198

UCHWAŁA NR 28 RADY GMINY W SADKOWICACH
z dnia 3 października 1996 r.
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 pkt 1–8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) Rada Gminy w Sadkowicach uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 53 Gminnej Rady Narodowej w Sadkowicach z dnia 19 marca 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach Nr 6 poz. 22) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi: Sadkowice i Kaleń.

2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania fragmentów terenów oznaczonych w planie dotychczas obowiązującym symbolami: R (fragmenty) 43RPZ, 7.28.R, MR (fragment) i 24.39.MNp.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Określenie funkcji zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

a) Tereny rolne, oznaczone symbolem „R", przeznaczone do gospodarowania rolniczego. Użytki rolne, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska i oczka wodne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi.

b) Tereny leśne, oznaczone symbolem „RL", przeznaczone do gospodarowania leśnego. Obszary istniejących lasów, gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia, zrekultywowanych dla potrzeb gospodarki leśnej oraz pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

c) Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem „MR", przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy mieszkalno–produkcyjnej w gospodarstwie rolnym w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody dla potrzeb rolnictwa.

d) Tereny komunikacji, oznaczone symbolem „K", przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg i ulic określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Drogi stanowią wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący kategorie dróg publicznych:

– drogę wojewódzką o symbolu KW,

– drogę gminną o symbolu KG,

oraz wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych o symbolu KGg.

e) Tereny urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczone symbolem „TT", przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w tym stacji przekaźnikowych i łącznie z niezbędnymi obiektami i urządzeniami obsługi.

2) Tereny o różnych funkcjach – zasady i warunki zagospodarowania.

7.34.TT – wieś Kaleń

Tereny urządzeń telekomunikacyjnych. Minimalna wysokość anten nadawczych 30 m od poziomu terenu. Maksymalna głębokość fundamentowania 4 m pod poziomem terenu. Maszt antenowy o konstrukcji bezodciągowej o wysokości do 75 m. Strefa ochronna w warstwie powietrznej od wysokości 30 m do wysokości 80 m, o zasięgu 80 m wokół osi masztu antenowego. Teren w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Realizacja zagospodarowania wymaga wykonania kompleksowej oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zamieszkania projektowanego urządzenia.

7.35.KGg – wieś Kaleń

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Kaleń. Szerokość w liniach rozgraniczających 6 m. Jezdnia szerokości min. 3,5 m. Poszerzenie drogi w kierunku zachodnim. Teren w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody.

24.57.R, MR – wieś Sadkowice

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od istniejącej linii rozgraniczającej drogi Nr 575 – 9,5 m. Zasięg uciążliwości obiektów produkcji rolniczej nie wykraczający poza granice terenu. Teren zmeliorowany, realizacja zagospodarowania naruszającego system drenarski wymaga przebudowy systemu melioracyjnego.

24.58.R, MR, RL – wieś Sadkowice

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej. Tereny leśne. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od istniejącej linii rozgraniczającej drogi Nr 574 – 22 m. Zasięg uciążliwości obiektów produkcji rolniczej nie wykraczający poza granice własności. Grunty rolne niskiej jakości, nieprzydatne dla produkcji rolniczej do zalesienia. Tereny zdegradowane do rekultywacji o kierunku rolniczym lub leśnym. Teren w części zachodniej zmeliorowany, realizacja zagospodarowania naruszającego system drenarski wymaga przebudowy systemu melioracyjnego.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) W obszarach rolnych:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej lub indywidualnych ujęć wody,

b) utylizacja ścieków w obrębie areału gospodarstwa rolnego,

c) źródło energii cieplnej – lokalne,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci,

2) W obszarze urządzeń telekomunikacyjnych zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci 15 kV.

3) W pasach przydrogowych określonych linią rozgraniczającą drogi i minimalną odległością budynków od elementów pasa drogowego ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej.

3. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Ustala się ograniczenie wielkości obiektów produkcji zwierzęcej uzależnione od możliwości utylizacji gnojownicy w obrębie areału własnego gospodarstwa rolnego.

§ 3

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice ustala się stawkę procentową służącą

naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami Nr 1 do 3 do niniejszej uchwały obejmujący:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

b) granice obszaru objętego planem.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Charążka

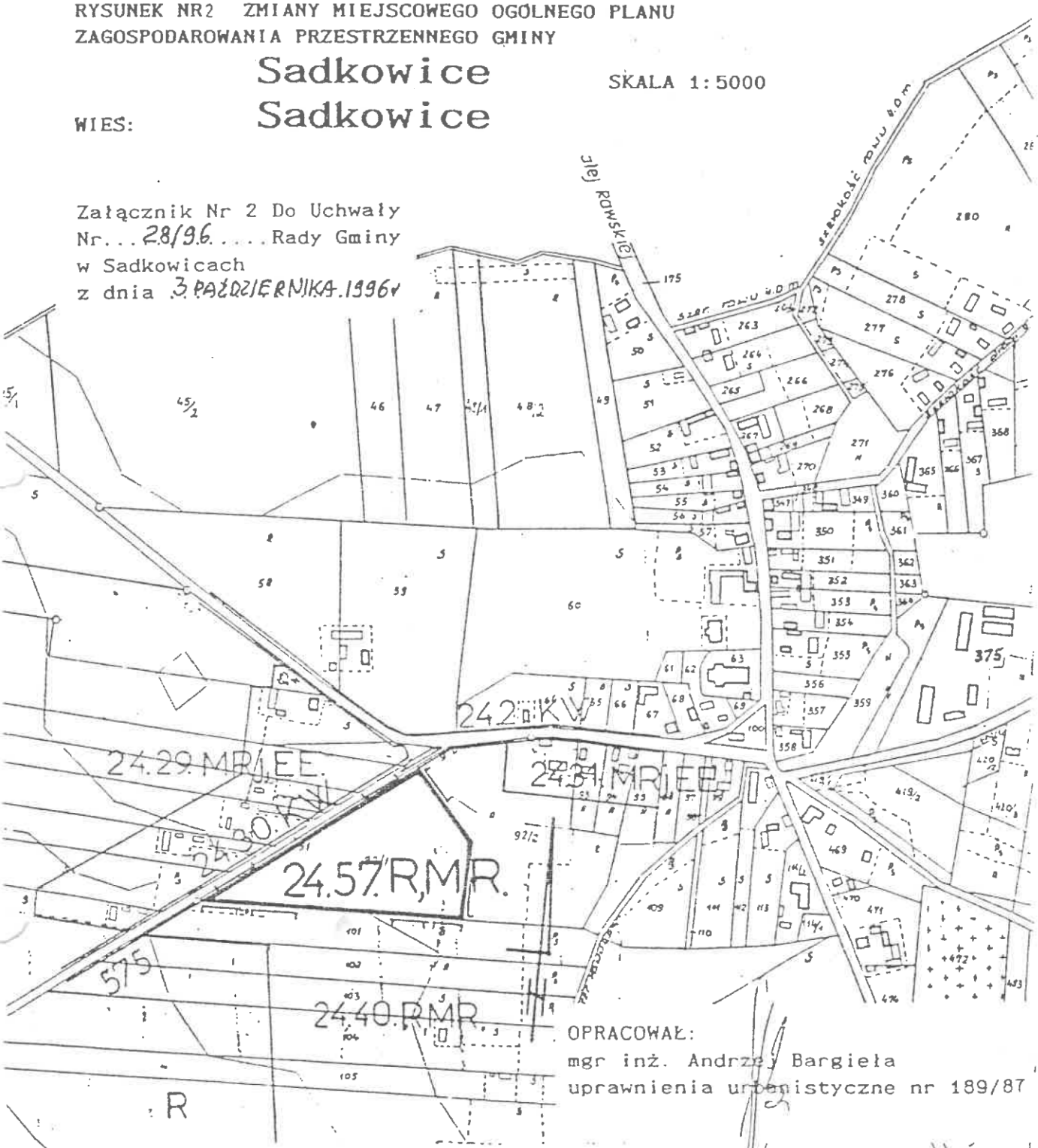
RYSUNEK NR2 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Sadkowice

SKALA 1:5000

WIES: Sadkowice

Załącznik Nr 2 Do Uchwały
Nr...28/96.....Rady Gminy
w Sadkowicach
z dnia 3 PAŹDZIERNIKA 1996r



OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

Legenda

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- 13.2.MRj oznaczenia terenów w ustaleniach zmiany planu

RYSUNEK NR3 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGOLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Sadkowice

SKALA 1:1000

WIES:

Kaleń

Załącznik Nr 3 Do Uchwały
Nr...28/96.....Rady Gminy
w Sadkowicach
z dnia 3.PAŹDZIERNIKA. 1996 r.

OŚRODEK DOKUMENTACJI KARTOGRAFICZNEJ
Terenowa
Mazowiecka . ul. Kościuszki 5
tel. 42-70

Wydane do celów opiniodawczych

MAPY ZASADNICZEJ

Nr ark. mapy 123.241.152

7.35.KGg

19.21.R,MR,EE.

7.28.R,MR.

7.34.TT.

7.25.W

7.26.KGg

7.28.R,MR.

dr.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

Legenda

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- 13.2.MRj oznaczenia terenów w ustaleniach zmiany planu