DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 grudnia 2013 r.

Poz. 5683

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska; Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
Data: 2013-12-17 16:25:20

UCHWAŁA NR XXX/179/2013
RADY GMINY SADKOWICE

z dnia 12 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszarów wsi Sadkowice i Kaleń (na fragmencie wsi Kaleń)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405), w nawiązaniu do uchwały Nr XXI/132/2013 Rady Gminy Sadkowice z dnia 22 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszarów wsi Sadkowice i Kaleń (na fragmencie wsi Kaleń), Rada Gminy Sadkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszarów wsi Sadkowice i Kaleń (na fragmencie wsi Kaleń) - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszarów wsi Sadkowice i Kaleń (na fragmencie wsi Kaleń) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszarów wsi Sadkowice i Kaleń, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/78/2012 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszarów wsi Sadkowice i Kaleń (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. poz. 1119) wprowadza się zmianę wg poniższych ustaleń.

2. W § 4 ust. 4 skreśla się punkt 3 dotyczący terenu o symbolu 7.55.P.

3. Treść ust. 9 w § 5 otrzymuje brzmienie wg treści § 4 niniejszej uchwały.

4. Na rysunku Nr 1 będącym załącznikiem Nr 1 do uchwały wymienionej w ust. 1, skreśla się teren o symbolu 7.55.P.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu, symbolem **7.56.U**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zasady zabudowy:

- funkcje usługowe w budynkach ograniczone do gastronomii, hotelarstwa i handlu,

- dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą w obrębie terenu,
- wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m,
- połacie dachowe budynków o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 70%,
- wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,3 do 1,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zabudowy oraz sposobów zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp cieplnych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna do terenu istniejącą drogą zakładową (teren o symbolu 7.54.KSp,KDW),
- miejsca postojowe w obrębie działki budowlanej oraz w terenie o symbolu 7.54.KSp,KDW,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnych sieci kanalizacyjnych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany planu jest rysunek zmiany miejscowego planu będący załącznikiem do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu jest określony na rysunku zmiany miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunku zmiany planu obejmuje:

a) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,

b) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego,

c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.

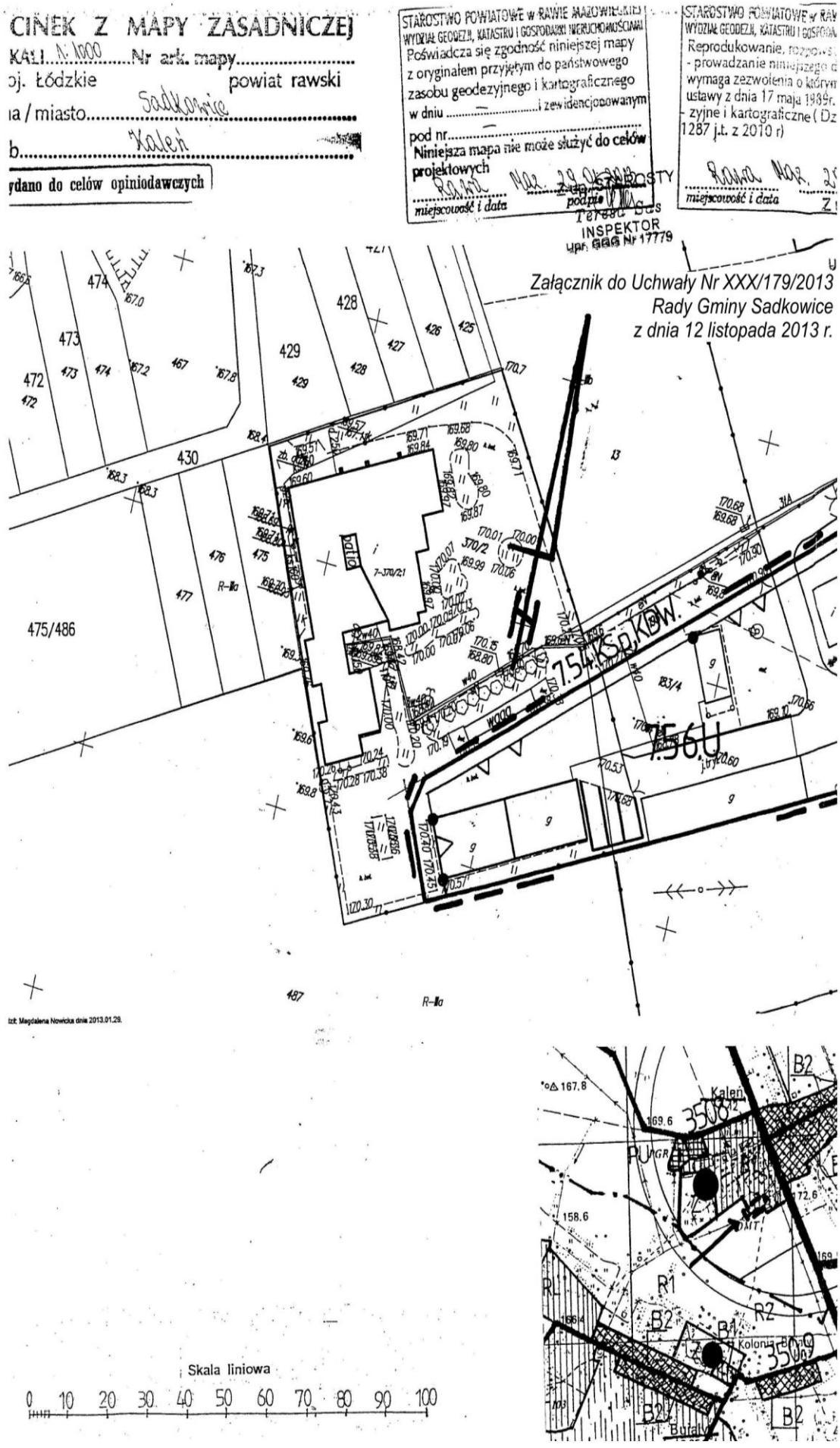
§ 6. Pozostałe ustalenia planu miejscowego nie ulegają zmianie.

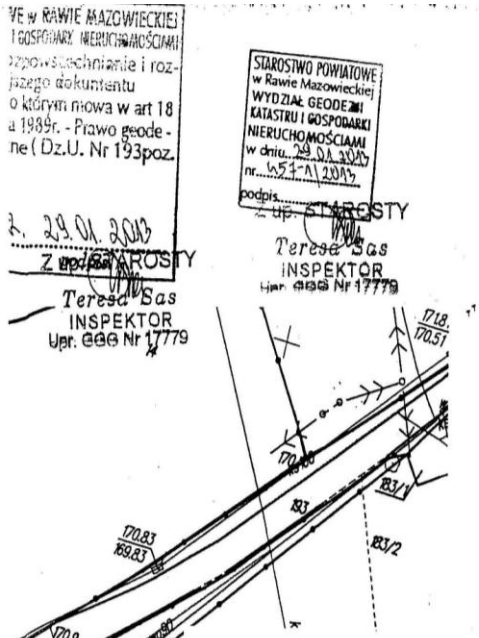
§ 7. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, wywołanych sporządzeniem planu miejscowego – zadania nie występują.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Sadkowice:
Stanisław Olszak


CINEK Z MAPY ZASADNICZEJ
KALI... 1:1000 ...Nr ark. mapy.....
oj. Łódzkie powiat rawski
ıa / miasto... Sadkowice
b... Kaleń
ydano do celów opiniodawczych
STAROSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu ... i zewidencjonowanym
pod nr...
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
miejscowość i data
podpis
INSPEKTOR
upr. geod. Nr 17779
STAROSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Reprodukowanie, rozpowszechnianie - prowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w ustawy z dnia 17 maja 1989r. - zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. 1287 j.t. z 2010 r)
miejscowość i data
Załącznik do Uchwały Nr XXX/179/2013
Rady Gminy Sadkowice
z dnia 12 listopada 2013 r.
474
473
472
428
429
430
427
426
425
475/486
476
477
R–IIa
487
7-370/2:1
370/2
183/4
7.54KSP,KDW.
7.56U
Wykonał: Magdalena Nowicka dnia 2013.01.29.
Skala liniowa
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
Kaleń
3508/2
3509
B2
B1
R1
R2
Kolonia Bonin
Bonin



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA SADKOWICE

FRAGMENTY OBSZARÓW WSI SADKOWICE I KALEŃ

Rysunek zmiany planu **Skala 1:1000**

Fragment obszaru wsi Kaleń

Załącznik **do Uchwały Nr XXX/179/2013**

Rady Gminy Sadkowice z dnia 12 listopada 2013r.

LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
7.53.U	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
— — —	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
— —	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
△ △	Linia zabudowy – nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii.
U	Tereny zabudowy usługowej
KSp,KDW	Tereny komunikacji - parking ogólnodostępny i droga wewnętrzna

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadkowice

Skala 1 : 25 000

granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

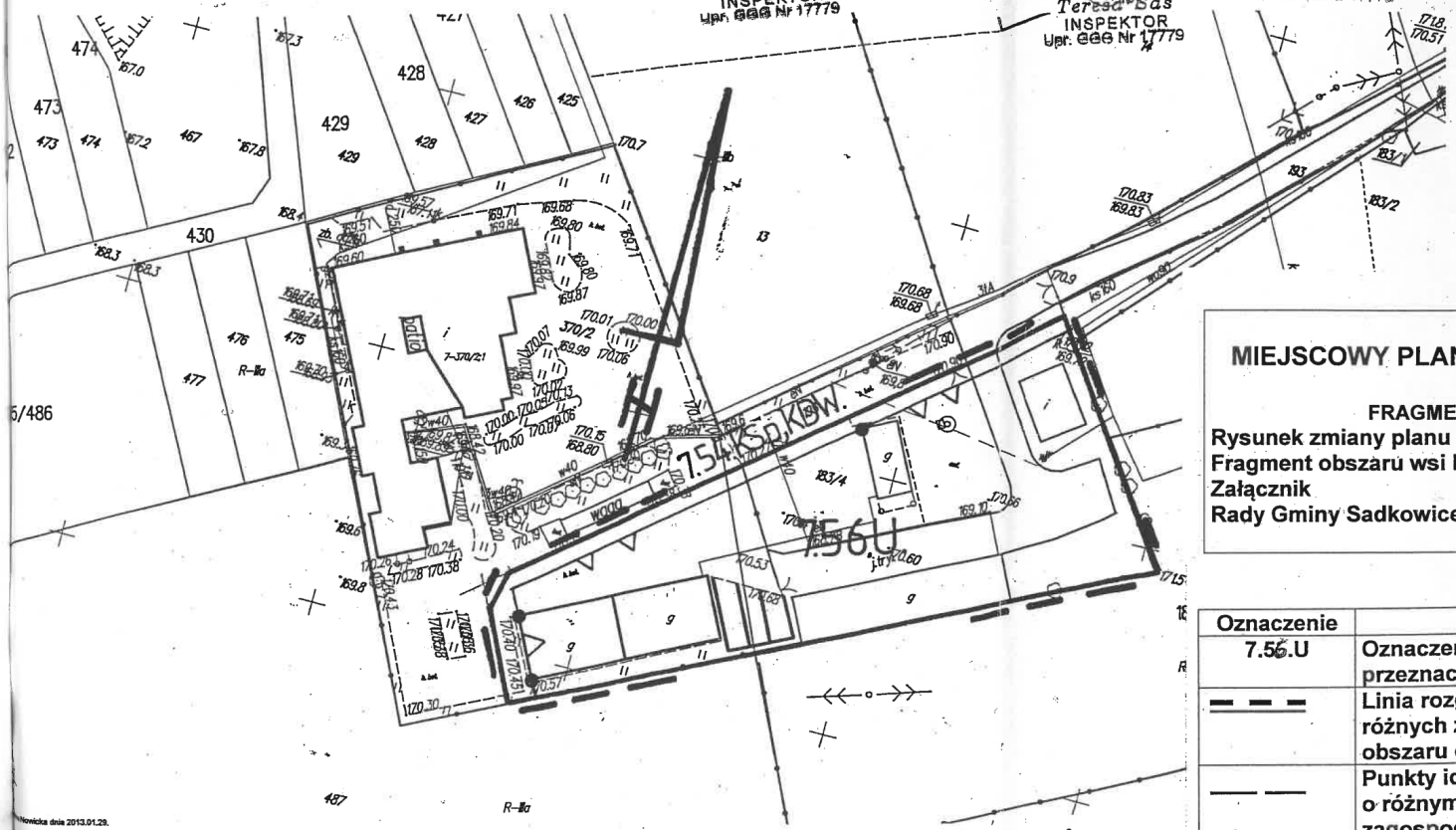
Oznaczenie	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej.

NEK Z MAPY ZASADNICZEJ
1:1000 Nr ark. mapy
Łódzkie powiat rawski
miasto Sadkowice
Kaleń
do celów opiniodawczych

STAROSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu ... i zewidencjonowanym pod nr. ...
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
miejscowość i data ... podpis ...
Teresa Sas INSPEKTOR Upr. GGG Nr 17779

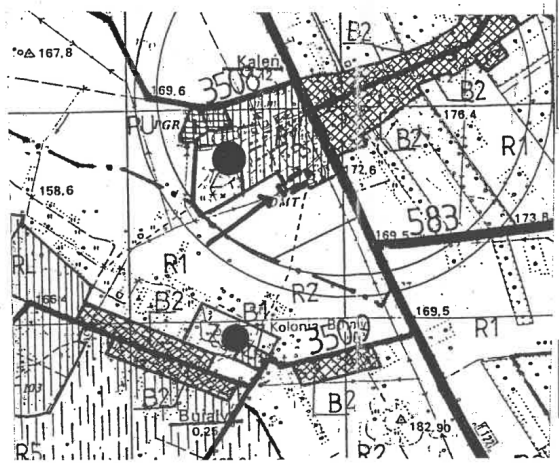
STAROSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 193poz. 1287 j.t. z 2010 r)
miejscowość i data ... podpis ...
Teresa Sas INSPEKTOR Upr. GGG Nr 17779

STAROSTWO POWIATOWE w Rawie Mazowieckiej
WYDZIAŁ GEODEZJI KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
w dniu 29.04.2013
nr. WSI-II.2013
podpis ...
Z up. STAROSTY
Teresa Sas INSPEKTOR Upr. GGG Nr 17779



Nowicka dnia 2013.01.29.

Skala liniowa
10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA SADKOWICE

FRAGMENTY OBSZARÓW WSI SADKOWICE I KALEŃ

Rysunek zmiany planu **Skala 1:1000**
Fragment obszaru wsi Kaleń
Załącznik **do Uchwały Nr XXX/179/2013**
Rady Gminy Sadkowice z dnia 12 listopada 2013r.

LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
7.56.U	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
— — —	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
— —	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
△ △	Linia zabudowy – nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii.
U	Tereny zabudowy usługowej
KSp,KDW	Tereny komunikacji - parking ogólnodostępny i droga wewnętrzna

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadkowice
Skala 1 : 25 000
granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej.