Dz. Urz. Nr 6 z 1998 r.

UCHWAŁA NR 107 /97

Rady Gminy w Rzgowie
z dnia 29 grudnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Rzgów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. (oraz art.10 ust.3, związku z art. 36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), Rada Gminy w Rzgowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Rzgów.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr; 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 2, 2a, 2b, 3, 3a, 3b, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7 do uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki Nr; 1, 1a, 1b, 1c, 2, 2a, 2b, 3, 3a, 3b, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7 do uchwały są integralną częścią planu.

§ 2

Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku Nr 7 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice obszaru objętego zmianą planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o r różnym sposobie użytkowania ściśle określona (linia ciągła),
3. linia podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjna (linia przerywana),
4. linia zabudowy ustalona jako obowiązująca,
5. linia zabudowy ustalona jako nieprzekraczalna.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,

5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagańwynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi - należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się czasowo indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu warunków określonych przepisami,
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania
i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
4. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak,aby ich szkodliwe oddziaływanie nie przekraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

§ 6

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. RZGÓW I

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem „1.44 MN" ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy spadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 ^{0}. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od frontowej granicy działki.
Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.

2.RZGÓW II

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1b do uchwały symbolem „1.45 MN" ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji , dachy spadowe o nachyleniu nie przekraczającym 30 ^{0}. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od strony drogi dojazdowej.
Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.

3. MODŁA RZGOWSKA

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1c do uchwały symbolem „1.46 MN" i „1.47 MN,U" ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji , dachy spadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 ^{0}. Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi Rzgów-Konin wynosi 10,0 m od granicy działki.Ściśle określona i nieprzekraczalna linia zabudowy od strony projektowanej drogi KD wynosi 5,0 m od granicy działki.Obowiązuje 50,0 m strefa od cmentarza z zakazem realizacji obiektów mieszkalnych. Na działkach mieszkalnych usytuowanych w sąsiedztwie cmentarza ustala się dodatkową funkcję usługową i rzemieślniczą.Ustala się teren obsługi komunikacji przeznaczony na miejsca postojowe przy cmentarzu.

4.BRANNO

1.Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem „2.53 MN" ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji , dachy spadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 ^{0}. Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od frontowej granicy działki. Pozostawia się dojazd do pól szerokości 6,0 m, jak pokazano na załączniku nr 2a.

2.Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem „2.54 MN" ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji , dachy spadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 ^{0}. Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.
Od strony drogi Sławsk-Branno utrzymuje się istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy, tj. 13,0 m od granicy działki.Od strony projektowanych dróg dojazdowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5,0 m od granicy działki.Szerokość projektowanych dróg w liniach rozgraniczających 8,0 m.Przy zagospodarowaniu działek należy zachować odległość od istniejących napowietrznych linii energetycznych.

5. SŁAWSK

1.Na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem „2.55 MN.TAG", ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji , dachy spadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 ^{0}. Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.Ustala się podział działki nr 349/1 w celu umożliwienia dojazdu do działki nr 347/2. Pozostałą część działki projektuje się przyłączyć do działki nr 349/2.
2.Na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem „2.56 MN", ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji , dachy spadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 ^{0}. Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.

6. BABIA

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem „3.9 MN", ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji , dachy spadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30 ^{0}. Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.Szerokość projektowanej drogi dojazdowej 8,0 m w liniach rozgraniczających. Projektowane poszerzenie istniejącej drogi gruntowej do 8,0 m.Ściśle określona i nieprzekraczalna linia zabudowy = 5,0 m od granic działek.

7.KOWALEWEK

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 4a do uchwały symbolem „7.4 MN", ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji , dachy spadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30 ^{0}. Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.

8.ŚWIĄTNIKI

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6a do uchwały symbolem „5.6 MN,TAG", ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji , dachy spadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 ^{0}.Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od frontowej granicy działki.Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, zatwierdzonego uchwałą Nr 54/92,z dnia 28 lutego 1992r., w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu,

§ 8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20 %.

§ 9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rzgów.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Województwa Konińskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Roman Jakubowicz