Sadkowice, luty 2012r.

UCHWAŁA NR XIII/78/2012
RADY GMINY SADKOWICE
z dnia 24 lutego 2012r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice,
fragmenty obszarów wsi Sadkowice i Kaleń

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) w nawiązaniu do Uchwały Nr IV/21/2011 Rady Gminy Sadkowice z dnia 18 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszarów wsi Sadkowice i Kaleń, Rada Gminy Sadkowice uchwala, co następuje.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszarów wsi Sadkowice i Kaleń - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszarów wsi Sadkowice i Kaleń) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.

§ 3. 1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszarów wsi Sadkowice i Kaleń, zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach Nr 1 do 3, będących integralnymi częściami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącymi załącznik Nr 1 do 3 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych miejscowym planem jest określony na rysunkach planu miejscowego.

3. Obowiązujący zakres rysunków planu miejscowego obejmuje:
1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;
4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
5) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
6) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
7) zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.

4. W obszarze planu miejscowego nie występują tereny własności osób fizycznych, których wartość wzrośnie z tytułu uchwalenia planu i od których mogła by być naliczona opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie wg przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

1) "obszarze planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;

2) "granicach obszaru objętego rysunkiem planu" - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem planu, określony w legendzie rysunku planu;

3) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;

4) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście zmiany miejscowego planu oraz na rysunku zmiany miejscowego planu symbolami cyfrowymi;

5) "przeznaczeniu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów (oznaczonych w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi), zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście miejscowego planu i na rysunku miejscowego planu symbolem literowym;

6) "dopuszczeniu" należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w pkt 4 niniejszego paragrafu;

7) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy

lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3m;

8) "udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;

9) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;

10) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;

11) "wysokości budynków" określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu przekrycia;

12) "przepisach szczególnych lub odrębnych" należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczania w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

1) „tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami", oznaczonym symbolem "**Mu**", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej):
   a) projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych,
   b) projektowanych budynków o funkcjach: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), opieki nad dzieckiem, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 400m^2), gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych, stacji paliw, baz transportu i warsztatów samochodowych);

2) **"tereny zabudowy usługowej"** oznaczonym symbolem **"U",** należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2), ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki nad dzieckiem, gastronomii, usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, oraz usług z wykluczeniem związanych z

obsługą środków transportu samochodowego (w tym między innymi warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, baz transportu samochodowego, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i stacji paliw), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń i dopuszczeń zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;

3) "**tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**", oznaczonym symbolem **"P",** należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej) usług produkcyjnych oraz składów i magazynów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

4) **"tereny zieleni - parki"**, oznaczonym symbolem **"ZPp"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów parkowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

5) "**tereny zieleni**", oznaczonym symbolem "**Zn**", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zagospodarowania terenu w formie zadrzewień, oraz użytku pokrytego roślinnością nadwodną lub bagienną;

6) **"tereny wód powierzchniowych"**, oznaczonym symbolem **"W"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych wód w rowach i stawach;

7) **"tereny rolnicze",** oznaczonym symbolem **"R",** należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych i przeciwpożarowymi;

8) **"tereny komunikacji - parking"**, oznaczonym symbolem **"KSp",** należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych miejsc postojowych dla samochodów z niezbędnymi do ich funkcjonowania powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

9) **„tereny dróg wewnętrznych "**, oznaczonym symbolem **"KDW",** należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (dojazdów), o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi.

5. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się zasady zabudowy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 2 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
   a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku miejscowego planu,
   b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku miejscowego planu;

3) linie zabudowy - określono na rysunku miejscowego planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;

4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych;

5) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
   a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów usługowych minimum:
      - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40m^2 powierzchni użytkowej,
      - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
      - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
      - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 4 stanowiska na każde 100m^2 powierzchni użytkowej,
      - dla pozostałych obiektów usługowych - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m^2 powierzchni użytkowej,
   b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego minimum 2 stanowiska oraz maksimum - 4 stanowiska w garażach;
   c) w terenach, w których dopuszczalna jest realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla jednego mieszkania, minimum 1 stanowisko,
   d) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz budynków urządzeń technicznych - minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych;

6) ustala się następujące wskaźnik wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
   a) minimum 2 stanowiska na każde 1000m^2 pow. użytkowej budynków o funkcji produkcyjnych, składów i magazynów,
   b) o powierzchni dostosowanej do transportochłonności dostaw i wywozu produktów;

7) przepis zawarty w pkt. 5 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;

8) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia nie może przekraczać dla budynku mieszkalnego (chyba, że ustalenia rozdziału 2 stanowią inaczej:
   a) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5 m,
   b) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne i wysokości dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 10 m,
   c) o wysokości 3 kondygnacje nadziemne i wysokości trzy kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 13 m,

9) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia dla budynku usługowego o jednej

kondygnacji lub o dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 12 m chyba że ustalenia rozdziału 2 stanowią inaczej;

10) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

11) w terenach określonych planem, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,6m, chyba że ustalenia rozdziału 2 stanowią inaczej;

12) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń od strony ulic i zabytkowego parku:
a) z prefabrykatów betonowych,
b) o wypełnieniu powierzchni powyżej 50 %;

13) w obszarach objętych planem miejscowym nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości a w związku z tym nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

14) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2 uchwały nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym oraz zachowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach.

§ 5. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 7 - wieś Kaleń wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1, symbolem **7.48Mu**:
1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
a) zasady zabudowy:
- istniejąca osiedlowa oczyszczalnia ścieków do zachowania,
- w programie zagospodarowania osiedlowych terenów rekreacyjnych i zieleni, dopuszcza się budowę placów zabaw, boisk sportowych i urządzeń rekreacyjnych,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- wysokość pozostałych budynków, jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- połacie dachowe o nachyleniu od 10 % do 100 %,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,3 do 1,
b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zabudowy oraz sposobów zagospodarowania terenu,

- w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp cieplnych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co najmniej 15 % działki budowlanej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, co najmniej 20 % działki budowlanej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, co najmniej 25 %,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej 30 %
- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych wyłącznie z użytkowaniem budynków w obrębie terenu oraz obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

c) na fragmencie terenu, położonym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi o symbolu 7.1.KGg i granicą z zachodnią terenu (strefa ekspozycji) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1m, wprowadzania zadrzewień i budowli przesłaniającej wgląd w panoramę ogrodzenia i zieleni parkowej zabytkowego parku wpisanego do rejestru na mocy decyzji Nr 768/228 z dnia 27 grudnia 1967r,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do terenu i działek budowlanych zapewniają istniejąca droga przylegająca do terenu oraz istniejące osiedlowe drogi wewnętrzne i place (działki ewidencyjne Nr 358, 382, 393, 379, 430, 434, 450),
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie terenu,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV, linii 15 kV zasilających ww stacje ora linii niskiego napięcia,
- źródła ciepła w budynkach – lokalne,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam płaskich przylegających do ściany, których powierzchnia nie przekracza 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników reklam,

i) zasady podziału nieruchomości:
- istniejące działki ewidencyjne z budynkami mieszkalnymi lub budynkami gospodarczymi stanowią odrębne działki budowlane,
- dopuszczalne połączenie działek ewidencyjnych z budynkami gospodarczymi (garażami) celem utworzenia działki budowlanej mieszkaniowej,
- wielkość działki budowlanej nowego podziału minimum 500 m^2, przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1, symbolem **7.49.ZPp**:
1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni - parki;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) zakaz realizacji budynków,
   b) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
   c) teren zabytkowego parku wpisanego do rejestru na mocy decyzji Nr 768/228 z dnia 27 grudnia 1967r.
   d) realizacja zagospodarowania podlega nadzorowi konserwatorskiemu na podstawie przepisów szczególnych,
   e) dostępność komunikacyjną do terenu zapewniają drogi wewnętrzne zabytkowego parku,
   f) teren nie podlega podziałowi na działki.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1, symbolem **7.50.ZPp**:
1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni - parki;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) zakaz realizacji budynków,
   b) istniejący rów melioracyjny do zachowania,
   c) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
   d) teren zabytkowego parku wpisanego do rejestru na mocy decyzji Nr 768/228 z dnia 27 grudnia 1967r.
   e) realizacja zagospodarowania podlega nadzorowi konserwatorskiemu na podstawie przepisów szczególnych,
   f) dostępność komunikacyjną do terenu zapewniają drogi wewnętrzne zabytkowego parku,
   g) teren nie podlega podziałowi na działki.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1, symbolem **7.51.Zn,W**:
1) przeznaczenie: tereny zieleni i wód powierzchniowych;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń,
   b) istniejące zbiorniki wodne i rowy do zachowania,
   c) drzewostan o charakterze parkowy,
   d) dopuszcza się zachowanie istniejących i realizację projektowanych podziemnych sieci uzbrojenia terenu,
   e) dostęp do drogi publicznej istniejącym dojazdem (działka ewidencyjna NR 430).

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1, symbolem **7.52.R**:
1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.
d) dostęp do drogi publicznej istniejącymi dojazdami (działki ewidencyjne Nr 424 i 430).

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1, symbolem **7.53.U**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;
2) zasady i warunki zagospodarowania:
   a) zasady zabudowy:
      - funkcje usługowe w budynkach ograniczone do gastronomii, hotelarstwa i handlu,
      - wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
      - wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
      - połacie dachowe budynku usługowego o nachyleniu od 20% do 100%,
      - połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 20% do 70%,
      - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 70%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,3 do 1,
   b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
      - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zabudowy oraz sposobów zagospodarowania terenu,
      - w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp cieplnych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
      - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
      - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
      - teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych,
   c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   d) zasady obsługi komunikacyjnej:
      - dostępność komunikacyjna do terenu istniejącą drogą zakładową (teren o symbolu 7.54.KSp,KDW),
      - miejsca postojowe w obrębie działki budowlanej oraz w terenie o symbolu 7.54.KSp,KDW,
   e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
      - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
      - odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych,
      - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
      - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
      - usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
   f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
   g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1, symbolem **7.54.KSp, KDW**:

1) przeznaczenie: tereny komunikacji - parking ogólnodostępny i droga wewnętrzna;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) zasady zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu, minimum 5%,
      - istniejące sieci i urządzenia do zachowania,
   b) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   c) zasady obsługi komunikacyjnej:
      - dostępność komunikacyjną do terenu drogą wewnętrzną wsi Kaleń (teren o symbolu 7.8.KDg,
   d) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
      - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
      - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
      - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
      - usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
   e) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1, symbolem **7.55.P**:
1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) zasady zabudowy:
      - budynki o wysokości do 11 m,
      - połacie dachowe o nachyleniu od 2 % do 100 %,
      - dopuszcza się stosowanie przekryć powłokowych o profilach łukowych,
      - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50 %,
      - wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,4 do 1,
      - w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 5 %,
   b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
      - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
      - w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
      - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10 % działki budowlanej,
      - obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, oraz na sąsiadujących terenach podlegających ochronie, odpowiednich dla przeznaczenia lub użytkowania terenu określonego dla działek sąsiednich,
      - teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych,
      - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
   c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do terenu z przylegającej drogi wewnwtrznej o symbolu 7.54.KSp,KDW,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci,
- odprowadzenie ścieków bytowych i produkcyjnych do komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej z niezbędnym dostosowaniem jakości ścieków do warunków wymaganych dla sieci komunalnych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących linii niskiego napięcia,
- źródła ciepła w budynkach – lokalne,
- usuwanie odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 6. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 24 - wieś Sadkowice wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2, symbolem **24.77.RM**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) zasady zabudowy:
      - budynek mieszkalny o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
      - wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9,5m licząc od poziomu terenu określonego mapą do najwyższego punktu przekrycia,
      - połacie dachowe budynków mieszkalnych o nachyleniu symetrycznym względem kalenicy, od 5% do 100%,
      - połacie dachowe pozostałych budynków od 2% do 100%,
      - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
   b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
      - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu,
      - w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp cieplnych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
      - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
      - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
      - zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 5DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

- obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, oraz na sąsiadujących terenach podlegających ochronie, odpowiednich dla przeznaczenia lub użytkowania terenu określonego dla działek sąsiednich,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do terenu zapewnia droga przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie terenu,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych,
- do czasu budowy takiej sieci ścieki mogą być odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na oczyszczalnię ścieków wyposażoną w punkt zlewny lub stację zlewną,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynków od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2, symbolem **24.78.U**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;
2) zasady i warunki zagospodarowania:
   a) dojazd do terenów szkolnych,
   b) zakaz realizacji budynków.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3, symbolem **24.79.U**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;
2) zasady i warunki zagospodarowania:
   a) zasady zabudowy:
      - dopuszcza się w ramach działki zabudowy usługowej, realizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym lub budynku mieszkalnego o udziale w powierzchni użytkowej wszystkich budynków nie przekraczającym 50%,
      - budynek mieszkalny o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
      - wysokość budynków usługowych i magazynowych do 9m,
      - wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
      - połacie dachowe budynku usługowego usługowo-mieszkalnego lub mieszkalnego o nachyleniu od 20% do 100%,
      - połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 20% do 70%,
      - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 70%,

- wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,3 do 1,5,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zabudowy oraz sposobów zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp cieplnych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjna do terenu istniejącym zjazdem na drogę gminną Nr 383504E,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej i przyłączeniu nieruchomości wymagana likwidacja szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub jego przebudowa na studzienkę kanalizacyjną,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

Rozdział 3

§ 7. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszarów wsi Sadkowice i Kaleń, nie występują.

§ 8. Traci moc obowiązującą:

1) Uchwała Nr 30 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 30 września 1995r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 14 poz. 123) w zakresie ustaleń dotyczących obszaru objętego planem w tym całych terenów o symbolach: 7.3.KGg, 7.9.PU,EE,

7.10.MNp, 7.11.MNp, 7.14.PG, 7.15. ZD, 7.17,ZP,NOs, 7.16,PG,NOs, 7.18.ZD, 7.20.ZD i fragmentu terenu o symbolu 7.8.KDg;

2) Uchwała Nr I/2/2001 Rady Gminy Sadkowice z dnia 12 marca 2001r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 119 poz. 1302) w zakresie ustaleń dotyczących obszaru objętego planem w tym całych terenów o symbolach: 24.63.MNp i 24.64.PU;
3) Uchwała Nr XX/135/08 Rady Gminy Sadkowice z dnia 30 lipca 2008r. w sprawie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice fragmentu wsi Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 292 poz. 2537) w zakresie ustaleń dotyczących obszaru objętego planem w tym całego terenu o symbolu 24.76.MNu.

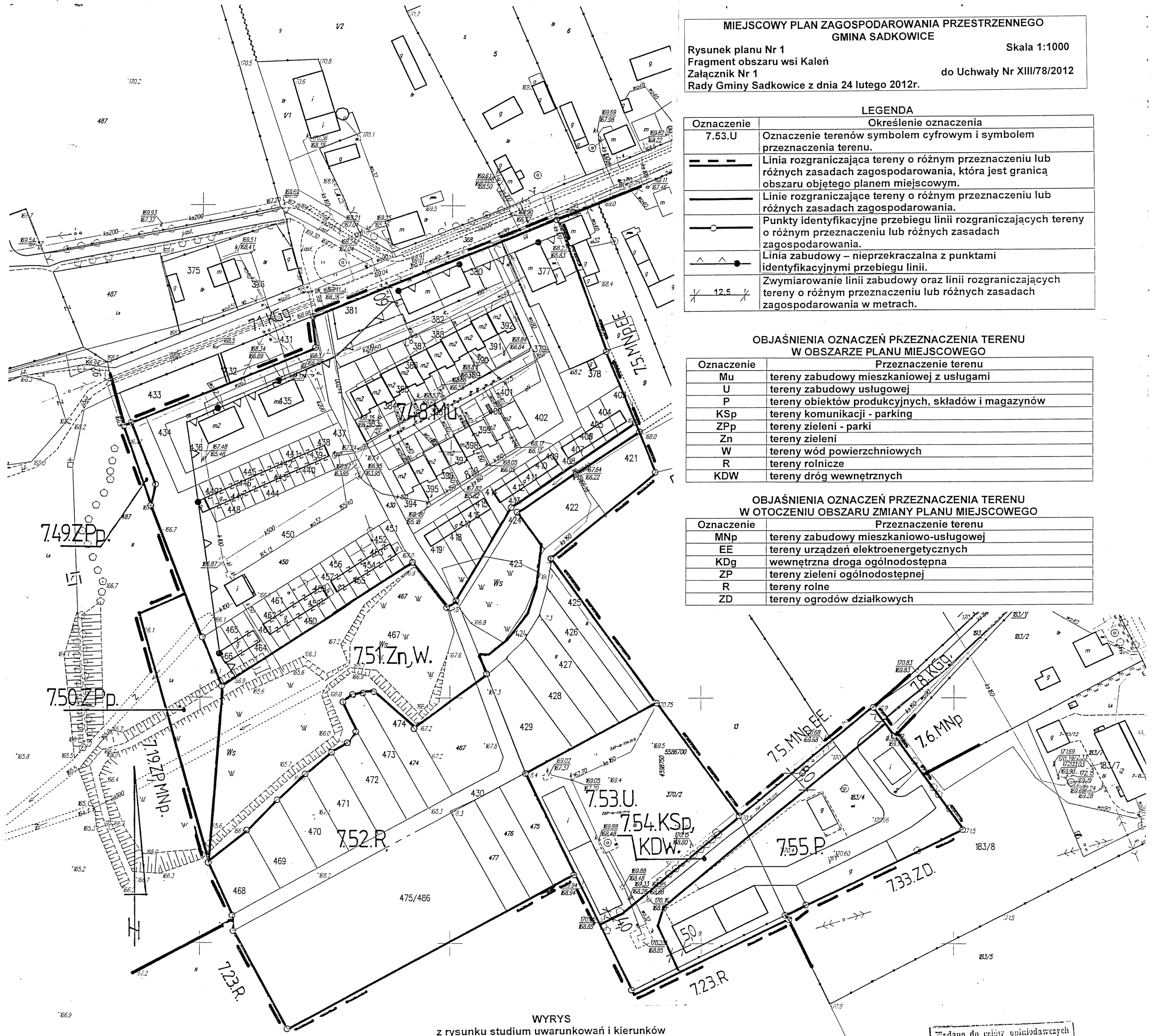
§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA SADKOWICE

Rysunek planu Nr 1 — **Skala 1:1000**
Fragment obszaru wsi Kaleń
Załącznik Nr 1 — **do Uchwały Nr XIII/78/2012**
Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 lutego 2012r.



LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
7.53.U	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
(linia przerywana gruba)	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
(linia ciągła)	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
(linia z kółkiem)	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
(linia z trójkątami i punktem)	Linia zabudowy – nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii.
12.5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
Mu	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
U	tereny zabudowy usługowej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
KSp	tereny komunikacji - parking
ZPp	tereny zieleni - parki
Zn	tereny zieleni
W	tereny wód powierzchniowych
R	tereny rolnicze
KDW	tereny dróg wewnętrznych

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OTOCZENIU OBSZARU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

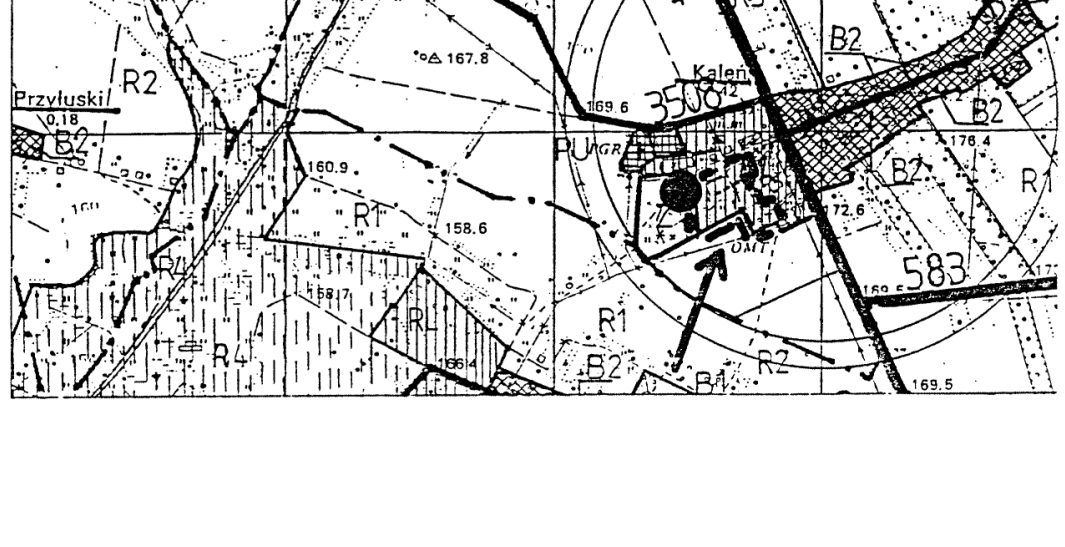
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNp	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
EE	tereny urządzeń elektroenergetycznych
KDg	wewnętrzna droga ogólnodostępna
ZP	tereny zieleni ogólnodostępnej
R	tereny rolne
ZD	tereny ogrodów działkowych

Skala liniowa
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadkowice
Skala 1 : 25 000
granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B1	obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej
R1	obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy, za wyjątkiem budynków o funkcji hodowli zwierząt gospodarskich i obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z produkcją roślinną pod osłonami



Wydano do celów opiniodawczych

WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ
w SKALI 1000
powiat rawski
SADKOWICE
obręb KALEŃ

STAROSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Rawa Maz. 19.04.2011
miejscowość i data — podpis
Teresa Sas
SPECJALISTA
Upr. GGK Nr 17779

Sporządził: Teresa Sas dnia 2011.04.18.

LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
24.77.RM	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	tereny zabudowy zagrodowej
U	tereny zabudowy usługowej

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	tereny zabudowy zagrodowej
U	tereny zabudowy usługowej
KW	Tereny – droga wojewódzka (obecnie powiatowa)

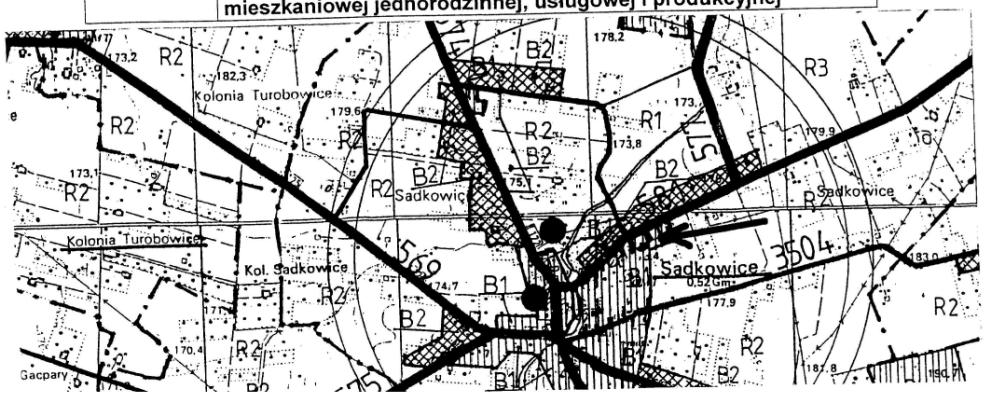
WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadkowice
Skala 1 : 25 000

granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B1	obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej



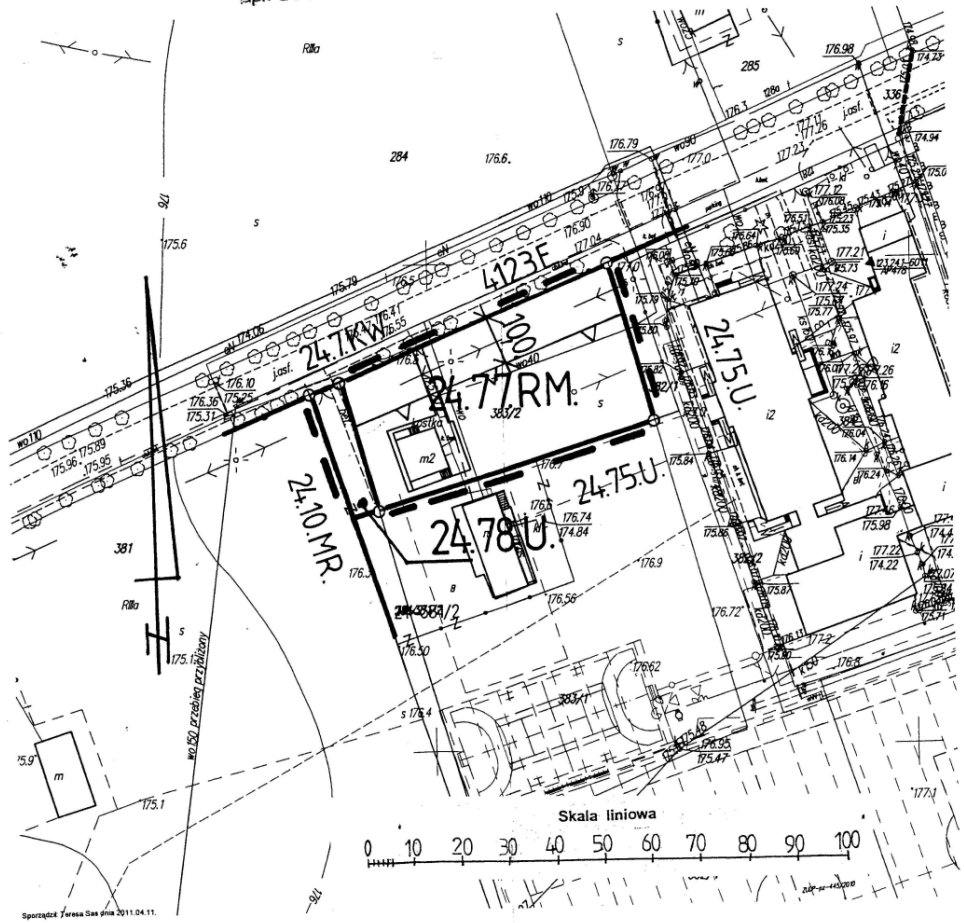
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA SADKOWICE

Rysunek planu Nr 2 — Skala 1:1000
Fragment obszaru wsi Sadkowice
Załącznik Nr 2 — do Uchwały Nr XIII/78/2012
Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 lutego 2012r.

WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... i zewidencjonowanym pod nr.....
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Sadkowice, 19.04.2011
miejscowość i data — podpis STAROSTY
Teresa Sas SPECJALISTA Upr. GGK Nr 17779

WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i roz- - prowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art 18 u tawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geode- - zyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 193poz. 1287 j.t. z 2010 r)
Sadkowice, 19.04.2011
miejscowość i data — podpis STAROSTY
Teresa Sas SPECJALISTA Upr. GGK Nr 17779

STAROSTWO POWIATOWE w Rawie Mazowieckiej
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
w dniu 19.04.2011 STAROSTY
nr 17779
podpis
Teresa Sas SPECJALISTA Upr. GGK Nr 17779



WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ

w SKALI 1:1000 Nr ark. mapy.....

woj. Łódzkie powiat rawski

gmina ~~/ miasto~~ SADKOWICE

obręb SADKOWICE

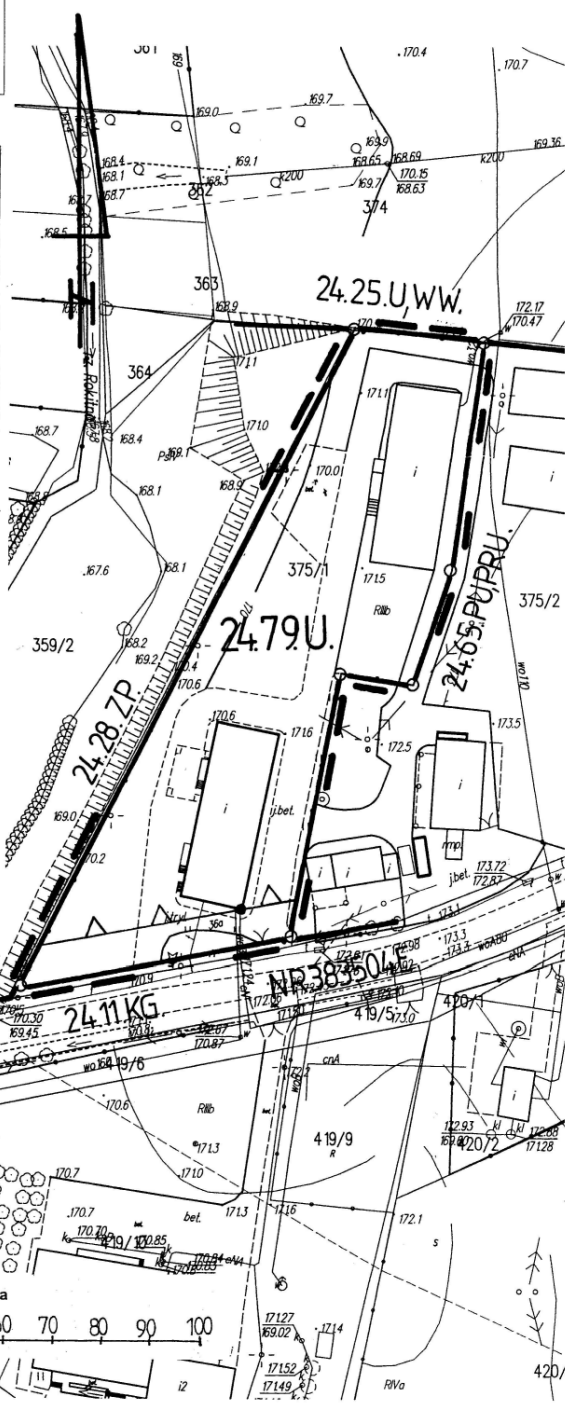
STAROSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu .....i zewidencjonowanym pod nr.....
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Rawa Maz. 19.04.2011
miejscowość i data
z up. STAROSTY
Teresa Sas
SPECJALISTA

STAROSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 193poz. 1287 j.t. z 2010 r)
Rawa Maz. 19.04.2011
miejscowość i data
z up. STAROSTY
Teresa Sas
SPECJALISTA

STAROSTWO POWIATOWE w Rawie Mazowieckiej
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
w dniu 19.04.2011
nr 1287/2011
podpis

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA SADKOWICE

Rysunek planu Nr 3 **Skala 1:1000**
Fragment obszaru wsi Sadkowice
Załącznik Nr 3 **do Uchwały Nr XIII/78/2012**
Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 lutego 2012r.



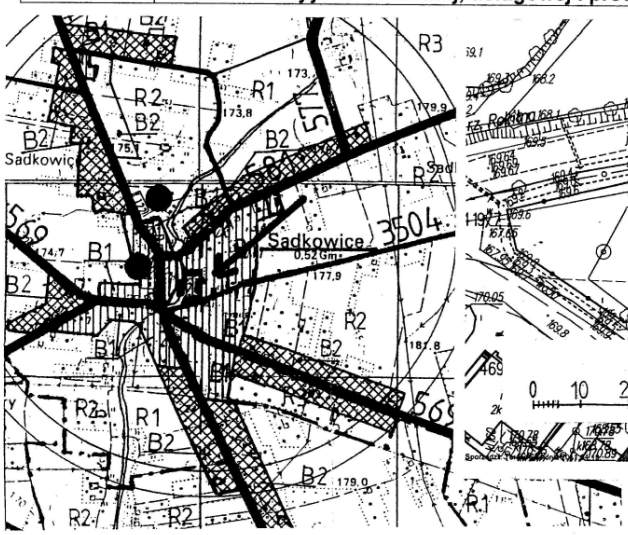
LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
24.79.U	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy – nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii.
U	tereny zabudowy usługowej

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OTOCZENIU OBSZARU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
PU	tereny produkcyjno-usługowe i magazynowo-składowe
PRU	tereny obsługi gospodarki rolnej
U	tereny usług
KD	droga gminna
ZP	tereny zieleni ogólnodostępnej
WW	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadkowice
Skala 1 : 25 000
granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B1	obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej