998

UCHWAŁA NR VII/53/99 RADY GMINY W OSTRÓWKU

z dnia 23 czerwca 1999 roku

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy w Ostrówku uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy wprowadza się następujące zmiany:
1) w § 45 pkt 1 otrzymuje brzmienie: Gminny Ośrodek Upowszechniania Kultury i Sportu w Ostrówku,
2) w § 45 skreśla się pkt 2, a pozostałe punkty od 3 do 6 otrzymują oznaczenie od 2 do 5,
3) w § 45 dopisuje się pkt 6 w brzmieniu: Gimnazjum w Ostrówku.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostrówku i na terenie sołectw oraz podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Ostrówku:
Jacek Niepiekło

999

UCHWAŁA NR 45 RADY GMINY W SADKOWICACH

z dnia 28 maja 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412) Rada Gminy w Sadkowicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr 53 Gminnej Rady Narodowej w Sadkowicach z dnia 19 marca 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach Nr 6, poz. 22) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi: Lutobory, Sadkowice i Zabłocie.
2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania fragmentów terenów, oznaczonych w planie dotychczas obowiązującym symbolem "R", oraz całego terenu oznaczonego w planie dotychczas obowiązującym symbolem 1UO i 2ZP, zawarte w § 2

niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów wg rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.
1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.
Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:
a) terenach rolnych, oznaczonych symbolem "R" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania rolniczego w tym: obszary określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska i oczka wodne, obszary pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi, przeciwpożarowymi i ujęciami wodnymi dla potrzeb rolnictwa a także drogi polne i wiejskie, które w planie miejscowym nie zostały wyodrębnione jako tereny komunikacji,
b) terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem "MN" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,
c) terenach usług, oznaczonych symbolem „U" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych budynków użyteczności publicznej, w których świadczone są usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, ograniczone do usług konsumpcji indywidualnej i zbiorowej (zaspokajające bezpośrednio potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, jak: usługi administracji, finansów, ubezpieczeń i bezpieczeństwa publicznego oznaczone symbolem - „UA", usługi nauki –„UN", oświaty –„UO", handlu –„UH", kultury – „UK", ochrony zdrowia i opieki społecznej –„UZ", kultury fizycznej –„US", turystyki i wypoczynku „UT", nieuciążliwe usługi komunalne - „UM") z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,
d) terenach usług produkcyjnych, oznaczonych symbolem „UP" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych:
- zakładów usługowych, w których świadczone są usługi materialne konsumpcji indywidualnej i zbiorowej człowieka,
- zakładów usługowych, w których świadczone są produkcyjne usługi materialne-czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,
e)terenach zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczonych symbolem „MRj" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy dopuszczalnej:
- na terenach zabudowy zagrodowej o formule określonej dla symbolu „MR", z ograniczaniem zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, do granic własności,
- na terenach mieszkaniowych o formule określonej dla symbolu „MN" w formie:
- przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej poprzez likwidację funkcji produkcji rolniczej,
- nowej zabudowy w enklawach pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową,
- usług o formule określonej dla symbolu „U",
- usług produkcyjnych o formule określonej dla symbolu „UP" z wyłączeniem szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, z dopuszczeniem nieuciążliwych zakładów przetwórczych produktów rolniczych,
f) terenach komunikacji, oznaczonych symbolem „K" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy stanowiący wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący kategorie dróg publicznych:
- drogę wojewódzką o symbolu „KW",
- drogę powiatową o symbolu „KP",
- drogę gminną o symbolu „KG" oraz wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych o symbolu „KGg",
g) terenach zieleni, oznaczonych symbolem „ZP" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obszarów o charakterze zieleni miejskiej, w tym parków - tereny o symbolu „ZPp", zieleńców - „ZPz" oraz tereny zieleni izolacyjnej - „ZPi" realizowanej w obszarach wymagających ochrony czynnej lub obszarach z emitorami szkodliwego oddziaływania.
2) Definicje dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenu.
Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:
a) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy ścienne elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
b) stanie „istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania

oraz stan prawnych granic terenu na dzień zatwierdzenia niniejszej zmiany planu.
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu.
a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust 1 pkt 4, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
- punkty (linie) identyfikacyjne, zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
- trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.
W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, należy identyfikować w oparciu o miary graficzne rysunku zmiany planu,
istniejące budynki nie spełniające warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, zawartych w § 2 ust. 1 pkt 4 niniejszej zmiany planu, zachowuje się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
c) W terenach występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, realizacja zabudowy, wymaga przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści, wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich,
d) Pojęcia i określenia nie zdefiniowane w niniejszej zmianie planu należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
4)Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

12.11.MRj. - Wieś Lutobory

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od istniejącej linii rozgraniczającej (granicy prawnej) drogi przylegającej, odległa o 8 m,
- budynki mieszkalne wolnostojące do dwóch kondygnacji (parter + poddasze mieszkalne),
- minimalne nachylenie połaci dachowych 33%,
- realizacja obiektów usługowych lub produkcji nierolniczej wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego.

12.12.KGg. - Wieś Lutobory

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna pełniąca funkcję obsługi terenów rolnych,
- szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego.

12.13.KGg. - Wieś Lutobory

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna pełniąca funkcję obsługi terenów rolnych,
- szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 5 m.

12.14.MRj. - Wieś Lutobory

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od istniejącej linii rozgraniczającej (granicy prawnej) drogi przylegającej, odległa o 8m,
- budynki mieszkalne wolnostojące do dwóch kondygnacji (parter + poddasze mieszkalne),
- minimalne nachylenie połaci dachowych 33%,
- realizacja obiektów usługowych lub produkcji nierolniczej wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego.

24.61.MRj. - Wieś Sadkowice

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od istniejącej linii rozgraniczającej (granicy prawnej) drogi Nr 574 o 15 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi gospodarczej o 6 m,
- zabudowa w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych drogi Nr 574, obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolnostojące do dwóch kondygnacji (parter + poddasze mieszkalne),
- minimalne nachylenie połaci dachowych 33%,
- w pasie terenu o szerokości 5 m wzdłuż drogi Nr 574 obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacyjnych.

31.1.ZPp,R,MRj. - Wieś Zabłocie

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni parkowej, rolne i zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają nadzoru konserwatorskiego na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
- teren zabytkowego założenia dworsko-parkowego podlegającego ścisłej ochronie konserwatorskiej na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
- istniejący dwór i spichlerz (obiekty wpisane do rejestru zabytków) do utrzymania,
- realizacja nowych obiektów podporządkowana następującym warunkom:
- utrzymania osi założenia parkowego w przedłużeniu drogi gminnej Nr 3507 i osi dworu,
- utrzymania zasięgu drzewostanu o charakterze parkowym,
- odtworzenia dawnych obiektów gospodarczych w otoczeniu spichlerza z wprowadzeniem funkcji nie kolidujących z obszarem parku i dworem,
- odtworzenia sadzawki z zielenią nadbrzeżną,
- odtworzenia ogrodu dworskiego,
- odtworzenia siedliska dawnej służby dworskiej,
- zakaz podziału terenu na odrębne działki budowlane.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane.

1) W terenach oznaczonych symbolem MRj:

a) działki budowlane zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, o powierzchni minimum 1000 m^2,

b) wielkości działek zabudowy usługowej lub produkcyjno-usługowej (odpowiadającej symbolowi „U", „UP" i „PU") uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,

c) wielkość i kształt działek istniejącej zabudowy mieszkaniowej (usługowo-produkcyjnej) - dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,

d) zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

e) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,

f) minimalna szerokość fragmentu działki przeznaczonego w ramach działki budowlanej pod dojazd – 5 m, (ustalenie dotyczy odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych).

2) W pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę lub realizację innego zagospodarowania, nie związanego z produkcją rolną lub leśną - obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania proponowanej funkcji terenu.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący sieci i urządzenia:

a) elektroenergetyczne,

b) zaopatrzenia w wodę,

2) Dopuszczalna jest realizacja innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń, niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

3) Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:

a) w ramach pasów drogowych na całych obszarach zmiany planu,

b) w ramach pasów przydrogowych o granicach określonych linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,

c) w osiach istniejących sieci.

4) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów wiejskich.

5) Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:

a) przydomowymi oczyszczalniami ścieków (zlokalizowanymi w obrębie działki budowlanej) z wywozem osadów do najbliższej oczyszczalni ścieków lub szczelnymi zbiornikami indywidualnymi dla poszczególnych działek budowlanych z wywozem ścieków,

b) sieciami i oczyszczalniami ścieków sanitarnych projektowanymi niniejszą zmianą planu oraz ustaleniami planu obowiązującego.

6) Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe:

- z terenów utwardzonych działek budowlanych w tereny zielone tych działek,
- z jezdni i chodników dróg, do rowów przydrogowych.

7) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery), z wywozem na gminne wysypisko śmieci.

8) Zaopatrzenie w energię elektryczną, z istniejących sieci wiejskich z rozbudową urządzeń w miarę zapotrzebowania.

9) Realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach, wymaga budowy zatoki postojowej, poza podstawowymi pasami ruchu drogi obsługującej lub parkingu wewnętrznego.

10) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

- drogi określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
- drogi nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszej zmiany planu, zawarte w § 2, ust. 1, pkt 4 nie stanowią inaczej.

11) W obrębie terenów o symbolu „R" dopuszczalne jest wydzielanie ogólnodostępnych dróg wewnętrznych, pełniących bezpośrednią obsługę tych terenów, według zapotrzebowania.
12) Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów budowlanych o symbolu "MRj" nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.
4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
1) Realizacja obiektów usługowych i usług produkcyjnych w ramach terenów mieszkaniowych, wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko.
2) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji.
3) W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.
4) W obszarach możliwego wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych, budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej w konstrukcji budynku jak i w zagospodarowaniu działki budowlanej.

§ 3

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości zero procent.

§ 4

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami Nr 1 do 3 do niniejszej uchwały obejmujący:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania,
b) granice obszaru objętego planem.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

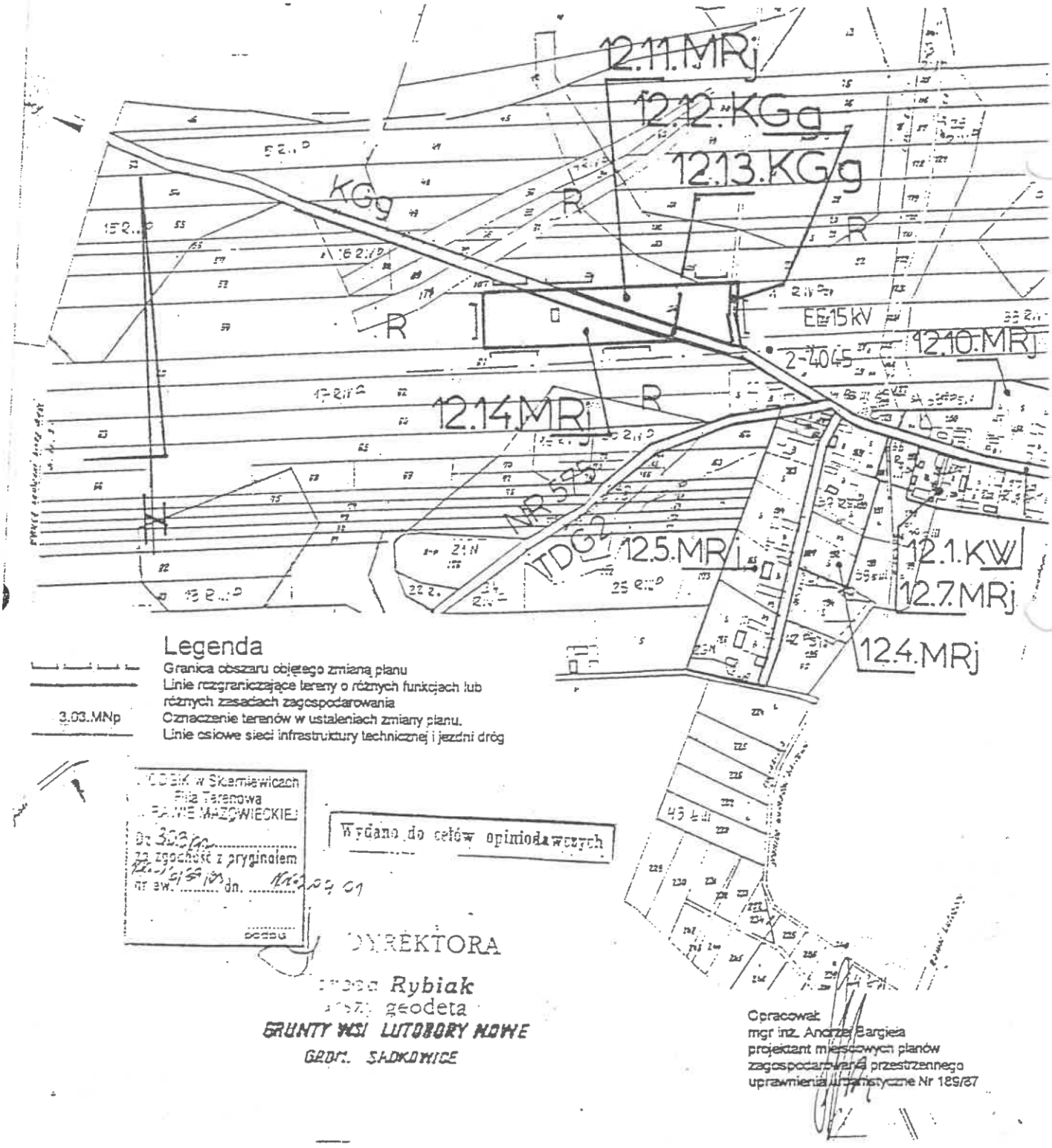
Przewodniczący
Rady Gminy w Sadkowicach:
Józef Karmowski

RYSUNEK Nr 1 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Sadkowice

Fragment wsi Lutobory Skala 1:5000

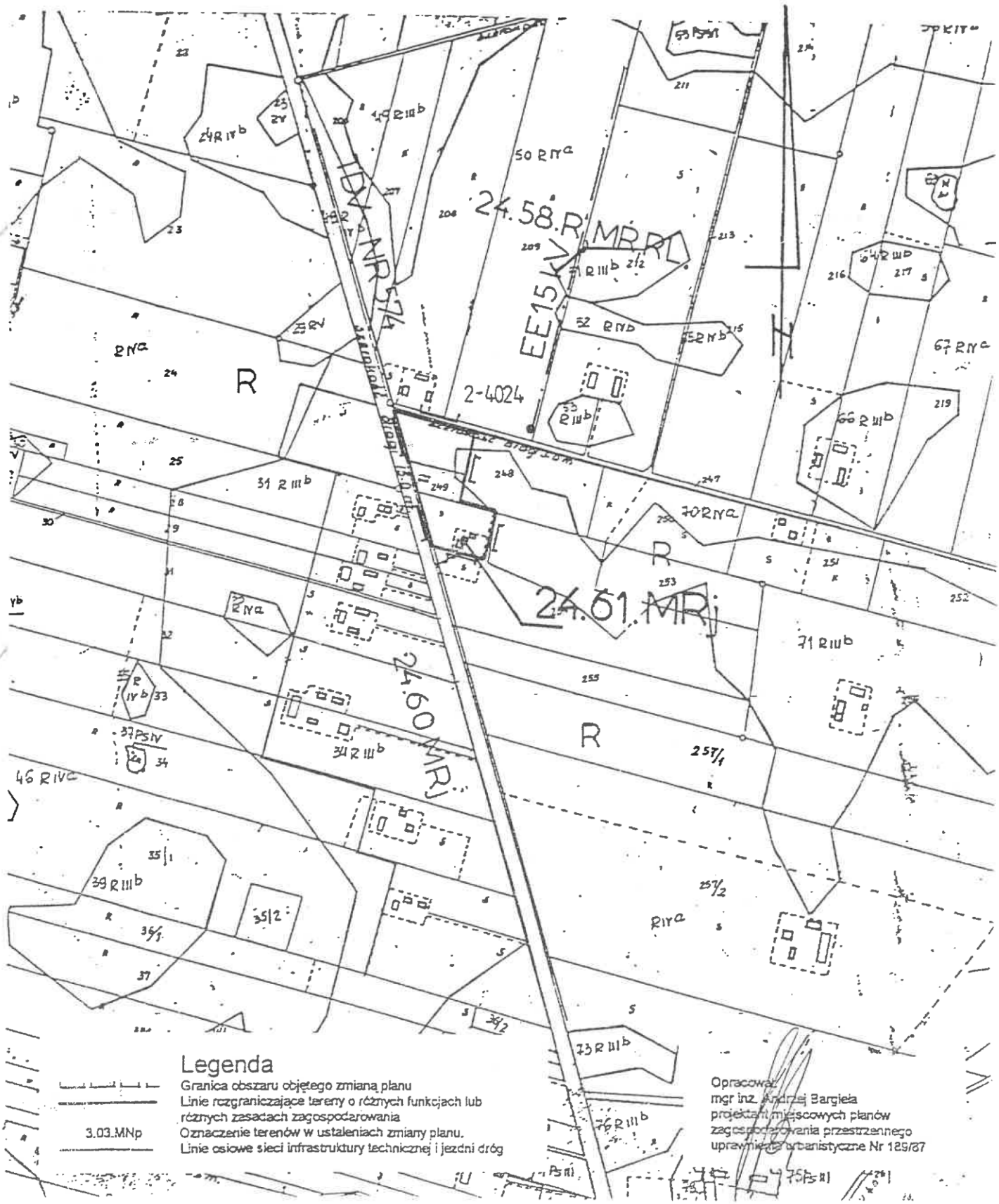
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr...45.....Rady Gminy
w Sadkowicach z dnia...MAJA.....1999r.



RYSUNEK Nr 2 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Sadkowice

Fragment wsi Sadkowice Skala 1:5000
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr.....45.....Rady Gminy
w Sadkowicach z dnia..28MAJA.....1999r.



RYSUNEK Nr 3 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Sadkowice

Fragment wsi Zabłocie Skala 1:5000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr....45.....Rady Gminy

w Sadkowicach z dnia..28 MAJA.....1999r.

