RADA GMINY
SANOK

UCHWAŁA NR V/26/2015
RADY GMINY SANOK
z dnia 10 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Falejówka 8”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok" uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Sanok
uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1.1.Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Falejówka 8” - w gminie Sanok, w miejscowości Falejówka, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 19,11 ha, położony w miejscowości Falejówka.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000;
   2) załącznik nr la - stanowiący integralną część planu - kopia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Sanok - Falejówka 6,
   3) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy, strefy ochrony konserwatorskiej oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN;**
   2) tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych i handlu - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1U;**
   3) tereny dróg publicznych - lokalnych - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KD-L;**

4) tereny ciągów pieszo - jezdnych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ i 6KPJ;**
5) tereny parkingów - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP i 2KP;**
6) tereny cmentarza - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZC i 2ZC;**
7) tereny zieleni izolacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI i 9ZI;**
8) tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZL;**
9) tereny rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R i 7R;**
10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS i 4WS.**

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§2.1.Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg, ciągów pieszo-jezdnych i parkingów, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:
1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
2) stwierdzenie nieważności Rozstrzygnięciem Nadzorczym NR P.II.4131.2.48.2015 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 kwietnia 2015r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 16 kwietnia 2015r., poz. 1297;
3) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, wiat, zadaszeń, obiektów małej architektury i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom mieszkaniowym i usługowym - wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN. 4MN, 5MN, 6MN i 1U;
4) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem.

§3.1.Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej dla terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu;
2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN - jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
3) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej).

§4.1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się:

1) obsługę obszaru objętego planem z układu drogowego obejmującego drogę publiczną lokalną oznaczoną symbolem 1KD-L oraz drogę wewnętrzną przebiegającą po północno-wschodniej stronie granicy planu (poza obszarem objętym planem);
2) budowę układu komunikacyjnego w postaci ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami: 1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ i 6KPJ.

2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych i postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą.

3. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:
1) minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1MN do 6MN) - 2 (w tym liczy się miejsce w garażu i przed garażem);
2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenu zabudowy usługowej (1U),
   a) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach;
   b) 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych;
   c) ponadto należy zapewnić 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zrealizowane pomiędzy linią rozgraniczającą ciąg pieszo-jezdny, a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§5.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych zlokalizowanych poza strefą 150m od granic cmentarza lub z wodociągu lokalnego; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125;
2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków w Trepczy lub tymczasowo do bezodpływowych osadników ścieków oraz przydomowych oczyszczalni ścieków; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci kanalizacyjnych;
3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
   a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
   b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, cmentarz) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną - linie średnich i niskich napięć oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
5) w zakresie gazownictwa: ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci gazowych średniego ciśnienia wraz z przyłączami, w celu zasilania nowych odbiorców;
6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych o lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych,

zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);

7) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok.

§6.1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych: dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tereny 2MN, 3MN, 5MN i 6MN) minimalna powierzchnia działki - 0,12ha.
2. Ustala się minimalne szerokości frontu nowowydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny 2MN, 3MN, 5MN i 6MN) - 20,Om.
3. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana w miarę możliwości prostopadle do pasa drogowego z tolerancją 20°.
4. Przepisów § 4 ust. 1-3 (w zakresie wielkości, kształtu i szerokości frontu działki) nie stosuje się do działek istniejących, które spełniają pozostałe warunki zagospodarowania terenów pod zabudowę ustalone w planie.

§7.1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w liniach rozgraniczających drogi lokalnej dopuszcza się lokalizację kiosków kolportażowych prasy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5m^2;
2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 3,0 m x 3,0 m;
3) zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań drogi lokalnej z ciągami pieszo-jezdnymi; nakazuje się lokalizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o wysokości nie przekraczającej l,5m.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§8.1.Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN - o powierzchni: 0,19ha, 2MN - o powierzchni: l,23ha, 3MN -
o powierzchni: 0,98ha, 4MN - o powierzchni: 0,12ha, 5MN - o powierzchni: 0,52ha
o 6MN - o powierzchni: 0,16ha.

2.Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarach od 1 MN do 6MN:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej lokalnej (1KD-L), drogi wewnętrznej przebiegającej po północno-wschodniej stronie granicy planu (poza obszarem objętym planem) oraz ciągów pieszo-jezdnych (1KPJ, 2KPJ, 3KPJ i 5KPJ);
2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi lokalnej - 20,0m, od drogi wewnętrznej poza obszarem planu i od linii rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne - 6,0m;
3) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
4) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
5) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6;

6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
7) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
8) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
9) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
10) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0m;
11) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych - nie więcej niż 10,Om, budynków gospodarczych i garaży - nie więcej niż 7,0m;
12) ustala się dachy - dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
13) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
14) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
15) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
16) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 1MN i 4MN, które należy zagospodarować (każdy z nich) jako jedną działkę budowlaną.

§9.1.Wyznacza się tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych i handlu - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1U - o powierzchni: 0,08ha,** z przeznaczeniem pod usługi komercyjne i działalność handlową dla obsługi cmentarza.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze 1U:
1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej lokalnej (1KD-L) poprzez ciąg pieszo-jezdny (3KPJ);
2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego - 6,0m;
3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;
4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 50%;
5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2, maksymalna nie może przekroczyć 1,0;
6) należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
7) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 20,0m;
8) budynki usługowe należy realizować o wysokości kalenicy nie przekraczającej 10,0m nad poziom terenu, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°;
9) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz elementów dachów łukowych.
3. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
4. Zakazuje się sprzedaży środków spożywczych.

§10.1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych - lokalnych** - oznaczone na rysunku planu symbolem **1KD-L - o powierzchni: 0,60ha** o szerokości w liniach rozgraniczających - 12,0m i szerokości jezdni minimum 5,0m.

2. W liniach rozgraniczających ww. drogi dopuszcza się:

1) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
2) realizację zjazdów indywidualnych i publicznych oraz miejsc postojowych;
3) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają.

3. W liniach rozgraniczających ww. drogi zakazuje się:
1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
2) odprowadzania wód opadowych z drogi do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§11.1.Wyznacza się tereny ciągów pieszo - jezdnych - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KPJ - o powierzchni: 0,08ha, 2KPJ - o powierzchni: 0,10ha, 3KPJ - o powierzchni: 0,05ha, 4KPJ - o powierzchni: 0,07ha, 5KPJ - o powierzchni: 0,07ha i 6KPJ - o powierzchni: 0,06ha o szerokościach w liniach rozgraniczających - 5,0m, zakończonych poszerzonymi zjazdami i w przypadku ciągu oznaczonego symbolem 3KPJ - placem manewrowym.

2. W liniach rozgraniczających ww. ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się:
1) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
2) realizację zjazdów indywidualnych;
3) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni.

3. W liniach rozgraniczających ww. ciągów pieszo-jezdnych zakazuje się:
1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
2) odprowadzania wód opadowych z ciągów pieszo-jezdnych do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§12.1. Wyznacza się **tereny parkingów** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP - o powierzchni: 0,26ha, 2KP - o powierzchni: 0,07ha** związanych z obsługą cmentarza.

2. W liniach rozgraniczających ww. parkingów dopuszcza się:
1) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej, bez naruszania elementów technicznych i bez zmniejszania wartości użytecznej parkingu;
2) realizację zjazdów indywidualnych;

3. W liniach rozgraniczających ww. parkingów zakazuje się:
1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
2) odprowadzania wód opadowych z parkingów do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§13.1. Wyznacza się tereny cmentarza oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZC - o powierzchni: 0,29ha i 2ZC - o powierzchni: l,21ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

1) obsługa komunikacyjna terenów z drogi lokalnej (1KD-L) i ciągów pieszo-jezdnych (2KPJ i 4KPJ);
2) teren budowli należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.

3. Na terenach cmentarza dopuszcza się lokalizację kaplicy lub domu przedpogrzebowego o następujących parametrach:
1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 5%;
2) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01, maksymalna nie może przekroczyć 0,1;
3) wysokość budynku kaplicy lub domu przedpogrzebowego nie może przekroczyć 15,0m nad poziom terenu, za wyjątkiem wieży o dopuszczalnej wysokości 25,0m;
4) należy stosować dachy o ciemnej kolorystyce jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów łukowych;
5) poziomy wymiar budynku kaplicy lub domu przedpogrzebowego nie może przekroczyć maksymalnego wymiaru 30,0m.

§14.1.Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI - o powierzchni: 0,35ha, 2ZI - o powierzchni: l,34ha, 3ZI - o powierzchni: 0,66ha, 4ZI - o powierzchni: 0,01ha, 5ZI - o powierzchni: 0,07ha, 6ZI - o powierzchni: 0,06ha, 7ZI - o powierzchni: 0,41ha, 8ZI - o powierzchni: 0,26ha i 9ZI - o powierzchni: 0,59ha.

2. Na obszarach podmokłych i wilgociolubnych należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk.

3. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

§15.1. Wyznacza się **tereny lasów** - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZL - o powierzchni: 0,69ha.**

2. Na obszarze wymienionym w ust. l należy utrzymywać teren w formie zieleni wysokiej oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

§16.1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R - o powierzchni: 0,93ha, 2R - o powierzchni: 0,98ha 3R - o powierzchni: l,18ha, 4R - o powierzchni: 0,59ha, 5R - o powierzchni: 0,66ha 6R - o powierzchni: 2,19ha i 7R – o powierzchni: l,71ha, bez prawa zabudowy.

2. Na terenie określonym w ust. l zakazuje się:
1) zalesiania użytków rolnych;
2) likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§17. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS - o powierzchni: 0,17ha, 2WS - o powierzchni: 0,03ha, 3WS - o powierzchni: 0,05ha i 4WS - o powierzchni: 0,04ha,** z przeznaczeniem pod rzekę Pijawka (1WS), rowy melioracyjne (2WS i 3WS) oraz zbiornik przeciwpowodziowy (4WS).

2.Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu;
2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwosuwiskową;
3) budowę kładek, mostków i ciągów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. l zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

§18. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§19. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia końcowe

§20. 1. W uchwale Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Sanoku z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie „Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok" wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 DZIALE II, ROZDZIALE 1. - USTALENIA PLANU „FALEJOWKA 6" wyrazy: „MN - pow. 0,55ha" zastępuje się wyrazami: „MN - pow. 0, 39ha";
2) w §1 DZIALE II, ROZDZIALE 1. - USTALENIA PLANU „FALEJÓWKA 6" ust.l wyrazy: „Podział terenu na max trzy działki,...." zastępuje się wyrazami: „Podział terenu na max dwie działki,....".

2. Obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Falejówka 8" określono na kopii Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Sanok - Falejówka 6, stanowiącej załącznik Nr la do niniejszej uchwały.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tadeusz Bańka