Dz. Urz. Mazow. Woj. Nr 20 z 14.03.2001 r. poz 273

UCHWAŁA NR 125 /2001.
Rady Gminy w Rzgowie
z dnia 12 stycznia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów w miejscowości: Branno, Modła, Sławsk, Zastruże, Rzgów, Rzgów II.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art.10 ust.3 w związku z art. 36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy w Rzgowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów dotyczącą terenów mieszkaniowych w Brannie obejmującą działki Nr 35/1 i 35/2 o powierzchni 1,125 ha.

Ustalenia ogólne

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN obejmujące 10 działek o średniej powierzchni 1120m^2.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1000 załącznik Nr 1

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
- obowiązująca linia zabudowy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- linie podziałów wewnętrznych

Ustalenia szczegółowe

- szerokość pasa drogowego drogi gminnej w liniach rozgraniczających wynosi 15.0 m.,
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną jak oznaczono na rysunku planu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minim. 5,50 m od osi linii energetycznej 15 kV,
- na poszczególnych działkach ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe,
- dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
- budynki gospodarcze parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym,
- powierzchnia zabudowy max. 20 % całkowitej powierzchni działki.
- istnieje możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem zachowania w/w ustaleń dotyczących zabudowy działki.

Infrastruktura techniczna

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wiejskiej,
- odprowadzenie ścieków do szamb i wywożenie do oczyszczalni w Sławsku.
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych w „Dokumentacji części elektroenergetycznej" stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały oraz „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze"

§ 2

Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów dotyczącą terenu zabudowy mieszkaniowej w Modle na działce ozn. nr geodez. 535/2 o powierzchni 1150 m^2 .

Projektuje się jedną działkę budowlaną oznaczoną symbolem MN.

Ustalenia szczegółowe

- ustala się lokalizację 1 budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe,
- budynek gospodarczy parterowy lub parterowy z poddaszem użytkowym,
- powierzchnia zabudowy max. 20 % całkowitej powierzchni działki.
- istnieje możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem zachowania w/w ustaleń dotyczących zabudowy działki.

Infrastruktura techniczna
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wiejskiej,
- odprowadzenie ścieków do szamb i wywożenie do oczyszczalni w Rzgowie,
- dojazd istniejącą drogą dojazdową,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych w „Dokumentacji części elektroenergetycznej" stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały oraz „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze"

§ 3

Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów dotyczącą terenów mieszkaniowych i działalności gospodarczej w Sławsku na działce ozn. nr geodez. 561/11 o powierzchni 2.38 ha.

Ustalenia ogólne

Przedmiotem ustaleń planu są:
- tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN, 7 działek o średniej pow. 1035 m^2,
- teren działalności gospodarczej oznaczony symbolem U/AG o powierzchni 1,344 ha z prawem podziału wg aktualnych potrzeb,
- teren stacji transformatorowej oznaczony symbolem EE,
- teren rezerwowany pod drogę powiatową oznaczony symbolem RP/ DP,
- teren rezerwowany pod drogę dojazdową oznaczony symbolem KD.
- teren rezerwowany pod gazociąg średniego ciśnienia oznaczony symbolem EG,
- teren upraw polowych bez prawa zabudowy oznaczony symbolem R.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 2).

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu:
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
- obowiązujące linie zabudowy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- linie podziałów wewnętrznych.

Ustalenia szczegółowe
- szerokość drogi dojazdowej na odcinku od działki ozn. nr 561/10 do skrzyżowania z projektowaną drogą powiatową szerokości 10 m,
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową i w odległości 10,0 m od projektowanej ulicy dojazdowej jak wskazano na rysunku planu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej z projektowaną drogą powiatową jak wskazano na rysunku planu,
- na poszczególnych działkach ustala się lokalizację 1 budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe,
- dachy wysokie dwu i wielospadowe,
- budynki gospodarcze parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym,
- powierzchnia zabudowy max. 20 % całkowitej powierzchni działki.
- istnieje możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem zachowania w /w ustaleń dotyczących zabudowy działki,
- pas drogowy RP/DP szerokości 25,0 m w liniach rozgraniczających.
- EE projektowana stacja transformatorowa o wymiarach 5,0 x 5,0 m.
- R teren upraw polowych bez prawa zabudowy,

- U, AG teren działalności gospodarczej i usług w tym inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Możliwość podziału terenu wg aktualnych potrzeb. Dojazd drogą dojazdową szer. 12,0 m.

Infrastruktura techniczna

- zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Sławsku lub do lokalnej oczyszczalni własnej z możliwością odprowadzenia oczyszczonych ścieków poprzez ciek lokalny do Warty,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych w „Dokumentacji części elektroenergetycznej" stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:500 będący załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały oraz „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze"

§ 4

Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów dotyczącą terenu działalności gospodarczej w Zastrużu na działkach ozn. nr geodez. 167/3 i 167/4 o powierzchni 0,20 ha.

Ustalenia ogólne

Przedmiotem planu jest działka pod działalność gospodarczą, także dla inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska oznaczona symbolem AG.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:500. Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalna linia zabudowy.

Ustalenia szczegółowe

- AG teren działalności gospodarczej, także inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- linia rozgraniczająca działki, stanowiąca granicę ogrodzenia jak wskazano na rysunku planu,
- linia nieprzekraczalna zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi drogi powiatowej jak wskazano na rysunku planu.

Infrastruktura techniczna..

- zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- dojazd z drogi powiatowej DP 16205 lub z drogi dojazdowej wymagającej poszerzenia do szer. minim. 10.0 m.
- odprowadzenie ścieków po oczyszczeniu we własnej lokalnej oczyszczalni do Strugi Zarzewskiej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych w „Dokumentacji części elektroenergetycznej" stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:500 będący załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały oraz „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze"

§ 5

Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów dotyczącą terenu działalności gospodarczej w Zastrużu na działce nr 173 o powierzchni 0.78 ha

Ustalenia ogólne

Przedmiotem planu jest działka pod działalność gospodarczą, także dla inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska oznaczona symbolem AG.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1000. Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalna linia zabudowy.

Ustalenia szczegółowe

- AG teren działalności gospodarczej, także dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska..
- linia rozgraniczająca działki stanowiąca granicę ogrodzenia jak wskazano na rysunku planu,
- linia nieprzekraczalna zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej jak wskazano na rysunku planu,

- linia nieprzekraczalna od linii energetycznej w odległości minim. 5,50 m od osi linii 15 kV jak wskazano na rysunku planu.

Infrastruktura techniczna
- zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków po oczyszczeniu we własnej , lokalnej oczyszczalni do strugi Zarzewskiej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych w „Dokumentacji części elektroenergetycznej" stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,
- dojazd z drogi powiatowej DP 16205 lub z drogi dojazdowej wymagającej poszerzenia do szerokości minim. 10,0 m jak wskazano na rysunku planu.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały oraz „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze"

§ 6

Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów dotyczącą terenu gimnazjum w Rzgowie na działkach oznaczonych nr geodez. 152/8, 150, 148, 152/5 o powierzchni ≈ 0,90 ha.

Ustalenia ogólne

Przedmiotem ustaleń planu jest teren gimnazjum oznaczony symbolem UO, teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD, teren przejścia pieszego oznaczony symbolem KX oraz teren stacji transformatorowej oznaczonej symbolem EE.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1000. Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające różne sposoby użytkowania będące jednocześnie liniami ogrodzenia terenu gimnazjum.

Teren EE – stacji transformatorowej o wym 5,0 x 5,0 m

Infrastruktura techniczna
- zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Rzgowie,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych w „Dokumentacji części elektroenergetycznej" stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,
- dojazd drogą dojazdową wymagającą poszerzenia do szerokości minim. 10,0 m zakończoną placykiem powrotnym i parkingiem.
- dojście z Placu Stuczyńskich przejściem pieszym szerokości 6,0 m.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem Nr 6 do niniejszej uchwały oraz „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§ 7

Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów dotyczącą terenu pod zabudowę mieszkaniową na działce ozn. nr geodez. 201 w Rzgowie o powierzchni 800 m^2

Ustalenia szczegółowe
- ustala się lokalizację 1 budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe.
- dach dwu lub wielospadowy,
- budynek gospodarczy parterowy lub z poddaszem użytkowym,
- powierzchnia zabudowy max. 20 % całkowitej powierzchni działki.
- istnieje możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem zachowania w/w ustaleń dotyczących zabudowy działki.

Infrastruktura techniczna
- dojazd z drogi dojazdowej,
- zaopatrzenie w wodę z wiejskiego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Rzgowie,

- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych w „Dokumentacji części elektroenergetycznej" stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem Nr 7 do niniejszej uchwały oraz „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze"

§ 8

Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów dotyczącą terenu zabudowy mieszkaniowej w Rzgowie na działce ozn. nr geodez. 313/8, 313/14, 94, 95 o powierzchni ≈1000 m^2

Ustalenia szczegółowe

Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej przy ul. Asnyka oznaczony symbolem MN.

Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające teren zabudowy stanowiące jednocześnie linie ogrodzenia działki.

- ustala się lokalizację 1 budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe,
- budynek gospodarczy parterowy,
- powierzchnia zabudowy max. 20 % całkowitej powierzchni działki.
- istnieje możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem zachowania w/w ustaleń dotyczących zabudowy działki.

Infrastruktura techniczna

- zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Rzgowie,
- dojazd z ul. Asnyka,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych w „Dokumentacji części elektroenergetycznej" stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem Nr 8 do niniejszej uchwały oraz „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§ 9

Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów dotyczącą terenu zabudowy mieszkaniowej w Rzgowie II na działkach ozn.. nr geodez. 146, 147 o pow. 0,54 ha

Ustalenia ogólne

Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej (6 działek o średniej powierzchni 750 m^2), oznaczony symbolem MN, drogę dojazdową oznaczoną symbolem KD i teren stacji transformatorowej oznaczony symbolem EE.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik Nr 9).

Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- linie podziałów wewnętrznych.

Ustalenia szczegółowe

- szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających 8 m.
- placyk powrotny 15 x 15 m,
- linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową jak wskazano na rysunku planu,
- na poszczególnych działkach ustala się lokalizację 1 budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- powierzchnia zabudowy max. 20 % całkowitej powierzchni działki.
- EE projektowana stacja transformatorowa na działce o wymiarach 5.0 x 5,0 m.

Infrastruktura techniczna.

- zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do szamb,

- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych w „Dokumentacji części elektroenergetycznej" stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem Nr 9 do niniejszej uchwały oraz „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§ 10

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20 %.

§ 11

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonego uchwałą Nr 54/92 z dnia 28 lutego 1992 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszych planów.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rzgów.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Elżbieta Woźniak