- 52 -

UCHWAŁA NR 61/96
RADY GMINY W RZGOWIE
z dnia 14 lutego 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 561/2 i 571 w Sławsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami / oraz art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 / , Rada Gminy w Rzgowie uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 561/2 i 571 położonych w Sławsku, obejmujący rysunek planu pt. " Sławsk, gm. Rzgów - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ", skala 1 : 1000 będący integralną częścią planu stanowiący załącznik do uchwały.
2. Przyjmuje się ustalenia realizacyjne będące integralną częścią rysunku planu :

USTALENIA OGÓLNE

/ Działki Nr 561/2 i 571 w Sławsku /

Projektuje się 9 nowych działek budowlanych budownictwa mieszkaniowego z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej.

Plan miejscowy obejmuje również działkę istniejącą w celu ustalenia lokalizacji budynków gospodarczych.

Dojazd do działek z drogi państwowej istniejącej przeznaczonej do poszerzenia.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych, wywóz nieczystości do zlewni ścieków w Sławsku lub w Rzgowie.

Energia elektryczna z sieci energetycznej wiejskiej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Symbol na rys. planu	Projektowane przeznaczenie	Ustalenia szczegółowe
1 MN	Budownictwo mieszkaniowe	Jedna działka istniejąca i pięć działek projektowanych dla budownictwa mieszkaniowego. Budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu minimum 25°. Budynki gospodarcze jednokondygn., dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 3 KD wynosi 5 m. Dopuszcza się działalność gospodarczą nieuciążliwą.
2 MN	Budownictwo mieszkaniowe	Projektowane cztery działki budownictwa mieszkaniowego. Budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygn., dachy skośne o nachyleniu minimum 25°. Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne z dachem skośnym. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 3 KD wynosi 5 m, od strony drogi Konin - Rzgów - 15 m. Dopuszcza się działalność gospodarczą nieuciążliwą.
3 KD	Komunikacja	Projektowane poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 cm w liniach rozgraniczających. Droga zakończona placem nawrotnym.

§ 2

Ustala się opłatę w wysokości 10 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 3

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, zatwierdzonego uchwałą nr 54/92, z dnia 28 lutego 1992 r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

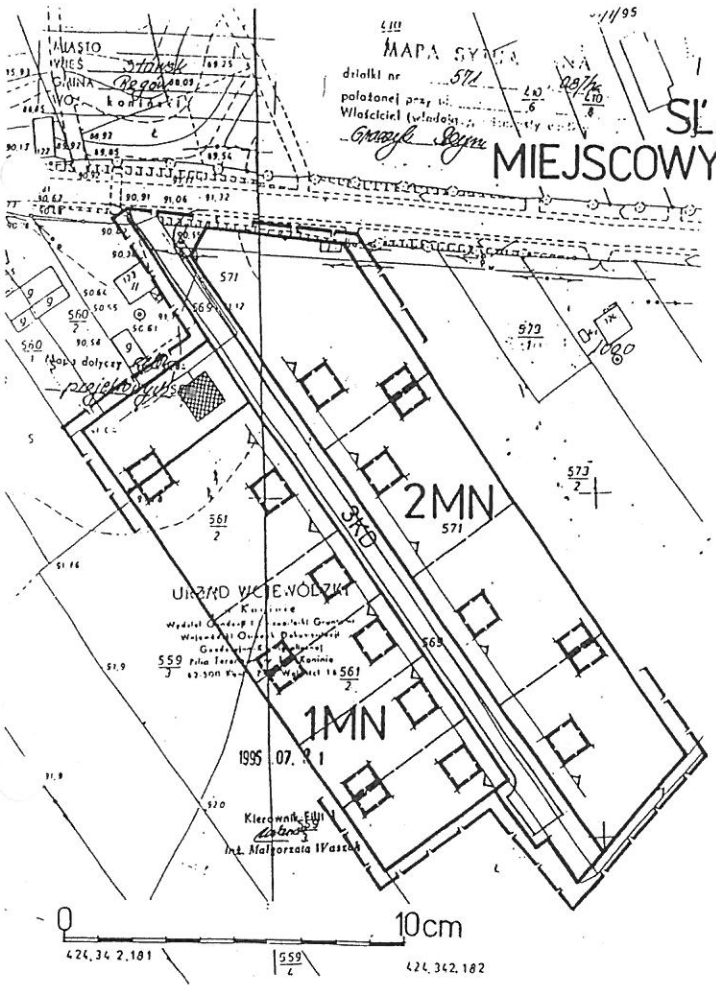
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rzgów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
R. Jakubowicz



SŁAWSK GM. RZGOW 1:1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA-ściśle określona
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA-orientacyjna
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- MN. ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- K KOMUNIKACJA

Pomniejszono dla celów publikacji

Załącznik do Uchwały Nr 61/96 Rady Gminy w Rzgowie, z dnia 14 lutego 1996r.

- 53 -

UCHWAŁA NR 62/96
RADY GMINY W RZGOWIE
z dnia 14 lutego 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 109/2 w Kowalewku.