Zarząd Gminy Sadkowice

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice

Zmiana ustaleń planu dotycząca fragmentów obrębów: Celinów, Gacpary, Kaleń, Kłopoczyn, Lewin, Lipna, Lubania, Lutobory, Nowe Sadkowice, Nowe Szwejki, Nowy Kłopoczyn, Olszowa Wola, Paprotnia, Rokitnica-Kąty, Rzymiec, Sadkowice, Studzianki, Szwejki Wielkie, Trębaczew, Turobowice, Zelazna, Zelazna Nowa i Nowy Trębaczew.

woj.skierniewickie.

Tom: I

Organ sporządzający zmianę planu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY mgr Edward Zabłocki

.....

Projektant zmiany planu

Projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uprawnienia nr 189/87 mgr inż. Andrzej Bargieła

.....

Sadkowice wrzesień 1995r.

Uchwała Nr 30
Rady Gminy w Sadkowicach
z dnia 8 września 1995r.
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Sadkowice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz.95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.253, Nr 89 poz.518, z 1991r, Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz.473, z 1992r. Nr 85, poz. 428 i Nr 100 poz. 499, z 1993r. Nr 17 poz. 78 oraz z 1994r. Nr 94 poz.593) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-9 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Gminy w Sadkowicach uchwala co następuje:

& 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice zatwierdzonym uchwałą Nr 53 Gminnej Rady Narodowej w Sadkowicach z dnia 19 marca 1980r w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach Nr 6 poz. 22) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów obrębów: Celinów, Gacpary, Kaleń, Kłopoczyn, Lewin, Lipna, Lubania, Lutobory, Nowe Sadkowice, Nowe Szwejki, Nowy Kłopoczyn, Olszowa Wola, Paprotnia, Rokitnica-Kąty, Rzymiec, Sadkowice, Studzianki, Szwejki Wielkie, Trębaczew, Turobowice, Zelazna, Zelazna Nowa i Nowy Trębaczew.

2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów.

& 2

1. Przeznaczenie w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania, dotyczące wyodrębnionych terenów.

Zawartość dokumentacji.

Tom I. Uchwała nr 30 Rady Gminy w Sadkowicach
z dnia 8 września 1995r. -
- ustalenia zmiany planu.

Tom II. Realizacja ustaleń zmiany planu - informacje
i wnioski. Prognoza skutków wpływu ustaleń
zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

1) Określenie funkcji zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

a)Tereny rolne, oznaczone symbolem "R",
przeznaczone do gospodarowania rolniczego. Użytki rolne, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska i oczka wodne,drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych,porzeciwpowodziowymi, przeciwpożarowymi i ujęć wodnych dla potrzeb rolnictwa.

b)Tereny obiektów i urządzeń produkcji rolniczej, wydzielone z zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem "RP",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej w tym budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji (RPu), prowadzeniu produkcji zwierzęcej (RPz), roślinnej (RPo), przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych (RPm).

c)Tereny leśne, oznaczone symbolem "RL",
przeznaczone do gospodarowania leśnego. Obszary istniejących lasów, gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia, zrekultywowanych dla potrzeb gospodarki leśnej oraz pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

d)Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem "MR",
przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody dla potrzeb rolnictwa.

e)Tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem "MN",
przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, pasów ochronnych szkodliwego oddziaływania obiektów sąsiednich, łącznie z infrastrukturą techniczną.

f)Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczone symbolem "MRj",
przeznaczone do utrzymania istniejącej orazrealizacji projektowanej:

- -zabudowy zagrodowej o formule określonej dla symbolu MR, z ograniczaniem zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, do granic własności,
- -zabudowy mieszkaniowej o formule określonej dla symbolu MN w formie:
  - przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej poprzez likwidację funkcji produkcji rolniczej,
  - nowej zabudowy w enklawach pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową,
- -zabudowy usługowej o formule określonej dla symbolu U oraz zabudowy produkcyjno usługowej określonej dla symbolu PU z ograniczeniem zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń do granic własności.

g)Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem "MNp",
przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej:

- -zabudowy mieszkaniowej o formule określonej dla symbolu MN,
- -zabudowy usługowej o formule określonej dla symbolu U oraz zabudowy produkcyjno-usługowej określonej dla symbolu PU z ograniczeniem zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń do granic własności.

h)Tereny usług, oznaczone symbolem "U",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych budynków użyteczności publicznej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, pasów ochronnych szkodliwego oddziaływania obiektów sąsiednich, łącznie z infrastrukturą techniczną.

i)Tereny kultu religijnego, oznaczone symbolem "O",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów sakralnych (symbol "OS") w tym kościołów, kaplic i kapliczek oraz obiektów kościelnych (symbol OK) w tym mieszkalnych, usługowych i gospodarczych związanch z funkcjonowaniem obiektów sakralnych.

j)Tereny usług turystyczno-wypoczynkowych, oznaczone symbolem "UT",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów i urządzeń związanych z obsługą turystyczną i wczasową, łącznie z terenami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacją wewnętrzną.

k)Tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem "PU",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zakładów produkcyjnych z infrastrukturą obsługi technicznej w tym składów, baz budowlanych, baz transportowych, usług technicznych motoryzacji, zakładów usług produkcyjnych oraz zakładów obsługi gospodarki rolnej i leśnej.

l)Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin, oznaczony symbolem "PE",
przeznaczony do utrzymania istniejącego oraz realizację projektowanego zakładu górniczego eksploatującego złoże kopaliny pospolitej obejmujący:

- obszar górniczy złoża,
- tereny przyległe niezbędne do prowadzenia eksploatacji złoża.
- tereny przyległe do obszaru górniczego niezbędne do zachowania bezpieczeństwa terenów przyległych.

m)Tereny produkcyjno-gospodarcze, oznaczone symbolem "PG",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych z niezbędną infrastrukturą techniczną, o charakterze gospodarczym, bezpośrednio związanych z realizacją funkcji na innych terenach wskazanych niniejszym planem.

n)Tereny komunikacji, oznaczone symbolem "K",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg i ulic określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Drogi stanowią wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący kategorie dróg publicznych:

- drogę krajową o symbolu KO,
- drogę wojewódzką o symbolu KW,
- drogę gminną o symbolu KG,

oraz wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych o symbolu KGg.

o)Tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji, oznaczone symbolem "KS",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów i urządzeń: parkingowych (KSp) stacji obsługi samochodów (KSt), stacji paliw (KSn) z niezbędną infrastrukturą techniczną i socjalną.

p)Tereny zieleni ogólnodostępnej, oznaczone symbolem "ZP",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obszarów zieleni w tym parków (symbol ZPp), zieleńców (ZPz), zieleni izolacyjnej (ZPi).

r)Tereny cmentarzy, oznaczone symbolem "ZC",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych cmentarzy komunalnych lub wyznaniowych w tym niezbędnych obiektów i urządzeń do ich funkcjonowania.

s)Tereny ogrodów działkowych, oznaczone symbolem "ZD",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zorganizowanych ogródków działkowych oraz indywidualnych działek ogrodniczych o ograniczonym prawie zabudowy na każdej działce do altany-obiektu gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35m2 oraz wysokości do 5m.

t)Tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczone symbolem "ZR",
przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej indywidualnej zabudowy letniskowej.

u)Tereny wód otwartych, oznaczone symbolem "W",
przeznaczone do utrzymania istniejących naturalnych zbiorników i cieków wodnych oraz rzek.

w)Tereny sztucznych zbiorników wodnych, oznaczone symbolem "Wz",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zbiorników hodowli ryb lub rekreacyjnych.

z)Tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem EE,
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych stacji transformatorowych z niezbędnym obszarem umożliwiającym dojazd sprzętu technicznego i ułożenie dojść linii kablowych podziemnych.

ż)Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone symbolem "WW",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ujęć wodnych (WWu) stacji uzdatniania (WWs) oraz innych obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

ź)Tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych, oznaczone symbolem NOs,
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków, zlewni ścieków oraz niezbędnych urządzeń zasilających w energię i wodę z obiektami zaplecza technicznego.

2) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

3.1.KW. - obręb Celinów

Tereny komunikacji - droga wojewódzka.
Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego, docelowo 16m. Jezdnia o szerokości min.5m. Oś jezdni:
- na odcinku od działki nr 26 do działki nr 14 w odległości 6m od istniejącej zachodniej linii rozgraniczającej drogi,
- na pozostałym odcinku w osi pasa drogowego.

3.2.MR. - obręb Celinów

Tereny zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od osi pasa drogowego do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 15m.
W pasie terenu szerokości 4m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 581 ustala się zakaz realizacji budynków.

3.3.MRj. - obręb Celinów

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od osi pasa drogowego do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 15m.
W pasie terenu szerokości 4m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 581 ustala się zakaz realizacji budynków.

3.4.MR. - obręb Celinów

Tereny zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od osi pasa drogowego do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 15m.
W pasie terenu szerokości 4m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 581 ustala się zakaz realizacji budynków.

3.5.MRj. - obręb Celinów

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od osi pasa drogowego do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 15m.
W pasie terenu szerokości 4m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 581 ustala się zakaz realizacji budynków.

3.6.MR.EE. - obręb Celinów

Tereny zabudowy zagrodowej oraz urządzeń elektroenergetycznych. Odległość mierzona od osi pasa drogowego do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 15m.
W pasie terenu szerokości 4m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 581 ustala się zakaz realizacji budynków.

3.7.MRj. - obręb Celinów

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od zachodniej linii rozgraniczającej drogi nr 581 do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 4m.

4.1.WW. - obręb Gacpary

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Strefa ochrony bezpośredniej w granicach wyznaczonego terenu.

4.2.MRj. - obręb Gacpary

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od północnej linii rozgraniczającej drogi KGg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m.
Na fragmencie terenu obejmującym działki nr 33 i część 34 obowiązuje zakaz wykonywania na głębokości poniżej 4m od powierzchni terenu wyrobisk, studni kopanych i wierconych.
Obiekty i urządzenia napowierzchniowe lub zagłębione do 4m wymagają zabezpieczenia pod kątem ochrony wód podziemnych.

7.1.KGg. - obręb Kaleń

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Kaleń.
Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego.
Jezdnia szerokości min. 5m.

7.2.KGg. - obręb Kaleń

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Kaleń.
Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego.
Jezdnia szerokości min. 5m.

7.3.KGg. - obręb Kaleń

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Kaleń.
Szerokość w liniach rozgraniczających:
- na odcinku stycznym z terenami 7.10MNp i 7.14.PG - 12m,
- na pozostałym odcinku w/g stanu istniejącego.
Jezdnia szerokości min. 3.5m.

7.4.MNp. - obręb Kaleń

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Odległość mierzona od linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzejach dróg 7.1.KGg, 7.2.KGg i nr 3508,
- 8m w pierzei drogi Nr 574.
W pasie terenu szerokości 4m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 574 ustala się zakaz realizacji budynków.
Dostępność komunikacyjna terenu z dróg otaczających z wyłączeniem drogi Nr 574.
W odległości 30m od granic terenu 7.13.PU zakaz realizacji budynków mieszkalnych. Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 574 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.

7.5.MNp,EE. - obręb Kaleń

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz urządzeń elektroenergetycznych.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzejach dróg 7.1.KGg i 7.8.KGg,
- 8m w pierzei drogi Nr 574.
W pasie terenu szerokości 4m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 574 oraz drogi 7.8 KGg ustala się zakaz realizacji budynków.
Dostępność komunikacyjna terenu z dróg otaczających oraz z istniejącej drogi wewnętrznej z wyłączeniem drogi Nr 574.
W odległości 50m od granic terenu 7.9.PU. zakaz realizacji budynków mieszkalnych. Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 574 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.

7.6.MNp. - obręb Kaleń

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Odległość mierzona od linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 7.8.KGg,
- 8m w pierzei drogi Nr 574.

W pasie terenu szerokości 4m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 574 ustala się zakaz realizacji budynków.
Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 7.8.KGg.
W odległości 30m od granic terenu 7.13.PU zakaz realizacji budynków mieszkalnych. Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 574 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.

7.7.U. - obręb Kaleń

Tereny usług.
Odległość mierzona od linii rozgraniczającej drogi nr 574 do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna wynosić conajmniej 13m z jednoczesnym wykonaniem skutecznych zabezpieczeń przed hałasem uwzględniającym jego poziom.
W pasie terenu szerokości 4m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 574 ustala się zakaz realizacji budynków.
Utrzymanie dostępności komunikacyjna terenu z drogi nr 574 wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

7.8.KGg. - obręb Kaleń

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Kaleń. Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 10m. Jezdnia szerokości min. 3.5m. W części zachodniej drogi plac do zawracania o wymiarach minimum 11x17m.

7.9.PU,EE. - obręb Kaleń

Tereny produkcyjno-usługowe oraz urządzeń elektroenergetycznych.
Dopuszczalny zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń na odległość 50m od granic terenu.

7.10.MNp. - obręb Kaleń

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Istniejące ulice wewnętrzne osiedla i podział na działki budowlane do utrzymania. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dwukondygnacyjna, szeregowa i bliźniacza.

7.11.MNp. - obręb Kaleń

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Istniejące ulice wewnętrzne osiedla i podział na działki budowlane do utrzymania. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do dwuch kondygnacji. Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 7.19.ZP,MNp. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

7.12.MNp. - obręb Kaleń

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Odległość mierzona od linii rozgraniczającej drogi 7.1.KGg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 6m.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 7.19.ZP,MNp. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

7.13.PU. - obręb Kaleń

Tereny produkcyjno-usługowe.
Dopuszczalny zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń na odległość 30m od granic terenu.

7.14.PG. - obręb Kaleń

Tereny produkcyjno-gospodarcze. Zagospodarowanie terenu pełni funkcję obsługi terenów mieszkaniowych o symbolu 7.10.MNp. i 7.11.MNp. Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu.

7.15.ZD. - obręb Kaleń

Tereny ogrodów działkowych.

7.16.PG. - obręb Kaleń

Tereny produkcyjno-gospodarcze oraz urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych. Zagospodarowanie terenu pełni funkcję obsługi terenów mieszkaniowych o symbolu 7.10.MNp. i 7.11.MNp a w zakresie oczyszczni ścieków dla terenów budowlanych wsi Kaleń. Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu. Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 7.19.ZP,MNp. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

7.17.ZP, NOs. - obręb Kaleń

Tereny zieleni ogólnodostępnej oraz urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych. Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu.
Rekultywacja terenu o kierunku parkowym z utrzymaniem biologicznej obudowy cieku wodnego.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 7.19.ZP,MNp. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

7.18.ZD. - obręb Kaleń

Tereny ogrodów działkowych.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 7.19.ZP,MNp. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

7.19.ZP,MNp. - obręb Kaleń

Tereny zieleni ogólnodostępnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zespół pałacowo parkowy wpisany do rejestru zabytków. Wszelkie prace i roboty podlegają rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

7.20.ZD. - obręb Kaleń

Tereny ogrodów działkowych.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 7.19.ZP,MNp. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

7.21.RP,EE - obręb Kaleń

Tereny obiektów i urządzeń produkcji rolniczej oraz urządzeń elektroenergetycznych. Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający na tereny o symbolach 7.12.MNp, 7.11.MNp, 7.19.ZP,MNp.Teren sstanowi strefę ochrony konserwatorskiej obiektu (spichlerz) wpisanego do rejestru zabytków.
Wszelkie prace i roboty podlegają rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

7.22.R. - obręb Kaleń

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 7.19.ZP,MNp. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

7.23.R. - obręb Kaleń

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 7.19.ZP,MNp. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

7.24.R. - obręb Kaleń

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 7.19.ZP,MNp. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.
Istniejące zadrzewienia do utrzymania.

7.25.WW. - obręb Kaleń

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu.

7.26.KGg. - obręb Kaleń

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Kaleń. Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 6m. Jezdnia szerokości min. 3.5m.

7.27.KG. - obręb Kaleń

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3506.
Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 14m. Jezdnia szerokości min.5m.

7.28.R,MR. - obręb Kaleń

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej.
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody,
Obowiązuje zakaz wykonywania na głębokości poniżej 4m od powierzchni terenu wyrobisk, studni kopanych i wierconych.
Obiekty i urządzenia napowierzchniowe lub zagłębione do 4m wymagają zabezpieczenia pod kątem ochrony wód podziemnych.
Odległość mierzona od linii rozgraniczającej drogi 7.27.KG do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m.

7.29.R. - obręb Kaleń

Tereny rolne. Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody,
Obowiązuje zakaz wykonywania na głębokości poniżej 4m od powierzchni terenu wyrobisk, studni kopanych i wierconych.
Obiekty i urządzenia napowierzchniowe lub zagłębione do 4m wymagają zabezpieczenia pod kątem ochrony wód podziemnych.

7.30.R. - obręb Kaleń

Tereny rolne zakaz realizacji budynków.

7.31.R,MR. - obręb Kaleń

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 7.27.KG do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 12m.

7.32.R,MR. - obręb Kaleń

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 7.27.KG do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 12m.

7.33.ZD. - obręb Kaleń

Tereny ogrodów działkowych.

8.1.U. - obręb Kłopoczyn

Tereny usług.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna wynosić conajmniej:
- 12 m. dla drogi wojewódzkiej nr 585,
- 4m dla drogi wewnętrznej KGg.

Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej KGg z przeniesieniem istniejącego wejścia na teren z trójkąta widoczności w kierunku wschodnim.

8.2 MRj. - obręb Kłopoczyn

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej 8.3.KW do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 12m. Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 574 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

8.3.KW. - obręb Kłopoczyn

Tereny komunikacyjne. Droga wojewódzka nr 585.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego, docelowo 16m. Jezdnia szereokości 6m.

8.4.MRj. - obręb Kłopoczyn

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m.

8.5.MRj. - obręb Kłopoczyn

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m.

9.1.RL,R. - obręb Lewin

Tereny leśne oraz tereny rolne. Teren w strefie ochronnej od cmentarza. Zakaz realizacji budynków.

9.2.ZC. - obręb Lewin

Tereny cmentarzy.

9.3.KW. - obręb Lewin

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 575.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego, docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

9.4 KW. - obręb Lewin

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 576.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego, docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

9.5.RL. - obręb Lewin

Tereny leśne. Teren w strefie ochronnej od cmentarza. Zakaz realizacji budynków.

9.6.U. - obręb Lewin

Tereny usług.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 575 do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna wynosić conajmniej 10m z jednoczesnym wykonaniem skutecznych zabezpieczeń przed hałasem uwzględniającym jego poziom.
W pasie terenu szerokości 4m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 575 ustala się zakaz realizacji budynków.
Utrzymanie dostępności komunikacyjna terenu z drogi nr 575 wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

9.7.MRJ. - obręb Lewin

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg wojewódzkich Nr 575 i 576 do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m. Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 575 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

9.8.R. - obręb Lewin

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

9.9.MRj. - obręb Lewin

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 575 do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 6m. Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 574 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.
Część terenu obejmująca działki geodezyjne nr 280 do 285 w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 9.19.OS,OK. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

9.10.KW. - obręb Lewin

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 575.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego, docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

9.11.MRj. - obręb Lewin

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg wojewódzkich Nr 575 i 576 do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 575 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

9.12.R. - obręb Lewin

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

9.13.MRj. - obręb Lewin

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 9.14,KGg,

- 8m w pierzei drogi Nr 576.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 576 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
W pasie terenu o szerokości 3m,przyległym do drogi 9.14.KGg obowiązuje zakaz realizacji budynków.

9.14.KW. - obręb Lewin

Tereny komunikacyjne. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Lewin. Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego, docelowo 12m. Jezdnia szerokości 5m.

9.15.MRj. - obręb Lewin

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 9.14,KGg,
- 8m w pierzei drogi Nr 576,
- 4m w pierzei drogi 9.16.KGg.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 576 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
W pasie terenu o szerokości 3m, przyległym do drogi 9.14.KGg obowiązuje zakaz realizacji budynków.

9.16.KGg. - obręb Lewin

Tereny komunikacyjne. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Lewin. Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego. Jezdnia szerokości 5m na odcinku od kościoła do drogi 9.14.KGg, na pozostałym odcinku 3.5m.

9.17.MRj. - obręb Lewin

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 9.22.KGg,
- 4m w pierzei drogi 9.16.KGg.

9.18.MRj. - obręb Lewin

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 575 do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 6m.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 574 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu. Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 9.19.OS,OK. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

9.19.OS,OK. - obręb Lewin

Tereny kultu religijnego - obiektów sakralnych i kościelnych.
Kościół parafialny, cmentarz przykościelny i plebania, wpisane do rejestru zabytków.
Wszelkie prace i roboty podlegają rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

9.20.ZPi,NOs. - obręb Lewin

Tereny zieleni ogólnodostępnej oraz urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 9.19.OS,OK. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

9.21.MRj. - obręb Lewin

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 9.16.KGg,
- 4m w pierzei drogi 9.22.KGg.

9.22.KGg. - obręb Lewin

Tereny komunikacyjne. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Lewin.
Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego.
Jezdnia szerokości 3.5m.

10.1.MRj. - obręb Lipna.

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi KGg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m.

11.1.KW. - obręb Lubania

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 583.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 18m.

11.2.MRj,EE.- obręb Lubania

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz urządzeń elektroenergetycznych.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 11.1KW. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 6 m.
W pasie terenu o szerokości 5m przy drodze 11.1.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 583 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 583 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

11.3.U. - obręb Lubania

Tereny usług.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 583 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
W pasie terenu o szerokości 5m przy drodze 11.1.KW oraz o szerokości 6m przy drodze 11.4.KW zakaz realizacji budynków. Istniejące budynki w tym pasie do utrzymania bez prawa odbudowy,nadbudowy, rezbudowy i przebudowy.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z dróg nr 575 i nr 582 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

11.4.KW. - obręb Lubania

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 582.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 18m.

11.5.PU. - obręb Lubania

Tereny produkcyjno-usługowe. Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu.
W pasie terenu o szerokości 5m przy drodze 11.1.KW zakaz realizacji budynków.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 583 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

11.6.MRj. - obręb Lubania

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 11.1KW. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 6 m.
W pasie terenu o szerokości 5m przy drodze 11.1.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 583 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 583 oraz 582 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

11.7.MRj. - obręb Lubania

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 11.4.KW,
- 5m w pierzei drogi 11.11.KG,
- 8m w pierzei drogi 11.8.KG.

W pasie terenu o szerokości 2.5m przy drodze 11.8.KG oraz

w pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 11.11.KG zakaz realizacji budynków. Dostępność komunikacyjna z dróg gminnych. Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 582 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.

11.8.KG. - obręb Lubania

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3514.
Szerokość drogo w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 14m.

11.9.R. - obręb Lubania

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

11.10.U,NOs. - obręb Lubania

Tereny usług oraz urządzeń oczyszczania ścieków.
Istniejące zadrzewienia o charakterze parkowym w północnej części terenu do utrzymania.

11.11.KG. - obręb Lubania

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3512.
Szerokość droga w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 14m.

11.12.MRj. - obręb Lubania

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 11.4.KW,
- 5m w pierzei drogi 11.11.KG,

W pasie terenu o szerokości 3m przy drodze 11.4.KW oraz w pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 11.11.KG zakaz realizacji budynków. Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej. Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 582 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.

12.1.KW. - obręb Lutobory

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 575.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 18m. Jezdnia szerokości 6m.

12.2.KGg. - obręb Lutobory

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Lutobory. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 12m. Jezdnia szerokości min.3.5m.

12.3.R. - obręb Lutobory

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

12.4.MRj. - obręb Lutobory

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 5m w pierzei drogi 12.1.KW,
- 4m w pierzei drogi 12.2.KGg.

W pasie terenu o szerokości 4m przy drodze 12.1.KW oraz w pasie terenu o szerokości 1m przy drodze 12.2.KGg zakaz realizacji budynków. Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 575 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.

12.5.MRj. - obręb Lutobory

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 12.1.KW,
- 4m w pierzei drogi 12.2.KGg.

W pasie terenu o szerokości 4m przy drodze 12.1.KW oraz w pasie terenu o szerokości 1m przy drodze 12.2.KGg zakaz realizacji budynków.
Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 575 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.

12.6.KG. - obręb Lutobory

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3507.
Szerokość drogi w lioniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 14m. Jezdnia szerokości min. 5m.

12.7.MRj. - obręb Lutobory

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 5m w pierzei drogi 12.1.KW,
- 4m w pierzei drogi 12.6.KG.

W pasie terenu o szerokości 4m przy drodze 12.1.KW oraz w pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 12.6.KG zakaz realizacji budynków.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 575 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 575 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.

12.8.MRj. - obręb Lutobory

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 5m w pierzei drogi 12.1.KW,
- 4m w pierzei drogi 12.6.KG.

W pasie terenu o szerokości 4m przy drodze 12.1.KW oraz w pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 12.6.KG zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 575 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 575 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

12.9.R. - obręb Lutobory

Tereny rolne zakaz realizacji budynków.

12.10.MRj. - obręb Lutobory

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 12.1.KW. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 6 m.
W pasie terenu o szerokości 4m przy drodze 12.1.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 575 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 575 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

14.1.MRj,EE, - obręb Nowe Sadkowice.

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz urządzeń elektroenergetycznych.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.3.KW. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8 m.
W pasie terenu o szerokości 4,5m przy drodze 14.3.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 577 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 577 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

14.2.MRj. - obręb Nowe Sadkowice.

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz urządzeń elektroenergetycznych.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.3.KW. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8 m.
W pasie terenu o szerokości 4,5m przy drodze 14.3.KW zakaz realizacji budynków.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 577 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom. Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 577 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

14.3.KW, - obręb Nowe Sadkowice.

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 577.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 18m. Jezdnia szerokości 6m.

15.1.R,MR. - obręb Nowe Szwejki

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi gminnej nr 3502 do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8 m.

15.2.PE/R,RL. - obręb Nowe Szwejki

Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin.
Po zakończeniu eksploatacji złoża, teren rolny lub leśny. Wzdłuż granic z terenami rolnymi oraz drogą gminną nr 3502 należy zachować filary ochronne zapewniające bezpieczeństwo użytkowania. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi gminnej nr 3502. Prowadzenie działalności gospodarczej winno być poprzedzone uzyskaniem koncesji wymaganych prawem geologicznym i górniczym.

17.1.KGg. - obręb Nowy Kłopoczyn

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Nowy Kłopoczyn. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 12m. Jezdnia szerokości min.5m.

17.2.KG. - obręb Nowy Kłopoczyn

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3511.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 14m. Jezdnia szerokości min. 5m.

17.3.KW. - obręb Nowy Kłopoczyn

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 569.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 18m. Jezdnia szerokości 6m.

17.4.KW. - obręb Nowy Kłopoczyn

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 569.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

17.5.MRj. - obręb Nowy Kłopoczyn

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 17.1.KGg,
- 4m w pierzei drogi 17.2.KG.

W pasie terenu o szerokości 2,5m przy drodze 17.1.KGg oraz w pasie terenu o szerokości 3,5m przy drodze 17.2.KG zakaz realizacji budynków.

17.6.MRj. - obręb Nowy Kłopoczyn

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 17.3.KW,
- 4m w pierzei drogi 17.2.KG.

W pasie terenu o szerokości 3m przy drodze 17.3.KW oraz w pasie terenu o szerokości 3,5m przy drodze 17.2.KG zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

17.7.MRj. - obręb Nowy Kłopoczyn

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 17.3.KW,
- 8m w pierzei drogi 17.4.KW.

W pasie terenu o szerokości 3m przy drodze 17.3.KW oraz w pasie terenu o szerokości 3m przy drodze 17.4.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

17.8.MRj. - obręb Nowy Kłopoczyn

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 17.1.KGg. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 6m.
W pasie terenu o szerokości 2,5m przy drodze 17.1.KGg zakaz realizacji budynków.

17.9.PU,NOs. - obręb Nowy Kłopoczyn

Tereny produkcyjno-usługowe oraz urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych.
W pasie terenu o szerokości 2,5m przy drodze 17.1.KGg oraz w pasie terenu o szerokości 3m przy drodze 17.4.KW zakaz realizacji budynków.
Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń w granicach terenu.

18.1.KG. - obręb Olszowa Wola

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3310.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 14m. Jezdnia szerokości 5m.

18.2.MRj. - obręb Olszowa Wola

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 18.1.KG,
- 6m w pierzei drogi 18.3.KW.
W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 18.3.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 574 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 574 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

18.3.KW. - obręb Olszowa Wola

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 574.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

18.4.MRj. - obręb Olszowa Wola

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 18.3.KW,
- 8m w pierzei drogi 18.6.KW.
W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 18.3.KW oraz w pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 18.6.KG zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 574 oraz nr 582 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z dróg nr 574 i nr 582 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

18.5.MRj,EE. - obręb Olszowa Wola

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz urządzeń elektroenergetycznych.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 18.1.KG,
- 6m w pierzei drogi 18.3.KW.
W pasie terenu o szerokości 5m przy drodze 18.1.KG oraz w pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 18.3.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 574 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 574 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

18.6.KW. - obręb Olszowa Wola

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 582.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.
Przebudowa skrzyżowania z drogą nr 574 z uspokojeniem ruchu.

18.7.MRj. - obręb Olszowa Wola

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 18.6.KW,
- 6m w pierzei drogi 18.8.KW.
W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 18.6.KW oraz w pasie terenu o szerokości 4m przy drodze 18.8.KW zakaz realizacji budynków. Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 585 oraz nr 582 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 585 i nr 582 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

18.8.KW. - obręb Olszowa Wola

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 585.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

18.9.MRj. - obręb Olszowa Wola

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 18.8.KW,
- 6m w pierzei drogi 18.3.KW.

W pasie terenu o szerokości 4m przy drodze 18.8.KW oraz w pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 18.3.KG zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 585 i 574 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 585 i drogi nr 574 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.
Teren w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych.
Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

19.1.PU,EE. - obręb Paprotnia

Tereny produkcyjno-usługowe oraz urządzeń elektroenergetycznych. Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu.W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 19.19.KG zakaz realizacji budynków.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 3506 wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

19.2.U. - obręb Paprotnia

Tereny usług.
W pasie terenu o szerokości 4m przy drodze 19.10.KW zakaz realizacji budynków. Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 19.9.ZP,U. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

19.3.RP,PU. - obręb Paprotnia

Tereny obiektów i urządzeń produkcji rolniczej, wydzielone z zabudowy zagrodowej oraz produkcyjno-usługowe.
Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu. W pasie terenu o szerokości 3m przy drodze 19.6.KGg. zakaz realizacji budynków.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 19.9.ZP,U. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

19.4.R. - obręb Paprotnia

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

19.5.R,MR. - obręb Paprotnia

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 19.6.KGg,
- 12m w pierzei drogi 19.10.KW.

Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 19.9.ZP,U. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej terenu 19.9.ZP,U.

19.6.KGg. - obręb Paprotnia

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Paprotnia.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 12m. Jezdnia szerokości min. 3.5m.
Istniejący drzewostan w pasie drogowym do utrzymania.

19.7.MRj. - obręb Paprotnia

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 19.6.KGg,
- 8m w pierzei drogi gminnej nr 3506.

19.8.NOs. - obręb Paprotnia

Tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych.
Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczająca poza odległość 50m od granic terenu.

19.9.ZP,R,U. - obręb Paprotnia

Tereny zieleni ogólnodostępnej, tereny rolne oraz usług.
Zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków.
Wszelkie prace i roboty podlegają rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

19.10.KW. - obręb Paprotnia

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 569.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.
W rejonie obszaru 19.9.ZP,R,U. przebudowa skrzyżowania z uczytelnieniem przebiegu drogi wojewódzkiej.

19.11.KGg. - obręb Paprotnia

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Paprotnia.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 6m. Jezdnia szerokości 3.5m.

19.12.MRj. - obręb Paprotnia

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 10m w pierzei drogi 19.10.KW,
- 4m w pierzei drogi 19.13.KGg.

W pasie terenu o szerokości 4m przy drodze 19.10.KW zakaz realizacji budynków. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej. Fragment terenu obejmujący działki nr 273 i 274 w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 19.9.ZP,U. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

19.13.KGg. - obręb Paprotnia

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Paprotnia.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 9m. Jezdnia szerokości 3.5m.

19.14.R,MR,W. - obręb Paprotnia

Tereny rolne, zabudowy zagrodowej oraz wód otwartych.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 10m w pierzei drogi 19.10.KW,
- 8m w pierzei drogi 19.11.KGg.

W pasie terenu o szerokości 4m przy drodze 19.10.KW zakaz realizacji budynków.
W pasie terenu o szerokości 50m od granic terenu 19.8.NOs zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Fragment terenu obejmujący działki nr 108, 125 i 126 w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 19.9.ZP,U. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

19.15.KG. - obręb Paprotnia

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3505.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 12m. Jezdnia szerokości 5m.

19.16.MRj. - obręb Paprotnia

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 19.10.KW,
- 6m w pierzei drogi 19.15.KG.

W pasie terenu o szerokości 3m przy drodze 19.10.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

19.17.MRj. - obręb Paprotnia

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 19.10.KW,
- 6m w pierzei drogi 19.19.KG.

W pasie terenu o szerokości 3m przy drodze 19.10.KW oraz w pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 19.19.KG zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne

zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

19.18.MRj. - obręb Paprotnia

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.10.KW. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m.
W pasie terenu o szerokości 4m przy drodze 19.10.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu. Fragment terenu obejmujący działkę nr 125 w strefie ochrony konserwatorskiej terenu 19.9.ZP,U.

19.19.KG. - obręb Paprotnia

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3506.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 14m. Jezdnia szerokości 5m.

19.20.R. - obręb Paprotnia

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

19.21.R,MR,EE. - obręb Paprotnia

Tereny rolne, zabudowy zagrodowej oraz urządzeń elektroenergetycznych.
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody,
Obowiązuje zakaz wykonywania na głębokości poniżej 4m od powierzchni terenu wyrobisk, studni kopanych i wierconych.
Obiekty i urządzenia napowierzchniowe lub zagłębione do 4m wymagają zabezpieczenia pod kątem ochrony wód podziemnych.

Odległość mierzona od linii rozgraniczającej drogi 19.24.KG do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m.

19.22.R,MR. - obręb Paprotnia

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej.
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody,
Obowiązuje zakaz wykonywania na głębokości poniżej 4m od powierzchni terenu wyrobisk, studni kopanych i wierconych.
Obiekty i urządzenia napowierzchniowe lub zagłębione do 4m wymagają zabezpieczenia pod kątem ochrony wód podziemnych.
Odległość mierzona od linii rozgraniczającej drogi 19.24.KG do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 12m.

19.23.R,MR. - obręb Paprotnia

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od linii rozgraniczającej drogi 19.24.KG do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 12m.

19.24.KG. - obręb Paprotnia

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3506.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 14m. Jezdnia szerokości 5m.

19.25.R,MR. - obręb Paprotnia

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od linii rozgraniczającej drogi 19.24.KG do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m.

22.1.KGg. - obręb Rokitnica Kąty

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Rokitnica-Kąty
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 9m. Jezdnia szerokości 3.5m.

22.2.MRj,ZR. - obręb Rokitnica Kąty

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz zieleni rekreacyjnej.

Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 2m w pierzei drogi 22.1.KGg,
- 6m w pierzei drogi 22.5.KGg.
W pasie terenu o szerokości 1,5m przy drodze 22.5.KGg zakaz realizacji budynków.
Teren w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych.
Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

22.3.MRj,ZR. - obręb Rokitnica Kąty

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz zieleni rekreacyjnej.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 22.1.KGg,
- 6m w pierzei drogi 22.5.KGg.
W pasie terenu o szerokości 1,5m przy drodze 22.5.KGg oraz w pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 22.1.KGg zakaz realizacji budynków.
Teren w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych.
Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

22.4.MRj,ZR. - obręb Rokitnica Kąty

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz zieleni rekreacyjnej.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 22.7.KGg,
- 4m w pierzei drogi 22.5.KGg.
W pasie terenu o szerokości 1,5m przy drodze 22.5.KGg oraz w pasie terenu o szerokości 1m przy drodze 22.7.KGg zakaz realizacji budynków.
Teren w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych.
Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

22.5.KGg. - obręb Rokitnica Kąty

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Rokitnica-Kąty.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 9m. Jezdnia szerokości 3.5m.

22.6.MRj,ZR. - obręb Rokitnica Kąty

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz zieleni rekreacyjnej.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
Teren w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych.
Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.
- 2m w pierzei drogi 22.7.KGg,
- 4m w pierzei drogi 22.5.KGg.

W pasie terenu o szerokości 1,5m przy drodze 22.5.KGg zakaz realizacji budynków.

22.7.KGg. - obręb Rokitnica Kąty

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Rokitnica-Kąty.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 9m. Jezdnia szerokości 3.5m.

23.1.KG. - obręb Rzymiec

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3502.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego.Jezdnia szerokości 5m.

23.2.MRj. - obręb Rzymiec

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 4m w pierzei drogi 23.1.KG,
- 6m w pierzei drogi gminnej nr 3501.

23.3.U,WW. - obręb Rzymiec

Tereny usług oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna wynosić conajmniej 12m. Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, Obowiązuje zakaz wykonywania na głębokości poniżej 4m od powierzchni terenu wyrobisk, studni kopanych i wierconych. Obiekty i urządzenia napowierzchniowe lub zagłębione do 4m wymagają zabezpieczenia pod kątem ochrony wód podziemnych.

23.4.R,RL. - obręb Rzymiec

Tereny rolne i leśne.
Grunty orne niskiej jakości oraz powyrobiskowe do zalesienia. Zakaz realizacji budynków. Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, Obowiązuje zakaz wykonywania na głębokości poniżej 4m od powierzchni terenu wyrobisk, studni kopanych i wierconych. Obiekty i urządzenia napowierzchniowe lub zagłębione do 4m wymagają zabezpieczenia pod kątem ochrony wód podziemnych.

24.1.KW. - obręb Sadkowice

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 574.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

24.2.KW. - obręb Sadkowice

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 569.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

24.3.MRj. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 24.1.KW. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m. W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 24.1.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 574 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 574 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu. Fragment terenu obejmujący działkę nr 60 położony w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 24.5.OS. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

24.4.OK. - obręb Sadkowice

Tereny kultu religijnego - obiektów kościelnych.
W obrębie terenu parking przykościelny.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 24.5.OS. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

24.5.OS. - obręb Sadkowice

Tereny kultu religijnego - obiektow sakralnych.
Kościół parafialny z dzwonnicą i cmentarzem przykościelnym wpisane do rejestru zabytków.
Wszelkie prace i roboty podlegają rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

24.6.MNp. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 24.2.KW. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m.
W pasie terenu o szerokości 3,5m przy drodze 24.21.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

Fragment terenu obejmujący działki nr 61, 62, 67 do 69 w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 24.5.OS. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

24.7.KW. - obręb Sadkowice

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 581.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

24.8.R. - obręb Sadkowice

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

24.9.U. - obręb Sadkowice

Tereny usług.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 24.7.KW. do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna wynosić conajmniej 12m.
W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 24.7.KW zakaz realizacji budynków.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 581 do obiektów usługowych wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

24.10.MR. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 24.7.KW. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 15m, od projektowanej drogi 24.14.KGg conajmniej 4m.
W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 24.7.KW zakaz realizacji budynków.

24.11.KG. - obręb Sadkowice

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3504.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 5m.
Przebudowa włączenia drogi do drogi nr 569 z uspokojeniem ruchu.

24.12.R. - obręb Sadkowice

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

24.13.PU,KS.- obręb Sadkowice

Tereny produkcyjno-usługowe oraz obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji.
W pasie terenu o szerokości 4m przyległym do drogi 24.11.KG. zakaz realizacji budynków.
Zasęg uciążliwości budynków i urządzeń nie przekraczająca granic terenu.

24.14.KGg. - obręb Sadkowice

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Sadkowice.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
- na odcinku działki nr 378 w/g stanu istniejącego,
- na odcinku projektowanym 9m. Jezdnia szerokości min 3.5m.

24.15.WW. - obręb Sadkowice

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Strefa ochrony bezpośrtedniej w granicach terenu.

24.16.R,EE. - obręb Sadkowice

Tereny rolne i urządzeń elektroenergetycznych.
zakaz realizacji budynków.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego graniczącego z terenem od strony północnej. Realizacja zagospodarowani podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

24.17.MRj. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 24.7.KW. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 6m.
W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 24.7.KW zakaz realizacji budynków.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 581 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom. Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 581 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

24.18.W. - obręb Sadkowice

Tereny wód otwartych. Zbiornik wodny o funkcji hodowlanej oraz rekreacyjnej.

24.19.R. - obręb Sadkowice

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.
Część terenu obejmujący działki nr 263 do 266 w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego graniczącego z terenem od strony północnej. Realizacja zagospodarowani podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

24.20.MRj. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 24.1.KW,
- 8m w pierzei drogi 24.7.KW.

W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 24.1.KW oraz 24.7.KW. zakaz realizacji budynków.
Część terenu obejmujący działki nr 263 do 266 w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego graniczącego z terenem od strony północnej. Realizacja zagospodarowani podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 574 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 574 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

24.21.R. - obręb Sadkowice

Tereny rolne. Zakaz zabudowy.

24.22.MRj. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 24.1.KW,
- 4m w pierzei drogi 24.7.KW.

W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 24.1.KW oraz 24.7.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 574 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 574 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

24.23.MRj. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 24.7.KW,
- 4m w pierzei drogi 24.14.KGg.

W pasie terenu o szerokości 3m przy drodze 19.10.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 581 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 581 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

24.24.R. - obręb Sadkowice

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

24.25.U,WW. - obręb Sadkowice

Tereny usług oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę.
W programie zagospodarowania wymagane umieszczenie terenów sportowych oraz dydaktycznej zieleni szkolnej.

24.26.PU,U. - obręb Sadkowice

Tereny produkcyjno-usługowe i usług.
Zasęg uciążliwości budynków i urządzeń nie przekraczająca granic terenu.

24.27.W. - obręb Sadkowice

Tereny wód otwartych. Zbiornik wodny o funkcji hodowlanej oraz rekreacyjnej.

24.28.ZP. - obręb Sadkowice

Tereny zieleni ogólnodostępnej. Zakaz realizacji budynków.

24.29.MRj,EE. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz urządzeń elektroenergetycznych.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 12m w pierzei drogi 24.30.KW,
- 15m w pierzei drogi 24.2.KW.

W pasie terenu o szerokości 3,5m przy drodze 24.30.KW oraz przy drodze 24.2.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 oraz nr 575 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 i nr 575 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

24.30.KW. - obręb Sadkowice

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 575.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

24.31.MRj,EE. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz urządzeń elektroenergetycznych
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 569 do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 10m.
W pasie terenu o szerokości 3m przy drodze 24.2.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

24.32.R. - obręb Sadkowice

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

24.33.NOs. - obręb Sadkowice

Tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych.

24.34.MNp. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 569 do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 10m.

W pasie terenu o szerokości 3m przy drodze 24.2.KW
zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569
a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne
zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569
do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach
wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi
pasami ruchu.

24.35.R. - obręb Sadkowice

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

24.36.MRj. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg
do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 10m w pierzei drogi 24.2.KW,
- 8m w pierzei drogi 24.37.KW.
W pasie terenu o szerokości 3,5m przy drodze 24.2.KW oraz
w pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 24.37.KW
zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569
oraz drogi wojewódzkien nr 574 a przeznaczonych na stały pobyt
ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem
uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 574
do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach
wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi
pasami ruchu.

24.37.KW. - obręb Sadkowice

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 574.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu
istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

24.38.R,MR. - obręb Sadkowice

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 24.37 do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 25m.
W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 24.37.KW zakaz realizacji budynków.
Obszar znalezisk archeologicznych, prace ziemne związane z realizacją obiektów budowlanych podlegają zgłoszeniu oraz nadzorowi w trybie określonym przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony dóbr kultury.

24.39.MNp. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 575 do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 9.5m.
W pasie terenu o szerokości 3,5m przy drodze 24.30.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 575 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 575 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

24.40.R,MR. - obręb Sadkowice

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 12m w pierzei drogi 24.2.KW,
- 15m w pierzei drogi 24.30 KW.

W pasie terenu o szerokości 3,5m przy drodze 24.2.KW i 24.30.KW. zakaz realizacji budynków.

24.41.W. - obręb Sadkowice

Tereny wód otwartych - rzeka Rokitna.

24.42.PU. - obręb Sadkowice

Tereny produkcyjno-usługowe.
Zasięg uciążliwości budynków i urządzeń nie przekraczający granic terenu.

24.43.MRj. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 24.11.KG do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 15m. W pasie terenu o szerokości 8m przy drodze 24.11.KG zakaz realizacji budynków.

24.44.WW. - obręb Sadkowice

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu.

24.45.U,KSp. - obręb Sadkowice

Tereny usług oraz obsługi komunikacji samochodowej- parkingu.
Tereny zadrzewione do utrzymania.

24.46.R,MR. - obręb Sadkowice

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 12m w pierzei drogi 24.49.KW,
- 15m w pierzei drogi 24.11 KG.

W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 24.11.KG.oraz w pasie terenu o szerokości 3.5m przy drodze 24.49.KW zakaz realizacji budynków.

24.47.R,ZPi. - obręb Sadkowice

Tereny rolne i zieleni izolacyjnej w strefie ochronnej od cmentarza. Zakaz realizacji budynków.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego (cmentarza) Realizacja zagospodarowani podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

24.48.R. - obręb Sadkowice

Tereny rolne w strefie ochronnej od cmentarza. Zakaz realizacji budynków.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego (cmentarza) Realizacja zagospodarowani podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

24.49.KW. - obręb Sadkowice

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 569.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.
Przebudowa włączenia drogi do drogi nr 574 z uspokojeniem ruchu.

24.50.R,MR. - obręb Sadkowice

Tereny rolne oraz zabudowy zagrodowej.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 15m w pierzei drogi 24.49.KW,
- 15m w pierzei drogi 24.37 KW.
W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 24.37.KG.oraz w pasie terenu o szerokości 3.5m przy drodze 24.49.KW zakaz realizacji budynków.

24.51.ZC. - obręb Sadkowice

Tereny cmentarzy.
Cmentarz czynny wyznaniowy wpisany do rejestru zabytków.
Wszelkie prace i roboty podlegają rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

24.52.ZPi,PG,KSp. - obręb Sadkowice

Tereny zieleni izolacyjnej, produkcyjno-gospodarcze oraz obsługi komunikacji samochodowej-parkingu.
Teren w strefie ochronnej od cmentarza. Zakaz realizacji budynków o użytkowaniu kolidującym z wymogami strefy ochronnej.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego (cmentarza) Realizacja zagospodarowani podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

24.53.MRj. - obręb Sadkowice

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 24.37.KW do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 10m. W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 24.37.KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 574 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 574 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego (cmentarza) Realizacja zagospodarowani podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

24.54.U. - obręb Sadkowice

Tereny usług.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 24.49.KW,
- 10m w pierzei drogi 24.37 KW.

24.55.R. - obręb Sadkowice

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

24.56.R. - obręb Sadkowice

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody,
Obowiązuje zakaz wykonywania na głębokości poniżej 4m od powierzchni terenu wyrobisk, studni kopanych i wierconych.
Obiekty i urządzenia napowierzchniowe lub zagłębione do 4m wymagają zabezpieczenia pod kątem ochrony wód podziemnych.

26.1.MRj. - obręb Studzianki

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 2m w pierzei drogi 26.5.KGg,
- 6m w pierzei drogi 26.6.KGg.

26.2.MRj. - obręb Studzianki

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 3m w pierzei drogi 26.3.KGg,
- 6m w pierzei drogi 26.6.KGg.

26.3.KGg. - obręb Studzianki

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Studzianki. Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 9m. Jezdnia szerokości minimum 3.5m.

26.4.WW. - obręb Studzianki

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu.

26.5.KGg. - obręb Studzianki

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Studzianki. Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 9m. Jezdnia szerokości minimum 3.5m.

26.6.KGg. - obręb Studzianki

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Studzianki. Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego. Jezdnia szerokości minimum 3.5m.

26.7.MRj. - obręb Studzianki

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 26.5.KGg,

- 6m w pierzei drogi 26.6.KGg.
W pasie terenu o szerokości 3m przyległym do drogi 26.5.KGg zakaz realizacji budynków.

27.1.MRj. - obręb Szwejki Wielkie
Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 27.3.KGg. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 4m.
Teren w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych.
Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

27.2.MRj. - obręb Szwejki Wielkie
Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 4m w pierzei drogi 27.3.KGg,
- 6m w pierzei drogi 27.4.KG.

27.3.KGg. - obręb Szwejki Wielkie
Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Szwejki Wielkie. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego. Szerokość jezdni minimum 3.5m.

27.4.KG. - obręb Szwejki Wielkie
Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3502.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego. Szerokość jezdni 5m.

27.5.KG. - obręb Szwejki Wielkie
Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3501.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego. Szerokość jezdni 5m.

28.1.MRj. - obręb Trębaczew
Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 28.2.KGg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 4m.

28.2.KGg. - obręb Trębaczew

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Trębaczew. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego. Szerokość jezdni 5m.

28.3.MRj. - obręb Trębaczew

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 28.5.KW,
- 6m w pierzei drogi 28.2.KGg.

W pasie terenu o szerokości 4,5m przy drodze 28.5.KW. zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej.

28.4.MRj. - obręb Trębaczew

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 28.5.KW do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m.
W pasie terenu o szerokości 4,5m przy drodze 28.5.KW. zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

28.5.KW. - obręb Trębaczew

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 569.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 18m. Szerokość jezdni 6m.

28.6.U. - obręb Trębaczew

Tereny usług.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 28.5.KW do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna wynosić conajmniej 8m.
W pasie terenu o szerokości 4,5m przy drodze 28.5.KW.
zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

29.1.MRj. - obręb Turobowice.

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 12m w pierzei drogi nr 569,
- 6m w pierzei drogi 29.2.KG.
W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze nr 569 oraz w pasie terenu o szerokości 2.5m przy drodze nr 29.2 KG zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

29.2.KG. - obręb Turobowice.

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3502.
Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 14m. Jezdnia szerokości 5m.

29.3.MRj. - obręb Turobowice.

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Fragment działki nr 64 do rekultywacji o kierunku dostosowanym do ustalonego planem niniejszym przeznaczenia.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 12m w pierzei drogi nr 569,
- 6m w pierzei drogi 29.2.KG.

W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze nr 569 oraz w pasie terenu o szerokości 2.5m przy drodze nr 29.2 KG zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

29.4.R,RL. - obręb Turobowice.

Tereny rolne i leśne. Zakaz realizacji budynków.

33.1.KG. - obręb Zelazna

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3514.
Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 14m. Jezdnia szerokości 5m.

33.2.MRj. - obręb Zelazna

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 33.1.KG. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m.

33.3.MRj. - obręb Zelazna

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 33.1.KG,
- 8m w pierzei drogi 33.6.KGg.

W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 33.1.KG. oraz w pasie terenu o szerokości 1.5m przy drodze nr 33.6 KGg. zakaz realizacji budynków.

33.4.MRj. - obręb Zelazna

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową. Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 33.6.KGg. do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 8m. W pasie terenu o szerokości 1.5m przy drodze nr 33.6.KGg zakaz realizacji budynków.

33.5.NOs. - obręb Zelazna

Tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych. Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu.

33.6.KGg. - obręb Zelazna

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Zelazna. Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 12m. Jezdnia szerokości 5m.

33.7.R. - obręb Zelazna

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

33.8.MRj. - obręb Zelazna

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową. Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 33.9.KW,
- 10m w pierzei drogi 33.1.KG.

W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 33.1.KG oraz w pasie terenu o szerokości 4m przy drodze nr 33.9 KW zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 585 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 585 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

33.9.KW. - obręb Zelazna

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 585.
Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

33.10.KGg. - obręb Zelazna

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Zelazna. Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 12m. Jezdnia szerokości 5m.

33.11.MRj. - obręb Zelazna

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 8m w pierzei drogi 33.9.KW,
- 6m w pierzei drogi 33.10.KGg.

W pasie terenu o szerokości 4m przy drodze 33.9.KW oraz w pasie terenu o szerokości 2.5m przy drodze nr 33.10.KGg zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 585 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej.

34.1.MRj. - obręb Zelazna Nowa

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 33.9.KW,
- 4m w pierzei drogi 34.2.KG.

W pasie terenu o szerokości 4m przy drodze nr 585 oraz w pasie terenu o szerokości 2m przy drodze nr 34.2 KG zakaz realizacji budynków.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 585 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem uwzględniające jego poziom.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 585 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

34.2.KG. - obręb Zelazna Nowa

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 3515.
Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 14m. Jezdnia szerokości 5m.

34.3.MRj. - obręb Zelazna Nowa

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 4m w pierzei drogi 34.2.KG,
- 4m w pierzei drogi 34.5.KGg (33.10.KGg).

W pasie terenu o szerokości 2m przy drodze 34.2.KG oraz w pasie terenu o szerokości 2.5m przy drodze nr 33.10.KGg i 34.5.KGg zakaz realizacji budynków.

34.4.MRj. - obręb Zelazna Nowa

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 34.5.KGg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 4m.
W pasie terenu o szerokości 2,5m przy drodze 34.5.KGg zakaz realizacji budynków.

34.5.KGg. - obręb Zelazna Nowa

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Nowa Zelazna. Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 12m. Jezdnia szerokości 5m.

35.1.MNp. - obręb Nowy Trębaczew

Tereny zamudowy mieszkaniowo-usługowej.
Usytuowanie budynków mieszkalnych w pierzei drogi 35.4.KW w/g wykształconej linii elewacji istniejących budynków na działkach nr 73/2 do 73/7.
W pasie terenu o szerokości 3,5m przy drodze 35.4.KW zakaz realizacji budynków.
Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 582 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

35.2.MRj. - obręb Nowy Trębaczew

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Odległość mierzona od istniejących linii rozgraniczających dróg do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej:
- 6m w pierzei drogi 35.3.KGg (28.2.KGg),
- 8m w pierzei drogi 35.4.KW.

W pasie terenu o szerokości 3.5m przy drodze 35.4.KW zakaz realizacji budynków.
Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej.

35.3.KGg. - obręb Nowy Trębaczew

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Nowy Trębaczew. Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego.Jezdnia szerokości 5m.

35.4.KW. - obręb Nowy Trębaczew

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 582.
Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego docelowo 16m. Jezdnia szerokości 6m.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane.

1)W terenach oznaczonych symbolem MNp:

a)działki budowlane zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, o minimalnej powierzchni 500m2,

b)minimalna szerokość działki w linii rozgraniczającej ulicy 18m,

c)wielkości działek zabudowy usługowej (odpowiadającej symbolowi U) oraz zabudowy produkcyjno-usługowej (odpowiadającej symbolowi PU) uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów.

d)wielkość i kształt działek istniejącej zabudowy mieszkaniowej (usługowej, produkcyjnej) dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,

e)zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

f)oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części,

g)minimalna szerokość fragmentu działki przeznaczonego w ramach działki budowlanej pod dojazd - 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),

2)W terenach oznaczonych symbolem MRj:

a)działki budowlane zabudowy zagrodowej o powierzchni minimum 0.15ha,

b)działki budowlane zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, o minimalnej powierzchni 900m2,

c)minimalna szerokość działki w linii rozgraniczającej ulicy 18m,

d)wielkości działek zabudowy usługowej (odpowiadającej symbolowi U) oraz zabudowy produkcyjno-usługowej (odpowiadającej symbolowi PU) uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów.

e)zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

f)oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części,

g)minimalna szerokość fragmentu działki przeznaczonego w ramach działki budowlanej pod dojazd - 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),

2)W pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę lub realizację innego zagospodarowania nie związanego z produkcją rolną lub leśną, obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania proponowanej funkcji terenu.

3)Podział działki geodezyjnej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego a objętej częściowo terenem o przeznaczeniu oznaczonym symbolem MRj, winien uwzględniać powyższe warunki bez konieczności wydzielenia odrębnej działki budowlanej.

4)Przy dokonywaniu podziałów terenów oznaczonych symbolami R, MR, MRj i związanym z tym podziałem wydzieleniem działek geodezyjnych przeznaczonych pod wewnętrzne drogi ogólnodostępne, należy stosować następujące minimalne szerokości pasów drogowych:

a)6m - dla dróg obsługujących grunty rolne,

b)9m - dla dróg obsługujących zabudowę usytuowaną po jednej stronie drogi,

c)12m - dla dróg obsługujących zabudowę usytuowaną po obydwu stronach drogi.

5)Przy dokonywaniu podziałów na działki budowlane należy uwzględnić w obrębie skrzyżowań dróg, trójkątne poszerzenie pasa drogowego o długościach boków równoległych do osi jezdni - równych conajmniej:

a)10m dla zkrzyżowań dróg wojewódzkich lub wojewódzkiej z gminną,

b)5m dla skrzyżowań dróg gminnych lub dróg gminnych z drogami wewnętrznymi.

6)Dopuszczalne jest odstępstwo od warunku określonego w pkt 5), uzasadnione warunkami technicznymi skrzyżowania, istniejącą zabudową w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ochroną istniejących obiektów budowlanych lub drzewostanu w trybie przepisów szczególnych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1)Ustala się program wyposażenia terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy obejmujący:

a)sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,

b)sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia oparte o stacje transformatorowe z sieciami średniego napięcia,

c)sieci i urządzenia oczyszczania ścieków,

d)urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych,

e)indywidualne źródła zaopatrzenia w energię cieplną,

f)sieci i urządzenia telekomunikacyjne.

2)Dopuszczalna jest realizacja innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałuch ustaleń niniejszego planu.

3)Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów oraz urządzeń elektroenergetycznych dopuszczalna jest na obszarach objętych niniejszym planem:

a)w ramach pasów drogowych i docelowych poszerzeń dróg przy zachowaniu przepisów szczególnych,

b)w ramach pasów przyulicznych o granicach określonych minimalną odległością budynków mieszkalnych od linii rozgraniczających dróg a tymi liniami,

c)na pozostałych terenach przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz interesu osób trzecich.

4)Ustala się następujące zasady i formy zagospodarowania urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie:

a)zaopatrzenia w wodę:

- sieci wodociągowe istniejące i projektowane oparte komunalne ujęcia i stacje uzdatniania dla wszystkich obszarów niniejszego planu ,

- lokalne wgłębne ujęcia wody służące do poboru wody dowożonej do gospodarstw - użytkowane do czasu realizacji komunalnej sieci wodociągowej,
- indywidualne ujęcia wody dla zabudowy rozproszonej spełniające wymogi przepisów szczególnych.

b)odprowadzenia i oczyszczenia ścieków:

- sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalniami ścieków w obrębach zapewniających dostateczny spływ ścieków niezbędny do utrzymania technologii oczyszczania,
- oczyszczalnie przydomowe z utylizacją osadów w ramach gospodarstwa rolnego lub na najbliższej oczyszczalni ścieków.

c)utylizacji odpadów:

- sieci zbiorników (kontenerów) odpadów zlokalizowanych w ilości conajmniej jednego w każdym obszarze określonym niniejszym planem z wywozem do najbliższego zakładu utylizacji w Gminie Rawa Mazowiecka,
- indywidualnych pojemników na odpady zlokalizowane w poszczególnych gospodarstwach przydomowych oraz terenach produkcyjno-usługowych służących do gromadzenia oraz dowozu do zbiorników w sieci lub bezpośrednio do zakładu utylizacji.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1)Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji.

2)W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

3)Dla obiektów zabytkowych w obrębach Kaleń, Lewin, Paprotnia i Sadkowice tworzy się strefy ochrony konserwatorskiej. Obejmują one tereny określone w rozdziale 1.b) niniejszego planu. Zasięg uwarunkowania gwarantuje wprowadzenie rygoru nadzoru konserwatorskiego nad zagospodarowaniem usytuownym w promieniu 100m od obiektu chronionego.

4)Prace ziemne związane z realizacją obiektów budowlanych w obszarach znalezisk archeologicznych podlegają rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym przepisami szczególnymi.

5. Ustalenia dotyczące wykonywania prawa własności.

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu:

a)dla terenów niezabudowanych w chwili zatwierdzenia niniejszego planu a przeznaczonych pod realizację funkcji oznaczonych symbolami MN, MNp, U, PU, UT, KS i ZR w wysokości 20%,

b)dla pozostałych terenów w wysokości zero procent.

§ 3

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami od Nr 1 do nr 31 do niniejszej uchwały obejmujący linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz granice obszarów objętych zmianą planu.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Charążka

RYSUNEK NR 1 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE
OBRĘB CELINÓW

SKALA 1:5000

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR ____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.02.95r

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

13.2.MRj

3.2.MR

3.3.MRj

3.4.MR

3.5.MRj

3.6.MRiEE

3.7.MRj

3.1.KW

3.1.KW

TDG2

TDG2

TDG2

NR581

NR581

droga szerokości 20 m

droga szerokości 20 m

droga szerokości 20 m

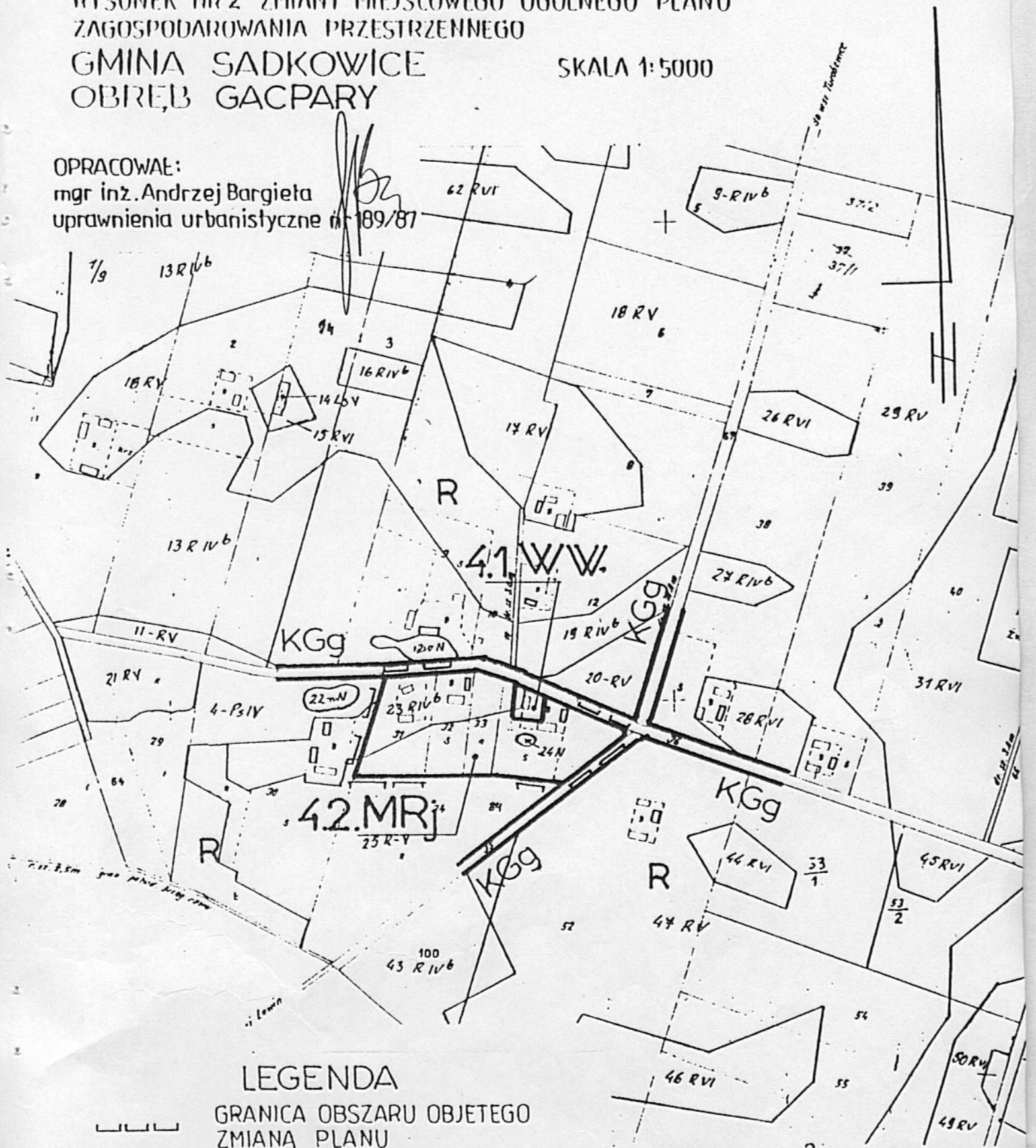
RYSUNEK NR 2 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB GACPARY

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIĘ ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj — OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

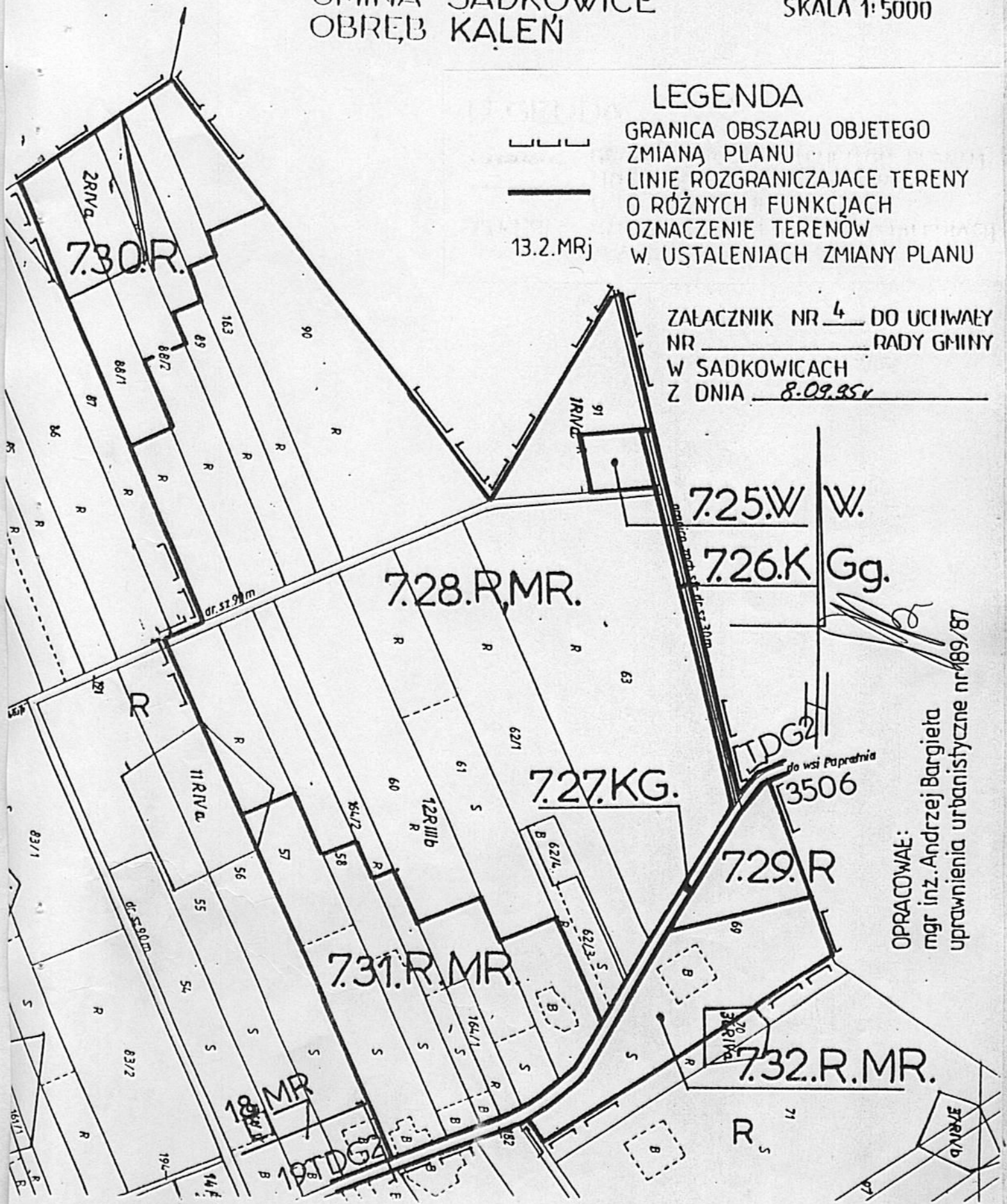
ZAŁACZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR _____ RADY GMINY W SADKOWICACH Z DNIA 8.09.95 r.

NR 574
KGg
TDV
7.7.U
7.33.ZD
7.5.MNp,EE
7.9.PU,EE.
7.4.MNp
7.20.ZD
7.23.R.
7.19.ZP,MNp
7.21.RP,EE.
7.24.R
24 TDG2
3508
ROZWINIECIE SYMBOLI:
1. – 7.1.KGg.
2. – 7.2.KGg.
3. – 7.3.KGg.
6. – 7.6.MNp.
8. – 7.8.KGg
10. – 7.10.MNp.
11. – 7.11.MNp.
12. – 7.12.MNp.
13. – 7.13.PU.
14. – 7.14.PG.
15. – 7.15.ZD.
16. – 7.16.PG, NOs.
17. – 7.17.ZP, NOs.
18. – 7.18.ZD
22. – 7.22.R
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU
13.2.MRj
OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne
RYSUNEK NR 3 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA SADKOWICE
OBRĘB KALEŃ
SKALA 1:5000
ZAŁACZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ____ RADY GMINY W SADKOWICACH Z DNIA 8.09.85 r.

RYSUNEK NR4 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE
OBRĘB KALEŃ

SKALA 1:5000



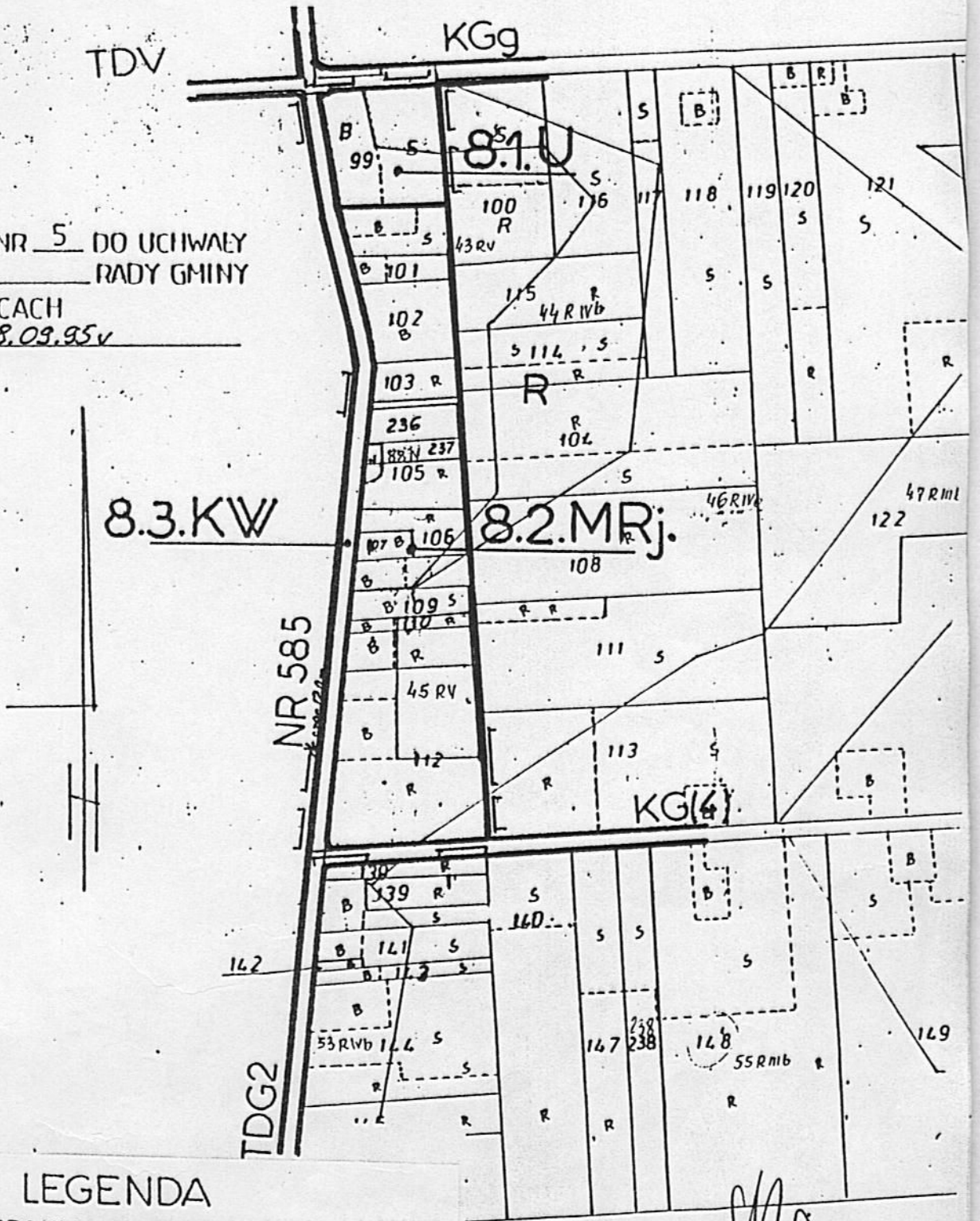
RYSUNEK NR 5 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB KŁOPOCZYN

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95 r.



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

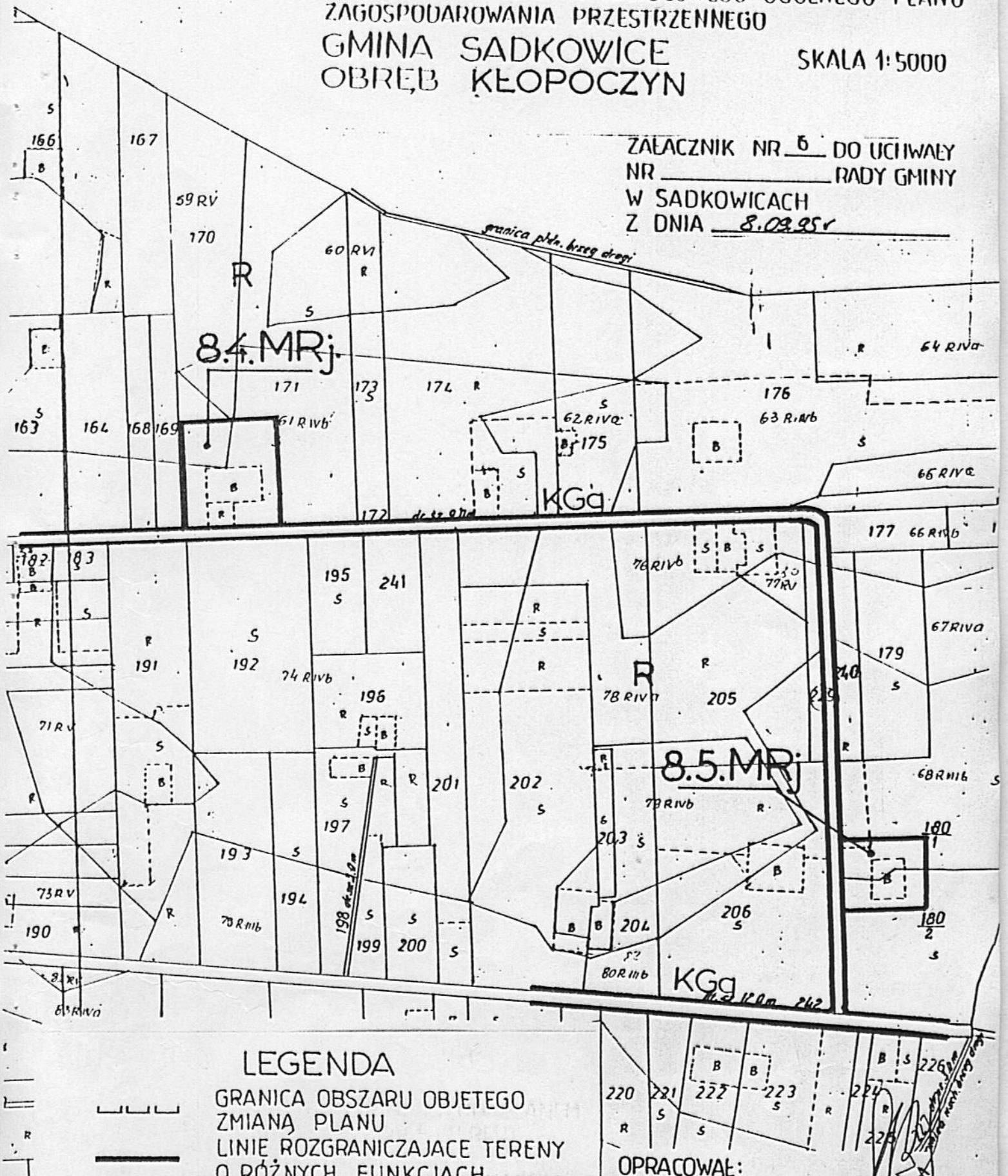
OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

RYSUNEK NR 6 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE
OBRĘB KŁOPOCZYN

SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95 r



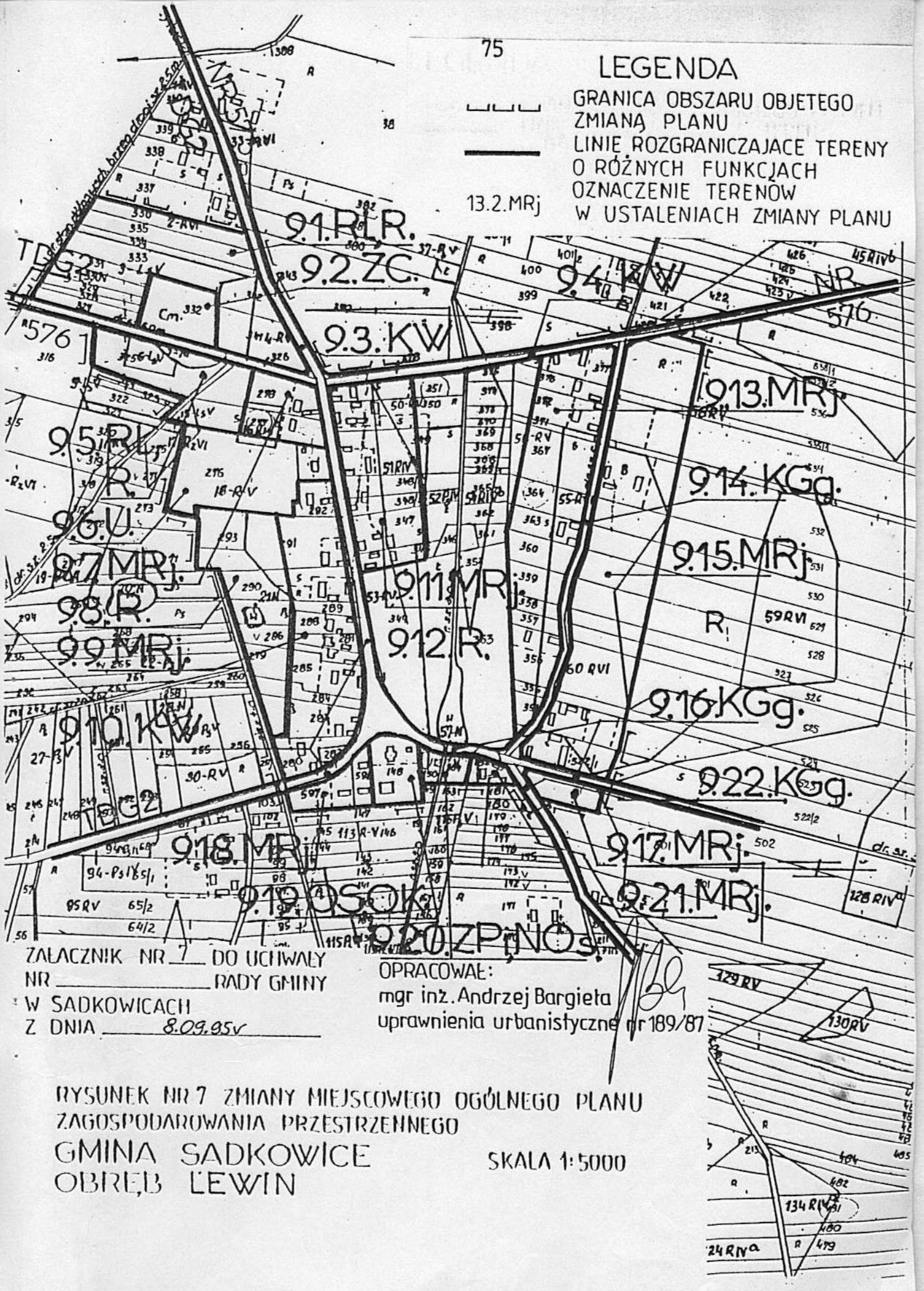
LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87



ZAŁACZNIK NR 7 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95r

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

RYSUNEK NR 7 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA SADKOWICE
OBRĘB LEWIN

SKALA 1:5000

RYSUNEK NR 8 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

OBRĘB LIPNA

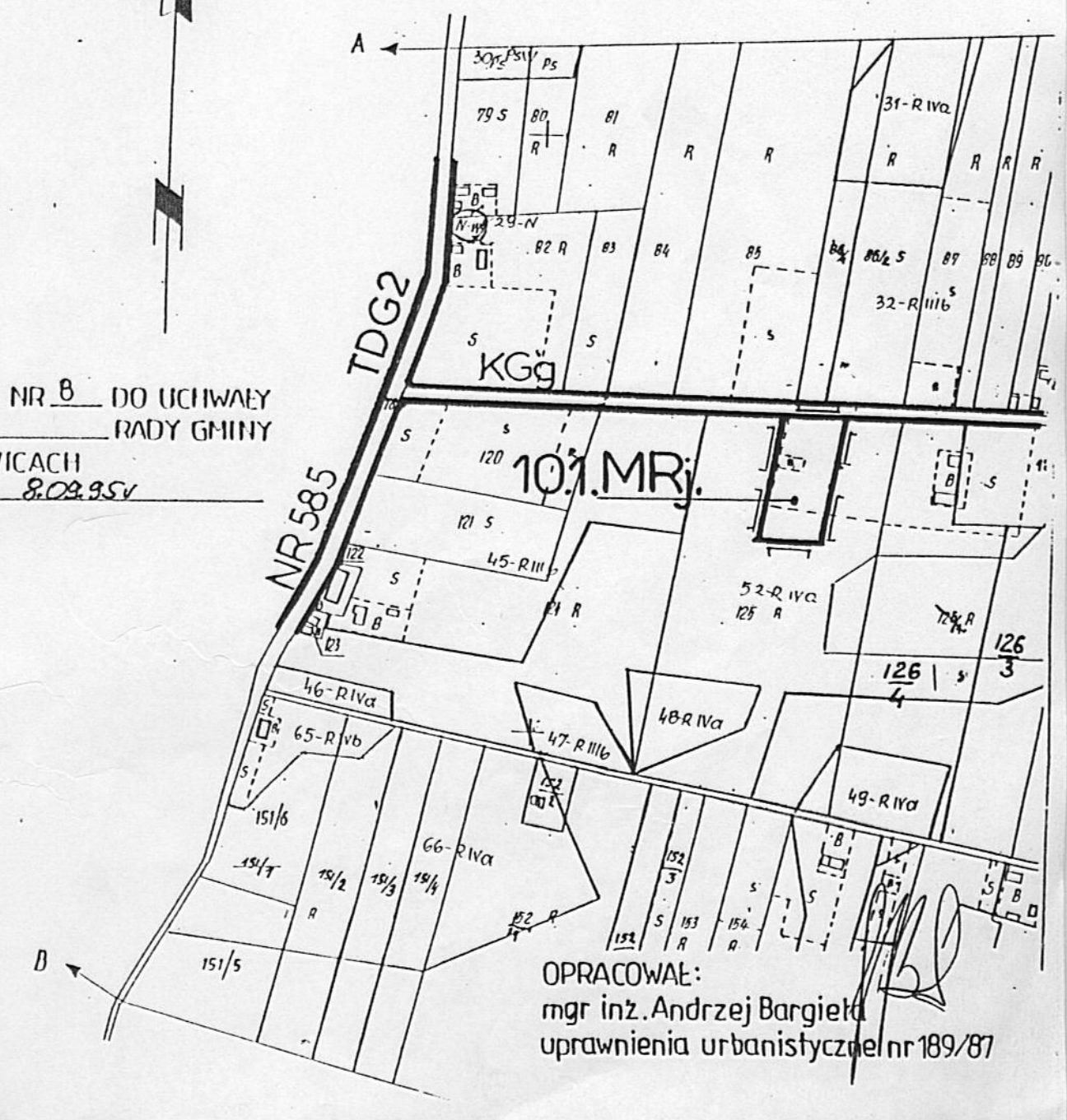
SKALA 1:5000

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj — OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR _____ RADY GMINY W SADKOWICACH Z DNIA 8.02.95 r.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

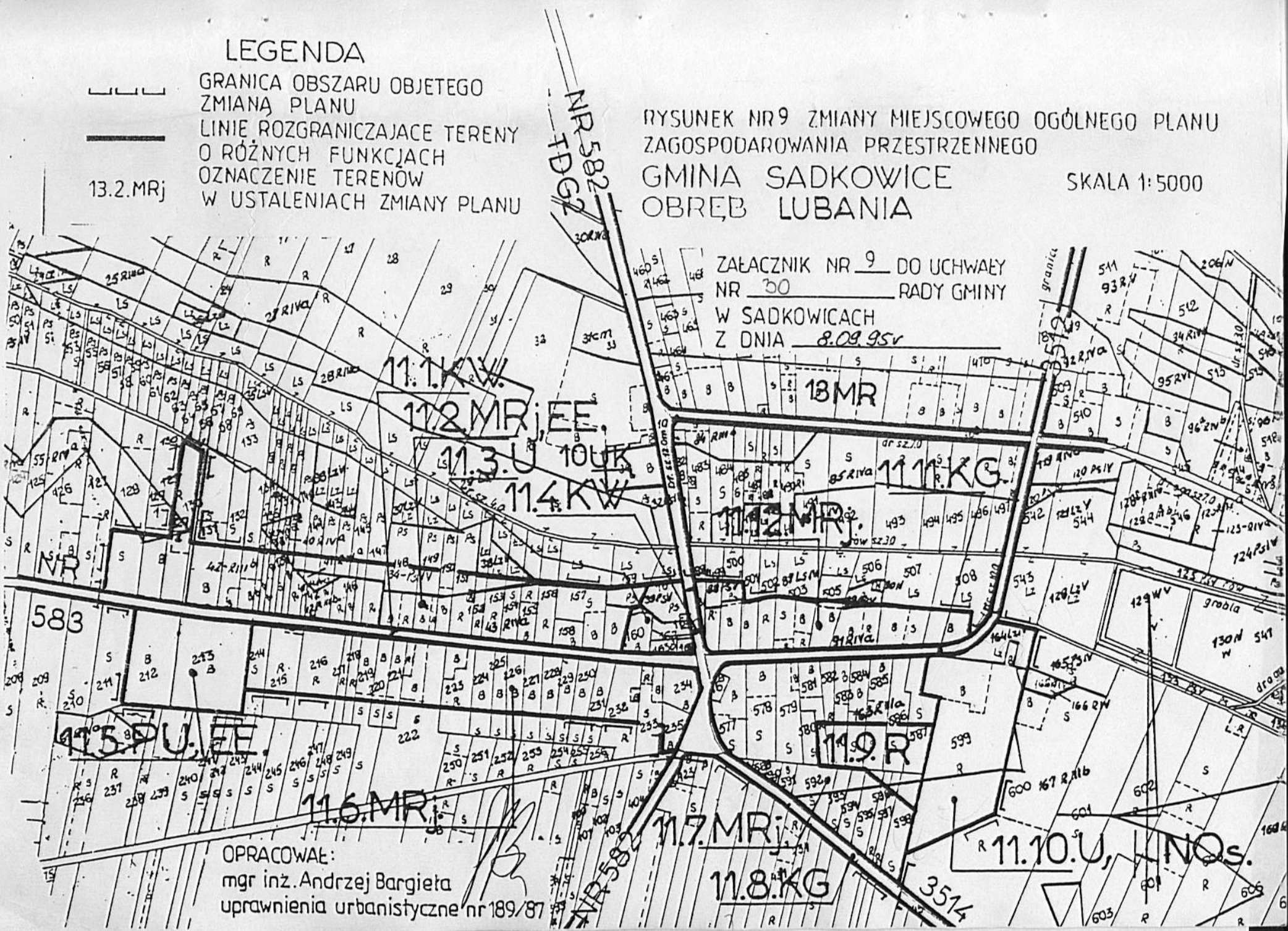
RYSUNEK NR 9 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

OBRĘB LUBANIA

SKALA 1:5000

ZAŁACZNIK NR 9 DO UCHWAŁY
NR 30 RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95r



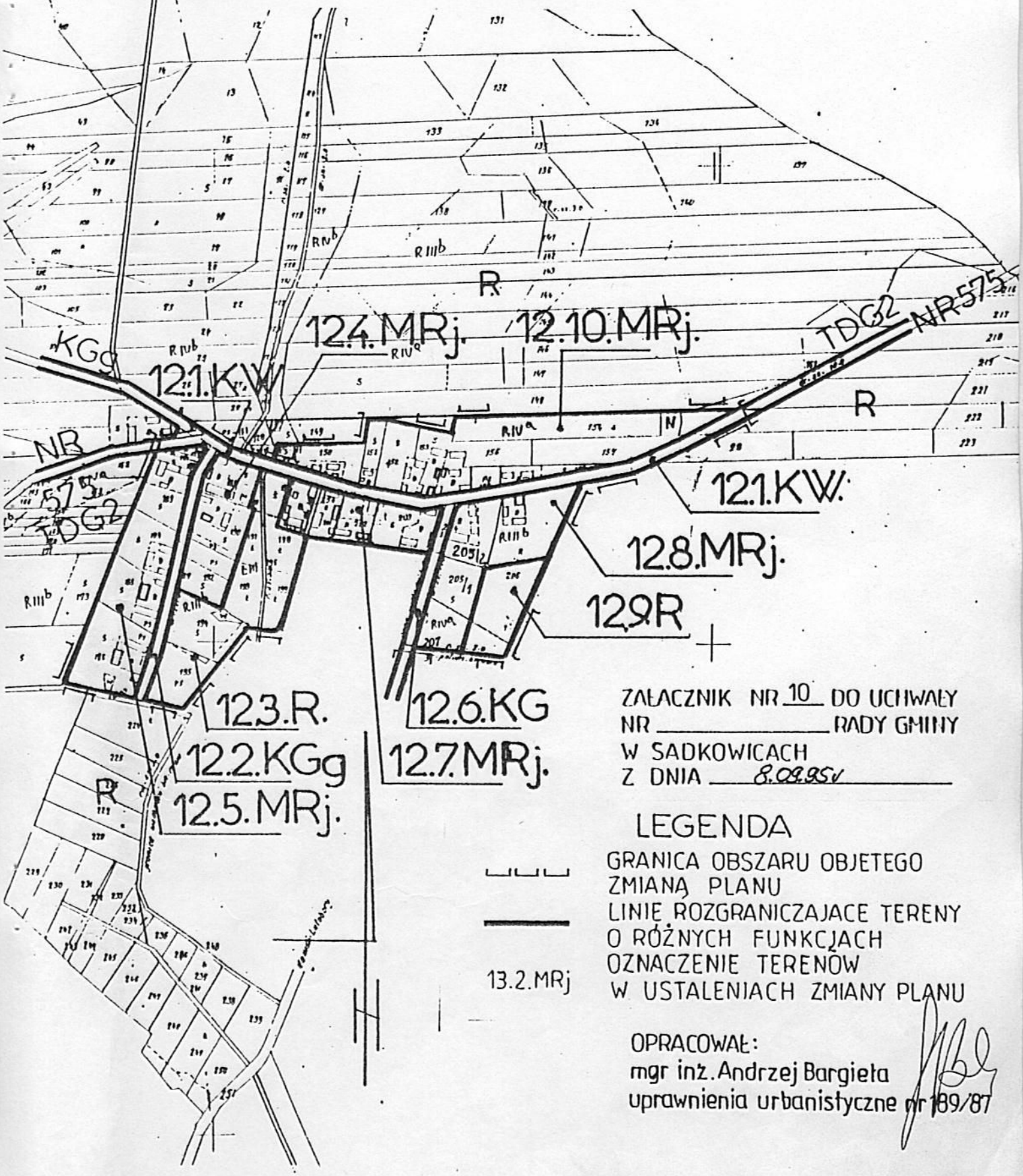
OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

RYSUNEK NR10 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB LUTOBORY



ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95 r.

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIĘ ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

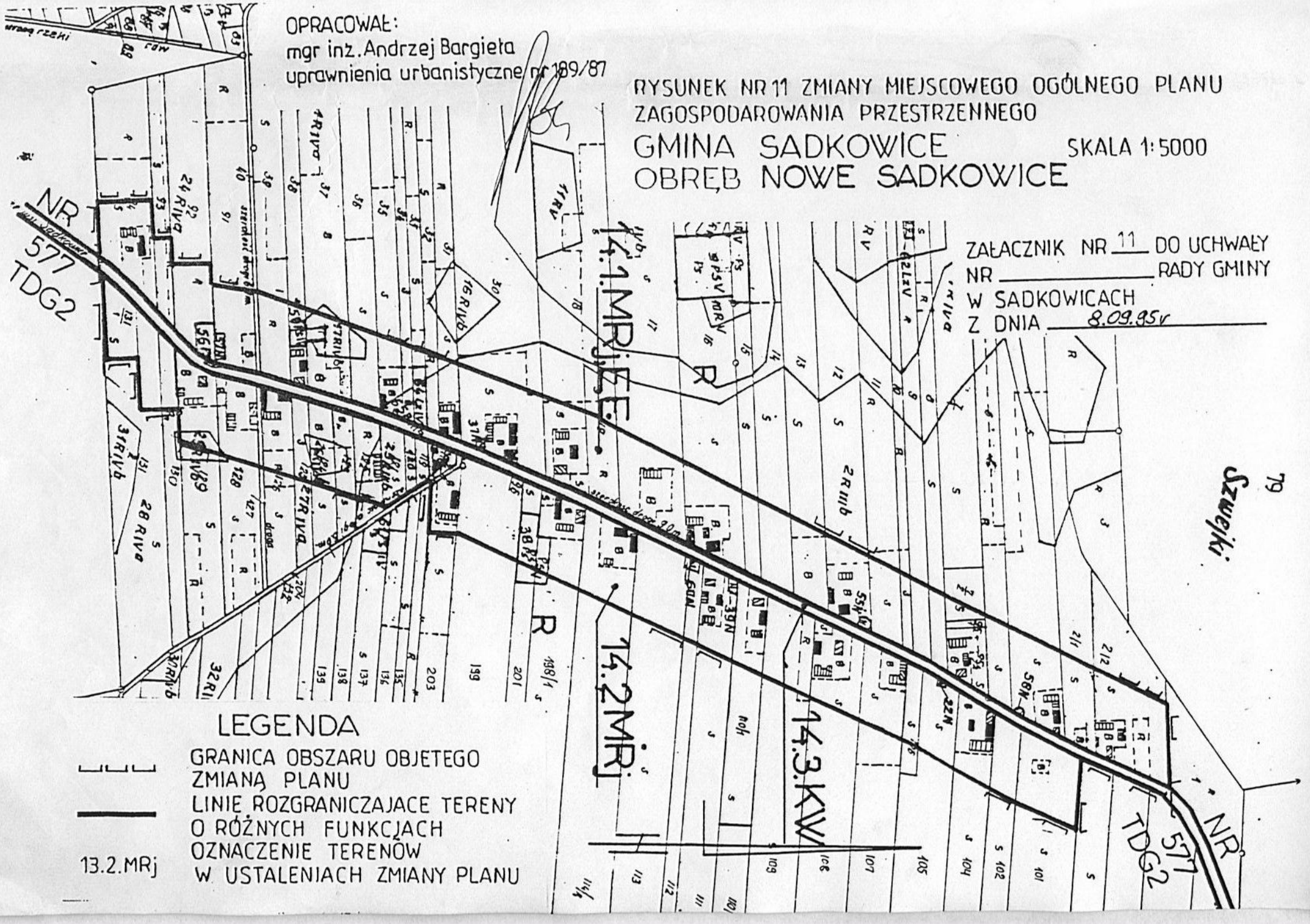
OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

RYSUNEK NR 11 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA SADKOWICE SKALA 1:5000
OBRĘB NOWE SADKOWICE

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95 r.



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

RYSUNEK NR 12 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

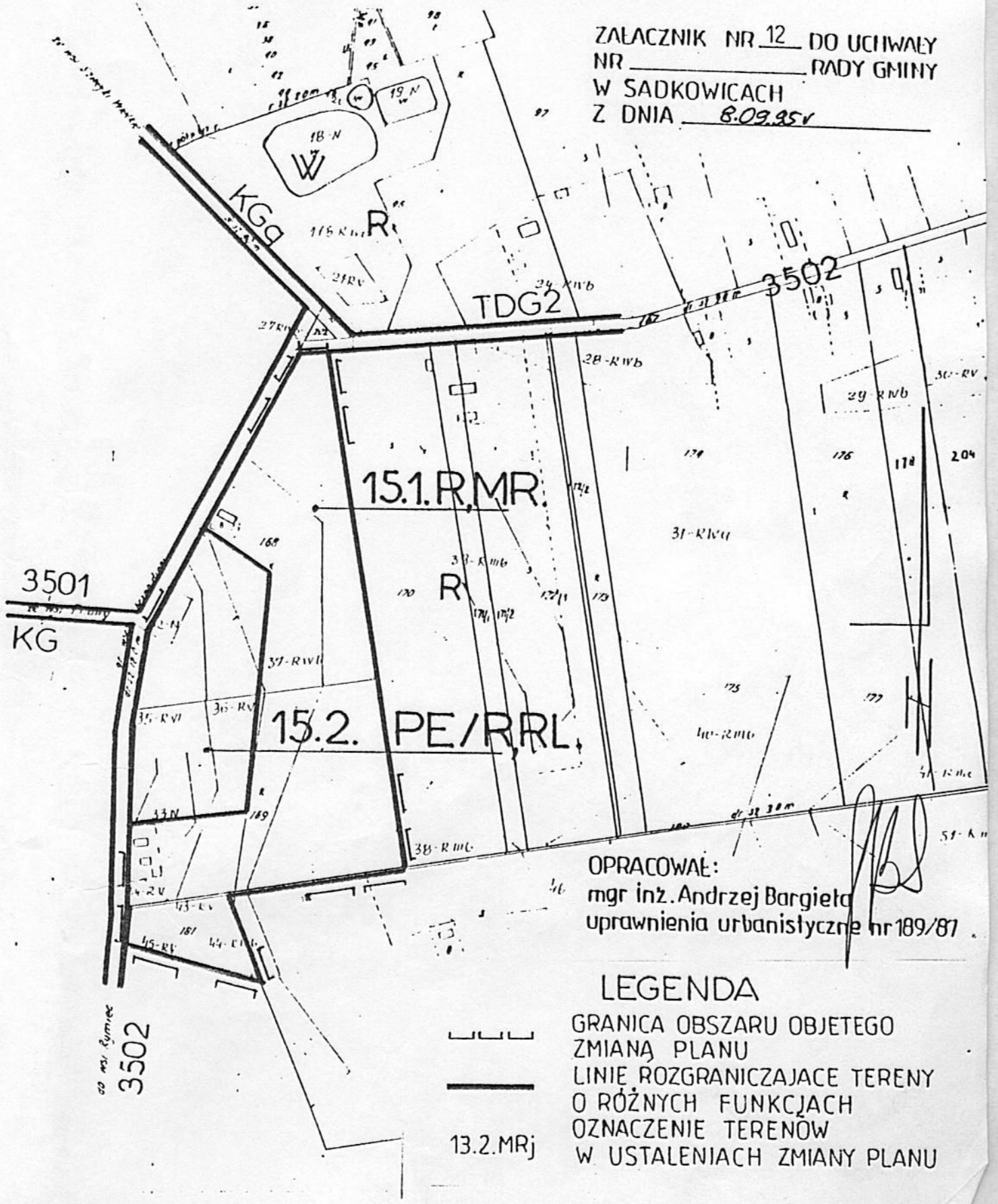
GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB NOWE SZWEJKI

Szwejki Wielkie

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95 r.



OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

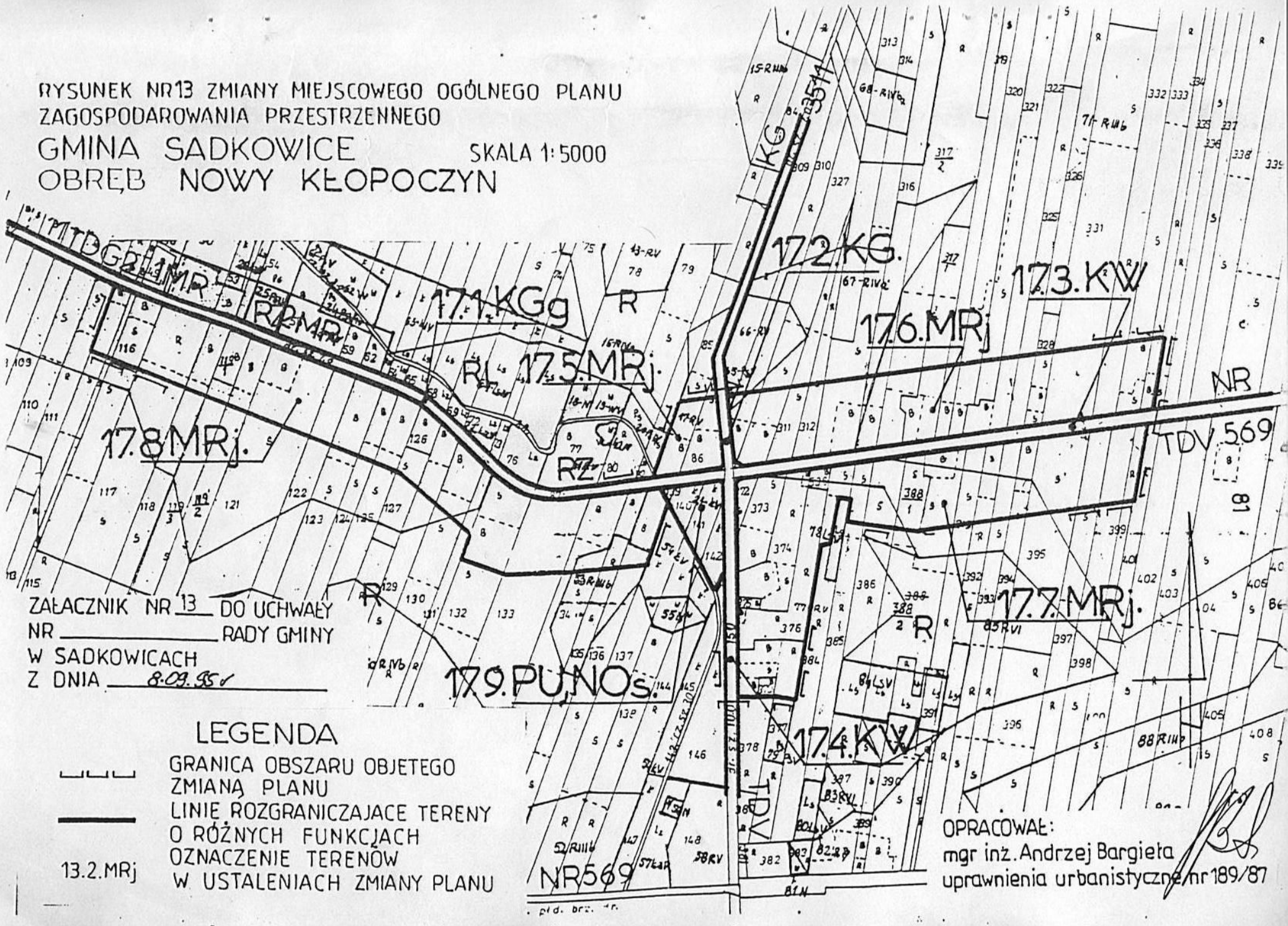
13.2.MRj — OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

RYSUNEK NR13 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB NOWY KŁOPOCZYN



ZAŁACZNIK NR 13 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95 r

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

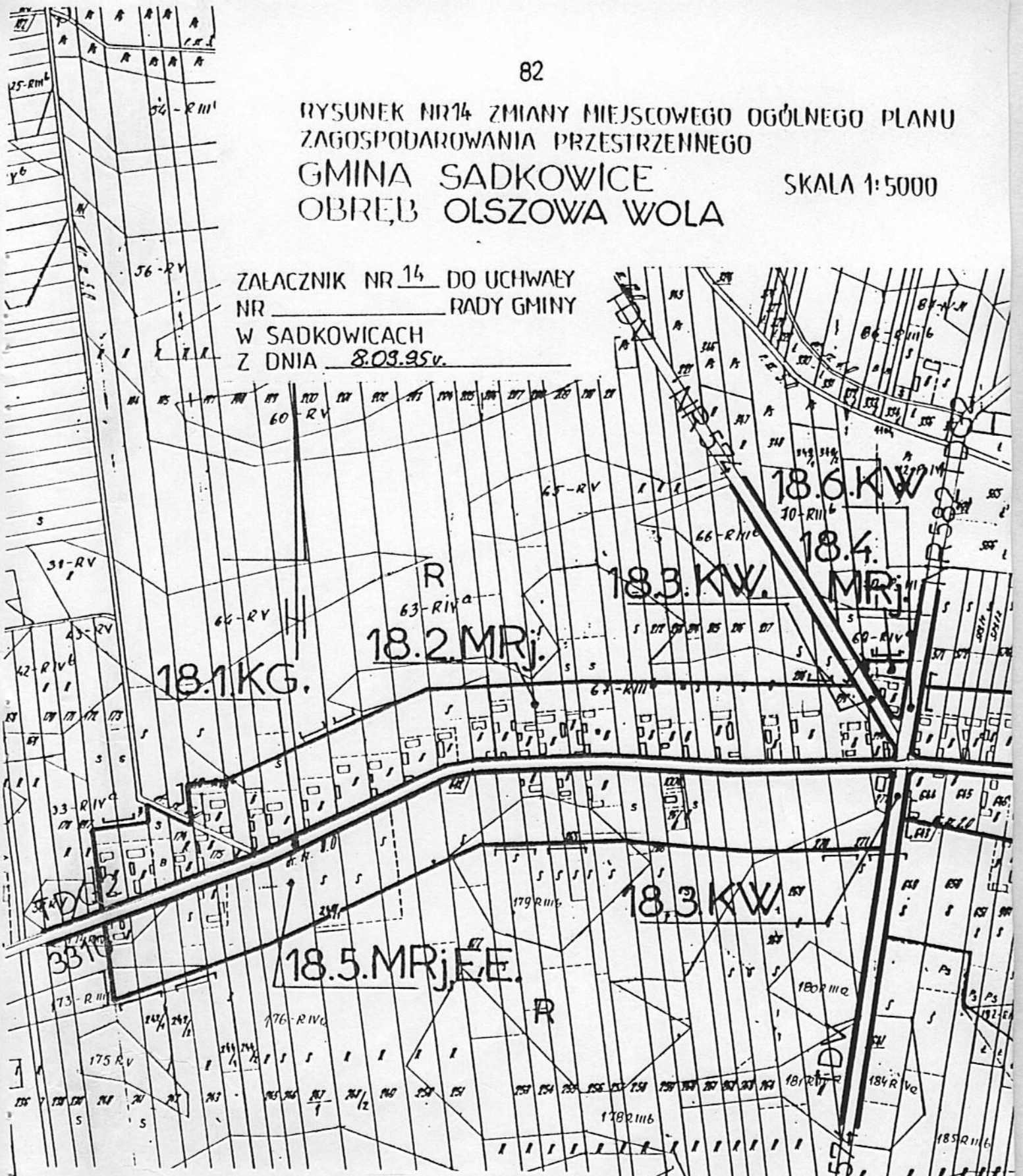
RYSUNEK NR14 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB OLSZOWA WOLA

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95r.



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

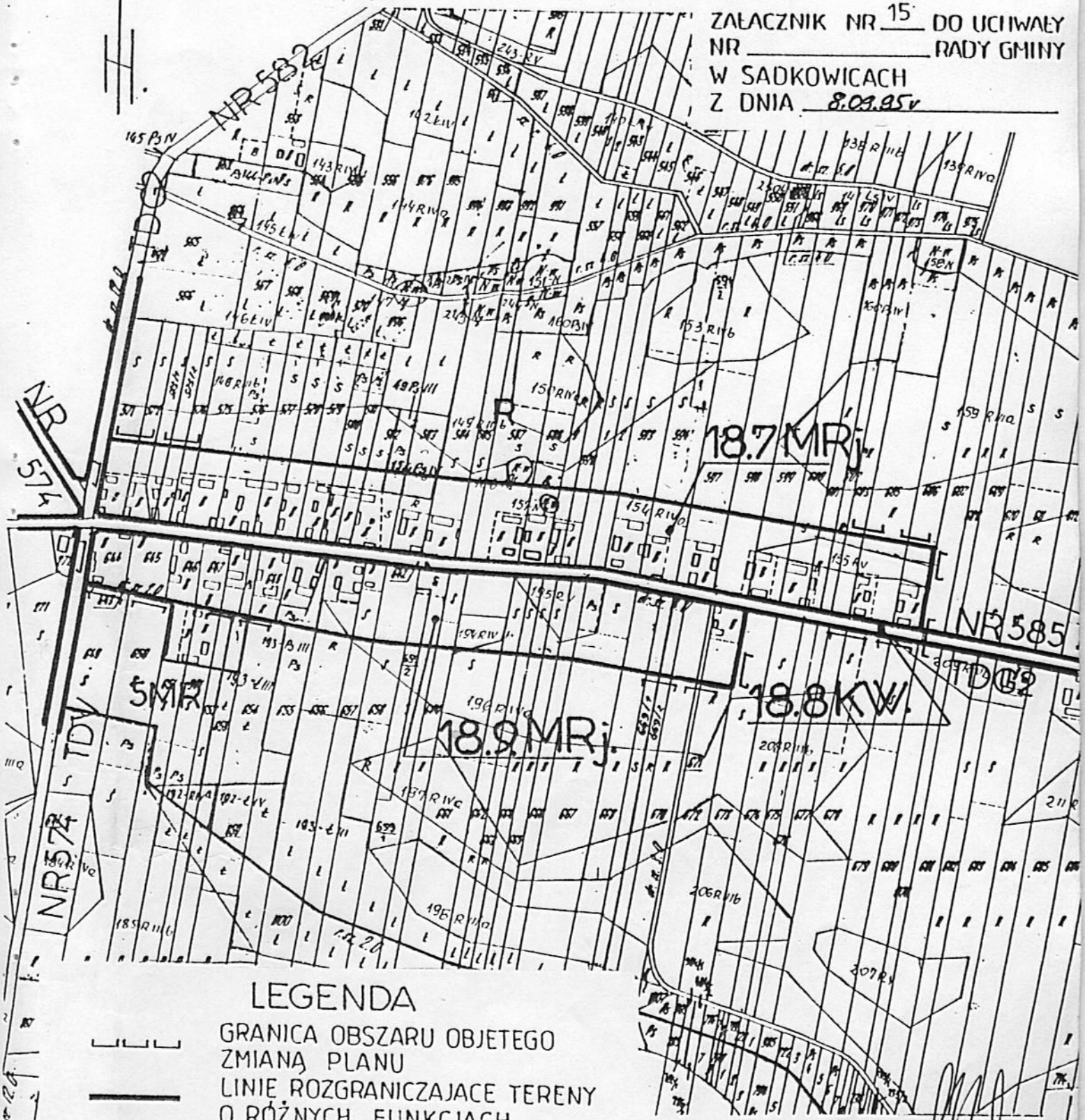
RYSUNEK NR15 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB OLSZOWA WOLA

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95 r.



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj — OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

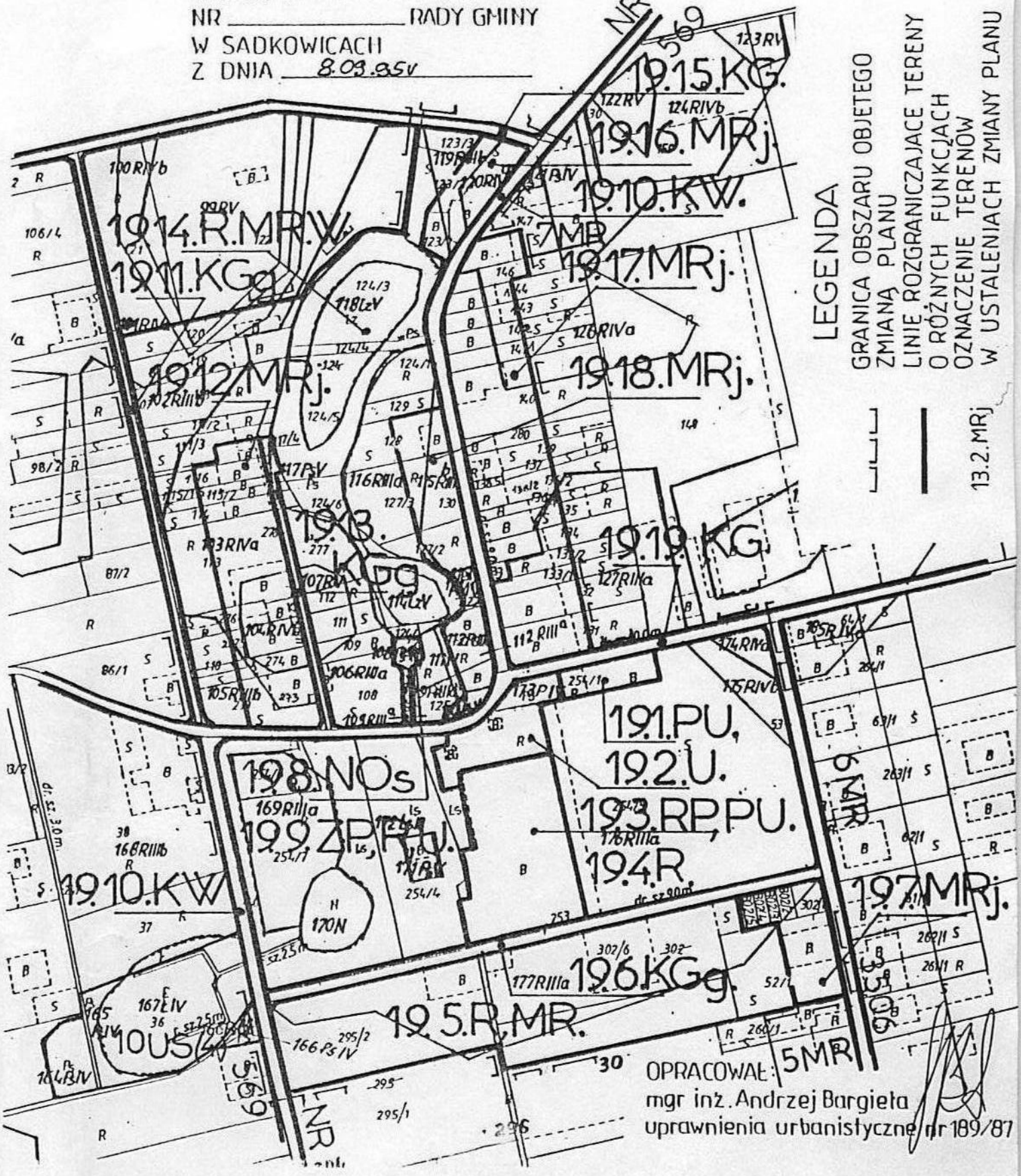
RYSUNEK NR16 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB PAPROTNIA

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.03.95r



OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

ZAŁACZNIK NR 17 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.85 r.

RYSUNEK NR17 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA SADKOWICE
OBRĘB PAPROTNIA

SKALA 1:5000

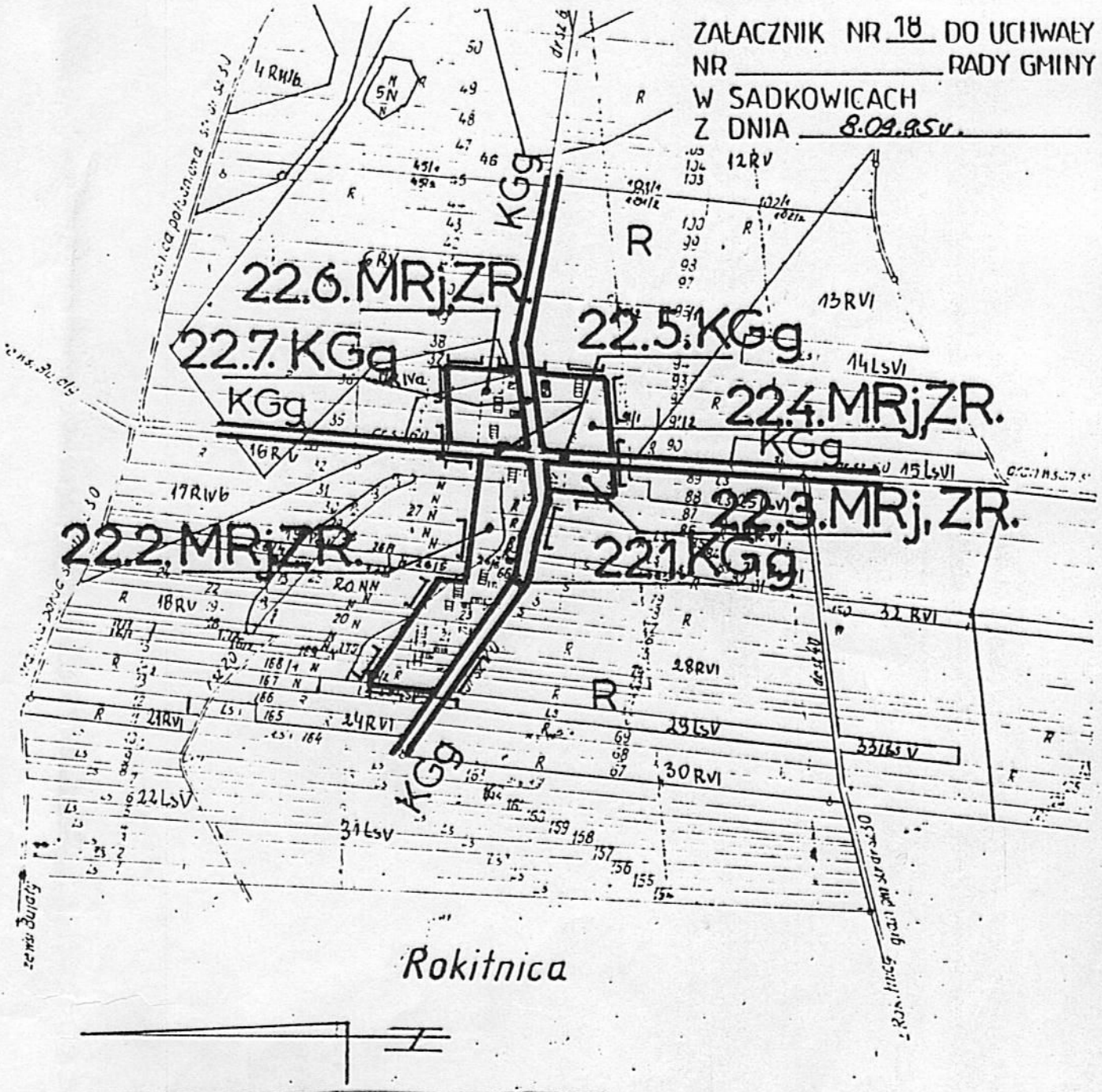
RYSUNEK NR 18 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB ROKITNICA – KĄTY

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.85 r.



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

OPRACOWAŁ:
mgr. inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

RYSUNEK NR 19 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB RZYMIEC

ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95r.

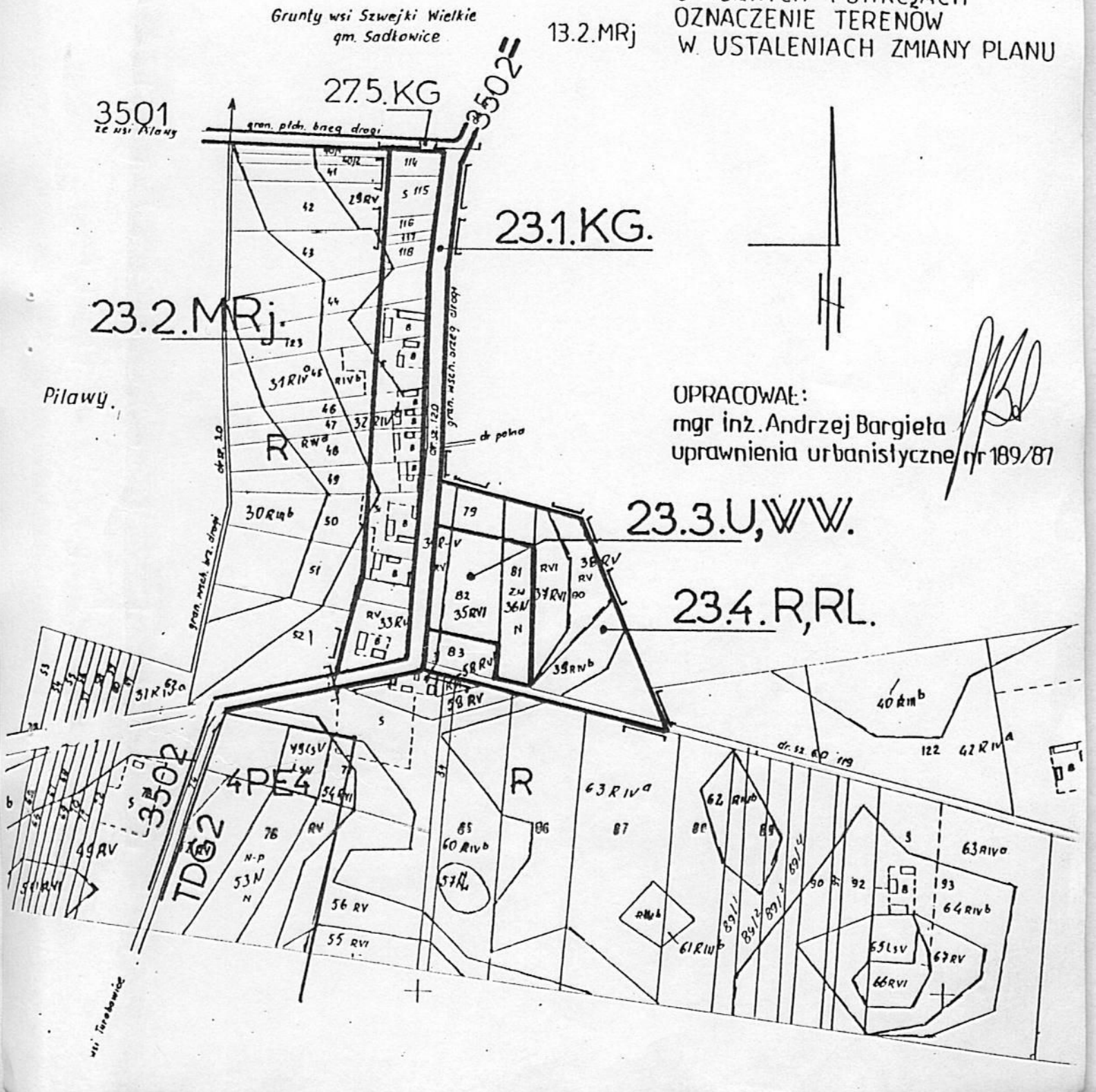
LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

13.2.MRj



OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

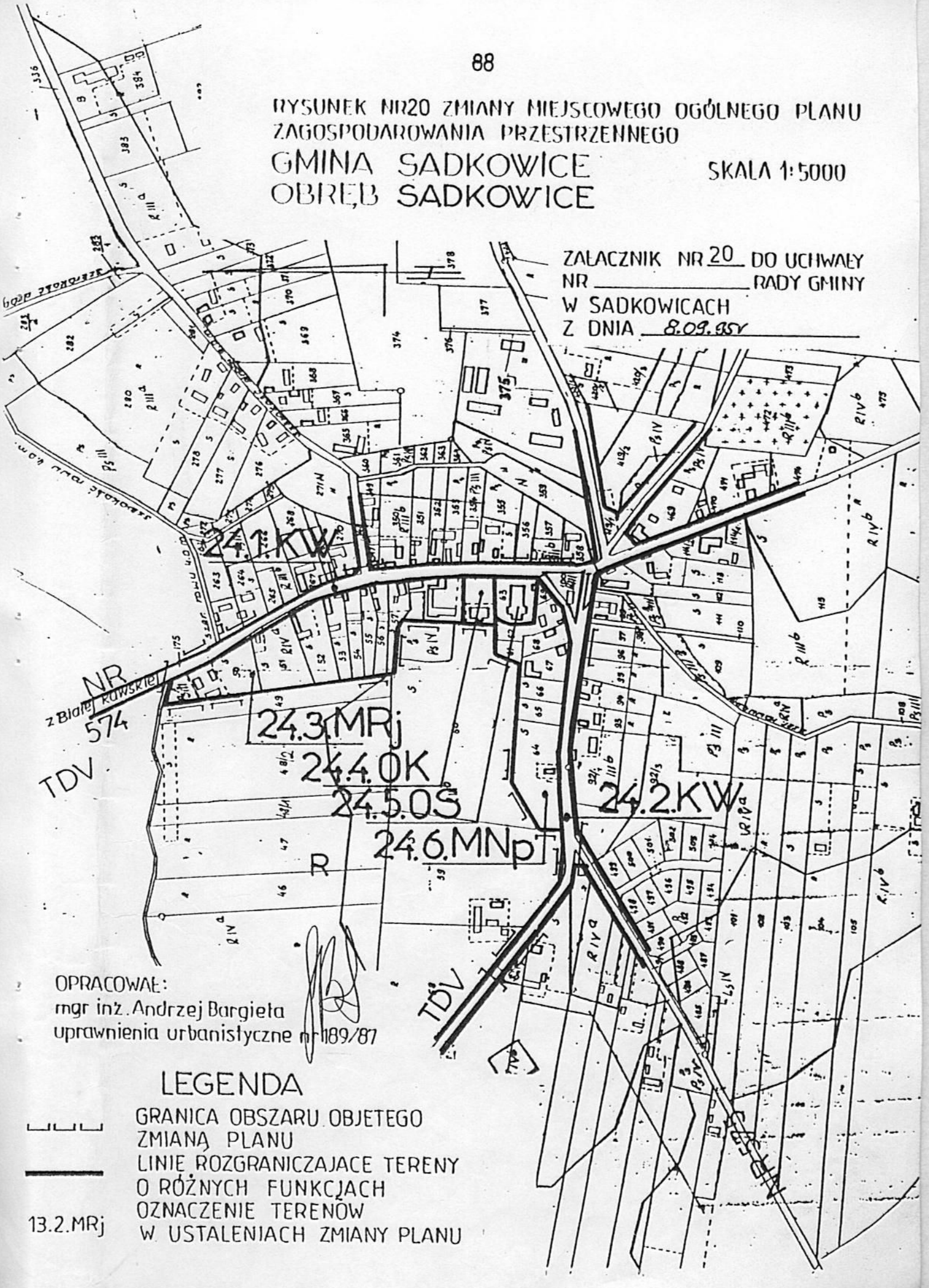
RYSUNEK NR20 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB SADKOWICE

ZAŁACZNIK NR 20 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95r



OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj — OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

RYSUNEK NR21 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB SADKOWICE

ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95 r.

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

13.2.MRj

ROZWINIĘCIE SYMBOLI:

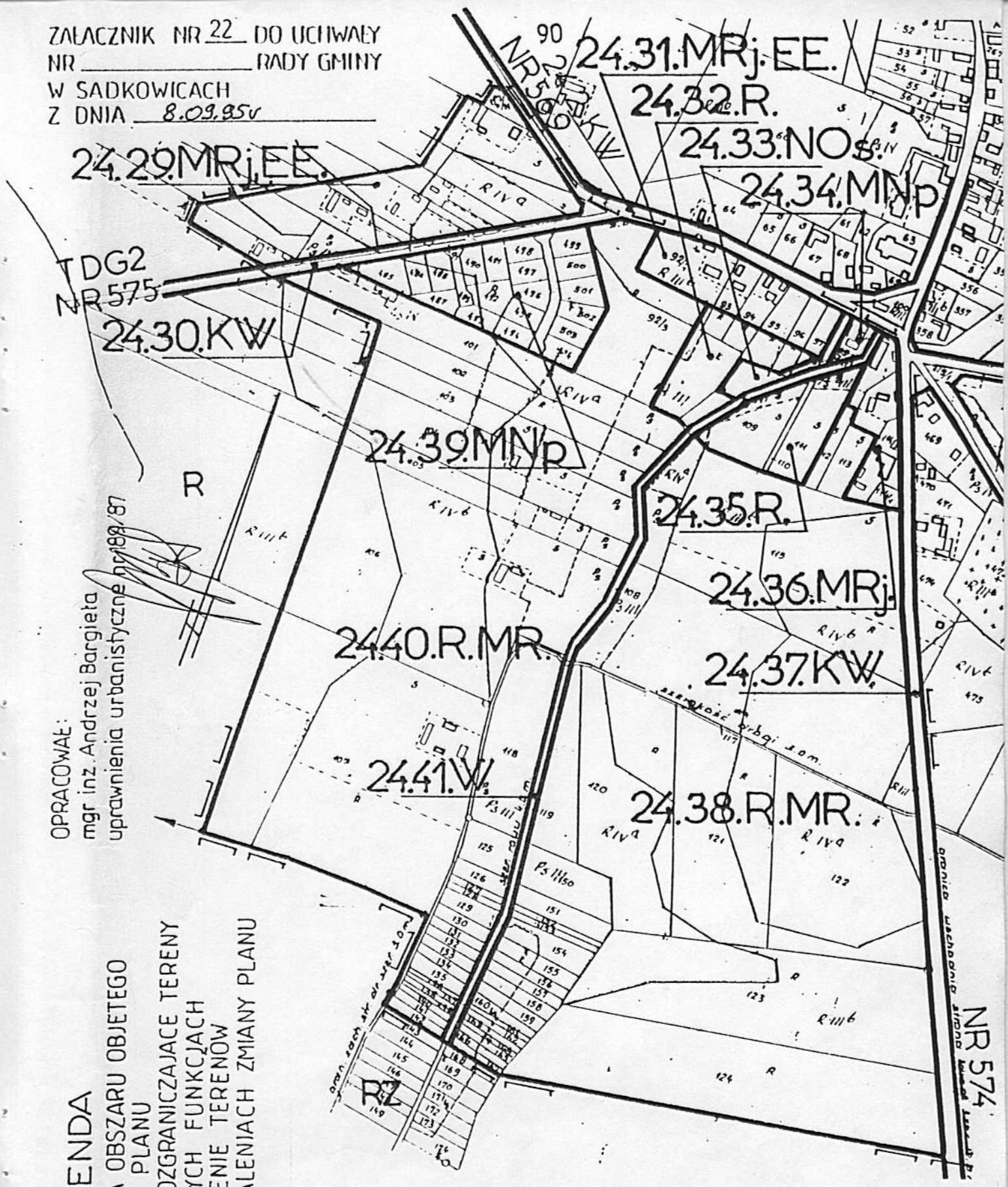
23-24.23.MRj.
24-24.24.R.
25-24.25.U,WW.
26-24.26.PU,U.
27-24.27.W.
28-24.28.ZP.

24.8.R.
24.9.U.
24.11.KG.
24.12.R
24.13.PU, KS.
24.14.KGg
24.7.KW
24.10.MR
24.15.WW
24.16.R,EE.
24.17.MRj
24.18.W
24.19.R.
24.20.MRj.
24.21.R
24.22.MRj

TDG 2
NR 583
NR 574 z Białej Rawskiej
3504

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne on 189/87

ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95r



OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 188/87

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

RYSUNEK NR 22 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

OBRĘB SADKOWICE

SKALA 1:5000

RYSUNEK NR23 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB SADKOWICE

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

ZAŁACZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR _____ RADY GMINY W SADKOWICACH Z DNIA 8.09.95r

ROZWINĘCIE SYMBOLI:

53. – 24.53.MRj.

54. – 24.54.U.

24.11KG

24.46.RMR.

24.49.KW

24.50.RMR.

24.42.PU.

24.43.MRj.

24.47.R, ZP.

24.48.R

24.44.WW.

24.45.U.KSp.

24.37.KW

24.51ZC

24.52.ZP,PG, KSp.

53.

54.

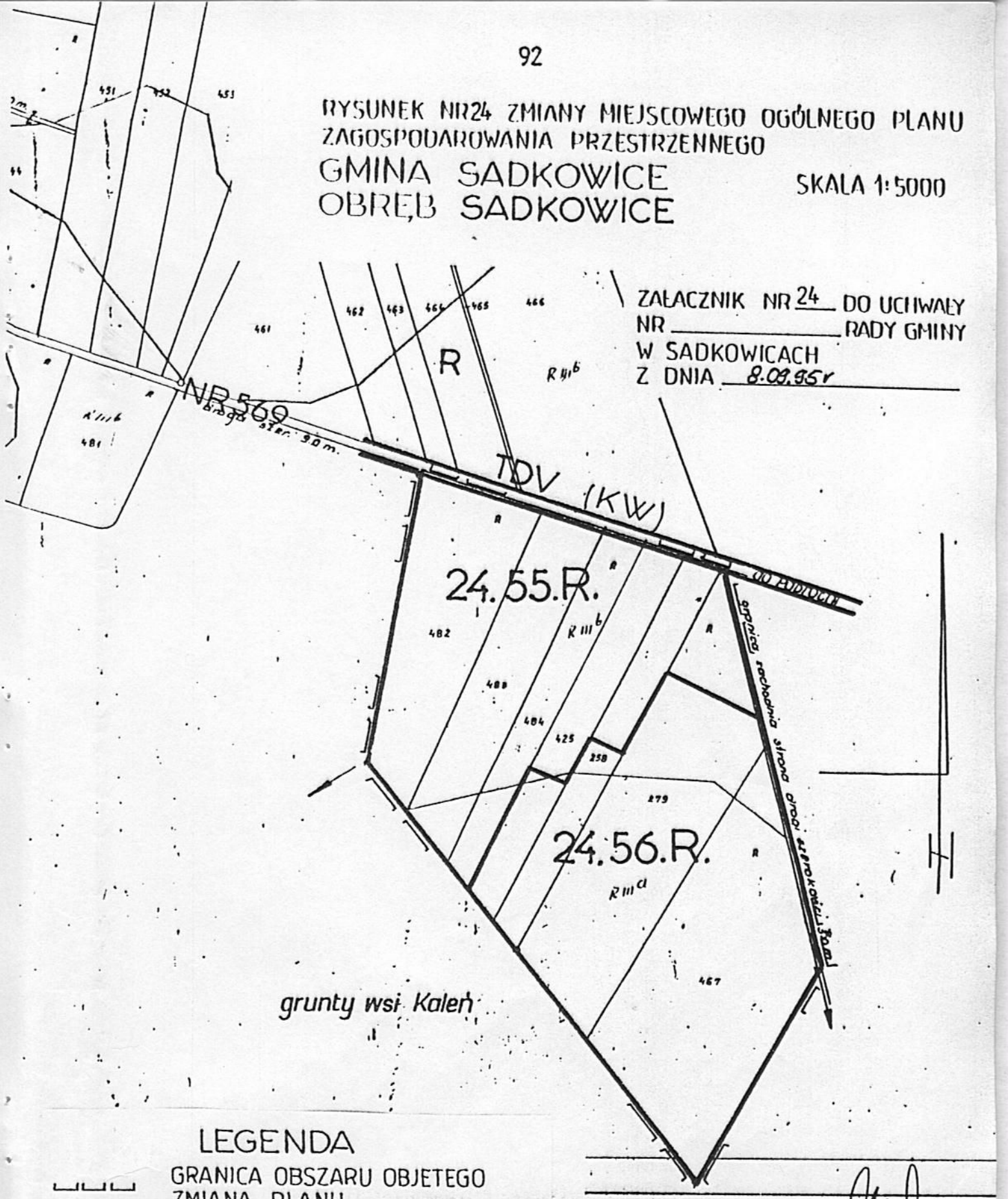
OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/8

RYSUNEK NR24 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE
OBRĘB SADKOWICE

SKALA 1:5000

ZAŁACZNIK NR 24 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95r



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

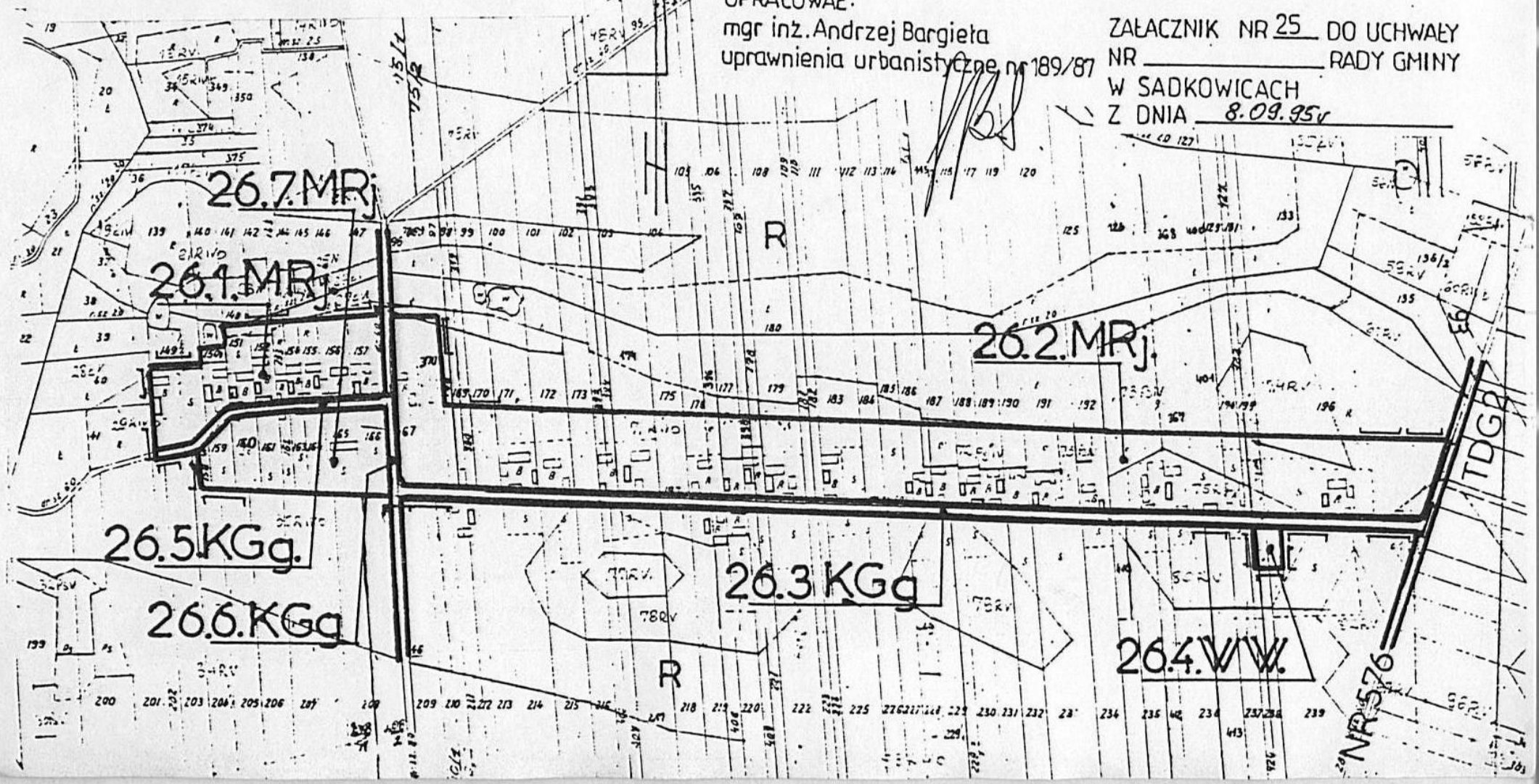
RYSUNEK NR25 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE
OBRĘB STUDZIANKI

SKALA 1:5000

UPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

ZAŁACZNIK NR 25 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95 r



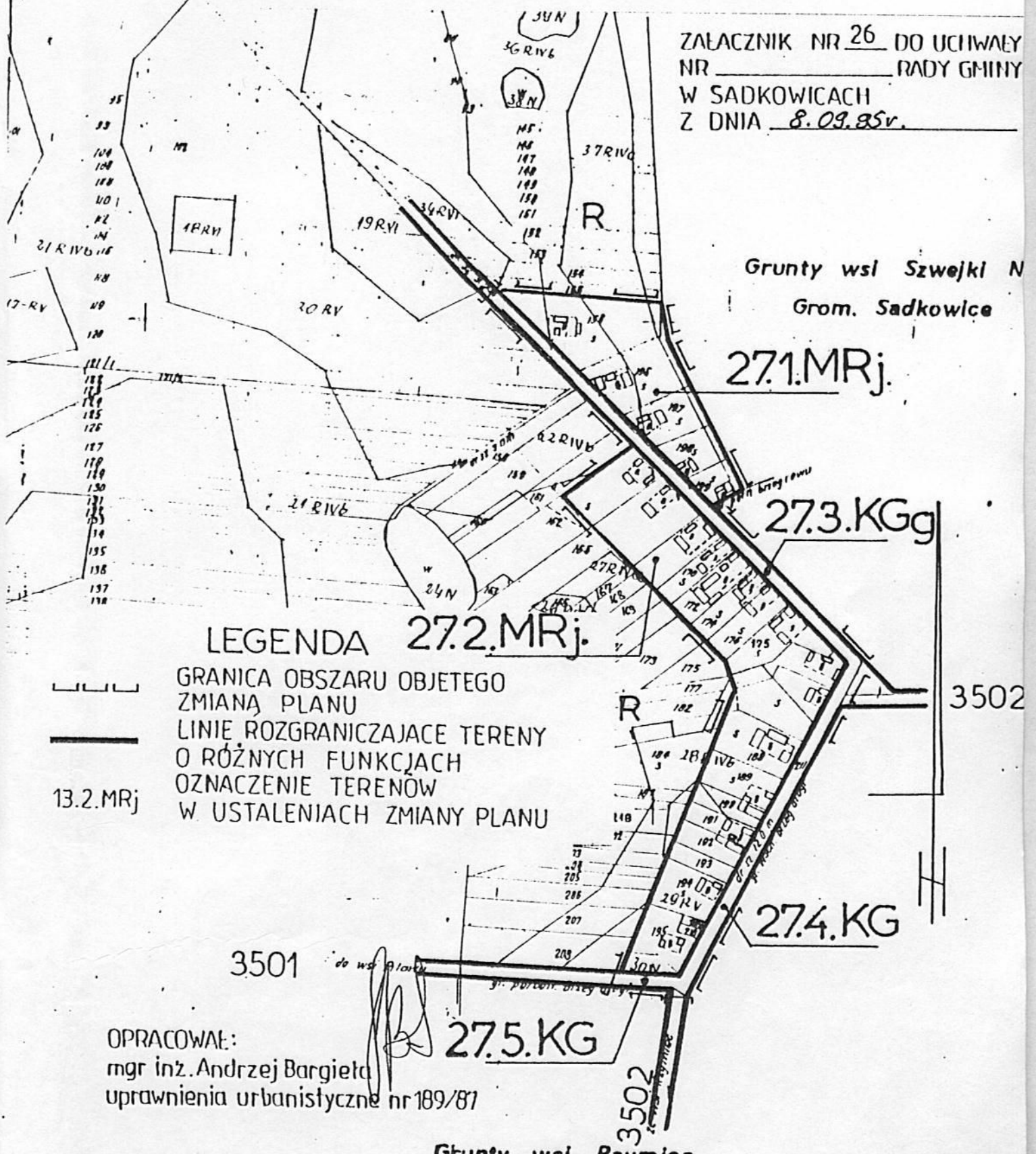
RYSUNEK NR26 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB SZWEJKI WIELKIE

ZAŁACZNIK NR 26 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.85r.



OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

Wojewódzkie Biuro Geodezji Rolnych w [illegible]

RYSUNEK NR 27 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB TRĘBACZEW

ZAŁĄCZNIK NR 27 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95 r.



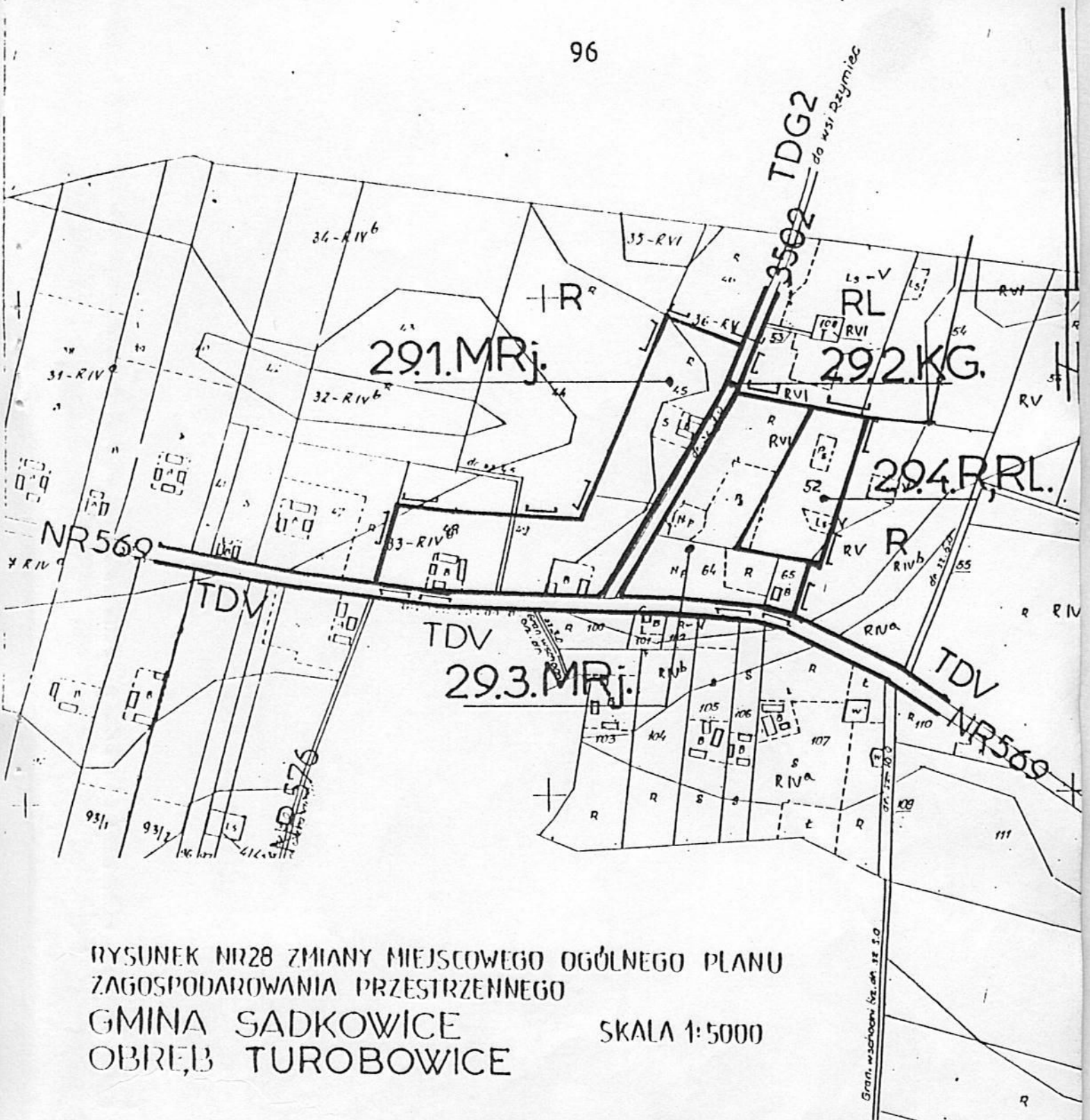
LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

OPRACOWAŁ:
mgr. inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87



RYSUNEK NR28 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB TUROBOWICE

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

ZALACZNIK NR 28 DO UCHWALY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95 r.

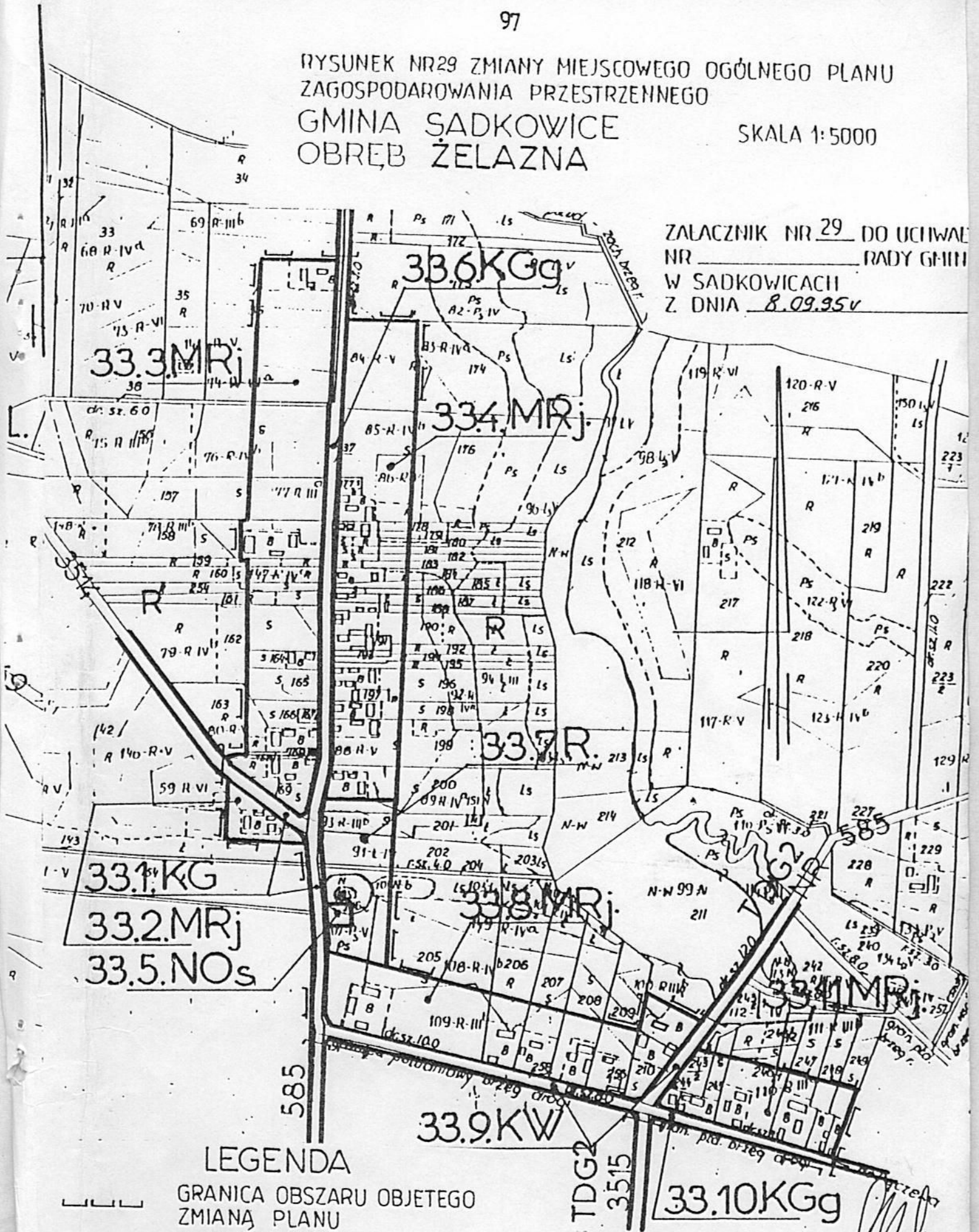
OPRACOWAŁ:
mgr. inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

RYSUNEK NR29 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE
OBRĘB ŻELAZNA

SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 29 DO UCHWAŁ
NR _____ RADY GMIN
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.95 r.



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj — OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

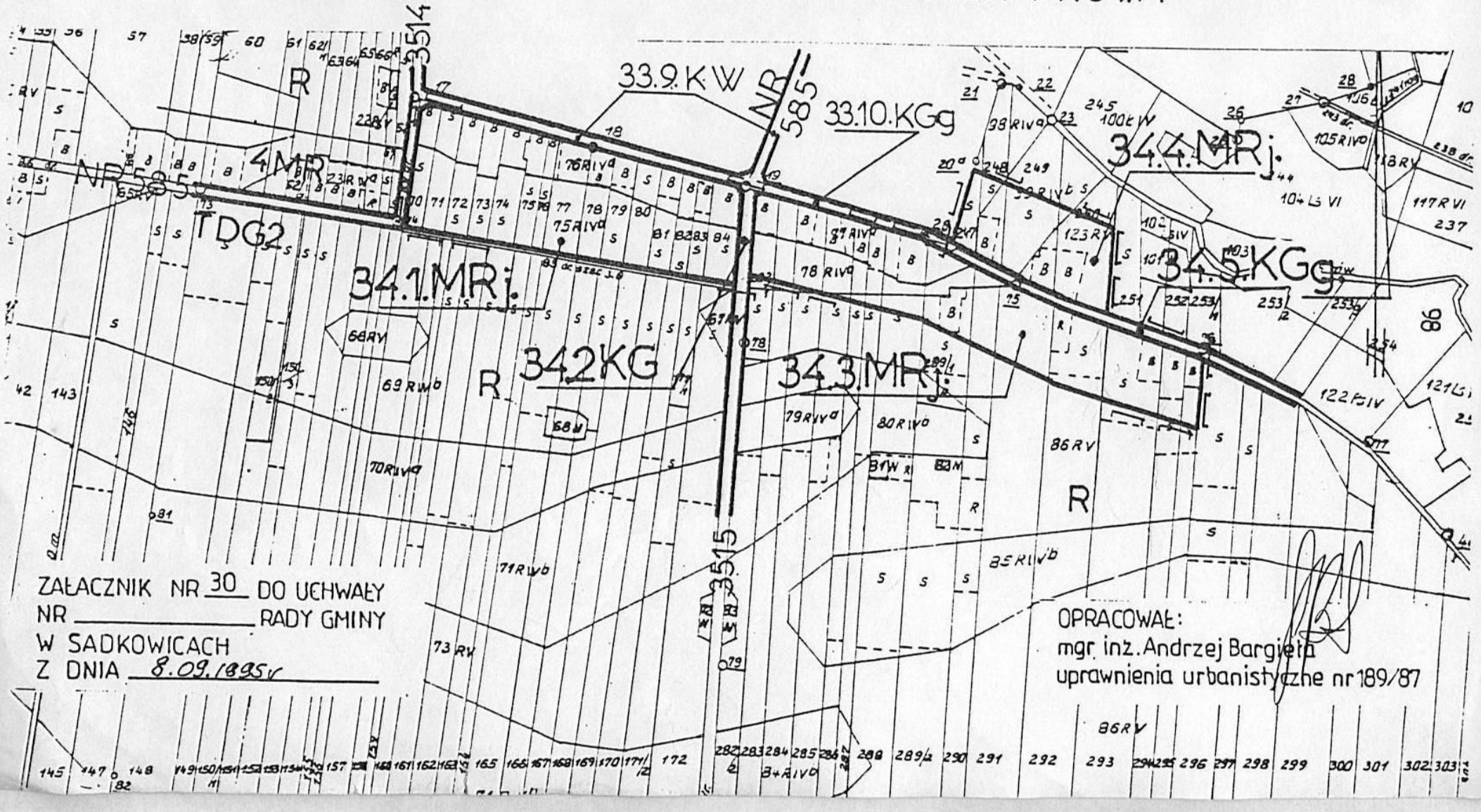
13.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

RYSUNEK NR 30 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB ŻELAZNA NOWA



ZAŁACZNIK NR 30 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.1995r

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

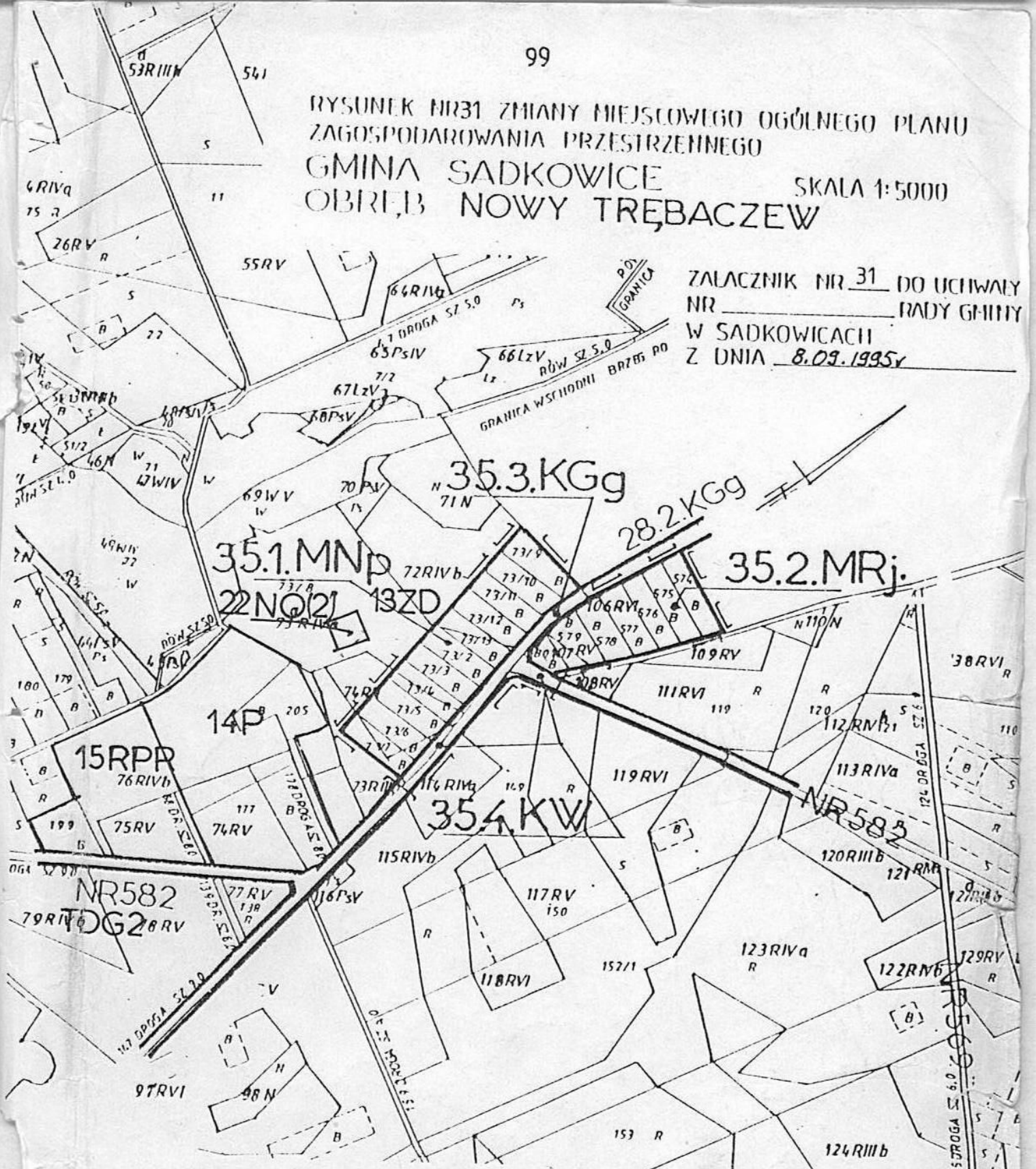
RYSUNEK NR31 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SADKOWICE

SKALA 1:5000

OBRĘB NOWY TRĘBACZEW

ZAŁĄCZNIK NR 31 DO UCHWAŁY
NR _____ RADY GMINY
W SADKOWICACH
Z DNIA 8.09.1995r



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

13.2.MRj — OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Bargiela
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87