- 48 -

UCHWAŁA NR 57/96
RADY GMINY W RZGOWIE
z dnia 14 lutego 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 598, 599, 513/4, 512/3 w Sławsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami / oraz art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415/, Rada Gminy w Rzgowie uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr : 598, 599, 513/4, 512/3 położonych w Sławsku, obejmujących rysunek planu pt.: "Sławsk, Gmina Rzgów - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego " - skala 1 :1000, będący integralną częścią planu, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Przyjmuje się ustalenia realizacyjne będące integralną częścią rysunku planu :

USTALENIA OGÓLNE

Grunty objęte opracowaniem położone są przy drodze Konin - Rzgów, w miejscowości Sławsk, przy osiedlu budownictwa jednorodzinnego. Projektuje się wydzielenie pięciu działek budownictwa mieszkaniowego z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych, wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków przy oczyszczalni w Sławsku lub w Rzgowie. Energia elektryczna z sieci energetycznej wiejskiej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Symbol na rysunku planu	Projektowane przeznaczenie	Ustalenia szczegółowe
1	2	3
1 MN	budownictwo mieszkaniowe	Jedna działka budowlana i trzy działki projektowanego budownictwa mieszkaniowego. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 25°. Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 22 m od frontowej granicy działki. Budynki zlokalizowane bliżej niż 24 m od granicy działki lasu winny mieć dachy nierozprzestrzeniające ogień.
2 MN	budownictwo mieszkaniowe	Projektowane działki budownictwa mieszkaniowego z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej. Budynek mieszkalny o wysokości do dwóch kondygnacji, dach skośny o nachyleniu połaci minimum 25°. Budynek gospodarczy jednokondygn. z dachem skośnym. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wynosi 25 m.
3 K	komunikacja	Istniejąca droga asfaltowa Konin - Rzgów.

§ 2

Ustala się opłatę w wysokości 5 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 3

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, zatwierdzonego uchwałą nr 54/92, z dnia 28 lutego 1992 r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

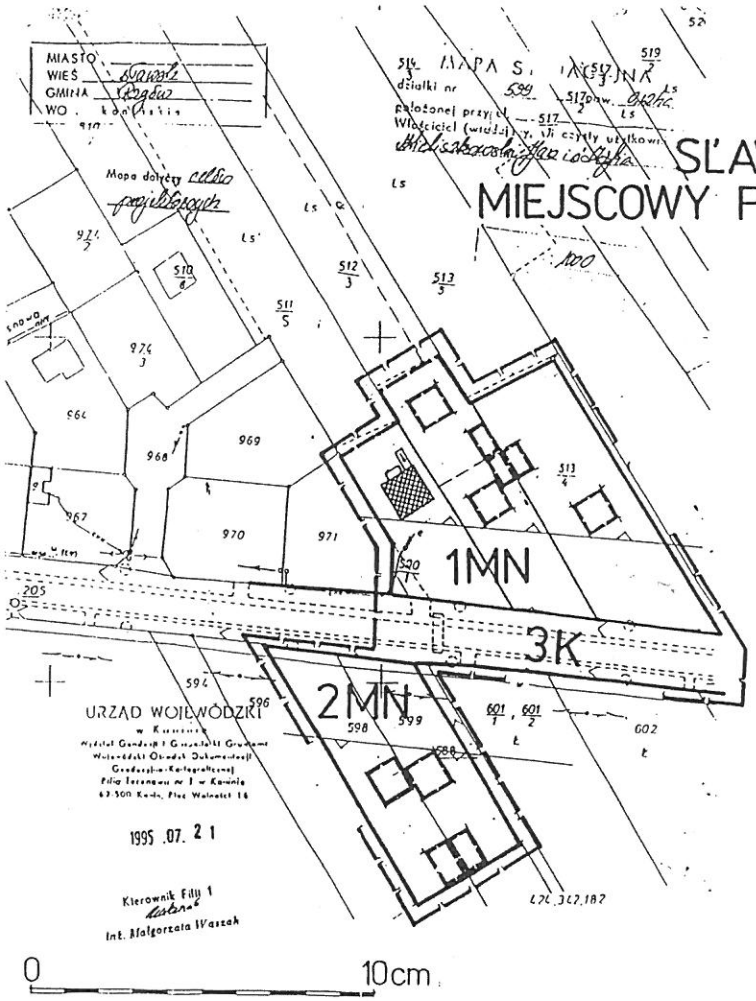
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rzgów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
R. Jakubowicz



Załącznik do Uchwały Nr 57/96
Rady Gminy w Rzgowie, z dnia
14 lutego 1996r.

SŁAWSK GM. RZGÓW 1:1000 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA-ściśle określona
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA-orientacyjna
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA-ściśle określona
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- MN. ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- K KOMUNIKACJA

Pomniejszono dla celów publikacji.

- 49 -

UCHWAŁA NR 58/96
RADY GMINY W RZGOWIE
z dnia 14 lutego 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 18 w Sławsku