15

UCHWAŁA Nr 173/05 RADY GMINY RZGÓW

z dnia 30 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Sławsk gmina Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 20, ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr 44/03 z dnia 29.08.2003 r. w sprawie „opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego" Rada Gminy Rzgów uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sławsk (działka nr 971).

1. Przedmiotem planu jest ustalenie dla terenu określonego w §6 niniejszej uchwały przeznaczenia na teren zabudowy usługowej U.
2. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt: „Gm. Rzgów - Sławsk - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000" stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.

§2. Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu, są obowiązującym i ustaleniami planu

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,
- nieprzekraczalna linia zabudowy

§3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów,

§4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały,
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rzgów,
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

§5. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenu objętego planem:

1) na terenie przeznaczonym na zabudowę usługową projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowych,
2) na terenie przeznaczonym na zabudowę usługową projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejącego przyłącza energetycznego,
3) na terenie przeznaczonym na zabudowę usługową projektuje się odprowadzenie ścieków do kolektora kanalizacji sanitarnej,
4) ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych,
5) teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na obszarze na którym obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

§6. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenu objętego planem: U - (działka nr 971). Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U obowiązują następujące ustalenia:

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   - zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
   - przy zagospodarowaniu działki należy zachować nieprzekraczalną linie zabudowy od granicy z drogą powiatową 5,0 m.
   - inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora,
   - wszelką infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) nie związaną z funkcjonowaniem drogi krajowej należy lokalizować poza pasem drogowym drogi powiatowej.
2. Parametry zabudowy: Przy zagospodarowaniu działki dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnego obiektu budowlanego związanego z prowadzona działalnością.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: Obowiązuje zakaz podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: W zakresie komunikacji:

   - dostępność do drogi powiatowej pozostaje na dotychczasowych zasadach.

6. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego użytkowania: Ustala się tymczasowo dotychczasowy sposób użytkowania terenu oznaczonego na rysunku planu do czasu rozpoczęcia działalności usługowej.

§7. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

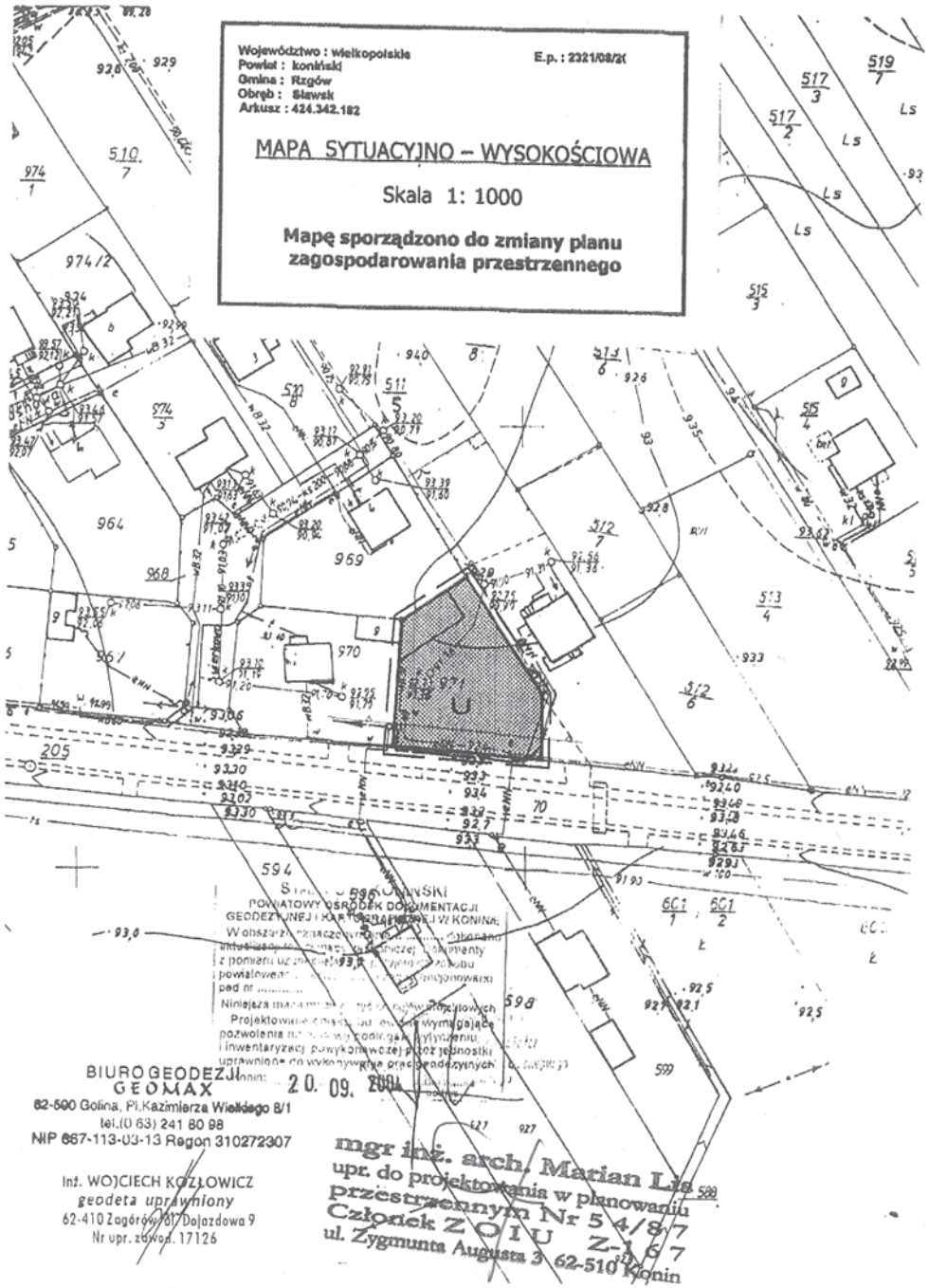
§8. Niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów" zatwierdzonym uchwałą Nr 62/99 Rady Gminy Rzgów z dnia 17.12.1999 r.

§9. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Włodzimierz Sikorski



GM.RZGÓW - SŁAWSK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

DZIAŁKA NR 971

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 173/05
RADY GMINY RZGÓW Z DNIA 30.11.2005R.

0 100m

OZNACZENIA

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
- LINIA ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONA
- U — TEREN USŁUG

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzimierz Sikorski