UCHWAŁA NR XXXVI/198/2013
RADY GMINY W SABNIACH

z dnia 21 sierpnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie w obrębie geodezyjnym Suchodół Włościański

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405), a także art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, zm. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241, z 2011 r. Nr 163, poz. 981, z 2013 r. poz.503.) w związku z uchwałą Nr XI/52/2011 Rady Gminy w Sabniach z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie w obrębie geodezyjnym Suchodół Włościański oraz po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/64/99 Rady Gminy w Sabniach z dnia 28 grudnia 1999 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy w Sabniach Nr XXV/126/09 z dnia 22 września 2009 r. i Nr XXVIII/159/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r; uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie w obrębie geodezyjnym Suchodół Włościański, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 6,92 ha, położone na terenie wsi Suchodół Włościański w gminie Sabnie.

3. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników, podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) część graficzna tj. rysunek planu w skali 1:1000 stanowiąca załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia przez Wójta Gminy Sabnie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie w obrębie geodezyjnym Suchodół Włościański, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

4. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) uchwała Nr XI/52/2011 Rady Gminy w Sabniach z dnia 26 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie w obrębie geodezyjnym Suchodół Włościański;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/64/99 Rady Gminy w Sabniach z dnia 28 grudnia 1999 r. ze

zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy w Sabniach Nr XXV/126/09 z dnia 22 września 2009 r. i Nr XXVIII/159/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r;

5. Opracowanie planu stanowi kontynuację procesu przygotowania do eksploatacji złoża kruszywa naturalnego "Suchodół 373-376", po Decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr ŚiB- 7511/2/2010 z dnia 13.03.2010 r., w sprawie koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża "Suchodół 373-376" w miejscowości Suchodół Włościański, gmina Sabnie, powiat sokołowski, województwo mazowieckie.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405), określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) **PG1 Suchodół dz.373-376 –** obszar górniczy, stanowiący teren górniczy;

b) **PG2 –** teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;

c) **PG3 Suchodół TB –** tereny wyrobisk poeksploatacyjnych w trakcie w rekultywacji;

d) **ZL –** tereny leśne;

e) **R –** tereny rolne;

f) **KD-L** – teren drogi publicznej;

g) **KDW –** tereny dróg wewnętrznych;

h) **po –** pasy ochronne.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole literowe określające kategorie przeznaczenia terenów;

4) klasyfikacja funkcjonalna ulic;

5) granice pasów ochronnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulatywny i informacyjny.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i graficzne) określonego w § 1 uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 wraz z wyrysem „studium” w skali 1:25.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane urządzenia obsługi komunikacyjnej oraz projektowane kontenerowe urządzenia socjalno- administracyjne związane z eksploatacją kruszywa;

8) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;

9) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji;

10) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

11) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska.

DZIAŁ II
USTALENIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

ROZDZIAŁ I
PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA.

§ 4.1. Ustala się obszar górniczy, stanowiący teren górniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG1 Suchodół dz. 373-376,** o powierzchni 1,5874 ha.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zgodnie decyzją koncesyjną nr ŚiB- 7511/2/2010 z dnia 13.03.2010 r. istniejące tereny leśne, częściowo pozbawione drzewostanu i warstwy humusowej, z udokumentowanym w części działek o nr. ewid. geod. 376, 375, 374, 373 złożu kruszywa naturalnego „Suchodół 373-376” przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego.

2) ograniczenie prac ziemnych wyłącznie do terenów udokumentowanych złóż kopaliny z zachowaniem wymaganego na terenie górniczym pasa ochronnego, którego szerokość określono w § 14 ust. 3 i oznaczono na rysunku planu symbolem **po**.

3) obowiązek dostosowania dróg wewnętrznych 2KDW i 4KDW do zwiększonego ruchu pojazdów, związanego z eksploatacją złoża;

4) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie;

5) ochronę powierzchni ziemi poprzez ograniczenie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum; zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

6) sukcesywną rekultywację terenu, po wyeksploatowaniu kopaliny ze wskazaniem kierunku leśnego rekultywacji.

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację drogi wewnętrznej niezbędnej do transportu kopaliny;

2) składowanie i przemieszczanie nadkładu do czasu jego wykorzystania pod rekultywację;

3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenach określonych w ust. 1 nakazuje się zabezpieczenie skarp utworzonych po wydobyciu kruszywa, które muszą zachować odpowiedni kąt nachylenia zapewniający ich stateczność – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5.1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG2,** o powierzchni ok. 1,8615 ha.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) istniejące tereny leśne, częściowo pozbawione drzewostanu i warstwy humusowej przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego, jako uzupełnienie obszaru górniczego, stanowiącego teren górniczy, oznaczonego symbolem **PG1 Suchodół dz. 373-376**;

2) zagospodarowanie złoża i prowadzenie jego eksploatacji nastąpi po udokumentowaniu na tym terenie złoża kruszywa naturalnego, na podstawie warunków określonych w przepisach odrębnych;

3) pasy ochronne wzdłuż granic sąsiednich działek, oraz terenów wymagających ochrony określone w § 14 ust. 3 i oznaczone na rysunku planu symbolem **po**.

4) ochronę powierzchni ziemi poprzez ograniczenie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum; zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

5) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie,

6) sukcesywną rekultywację terenu, po wyeksploatowaniu kopaliny ze wskazaniem kierunku leśnego rekultywacji.

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację drogi wewnętrznej niezbędnej do transportu kopaliny,

2) składowanie i przemieszczanie nadkładu do czasu jego wykorzystania pod rekultywację;

3) zabudowę kontenerową socjalno- administracyjną, związaną z eksploatacją złoża;

4) budowę studni głębinowej i zbiornika bezodpływowego ścieków sanitarnych, związanych z obsługą zabudowy kontenerowej;

5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenach określonych w ust. 1 nakazuje się zabezpieczenie skarp utworzonych po wydobyciu kruszywa, które muszą zachować odpowiedni kąt nachylenia zapewniający ich stateczność – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6.1. Ustala się tereny wyrobisk poeksploatacyjnych w trakcie rekultywacji, oznaczone symbolem **PG3 Suchodół TB.**

2. Zakres i sposób rekultywacji określa decyzja nr ŚiB.6122.1.2011 z dnia 29.06.2011 r. wydana przez Starostę Sokołowskiego wyznaczająca rolny kierunek rekultywacji gruntów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust 1. dopuszcza się lokalizację drogi wewnętrznej 2KDW, służącej do transportu kopaliny.

§ 7.1. Ustala się treny leśne oznaczone w planie symbolem **ZL,** stanowiące istniejące grunty leśne pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się zakaz ich wykorzystywania na inne cele.

§ 8.1. Ustala się tereny rolne oznaczone w planie symbolem **R,** stanowiące istniejące grunty rolne pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się zakaz ich wykorzystywania na inne cele.

§ 9.1.Ustala się teren drogi publicznej (o pow. około 0.0612 ha) oznaczonej symbolem **1KD-L**, stanowiący odcinek drogi powiatowej nr 4235W.

2. Utrzymuje się dotychczasowe wymagania techniczne i użytkowe drogi;

3. W wyznaczonym pasie drogowym dopuszcza się:

1) przebudowę zjazdu na teren istniejącej drogi wewnętrznej 2KDW;

2) lokalizację urządzeń odwadniających;

3) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych (o pow. około 0.3027 ha) oznaczonych symbolem **KDW** i ponumerowane: 2 KDW, 3KDW, 4KDW.

2. Ustala się pas drogowy o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających dla dróg: 2KDW i 4KDW, oraz szerokości 4 m dla drogi 3KDW.

3. W wyznaczonym pasie drogowym dopuszcza się:

1) ukształtowanie terenu związane z profilem drogi;

2) lokalizację urządzeń odwadniających;

3) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) należy przestrzegać zasad zagospodarowania terenu określonych w niniejszym planie;

2) dla obszaru i terenu górniczego należy przestrzegać zasad określonych w przepisach szczególnych, z ich ograniczeniem do terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

3) przebudowa zjazdu z drogi powiatowej na tereny eksploatacji złoża wymaga uzgodnień z zarządcą drogi i pozwoleń na realizację;

4) ochronę terenów rolnych i leśnych znajdujących się przy granicy eksploatacji kruszywa, poprzez zachowanie pasów ochronnych tj. pasów terenu wyłączonych z możliwości eksploatacji kruszywa, określonych w § 14 ust. 3.

ROZDZIAŁ III
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

§ 12. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) prowadzenie eksploatacji złoża zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych;
2) sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, w związku z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu;
3) masy ziemne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża należy użyć do budowy i naprawy dróg oraz rekultywacji terenów po wydobywczych;
4) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm;
5) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach mogących stwarzać przekroczenia dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, określonych w odrębnych przepisach;

6) obowiązek dbania o jak najlepszy stan sprzętu technicznego służącego do eksploatacji złoża;

7) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie wartości progowych poziomu hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach;

8) zminimalizowanie emisji spalin, pyłów i hałasu do powietrza oraz ograniczenie uciążliwości powodowanych przez ten rodzaj emisji wyłącznie do granic terenu, do którego przedsiębiorca ma tytuł prawny;

9) obowiązek gromadzenia odpadów w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami w gminie;

10) ochronę istniejących zadrzewień, poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

§ 13. 1. Obszar w granicach opracowania planu nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują zabytki nieruchome, udokumentowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ani dobra kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia podczas prac eksploatacyjnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Sabnie, oraz wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu a także sporządzić dokumentację na koszt jednostki finansującej te roboty.

ROZDZIAŁ V
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 14.1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Wydziela się pasy ochronne w celu zabezpieczenia terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenami górniczymi przed negatywnym oddziaływaniem robót eksploatacyjnych.

3. Ustala się szerokości pasów ochronnych od:

1) terenów leśnych nie należących do inwestora – nie mniejsze niż 6m;

2) dróg publicznych i wewnętrznych – nie mniejsze niż 10m;

3) nieruchomości, które nie należą do użytkownika terenu górniczego – nie mniejsze niż 6m;

4. Na terenie pasów ochronnych ustala się zakaz eksploatacji kruszywa.

5. Nakazuje się zabezpieczenie skarp utworzonych po wydobyciu kruszywa, które muszą zachować odpowiedni kąt nachylenia zapewniający ich stateczność – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ VI
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 15. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) główny dojazd do terenów objętych opracowaniem- z drogi powiatowej nr 4235W, oznaczonej symbolem 1KD-L; w granicach opracowania znajduje się odcinek drogi 1KD-L, której parametry techniczne pozostają bez zmian;

2) przebudowa zjazdu z drogi powiatowej do terenów eksploatacji kruszywa powinna być zaprojektowana i wykonana na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;

3) wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru górniczego - drogami wewnętrznymi oznaczonymi w planie symbolami 2KDW i 4KDW, z poszerzeniem pasa drogowego drogi 2KDW do 6m i ze ścięciem naroży 7 x 7m przy włączeniu jej do drogi powiatowej 1KD-L - jak w rysunku planu.

§ 16. Ustala się następujące zasady budowy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych systemem kontenerowym lub ze studni wierconej; dla celów technologicznych do przeróbki kruszywa ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża – w obiegu zamkniętym;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie eksploatacji złoża do zbiorników bezodpływowych;

3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, a w przypadku lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami PG1 Suchodół dz. 373-376 i PG2 agregatów prądotwórczych, punktów składowania oleju- zastosowanie lokalnej sieci z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę, grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;

4) dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania zaplecza administracyjno-socjalnego należy rozwiązać indywidualnie;

5) zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać indywidualnie przy użyciu agregatów prądotwórczych lub w przypadku stałego źródła zasilania- zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci.

6) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o sieci bezprzewodowe.

ROZDZIAŁ VII
USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 17. 1. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje potrzeba ustaleń dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa.

2.W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność:

1) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) utrzymania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

ROZDZIAŁ VIII
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

§ 18. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów ustala się:

1) dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych i leśnych – do momentu ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

2) zakaz wykorzystywania na inne cele terenów górniczych, w okresie eksploatacji złoża.

ROZDZIAŁ IX
GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI.

§ 19**.** Tereny oznaczone symbolami PG1 Suchodół dz. 373-376 i PG2, znajdujące się na obszarze objętym planem ulegną przekształceniom wysokościowym i rekultywacji.

1) przewiduje się kierunek ich rekultywacji – leśny;

2) zaleca się sukcesywną rekultywację tych terenów w miarę postępu robót eksploatacyjnych, co najmniej raz do roku.

ROZDZIAŁ X
SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

§ 20. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje potrzeba ustalania warunków scalania i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ XI
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

1) 20% (słownie: dwadzieścia procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **PG1 Suchodół dz.373-376, PG2**;

2) Nie przewiduje się wzrostu wartości terenów oznaczonych symbolami: **PG3 Suchodół TB, ZL, R, KD-L, KDW.**

ROZDZIAŁ XII
PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

§ 22. 1. Przeznacza się grunty leśne klasy LsV na cele nieleśne określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 3,4681 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego udzielonej w decyzji Nr 46/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r.

2. Przeznacza się grunty rolne klasy RVI, RVIz i PsVIz na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale zgodnie z wyznaczonym w planie przeznaczeniu podstawowym, o łącznej powierzchni 0,2103 ha, które nie podlegają ochronie prawnej.

DZIAŁ III
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sabnie.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego