DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 listopada 2014 r.

Poz. 3916

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska; Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
Data: 2014-11-10 14:29:19

UCHWAŁA NR XXXIX/243/2014
RADY GMINY SADKOWICE

z dnia 6 października 2014 r.

w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Sadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379 i poz. 768) Rada Gminy Sadkowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Sporządzenie zmiany planów jest wykonaniem uchwały nr XXXIII/198/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Sadkowice.

2. Stwierdza się, że projekt uchwały w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Sadkowice, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/190/2013 Rady Gminy Sadkowice z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.

§ 2. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

§ 3. W § 2 ust. 1 uchwały nr 30 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 30 września 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 14, poz. 123) dodaje się pkt 3 o treści:

„3) szczególne zasady i warunki zagospodarowania:

a) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

b) dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków, które są usytuowane obrysem (fragmentem obrysu) zewnętrznym murów pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczająca drogi, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu.”.

§ 4. W § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały nr 58 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego z 1998 r. Nr 3, poz. 30):

1) ppkt b otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków, które są usytuowane obrysem (fragmentem obrysu) zewnętrznym murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczająca drogi, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu”;

2) dodaje się ppkt e o treści:

„w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu”.

§ 5. W § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały nr 45 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 86, poz. 999):

1) ppkt b otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków, które są usytuowane obrysem (fragmentem obrysu) zewnętrznym murów pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczająca drogi, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu”;

2) dodaje się ppkt e o treści:

„w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu”.

§ 6. W § 3 uchwały nr I/2/2001 Rady Gminy Sadkowice z dnia 12 marca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 119, poz. 1302):

1) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków, które są usytuowane obrysem (fragmentem obrysu) zewnętrznym murów pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczająca drogi, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu”;

2) dodaje się pkt 10 o treści:

„w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu”.

§ 7. W § 2 ust. 4 uchwały nr XVII/121/08 Rady Gminy Sadkowice z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice fragmentu wsi Kaleń (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 221, poz. 1933) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków, które są usytuowane obrysem (fragmentem obrysu) zewnętrznym murów pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczają-

ca drogi, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu”.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Sadkowice
Stanisław Olszak