RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała nr IX/63/99
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 29 marca 1999r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego **HŁOMCZA 1, HŁOMCZA 2**
w gminie Sanok w miejscowości: Hłomcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74; nr 58, poz. 261; nr 106, poz. 496 i nr 132, poz. 622; z 1997r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679; nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z 1996r. nr 106, poz. 496, z 1997r. nr 111, poz. 726; nr 133, poz. 885 i z 1998r. nr 106, poz. 668) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78; z 1997r. nr 60, poz. 370; nr 80, poz. 505 i nr 160, poz. 1079)

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. **Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego HŁOMCZA 1, HŁOMCZA 2 w** miejscowości: **Hłomcza,** zwane dalej Planami.
2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1:2000, stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach Planów w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń Planów są:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług - za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunkach planów kolorem brązowym i symbolem **MJ - o powierzchni: HŁOMCZA 1 - 0,72 ha; HŁOMCZA 2 - 0,24 ha).**

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2 kondygnacji;
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne)
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;

- gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok

4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§3

Plan HŁOMCZA 1:

- ustala się linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzie drogi gminnej, oznaczonej symbolem D
- lokalizację zjazdu należy ustalić po zlokalizowaniu obiektów na działce

Plan HŁOMCZA 2:

- ustala się linię zabudowy w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jedni istniejącej drogi dojazdowej;
- część projektowanego terenu znajduje się w obszarze stanowiska archeologicznego; wszelkie prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

§4

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§5

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia