RADA GMINY
SANOK

UCHWAŁA Nr XXX/242/2017
RADY GMINY W SANOKU
z dnia 24 marca 2017r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Łodzina 4", terenu obejmującego złoże „Łodzina – San", położonego w Gminie Sanok.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U z 2016r., poz. 446 z późn. zm./ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz. U z 2016r., poz. 778 z późn. zm./, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok, w dniu 16 czerwca 1998r., z późn. zm.,

RADA GMINY W SANOKU
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Łodzina 4", terenu obejmującego złoże „Łodzina – San", położonego w Gminie Sanok, zwany w dalszej części uchwały planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 28,14ha, w miejscowości Łodzina, w zakolu rzeki San.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1, który zawiera integralną część ustaleń planu i obowiązuje w zakresie oznaczeń graficznych oznaczonych na rysunku planu, jako obowiązujące,
4. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.
5. Granice planu są ściśle określone i ograniczają teren udokumentowanego i zatwierdzonego złoża kruszywa naturalnego "Łodzina – San".

§2.1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadch zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:
1)PG- teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, o powierzchni 21,20 ha;
2)R- teren upraw rolnych, o powierzchni 6,94 ha.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadch zagospodarowania, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§3.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **wyrobisku odkrywkowym-** należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej w obszarze planu powstałą w trakcie eksploatacji złoża metodą odkrywkową;
2) **górnym bezpiecznym obrzeżu wyrobiska odkrywkowego** - należy przez to rozumieć zamkniętą górną bezpieczną krawędź wyrobiska odkrywkowego;
3) **nadkładzie-** należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa;

4) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią-** należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powiodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
5) **pasie ochronnym wzdłuż obrzeża wyrobiska-** należy przez to rozumieć pas terenu położony pomiędzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego, a granicą planu w obszarze o symbolu PG oraz granicą terenu upraw rolnych w obszarze o symbolu R, który stanowi pas ochronny od terenów sąsiadujących z terenem eksploatacji złoża;

§4. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy:

1) uwzględnić warunki eksploatacji złoża kruszywa i rekultywacji wyrobiska odkrywkowego wynikające z położenia obszaru planu w granicach terenu szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
2) zapewnić warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§5. Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§6. Ustala się 0,1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, powstałą w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe
Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

§7.1. Ustala się się przeznaczenie terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem PG, o powierzchni 21,20ha, pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem;
2) obowiazuje zachowanie pasów ochronnych wzdłuż obrzeża wyrobiska, położonych pomiędzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego, a granicą planu w obszarze o symbolu PG oraz granicą terenu upraw rolnych w obszarze o symbolu R, o szerokości 6,0m ;
3) teren pasów ochronnych należy zogospodarować jako filatry ochronne wyrobiska odkrywkowego;
4) na terenach pasów ochronnych :
   a)zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa,
   b)dopuszcza się składowanie mas ziemnych nadkładu,
5) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
6) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem;
7) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z wyrobiska odkrywkowego;
8) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu;

9) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;
10) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z eksploatacją kruszywa;
11) masy ziemne nadkładu składowane w granicach terenu wyłącznie na potrzeby rekultywacji.

3. **Ustala się rolny kierunek rekultywacji terenu odkrywkowej eksploatacji złoża, z wykonaniem dwóch zbiorników wodnych o powierzchni nie większej niż 0,5 ha każdy:**

1) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki rolne oraz jako dwa zbiorniki wodne przeznczone na cele gospodarki rybackiej;
2) nakazuje się ukształtowanie rzędnych terenów rolnych wokół nowych zbiorników wodnych bez zmian w stosunku do stanu przed rozpoczęciem eksploatacji, co nie zmieni dotychczasowego ukształtowania terenu i przepływu ewentualnych wód powodziowych wokół zbiorników;
3) należy skarpy zbiorników wodnych wykonać z łagodnym nachyleniem do 45°, zadarnione lub obsiane trawą;
4) w okresie eksploatacji złoża nie dopuszcza się odwodnienia wyrobiska eksploatacyjnego złoża;
5) zdjęty znad złoża nadkład należy ulokować na tymczasowych hałdach zewnętrznych, oddzielnie humus i oddzielnie pozostałą część nadkladu;
6) nadkład należy zagospodarować w ramach prac rekultywacyjnych terenu poeksploatacyjnego;
7) humus należy zagospodarować na wierzchniej warstwie terenu rekultywowanego, przy zapewnieniu minimalnej wysokości humusu wynoszącej 0,30m;
8) powierzchnia biologicznie czynna po zakończonej rekultywacji- 100 % powierzchni terenu.

4. **Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:**

1)zaopatrzenie w wodę : wg rozwiązań indywidualnych (beczkowozy);
2)gospodarka ściekami bytowymi : wg rozwiązań indywidualnych (przenośne urządzenia sanitarne);
3)gospodarka ściekami technologicznymi, z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi prawa w zakresie gospodarki wodno- ściekowej;
4)odprowadzenie wód opadowych: ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalny system kanalizacji deszczowej o minimalnym przekroju Ø100 i ich wstępne podczyszczanie w urządzeniach na terenie objętym planem przed ich wprowadzeniem do odbiornika, poza terenem objętym planem;
5)zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę;
6)gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach obowiązujących w gminie;
7) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w związku z eksploatacją złoża, zgodnie z wymogami przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami;
8)nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych.

5. **Ustala się dostępność komunikacyjną** terenu od dróg gruntowych od strony północnej i wschodniej oraz południowej, przebiegających stycznie do granicy planu, połączonych z drogą publiczną powiatową Nr 2219 R Hłomcza- Łodzina, położoną poza obszarem planu.

6. **Ustala się następujące zasady realizacji reklam:**

1) nie dopuszcza się realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych w terenach, oznaczonych symbolem PG, nie związanych z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, której dotyczy reklama;

2) zabrania się realizacji urządzeń reklamowych oświetlonych lub odbijających światło, szyldów oraz tablic informacyjnych, na terenie obszaru planu.

7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) na terenie o symbolu PG, należy zapewnić kierunek rekultywacji rolny z dopuszczeniem dwóch zbiorników wodnych, każdy o powierzchni nie większej niż 0,5 ha;

2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;

3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 0,03ha;
2) dopuszcza się podziały geodezyjne nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla potrzeb komunikacji, bez ograniczeń powierzchni działek oraz zbiorników wodnych, powstałych po zakończonej rekultywacji.

§ 8.1. Ustala się się przeznaczenie terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem R, o powierzchni 6,94 ha, w granicach udokumentowanego złoża „Łodzina- San", na potrzeby upraw rolnych bez prawa eksploatacji oraz bez prawa zabudowy.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) teren przeznacza się pod uprawy rolne;
2)obowiazuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych;
3)dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
4)obowiązuje zakaz zalesiania użytków rolnych;
5) dopuszcza się lokalizowanie dróg gruntowych stanowiących dojazd do pól.

3.Ustala się dostępność komunikacyjną terenu drogami gruntowymi od strony północnej i wschodniej oraz południowej, przebiegającymi stycznie do granicy planu, połączonyymi z drogą publiczną powiatową Nr 2219 R Hłomcza- Łodzina, położoną poza obszarem planu.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§10.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlaga publikacji na stronie internetowej gminy Sanok.

Przewodniczący Rady

Gminy Sanok

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tadeusz Burka