrn 132, poz. 622; z 1997r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679; nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z 1996r. nr 106, poz. 496, z 1997r. nr 111, poz. 726; nr 133, poz. 885 i z 1998r. nr 106, poz. 668) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78; z 1997r. nr 60, poz. 370; nr 80, poz. 505 i nr 160, poz. 1079)

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego SROGÓW GÓRNY 1** w miejscowości: **Srogów Górny**, zwany dalej Planem.
2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunkach planu kolorem brązowym i symbolem **MJ – o powierzchni 0,71 ha**).

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji;
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne)
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;

- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok

4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
5. Ustala się linię zabudowy w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem D.
6. Ustala się linię zabudowy w odległości 30 m dla budynków parterowych i 40 m dla budynków piętrowych od zewnętrznej krawędzi jezdni instniejącej drogi wojewódzkiej.
7. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV; należy zachować odległość bezpieczną 7,5 m (pas 15 m) od projektowanej zabudowy – zgodnie z normą PN – 75/E – 5100;
8. Projektowany teren przecina gazociąg średnioprężny; należy zachować odległość bezpieczną 20 m (pas 40 m) od obrysu budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 5

W granicach obszarów objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

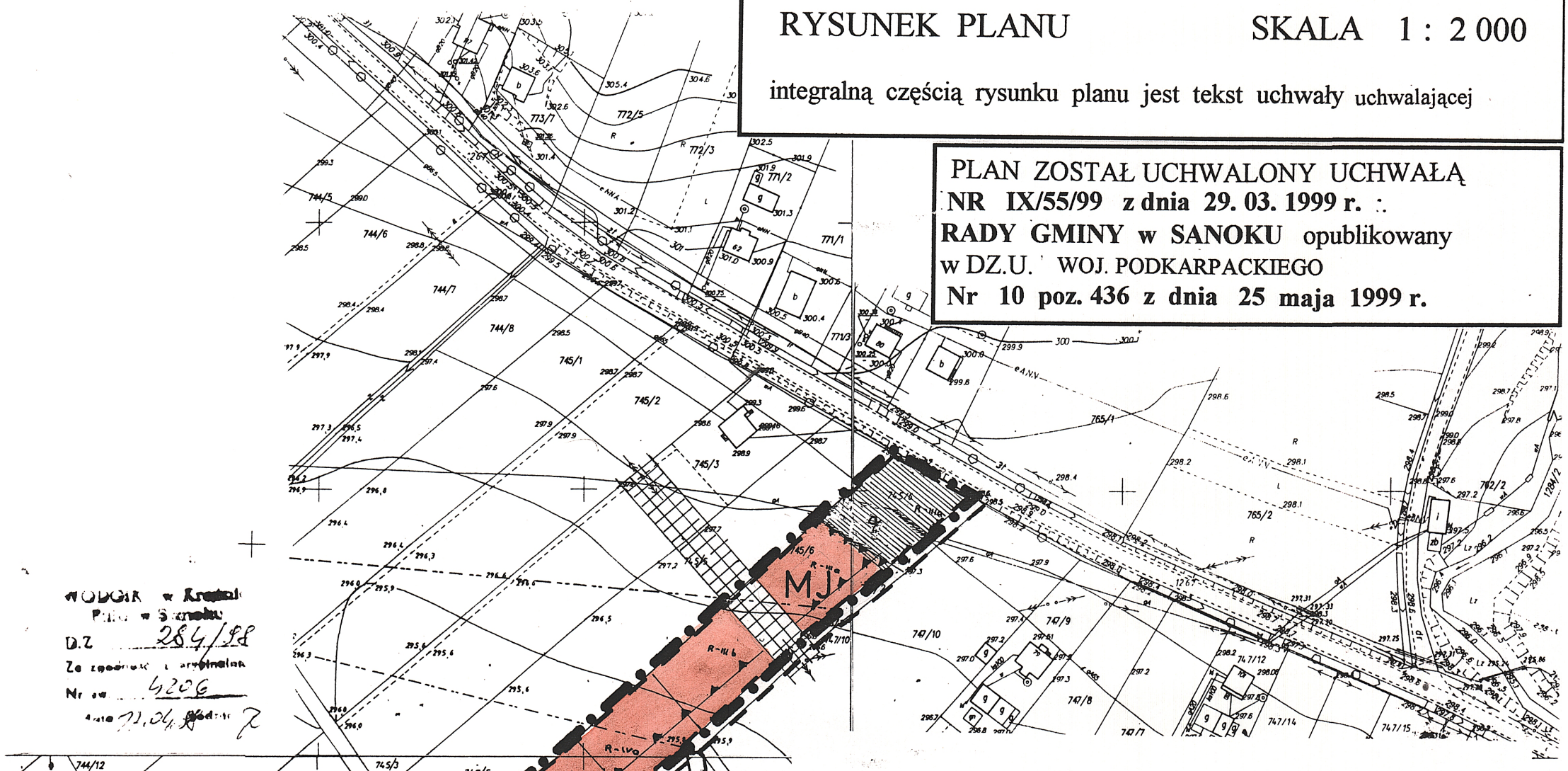
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SROGÓW GÓRNY - 1 gm. SANOK

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały uchwalającej

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR IX/55/99 z dnia 29. 03. 1999 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w DZ.U. WOJ. PODKARPACKIEGO
Nr 10 poz. 436 z dnia 25 maja 1999 r.



WOBGK w Krośnie
Filia w Sanoku
D.Z 284/98
Za zgodność z oryginałem
Nr ew. 4206
data 11.04.98 podpis

Uzgodnienia:

Rzeszowski Zakład Energetyczny
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. 8-go Marca 6
tel.374-11, skr. poczt. 63
35-959 RZESZÓW
Jak w pismie z dnia 04.08.1998 r.
SPECJALISTA ds. ROZWOJU
inż. Jerzy Grzebyk

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
bez uwag 5.08.98 .

URZĄD WOJEWÓDZKI
w K[illegible]
1998 08 11

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
ul. [illegible]
tlx 0832[illegible]
35-959 Rzeszów [illegible]
uzgodniono bez uwag
1998.08.20
Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

RADA GMINY
w SANOKU
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

LEGENDA

- GRANICA PLANU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOW
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIA ZABUDOWY
- g — STREFA GAZOCIĄGU
- STREFA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- D — DROGA DOJAZDOWA

ZARZĄD GMINY
SANOK
woj. podkarpackie

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. **KAZIMIERZ KUBIT**
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4[illegible]
tel. (0-13) 436-23-04