§9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty orne znajdujące się w granicach zmiany planu o ogólnej powierzchni 1.40.00 ha wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

§10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§11

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce do:

1) przechowywania oryginałów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Ostrowskiego kopii uchwalonych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzedowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce

(–) mgr Kazimierz Gabiś

— 961 —

UCHWAŁA Nr 107/2000
Rady Gminy w Rzgowie

z dnia 5 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.] oraz art. 26, art.10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy w Rzgowie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr: 1, 1a, 1b, 1c, 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 3, 3a, 4, 4a, 4b, 5.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr: 1, 1a, 1b, 1c, 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 3, 3a, 4, 4a, 4b, 5 do uchwały, są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załączniku nr 5 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica terenu objętego zmianą planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o **uchwale** – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia nią podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,

6. podana jest **nazwa wsi** – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcje uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów, na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i aktywizacji gospodarczej, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych,
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
4. na terenach przeznaczonych na cele budowlane ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   a) obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi:

	teren zabudowy wsi	poza terenem zabudowy
– droga wojewódzka	8 m	20 m
– droga powiatowa	8 m	20 m
– droga gminna	6 m	15 m

   b) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi:

	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
– droga wojewódzka	30 m	40 m
– droga powiatowa	30 m	40 m
– droga gminna	15 m	20 m

5. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
6. przy wydawaniu pozwoleń na budowę na terenach zdrenowanych, projekty realizacyjne należy uzgadniać z Gminną Spółką Wodną w Rzgowie.

§6

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. RZGÓW
   (dz. Nr 51/1 i 52/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1, 1a, do uchwały symbolem **TAG** ustala się prawo prowadzenia działalności gospodarczej.
   Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością o wysokości do 2-ch kondygnacji.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
   (dz. Nr 241/4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1, 1b do uchwały symbolem **TAG** ustala się prawo prowadzenia działalności gospodarczej.
   Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością o wysokości do 2-ch kondygnacji.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
   (dz. Nr 95/5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1, 1c do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.
   Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji.
   Nachylenie połaci dachowej minimum 30°.
   Budynek garażowy i gospodarczy jednokondygnacyjne.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
2. BRANNO
   (dz. Nr 103) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.
   Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji.
   Nachylenie połaci dachowej minimum 30°.
   Budynek garażowy i gospodarczy jednokondygnacyjne.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
   (dz. Nr 16/4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2d do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.
   Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji.
   Nachylenie połaci dachowej minimum 30°.
   Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
3. SŁAWSK
   (dz. Nr 621 i 622) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2, 2b i 2c do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°.
   Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
   (dz. Nr 584/3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej
   Budynki mieszkalne o wysokościach do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°.
   Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
4. OSIECZA I
   (dz. Nr 480) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4b do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.
   Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji.
   Nachylenie połaci dachowej minimum 30°.
   Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
5. OSIECZA II
   (dz. nr 103/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.
   Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji.
   Nachylenie połaci dachowej minimum 30°.
   Budynek garażowy i gospodarczy jednokondygnacyjne.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Rzgów, zatwierdzonego Uchwałą Nr 54/92, z dnia 28.08.92 r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

§9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

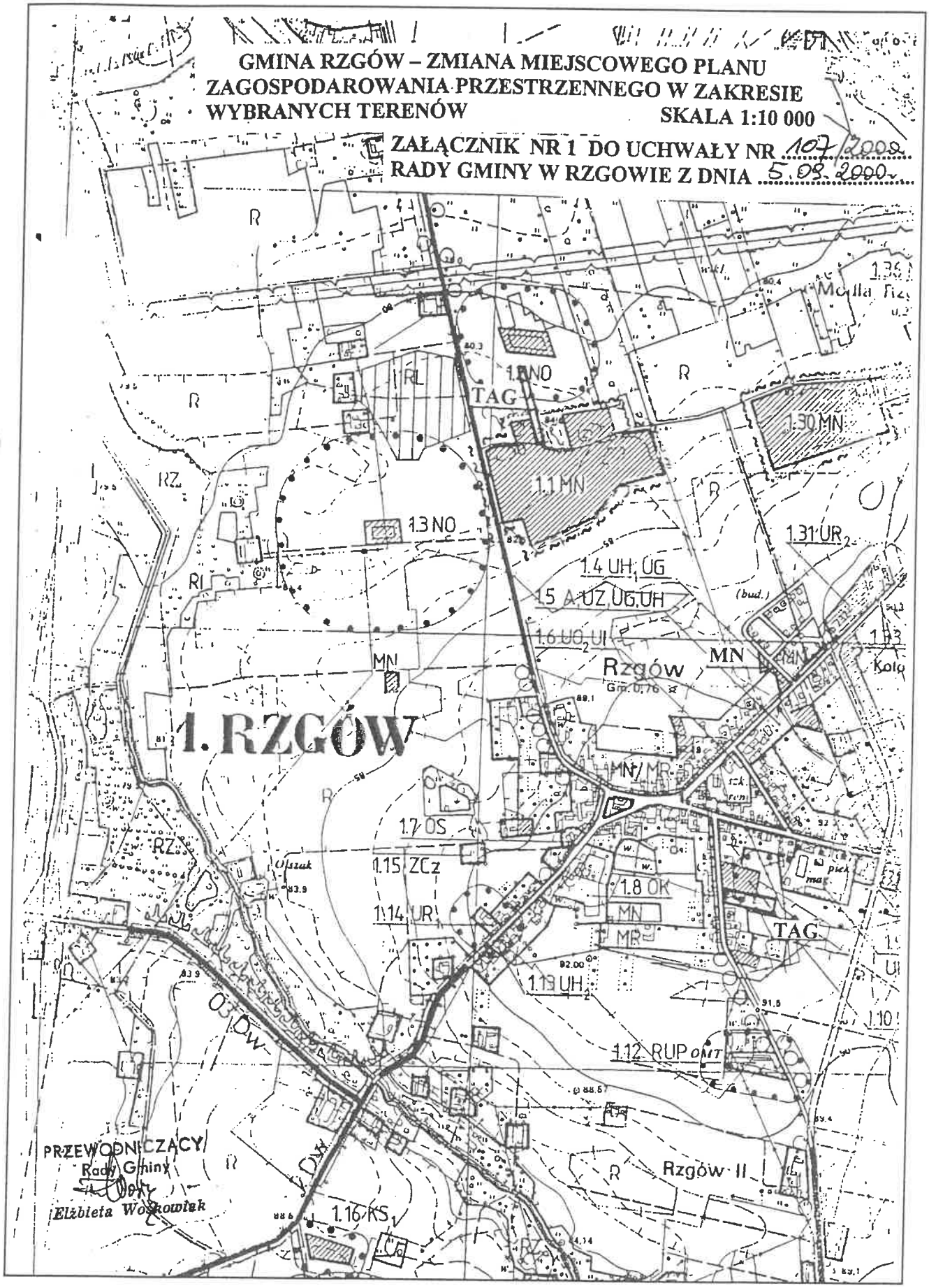
§10

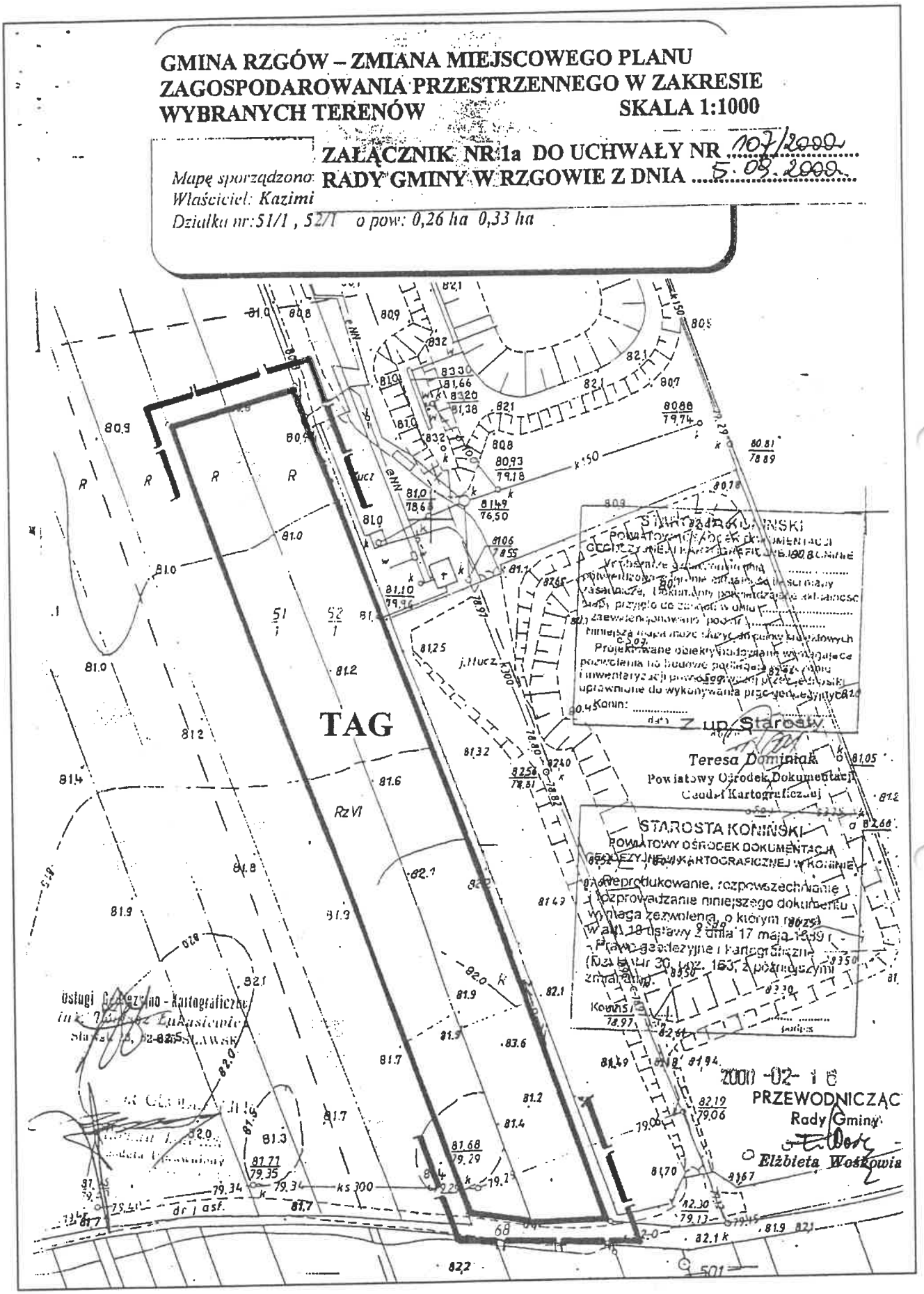
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Elżbieta Wośkowiak


GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYBRANYCH TERENÓW
SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 107/2000
RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.09.2000
1. RZGÓW
1.1 MN
1.2 NO
1.3 NO
1.4 UH, UG
1.5 A, UZ, UG, UH
1.6 UO, UI
1.7 OS
1.8 OK
1.9 UH
1.10
1.12 RUP
1.13
1.14 UR
1.15 ZCz
1.16 KS
1.30 MN
1.31 UR
Rzgów
Rzgów II
TAG
MN
MR
R
RZ
RI
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Elżbieta Woźniak


GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW
SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR 107/2009
RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.08.2009
Mapę sporządzono:
Właściciel: Kazimi
Działka nr: 51/1 , 52/1 o pow: 0,26 ha 0,33 ha
TAG
Rz VI
STAROSTA KONIŃSKI
Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
2009 -08- 18
PRZEWODNICZĄC
Rady Gminy
Elżbieta Woźkowia

GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000

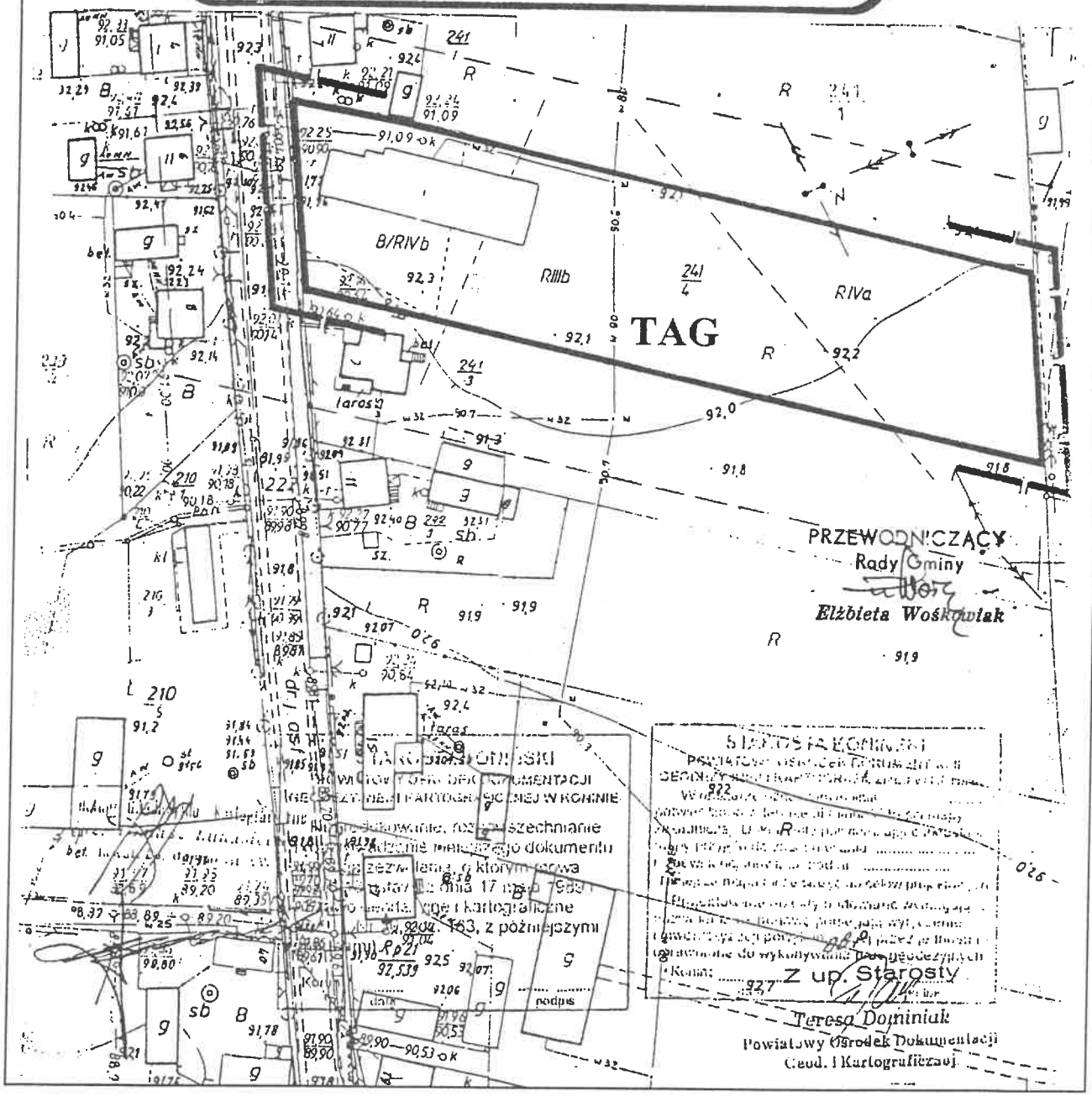
ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR 107/2000 RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.08.2000.

woj. wielkopolskie
pow. koniński
gm. Rzgów
obręb Rzgów
ark. m 421.313.193, 424.343.194

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

skala 1 : 1000

Mapę sporządzono do zmiany MPZP
Właściciel Zbigniew MARCINIAK
Działka nr 241/4 o pow. 0,5160ha

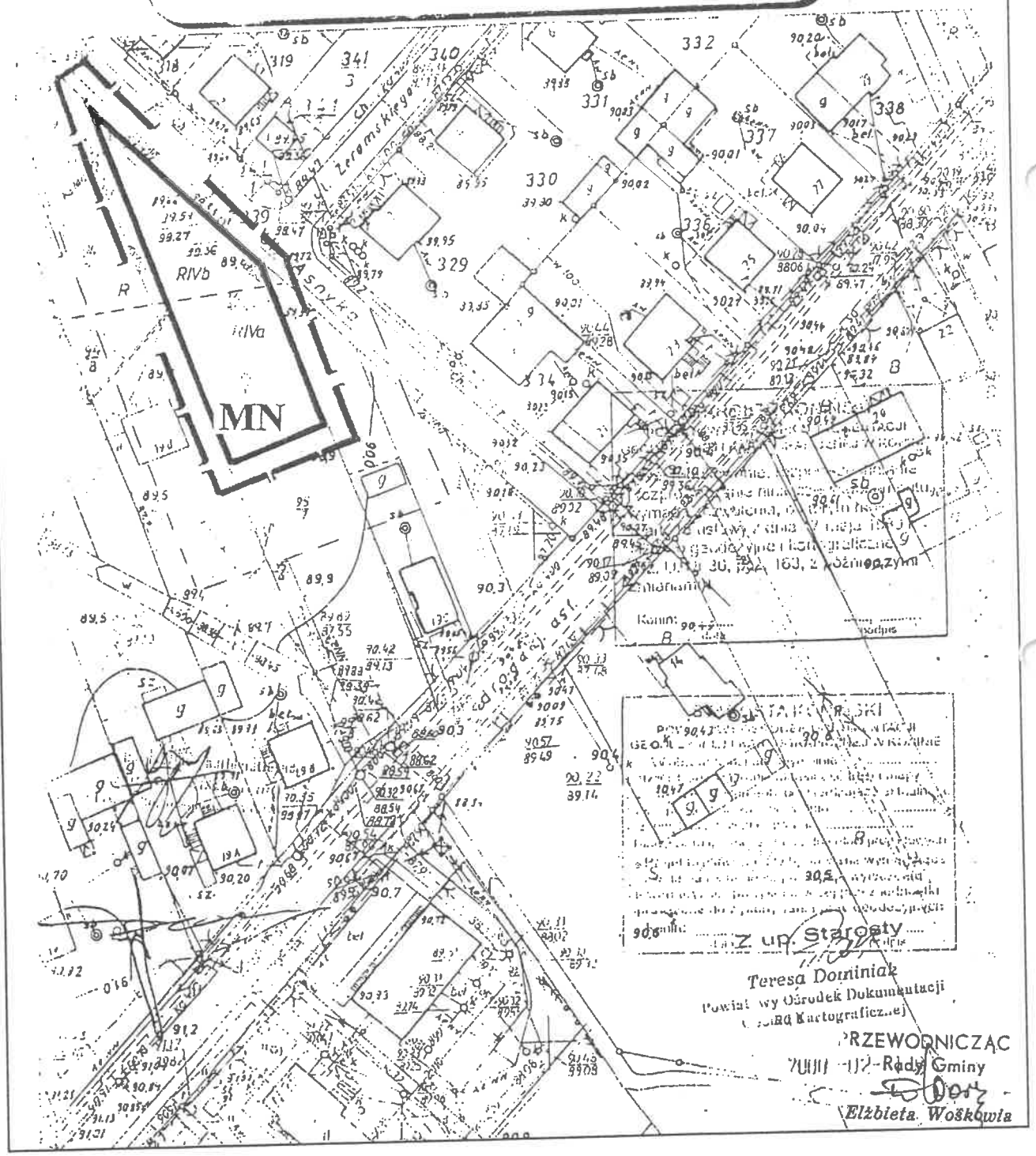


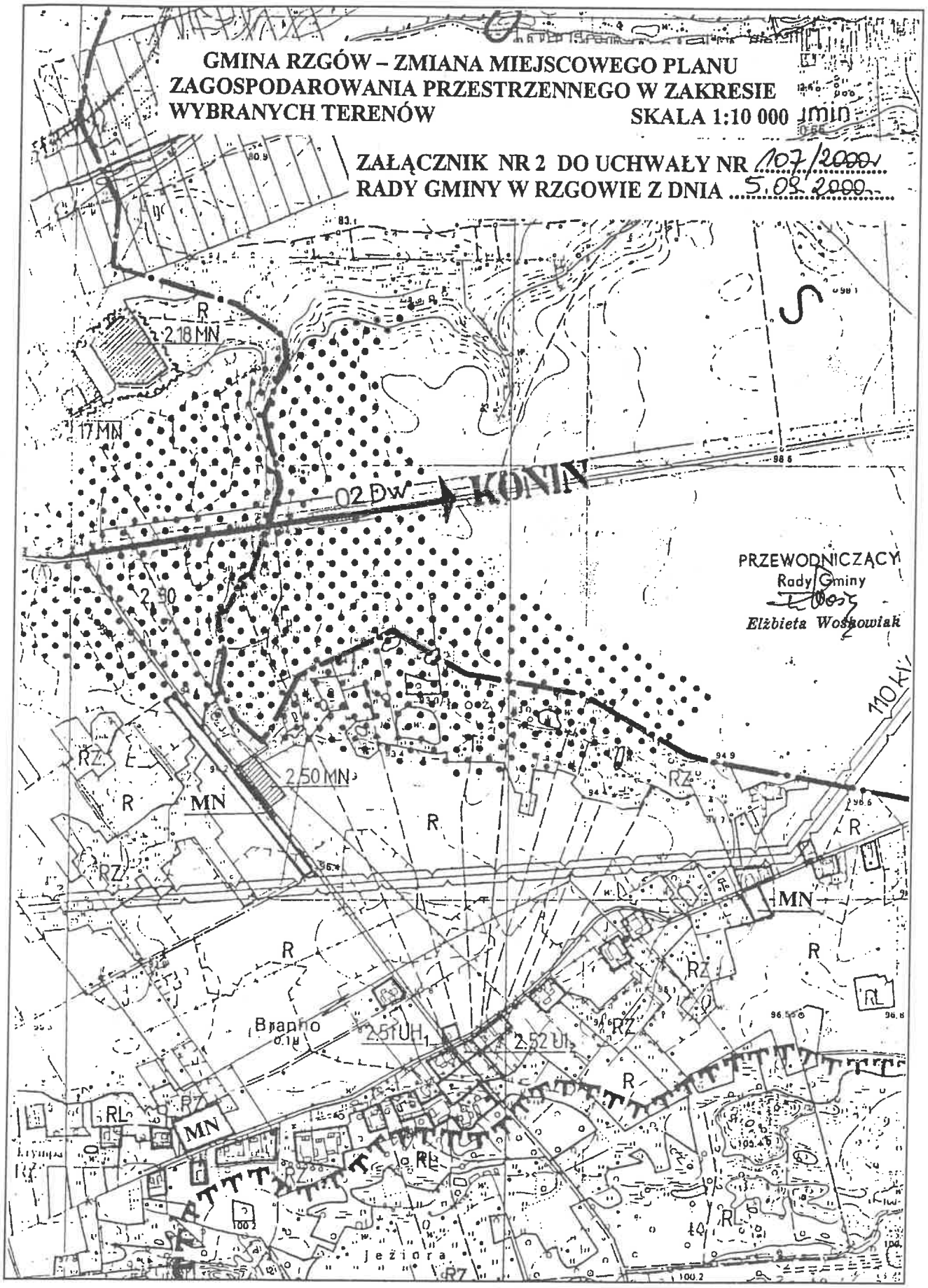
GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1c DO UCHWAŁY NR 107/2009
RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.09.2009

Mapę sporządzono do zmiany MPZP
Właściciel Jerzy i Genowefa małż. SUŁKOWSCY
Działka nr 95/5 o pow. 0,12 ha




GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYBRANYCH TERENÓW
SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 107/2000
RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.09.2000
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Elżbieta Woźniak
02 Dw
KONIN
2.18 MN
17 MN
2.50 MN
2.51 UH1
2.52 UI
110 kV
Branno
Jeziora
R
RZ
RL
MN

GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW

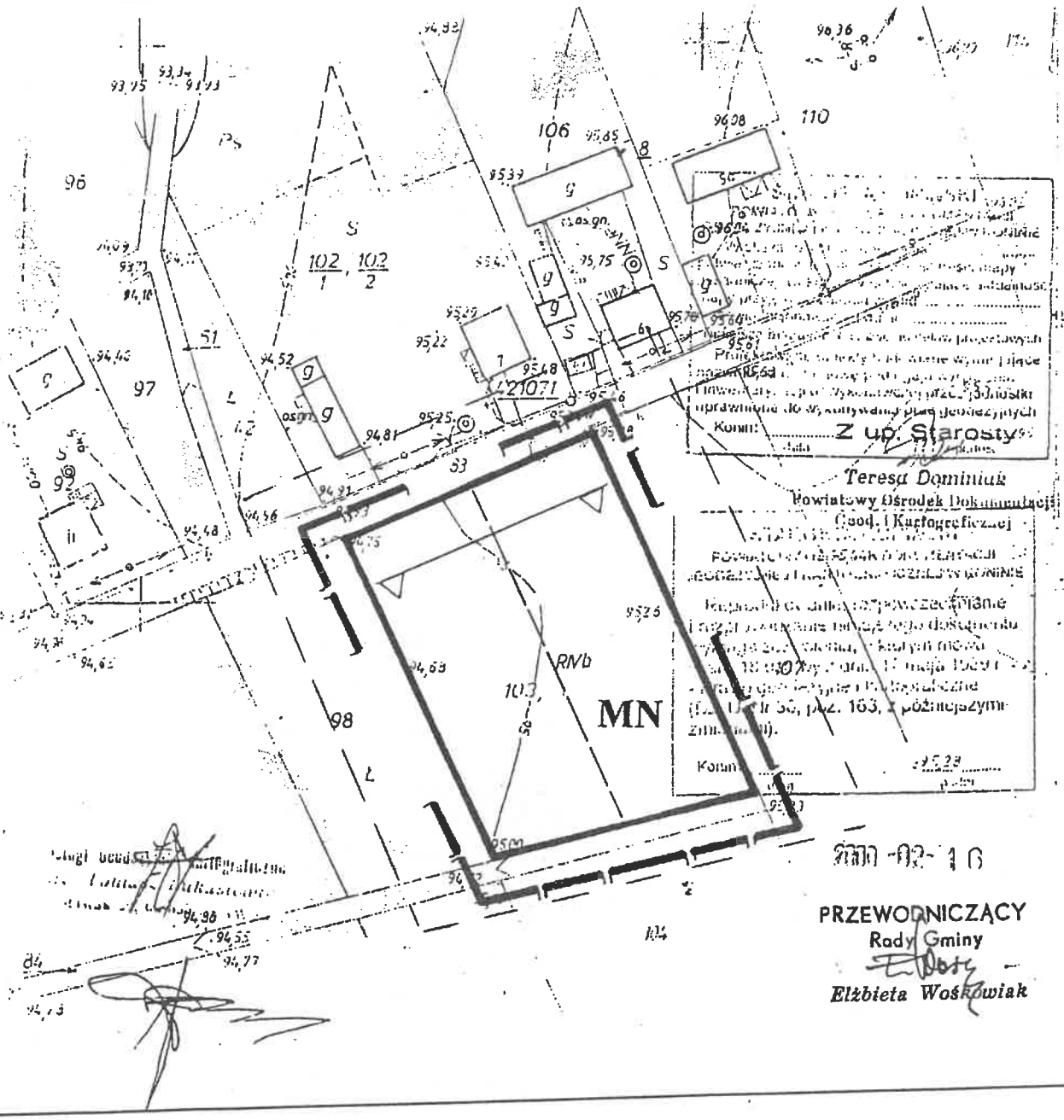
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2a DO UCHWAŁY NR 107/2009/1
RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.08.2009r.

woj. wielkopolskie
gmina: Rzgów
obręb: Brantno
ark.m.424.342.203 ; 424.342.251

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1 : 1000

Mapę sporządzono do zmiany MPZP
Właściciel Zdzisław i Halina małż. SZWAT
Działka nr: 103 o pow: 0,33 ha



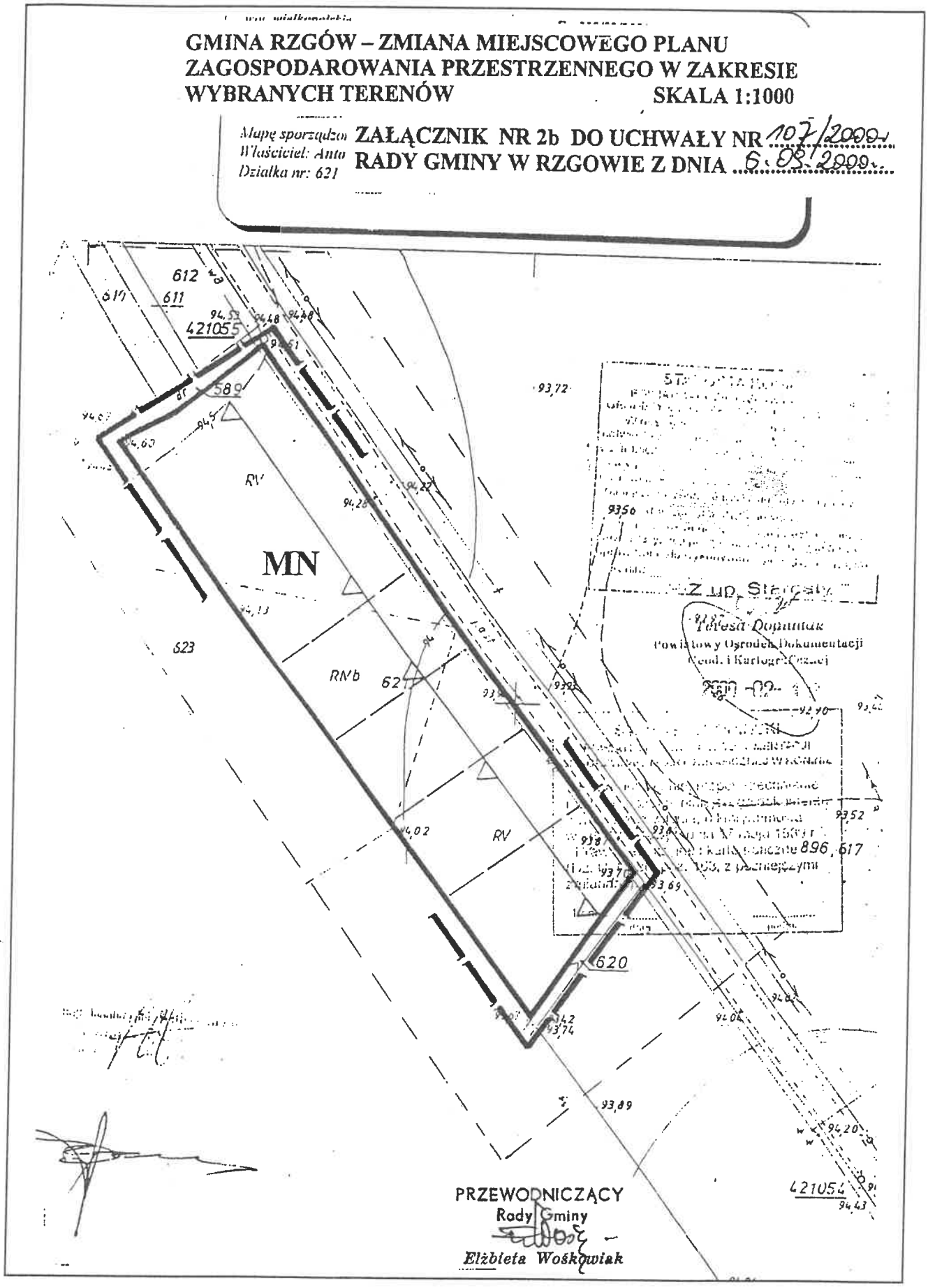
2009-08-10

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Elżbieta Woźniowiak

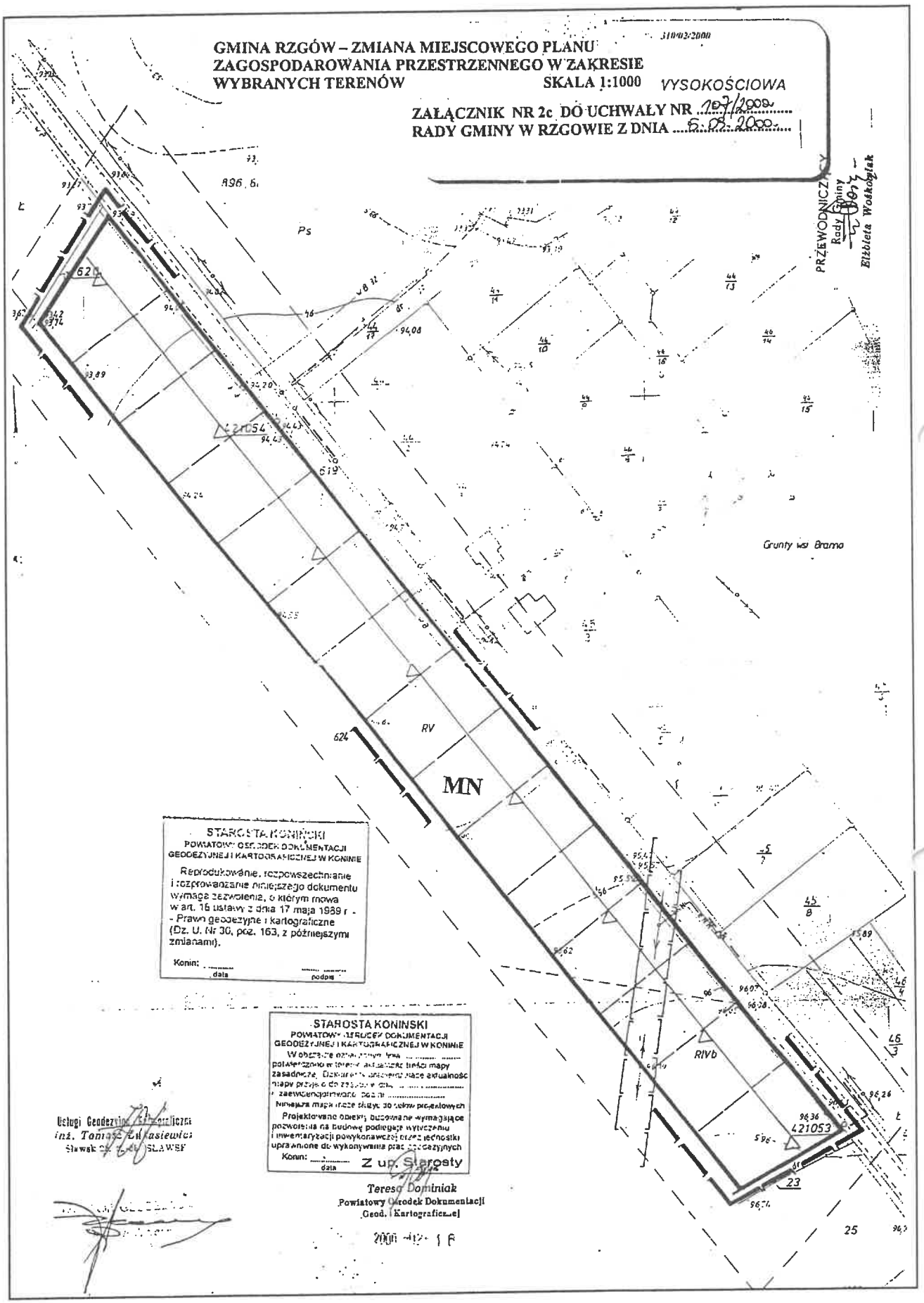
GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000

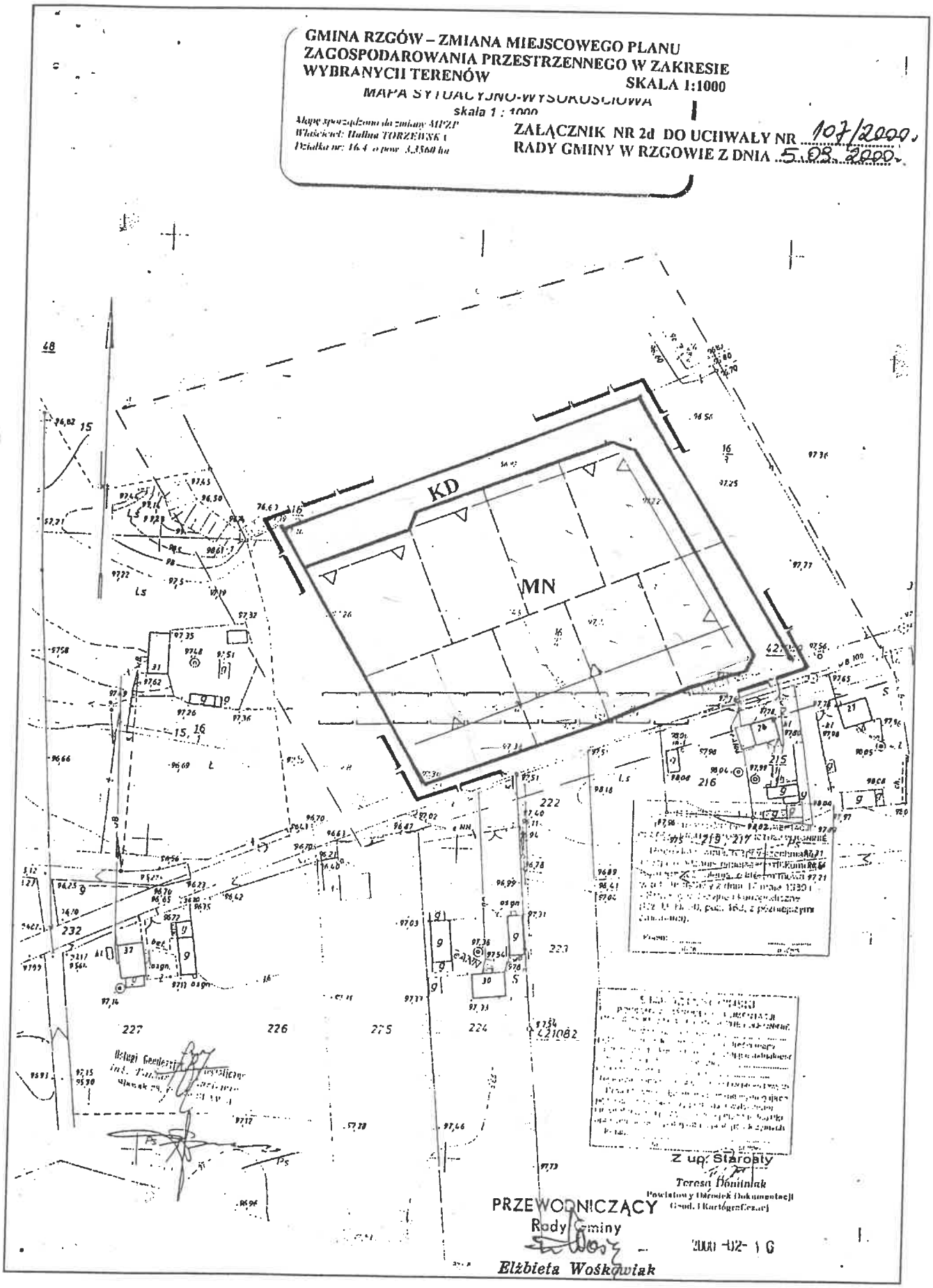
Mapę sporządzono
Właściciel: Anto
Działka nr: 621

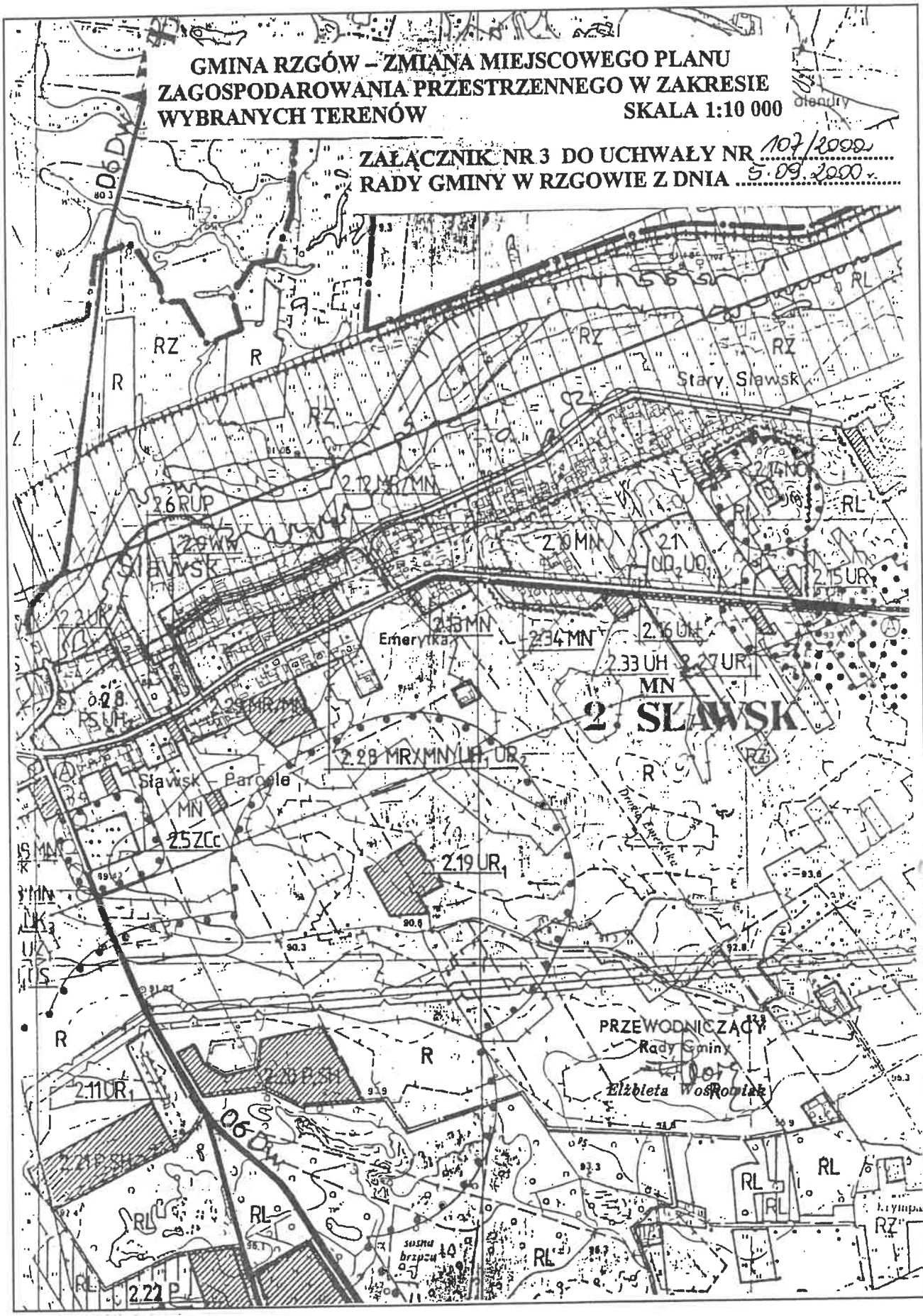
ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR 107/2000
RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 6.08.2000

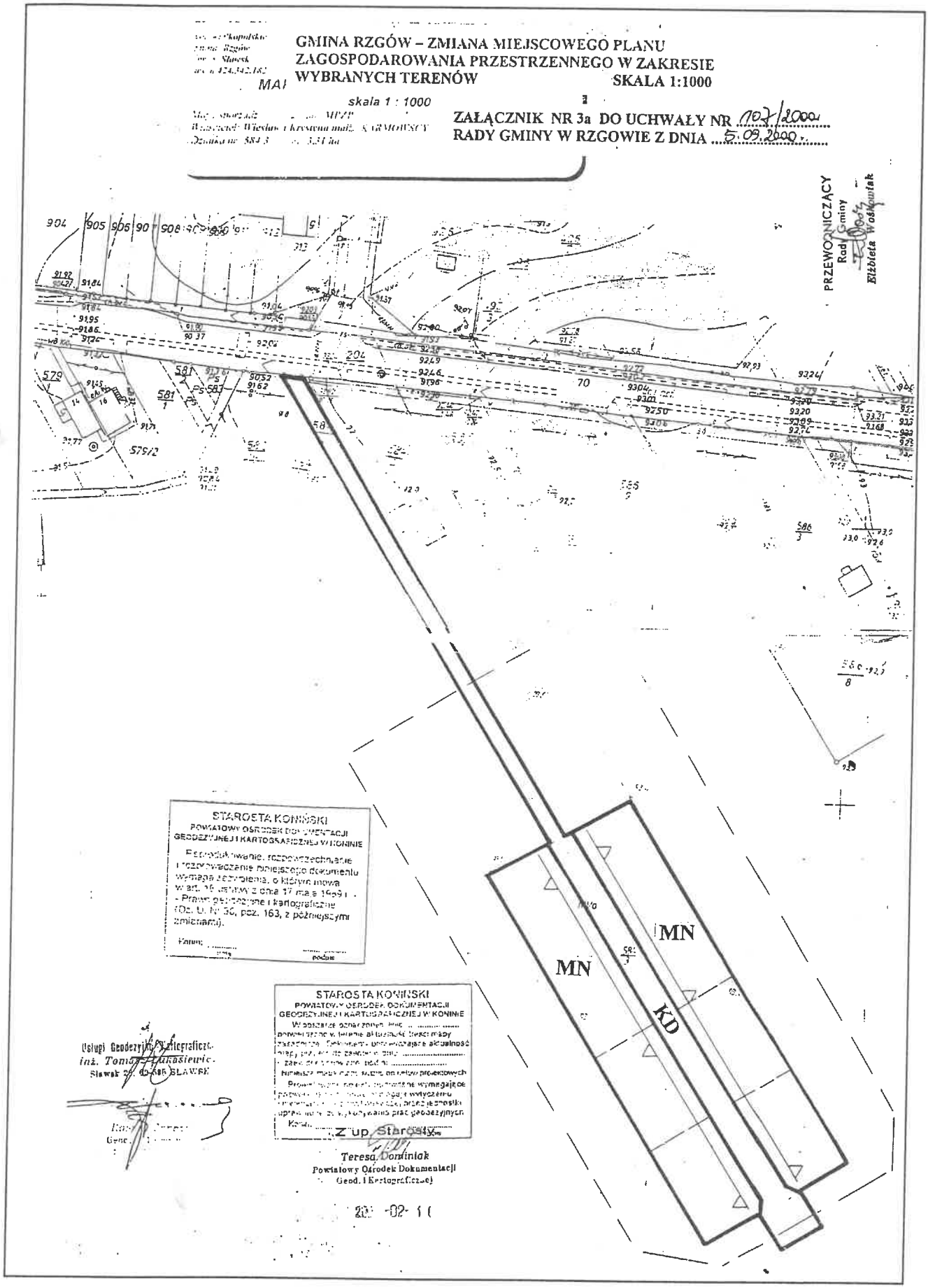


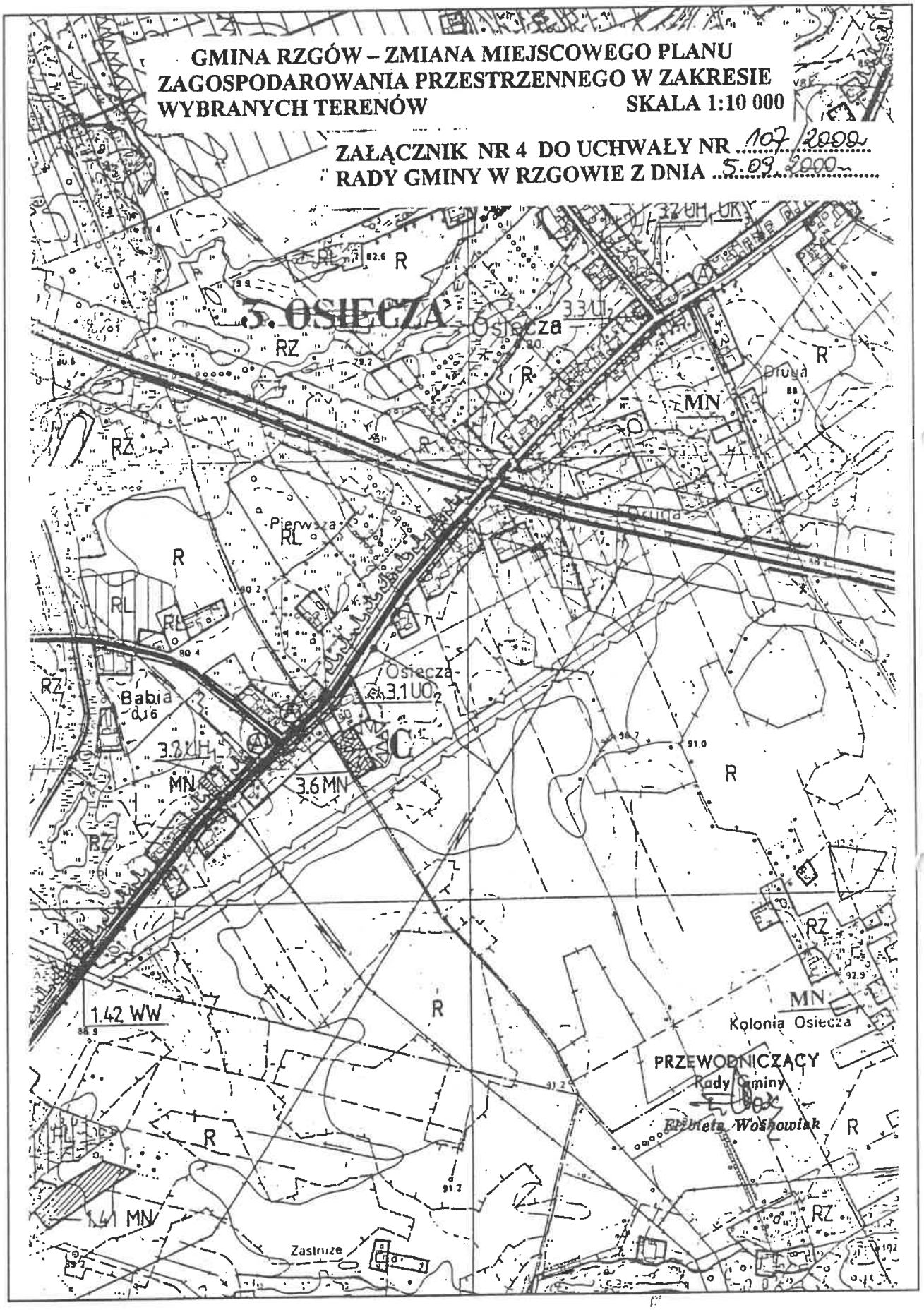
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Elżbieta Wośkowiak


GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYBRANYCH TERENÓW
SKALA 1:1000
WYSOKOŚCIOWA
ZAŁĄCZNIK NR 2c DO UCHWAŁY NR 107/2009
RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 6.05.2009
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Elżbieta Wołkowiak
MN
RV
RIVb
Grunty wsi Brama
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Konin: ..... data ..... podpis
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Z up. Starosty
Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geod. i Kartograficznej
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
inż. Tomasz Kwiatkowski
421053
421054


GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYBRANYCH TERENÓW
SKALA 1:1000
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1 : 1000
Mapę sporządzono do zmiany MPZP
Właściciel: Halina TORZEWSKA
Działka nr: 16/4 o pow. 4,3500 ha
ZAŁĄCZNIK NR 2d DO UCHWAŁY NR 107/2000
RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.05.2000
KD
MN
Z up. Starosty
Teresa Bonińska
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Elżbieta Woskowiak
2000 -05- 16


GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW
SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 107/2000
RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.09.2000 r.
Stary Sławsk
Emerytka
Sławsk - Parcele
2 SŁAWSK
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Elżbieta Wos-Rodziak
RZ
R
RL
MN
UH
UR
2.6 RUP
2.12 MR/MN
2.14 UO
2.15 UR
2.16 UH
2.18 MN
2.19 UR1
2.21 P
2.22 P
2.25 ZCc
2.27 UR
2.28 MR/MN/UH/UR
2.33 UH
2.34 MN
06 DW


GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYBRANYCH TERENÓW
SKALA 1:1000
skala 1 : 1000
ZAŁĄCZNIK NR 3a DO UCHWAŁY NR 107/2000
RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.09.2000 r.
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Elżbieta Wiśniewska
MN
MN
KD
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Z up. Starosty
Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geod. i Kartograficznej
20 -02- 11


GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYBRANYCH TERENÓW
SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 107/2000
RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.09.2000
OSIECZA
Osiecza
Druga
Pierwsza
Babia
Kolonia Osiecza
Zastrze
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Elżbieta Woźniak
R
RZ
RL
MN
3.1 UO2
3.6 MN
1.42 WW
1.41 MN

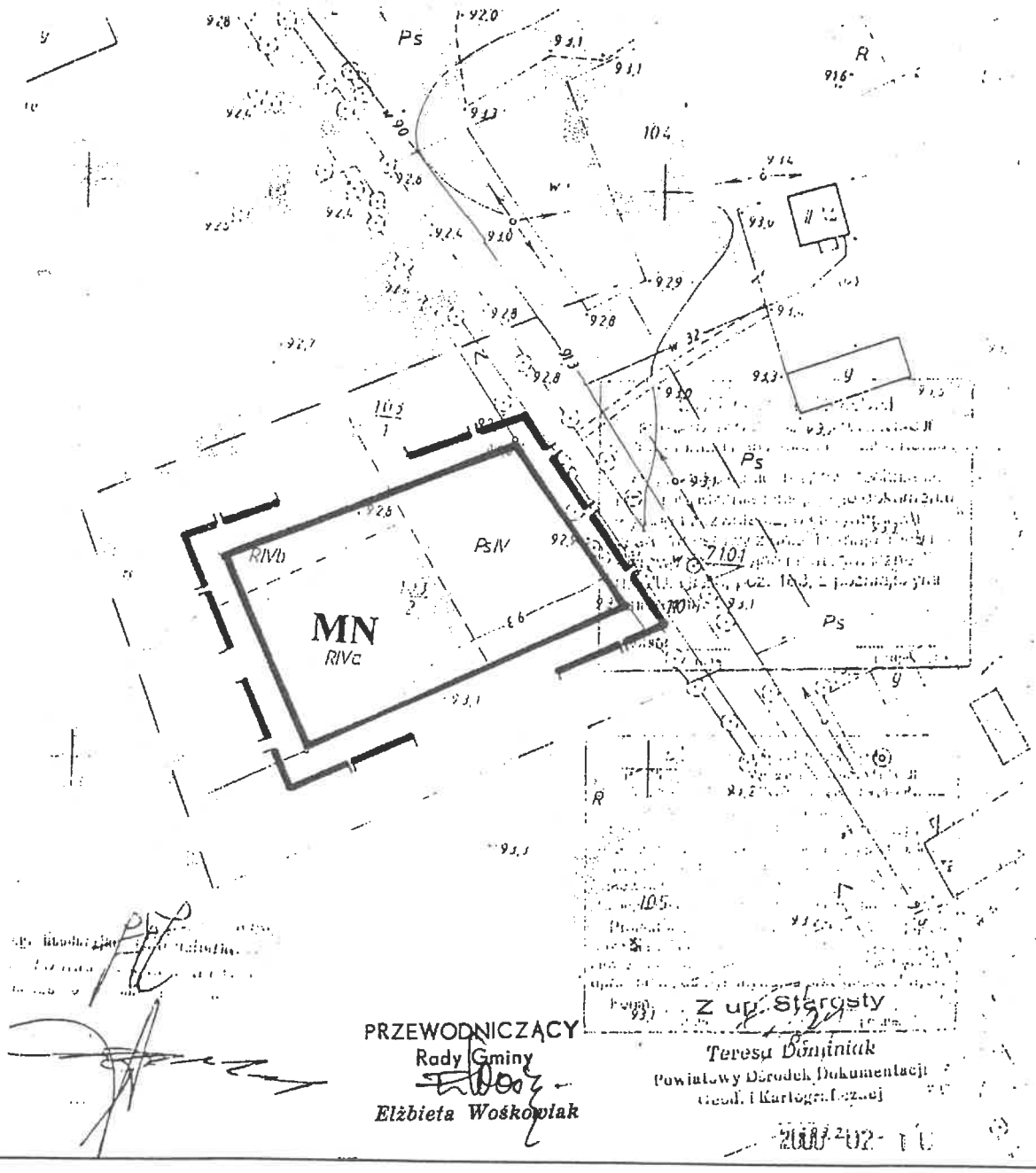
GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW

SKALA 1:1000

ark.m.424.344.023

MAPA ZAŁĄCZNIK NR 4a DO UCHWAŁY NR 107/2000 RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.09.2000 r.

Mapę sporządzono do zm
Właściciel: Wanda ZIÓŁKOWSKA
Działka nr: 103/2 o pow: 0,2080 ha



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Elżbieta Woskowiak

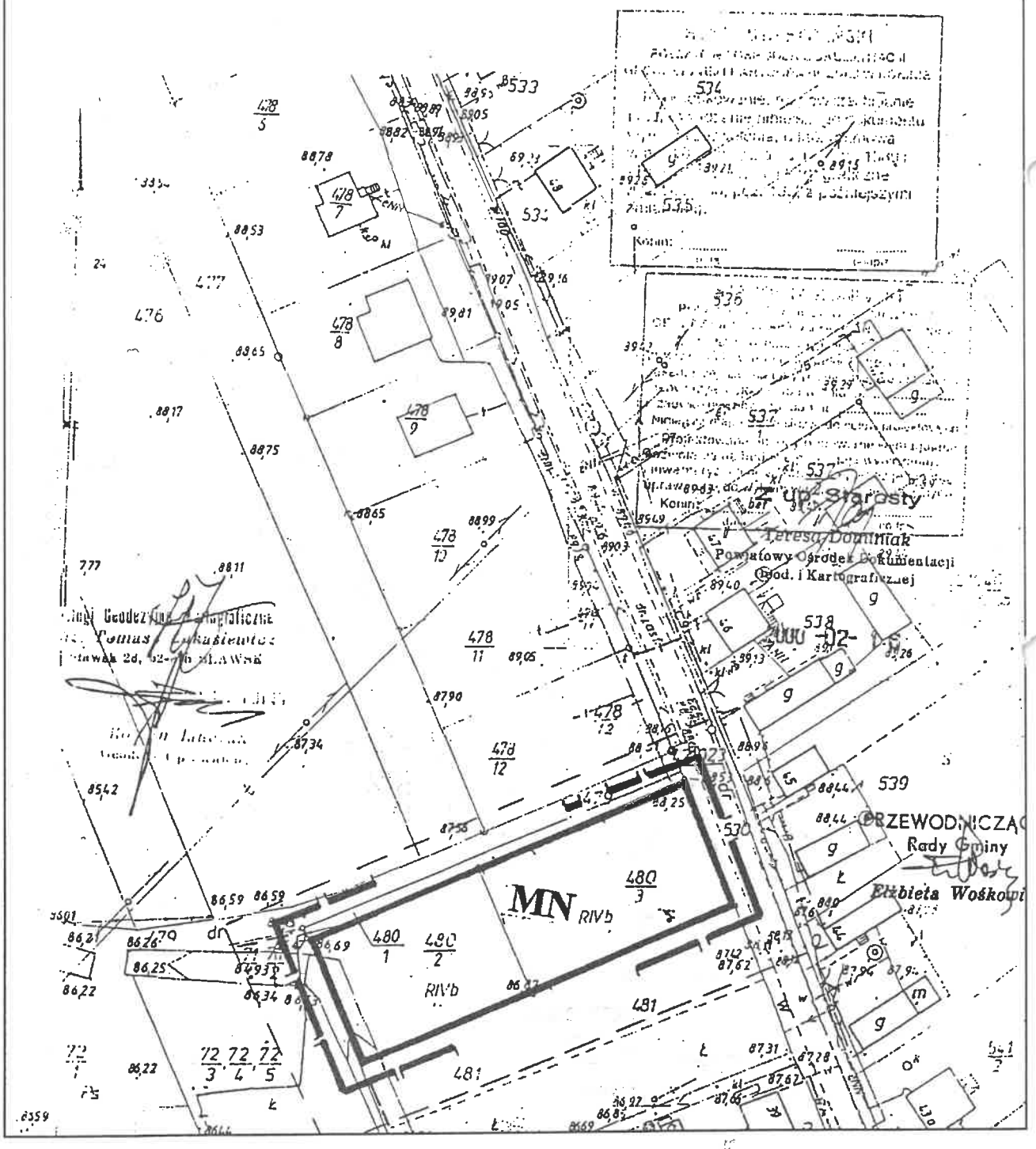
GMINA RZGÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000

MAPA

ZAŁĄCZNIK NR 4b DO UCHWAŁY NR 107/2000

RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.08.2000 r.

Mapę sporządzono do z
Właściciel: Genowefa I
Działka nr: 480/1 ; 480/2 o pow: 0,1018 ; 0,1190 ha



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR 107/2000
RADY GMINY W RZGOWIE Z DNIA 5.09.2000 r.

OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TAG	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
KD	DROGA DOJAZDOWA