DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 grudnia 2020 r.

Poz. 8842

Podpisany przez:
Monika Majsak-Bialczyk; MUW
Data: 31.12.2020 14:00:51

UCHWAŁA* NR XXIII/180/20
RADY GMINY RZEZAWA

z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086, 1378.) w związku z uchwałą Nr IX/59/19 Rady Gminy Rzezawa z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa, **Rada Gminy Rzezawa stwierdza i uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa, przyjętego uchwałą Nr XIV/86/2012 Rady Gminy Rzezawa z dnia 16 marca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/181/2013 Rady Gminy Rzezawa z dnia 29 października 2013 r. i zmienionego uchwałą Nr XX/151/20 Rady Gminy Rzezawa z dnia 14 września 2020 r.

§ 2. Zmiana planu dotyczy:

1) części tekstowej zawartej w uchwale Nr XXVIII/172/2017 z dnia 6 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 1927 z dnia 17.03.2017 r.) poprzez dodanie w niej nowych zapisów;
2) części graficznej, której granice zostały określone w uchwale Nr IX/59/19 Rady Gminy Rzezawa z dnia 17 czerwca 2019 r., poprzez zastąpienie części rysunku planu przyjętego uchwałą Nr XXVIII/172/2017 z dnia 6 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 1927 z dnia 17.03.2017 r.), rysunkiem do niniejszej zmiany planu w części określonej granicami opracowania niniejszej zmiany planu.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378.) wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzezawa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2020 r. poz. 177 i 284).

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 4. W uchwale Nr XXVIII/172/2017 z dnia 6 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 1927 z dnia 17.03.2017 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 3.** ust. 3 pkt 17 zapis otrzymuje brzmienie:

„17) „RZ", „RZ1" – tereny użytków zielonych (§ 27),"

2) w **§ 3.** ust. 4 po pkt 38 dodaje się pkt 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 o brzmieniu:

„39) granica udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Grądy Bocheńskie" nr 46-40;

40) występowanie terenu i obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Grądy Bocheńskie" nr 46-40;

41) zlikwidowany odwiert poszukiwawczy „Bogucice-5" wraz ze strefą wolną od zabudowy;

42) strefa zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 10 metrów od linii brzegów rzek na obszarze Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego;

43) strefa zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 metrów od linii brzegów rzeki Gróbka na Obszarach Chronionego Krajobrazu;

44) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 Łukanowice-Śledziejowice;

45) występowanie korytarza ekologicznego „Puszcza Niepołomicka";

46) występowanie korytarzy ekologicznych według RDOŚ w Krakowie.";

3) w **§ 9.** dodaje się ust. 9, 10, 11, 12 i 13o brzmieniu:

„9. Ustala się zakaz zabudowy dla:

1) zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego „Bogucice-5" wraz ze strefą wolną od zabudowy;

2) strefy zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 10 metrów od linii brzegów rzek na obszarze Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 Łukanowice-Śledziejowice.;

10. Dla terenów znajdujących się na obszarze występowania Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustala się postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym zapisami Uchwały Nr XLIX/767/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zmienionej Uchwałą Nr X/112/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/767/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 maja 2018 roku w sprawie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a w szczególności zakaz:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości: 50 m od linii brzegów rzeki Gróbka; 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych;

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

11. Dla terenów znajdujących się na obszarze występowania Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, ustala się postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym zapisami Uchwały Nr XLV/693/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, zmienionej Uchwałą Nr X/111/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/693/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 stycznia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, a w szczególności zakaz:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości: 50 m od linii brzegów rzek Uszwica i Kisielina; 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych;

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

12. Dla terenów znajdujących się na obszarze korytarzy ekologicznych, ustala się obowiązek stosowania przepisów ochronnych ustanowionych na terenach korytarzy ekologicznych;

13. Dla terenów znajdujących się na obszarze Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, zwłaszcza na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.MN1.29, 4.U.2, 4.MN1.29, 6.PU.1, 6.MN1.11, 6.MN1.12,obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.”;

4) w **§ 13.** ust. 2 pkt 4 lit. c zapis otrzymuje brzmienie: „powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach oznaczonych symbolami: 1.MNU1.7, 5.MNU1.3, 1.MNU1.8, znajdujących się w granicach korytarzy ekologicznych lub Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej oraz dla pozostałych terenów - nie mniej niż 40%powierzchni działki budowlanej.”;

5) w **§ 15.** ust. 2 pkt 2 lit. c zapis otrzymuje brzmienie: „powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach oznaczonych symbolami: 5.U.1, 4.U.2, 9.U.2, znajdujących się w granicach korytarzy ekologicznych lub Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – nie mniej niż 50%powierzchni działki budowlanej oraz dla pozostałych terenów - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.”;

6) w **§ 19**. ust. 2 pkt 1 lit. c zapis otrzymuje brzmienie: „powierzchni terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 30%, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 7.PU.12, dla którego ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 10% działki budowlanej oraz za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 6.PU.1 znajdującego się w granicach Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;”;

7) w **§ 27**. ust. 1 zapis otrzymuje brzmienie: „Tereny użytków zielonych („RZ”, „RZ1”) oraz tereny użytków zielonych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią („RZ/ZZ”)przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 4, dla:**”;**

8) w § **27.** ust. 2 pkt 4 zapis otrzymuje brzmienie: „na terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami RZ1, dla których obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym, wyłącznie w przypadkach, gdy inwestorem jest rolnik prowadzący gospodarstwo rolne położone na terenie gminy Rzezawa, o powierzchni gruntów rolnych nie mniejszej niż 3,0 ha, przy czym co najmniej 1,0 ha stanowi własność inwestora,”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzezawa.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Kwiecińska

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/180/20 RADY GMINY RZEZAWA Z DNIA 21 GRUDNIA 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEZAWA

N

SEKCJA NR 1



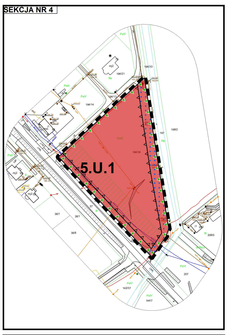
SEKCJA NR 2



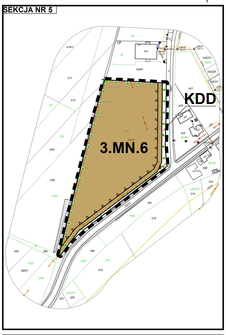
SEKCJA NR 3



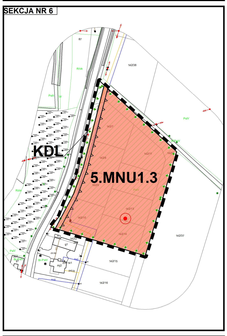
SEKCJA NR 4



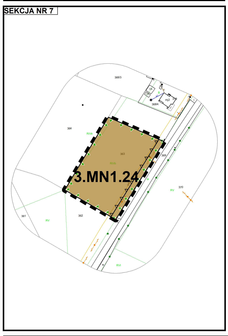
SEKCJA NR 5



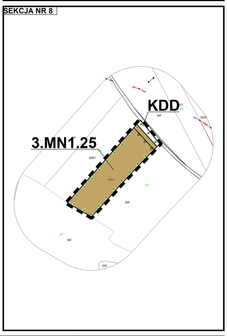
SEKCJA NR 6



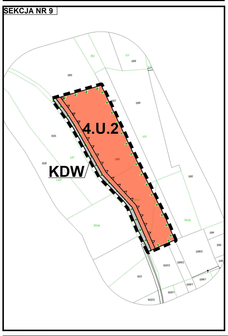
SEKCJA NR 7



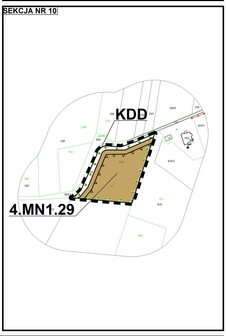
SEKCJA NR 8



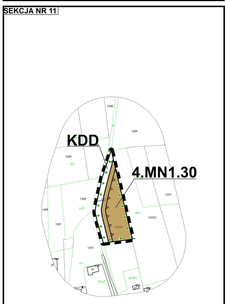
SEKCJA NR 9



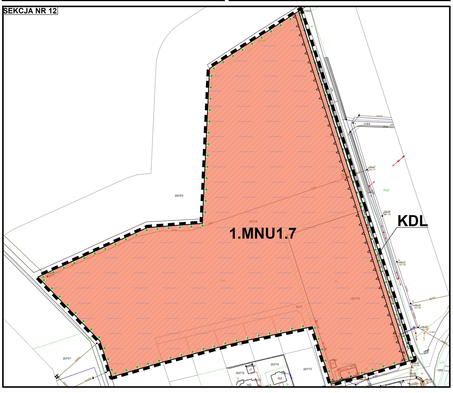
SEKCJA NR 10



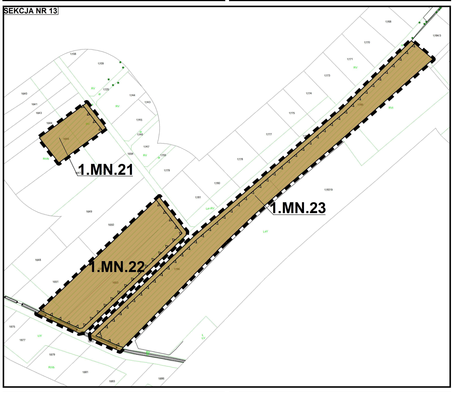
SEKCJA NR 11



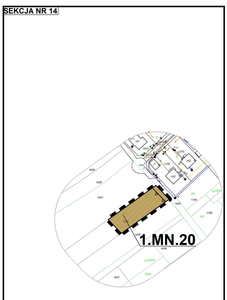
SEKCJA NR 12



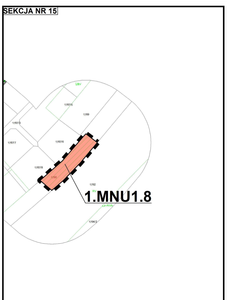
SEKCJA NR 13



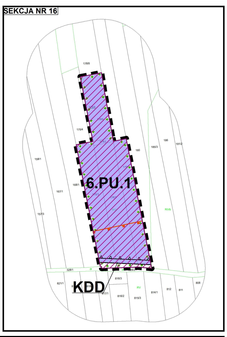
SEKCJA NR 14



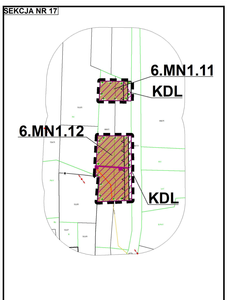
SEKCJA NR 15



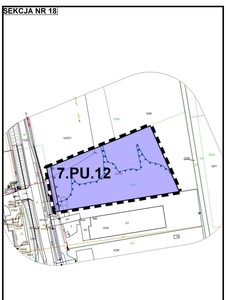
SEKCJA NR 16



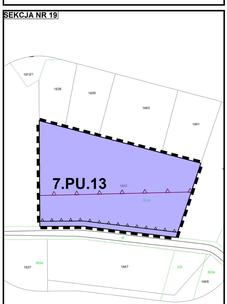
SEKCJA NR 17



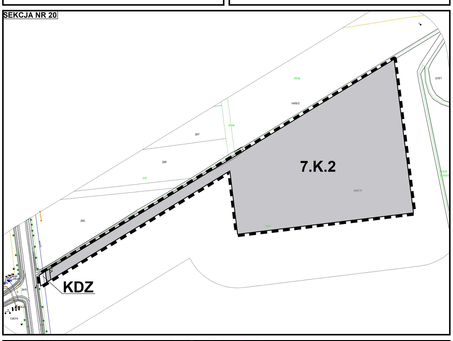
SEKCJA NR 18



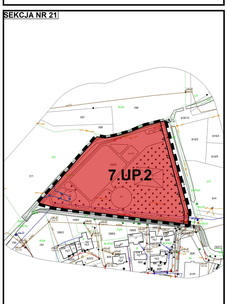
SEKCJA NR 19



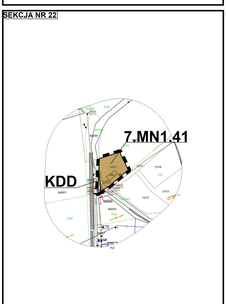
SEKCJA NR 20



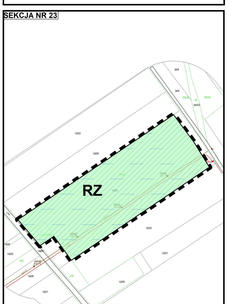
SEKCJA NR 21



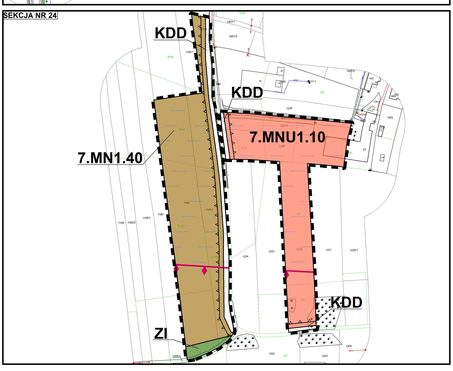
SEKCJA NR 22



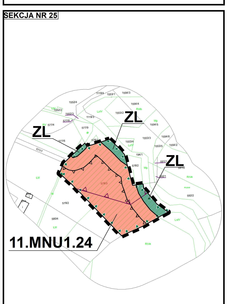
SEKCJA NR 23



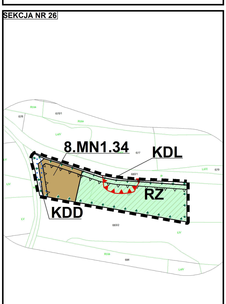
SEKCJA NR 24



SEKCJA NR 25



SEKCJA NR 26



SKALA 1:1000

0 50 100 200 300 400

LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

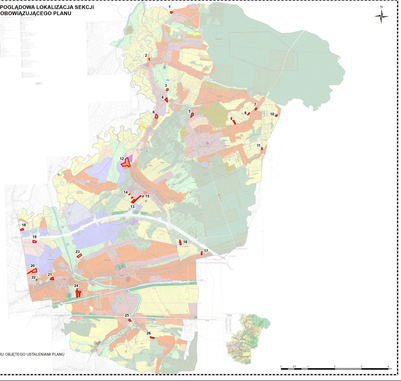
OZNACZENIA TERENÓW O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ- MN, MN1
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG - MNU1
- TEREN USŁUG PUBLICZNYCH - UP
- TERENY USŁUG - U
- TERENY PRODUKCJI I USŁUG - PU
- TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH - RZ, RZ1
- TEREN LASÓW - ZL
- TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ - ZI
- TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - K
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ: KDZ, KDL, KDD, KDW

OZNACZENIA OBSZARÓW, STREF I OBIEKTÓW, DLA KTÓRYCH MAJĄ ZASTOSOWANIE SZCZEGÓLNE REGULACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- WYSTĘPOWANIE BRATUCICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- WYSTĘPOWANIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WSCHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO
- WYSTĘPOWANIE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "PUSZCZA NIEPOŁOMICKA"
- WYSTĘPOWANIE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH WEDŁUG RDOŚ W KRAKOWIE
- STREFA "A" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZACHOWANYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH
- TERENY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "GRĄDY BOCHEŃSKIE" NR 46-40
- WYSTĘPOWANIE TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "GRĄDY BOCHEŃSKIE" NR 46-40
- GŁÓWNE MAGISTRALE GAZOWE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STREFA ODDZIAŁYWANIA HAŁASU OD AUTOSTRADY A4
- STREFA ODDZIAŁYWANIA HAŁASU OD DROGI KRAJOWEJ NR 4 (ŁA 60 dB)
- STREFA "CZYSTOŚCI RADIOWEJ" OD STACJI BADAWCZO - NAUKOWEJ
- ZLIKWIDOWANY ODWIERT POSZUKIWAWCZY "BOGUCICE - 5" WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY
- STREFA ZAKAZU LOKALIZOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SZEROKOŚCI 10 METRÓW OD LINII BRZEGÓW RZEK NA OBSZARZE BRATUCICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ORAZ OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WSCHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO
- STREFA ZAKAZU LOKALIZOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SZEROKOŚCI 50 METRÓW OD LINII BRZEGÓW RZEKI GROBKA NA OBSZARACH CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250 ŁUKANOWICE - ŚLEDZIEJOWICE

INFORMACYJNA POGLĄDOWA LOKALIZACJA SEKCJI NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU



SKALA 1:20000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/180/20
Rady Gminy Rzezawa
z dnia 21 grudnia 2020 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I. WYŁOŻENIE NR 1 - od dnia 5 marca 2020 r. do 25 marca 2020 r., termin składania uwag do dnia 15 kwietnia 2020 r. (PRZEDŁUŻENIE TERMINU WYŁOŻENIA NR 1 – do dnia 27 kwietnia 2020 r., termin składania uwag do dnia 18 maja 2020 r.)

Na podst. art. 17 pkt. 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) oraz w związku ze złożonymi uwagami do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa ustala się, co następuje:

Rada Gminy Rzezawa odrzuca następujące uwagi:

1. Uwaga złożona w dniu 05.03.2020 przez P. .... zam. w .... dotycząca działek nr 227, 225/5, 225/4, 225/1 w m. Dębina o treści cyt.:

„dotyczy sprzeciwu mojego do planu całości działek budowlanych w terenie zalewowym na najniższym terenie posadzone są drzewa i w plonach znaczenia budowlanego mogą postawić pytanie: Czyj to interes? I po co? Prowadzę gospodarstwo, mam numer i proszę o powrót do terenu rolnego jak było wcześniej.”

Przeznaczenie w projekcie zmiany planu:

Nie dotyczy.

Uzasadnienie:

Działki, których dotyczy uwaga znajdują się poza obszarem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa.

2. Uwaga złożona w dniu 03.04.2020 przez P. .... zam. przy.... dotycząca działki nr 1101 w m. Krzeczów o treści cyt.:

„W związku z projektowanymi zmianami w gminnym planie zagospodarowania przestrzennego, wnosimy o dokonanie korekty dotyczącej możliwości dojazdu do działki nr 1101 zlokalizowanej w miejscowości Krzeczów.

Według pierwotnych projektów zaplanowano możliwość połączenia działki nr 1101 z drogą lokalną przewidzianą na tym terenie. W zatwierdzonym później dokumencie droga ta została przesunięta w kierunku południowymi aktualnie brak jest dojazdu do pola, za który płacony jest podatek.

Ponieważ istnieje możliwość dokonania zmian w tym zakresie, proszę o uwzględnienie również naszego wniosku i włączenie działki nr 1101 do ciągu projektowanych dróg w tamtym rejonie Krzeczowa.”

Przeznaczenie w projekcie zmiany planu:

Nie dotyczy.

Uzasadnienie:

Działki, których dotyczy uwaga znajdują się poza obszarem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa.

3. Uwaga złożona w dniu 30.04.2020 przez P. .... zam. przy .... dotycząca działek nr 669/74, 1930 w m. Krzeczów o treści cyt.:

„Ponadto w związku z powyższym składam uwagę do wyłożonego projektu planu: A) 1. Kto? 2. Kiedy? 3. W jakiej formie? Wnioskował o zmianę w sekcji nr 20. 4. Czy właściciel tego terenu został o tej zmianie poinformowany i czy wyraził na to zgodę? 5. Proszę o przesłanie opisu funkcji przeznaczenia terenu 7.K.2. B) 6. Kto? 7. Kiedy? 8. W jakiej formie? Wnioskował o zmianę w sekcji nr 23. 9. Czy właściciel tego terenu

został o tej zmianie poinformowany i czy wyraził na to zgodę? 10. Proszę o przesłanie opisu funkcji przeznaczenia terenu RZ.”

Przeznaczenie w projekcie zmiany planu:

W projekcie zmiany planu miejscowego teren przeznaczony jest pod teren oczyszczalni ścieków (7.K.2) oraz teren użytków zielonych (RZ).

Uzasadnienie:

Brak możliwości udzielenia informacji na wnioskowane uwagi dot. pytania A) 1., 2., 3., 4. oraz B) 6., 7., 8., 9. ze względu na Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Zgodnie z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonym uchwała Rady Gminy Rzezawa Nr XXVIII/172/2017 z dnia 6 marca 2017 r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 1927/, przesłane zostały opisy funkcji przeznaczenia terenu 7.K.2 oraz RZ.

II. WYŁOŻENIE NR 2 - od dnia 2 czerwca 2020 r. do 23 czerwca 2020 r., termin składania uwag do dnia 14 lipca 2020 r.

Rada Gminy Rzezawa odrzuca następujące uwagi:

1. Uwaga złożona w dniu 14.07.2020 przez P. .... zam. przy .... dotycząca działek nr 669/74, 1930 w m. Krzeczów o treści cyt.:

„W trosce o zdrowie i bezpieczeństwo naszych dzieci, wnuków i nas samych niniejszym wyrażam kategoryczny sprzeciw propozycji z sekcja nr 20 czyli umiejscowienia w Krzeczowie na tzw. Błoniach terenu o przeznaczeniu 7.K.2., który jak wynika z opisu jest terenem oczyszczalni ścieków. Oczekuję upublicznienia informacji zarówno na stronie Urzędu Gminy Rzezawa jak i w kwartalnie wydawanym czasopiśmie rzezawa.pl. jaki jest cel takiej zmiany w studium oraz planie i czy prawdą jest, że w ten sposób Gmina podjęła działania w kierunku umiejscowienia na terenie miejscowości Krzeczów oczyszczalni ścieków. Proszę o upublicznienie informacji w opisanym wyżej temacie oraz o udzielenie indywidualnej odpowiedzi na niniejszą korespondencję. Proszę ją potraktować jako wniosek w rozumieniu k.p.a. a dodatkowo rozpoznać jako zarzuty/uwagi zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”

Przeznaczenie w projekcie zmiany planu:

W projekcie zmiany planu miejscowego teren przeznaczony jest pod teren oczyszczalni ścieków (7.K.2).

Uzasadnienie:

Zgodnie z Art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), oczyszczalnia ścieków jest inwestycją stanowiącą realizację celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), a więc inwestycją służącą zaspokajaniu bieżących potrzeb ludności i niezbędnych do funkcjonowania wspólnoty samorządowej.

Strategia Rozwoju Gminy Rzezawa na lata 2015 - 2022 wskazuje potrzebę budowy nowej oczyszczalni ścieków i wyznacza cel operacyjny rozwoju i modernizacji infrastruktury wodno- kanalizacyjnej tj. budowę niezależnej oczyszczalni ścieków w Krzeczowie odbierającej zrzut ścieków z miejscowości: Łazy, Jodłówka, Krzeczów, Rzezawa.

Jak wskazuje Strategia Rozwoju Gminy Rzezawa, w miejscowościach Dębina, Dąbrówka, część Bratucic, część Buczkowa ścieki odprowadzane są z indywidualnych gospodarstw do zbiorników bezodpływowych (szamb), skąd wywożone są do oczyszczani w Borku lub w sposób niekontrolowany do rowów, cieków lub do ziemi. Stąd inwestycja w dalszą rozbudowę kanalizacji przybiera ważny charakter zwłaszcza, że północna część gminy jest w znacznym stopniu pokryta Bratucickim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz obszarem Natura 2000.

Budowa nowej oczyszczalni ścieków pozwoli na odprowadzenie ścieków z miejscowości południowych do własnej oczyszczalni, a nie do oczyszczalni ścieków w Bochni. Ze wstępnie przeprowadzonej analizy wynika, że koszt rocznej opłaty za korzystanie z bocheńskiej oczyszczalni jest dużo większy, niż koszt

utrzymania własnej oczyszczalni. Chodzi tutaj nie tylko o aspekt ekonomiczny, ale również ekologiczny. Własna oczyszczalnia powoduje brak zależności w systemie ochrony środowiska. W miejscowościach, które wchodzą w skład aglomeracji Bochnia Miasto określonej w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego nr 21/06 z 2006 roku tj., Rzezawa, Łazy, Krzeczów i Jodłówka ma miejsce znaczna rozbudowa mieszkaniowa, a także rozwój sektora gospodarczego. W świetle takich uwarunkowań niezbędnym jest budowa własnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Krzeczów zapewniającej odbiór ścieków bytowych teraźniejszych oraz przyszłych mieszkańców.

Art.4. ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086) stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców Władze Gminy Rzezawa podjęły decyzję

o budowie oczyszczalni ścieków w obrębie Krzeczów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Kwiecińska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/180/20
Rady Gminy Rzezawa
z dnia 21 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzezawa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086, 1378.) Rada Gminy Rzezawa rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;

2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Kwiecińska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/180/20
Rady Gminy Rzezawa
z dnia 21 grudnia 2020 roku
Zalacznik4.xml

Zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2020 r. poz. 177 i 284)