UCHWAŁA NR XLI/329/14
RADY GMINY RZECZENICA

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Pogodnej i Nowej we wsi Rzeczenica gm. Rzeczenica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446), w związku z uchwałą Nr XXX/253/13 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części północnej miejscowości Rzeczenica gmina Rzeczenica,

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Pogodnej i Nowej we wsi Rzeczenica gm. Rzeczenica nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczenica", uchwalonego uchwałą Rady Gminy Rzeczenica Nr XXII/119/2004 z dnia 23 września 2004 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Pogodnej i Nowej we wsi Rzeczenica gm. Rzeczenica, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2.

Plan obejmuje teren położony na północ od ulicy Nowej, w północnej części wsi Rzeczenica.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami **MN**;
2) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczone na rysunku planu literami **MU**;
3) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu literą **Z**;
4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu literami **WS**;
5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu literami **KDW**;
6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami **KDD**;
7) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu literą **E**.

§ 4.

1. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w *Rozdziale 2* i ustalenia szczegółowe określone w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) granica strefy sanitarnej przy cmentarzu,
   4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
   6) wymiary.

§ 5.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały i na załączniku Nr 1 do uchwały;
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków lub altan ogrodowych, a w przypadku budynków z możliwością wysunięcia przed nią ganku lub tarasu o powierzchni do 6,0 m^2, przekraczających linię zabudowy o max. 1,5 m, oraz schodów zewnętrznych wejścia na parter;
6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu w granicach obszaru objętego planem oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
7) **altanie ogrodowej** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany nie związany trwale z gruntem, ażurowy lub wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający dach, służący do przechowywania narzędzi ogrodniczych i płodów rolnych;
8) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki, a w przypadku altan ogrodowych stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich altan znajdujących się na terenie 6 Z do powierzchni tego terenu wyrażony liczbą dziesiętną;
9) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki wyrażony w procentach, a w przypadku altan ogrodowych stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich altan znajdujących się na terenie 6 Z do powierzchni tego terenu wyrażony w procentach;
10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcję nadrzędną na danym terenie;

11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i mogą być realizowane niezależnie od przeznaczenia podstawowego, a w przypadku zabudowy obejmują mniej niż 50% dopuszczonej na danym terenie maksymalnej intensywności zabudowy;
12) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
13) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6.

1. **Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MN, 2 MN** i **3 MN**;
   2) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **4 MU** i **5 MU**;
   3) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **6 Z** i **7 Z**;
   4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **8 WS**;
   5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **9 KDW**, **10 KDW** i **11 KDW**;
   6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **12 KDD**, **13 KDD** i **14 KDD**;
   7) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **15 E**.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) zagospodarowanie terenów w granicach obszaru objętego planem musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu;
   2) w granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:
      a) budowę ogrodzeń z wyłączeniem ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych przęseł betonowych z wyjątkiem wymienionym w **lit. b**;
      b) realizację ogrodzeń pełnych na granicy sąsiednich działek budowlanych o wysokości do 1,6 m;
      c) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
   4) obowiązują zasady ustalone w § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12 i § 13 uchwały dla poszczególnych terenów.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych, w tym w szczególności z ustawą o odpadach;
   2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

3) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnia warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
4) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej w sprawie gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
5) obowiązują zasady ustalone w § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12 i § 13 uchwały dla poszczególnych terenów.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** obowiązują wymagania ustalone w § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12 i § 13 uchwały dla poszczególnych terenów.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:** zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12 i § 13 uchwały dla poszczególnych terenów.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:** nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12 i § 13 uchwały dla poszczególnych terenów.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** zgodnie z warunkami ustalonymi w § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12 i § 13 uchwały dla poszczególnych terenów.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
1) ustala się powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi publiczne gminne, tj. ulice Nową, Słoneczną i Pogodną;
2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających dróg;
3) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicach Nowej oraz Pogodnej – Słonecznej kolektorami sanitarnymi istniejącymi i projektowanymi w liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem lokalizacji przepompowni na terenie 7 Z;
4) odprowadzenie wód opadowych docelowo projektowaną kanalizacją deszczową do odbiornika lub indywidualnie na terenach działek – dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki, z możliwością gromadzenia ich w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania;

5) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zasilanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej z linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Rzeczenica Osiedle", a docelowo ze stacji projektowanej na terenie oznaczonym symbolem **15 E**,
   b) zasilanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych z istniejącej i projektowanej stacji transformatorowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
   c) w granicach opracowania planu ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej na geodezyjnie wydzielonej działce oznaczonej symbolem **15 E**,
   d) zasilanie stacji transformatorowej z projektowanych linii kablowych i napowietrzno-kablowych średniego napięcia, wykonanych poprzez odgałęzienia od linii napowietrznych zasilających stacje transformatorowe „Rzeczenica Osiedle" i „Białobórska",
   e) linie kablowe niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi,
   f) projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach - dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
   g) ustala się utrzymanie przebiegów kablowych linii niskiego napięcia, dopuszcza się niezbędną ich przebudowę wynikającą z przebudowy układu drogowego, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustalono w § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12 i § 13 uchwały dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7.

Karta terenów 1 MN, 2 MN i 3 MN

1. **Przeznaczenie terenu:**
   1) funkcja podstawowa: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) funkcja dopuszczalna: nie ustala się.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) dopuszcza się:
      a) budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących,
      b) budowę budynków gospodarczych, garaży lub gospodarczo – garażowych wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
      c) lokalizację max. 2 budynków wolno stojących, o których mowa **w lit. a i b**, w tym max. jednego budynku mieszkalnego, na jednej wydzielonej działce budowlanej;
      d) budowę max. 1 wiaty wolno stojącej lub dobudowanej do innego budynku na jednej wydzielonej działce budowlanej;
      e) łączenie działek w celu realizacji zamierzenia jednego inwestora;

f) remonty, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie;
g) rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem warunków określonych **w ust. 5**;
h) podział i włączenie części działki nr 1733/7 w granice przylegających działek;

2) obowiązują zasady ustalone **w § 6 ust. 2 pkt 1 - 3**.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują zasady ustalone **w § 6 ust. 3 pkt 1-4**.
4. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach budynków, związanych wyłącznie z usługą prowadzoną w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi, o powierzchni do 0,5 m^2.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**
   1) intensywność zabudowy – od 0,2 do 0,9;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 35%;
   3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 10%;
   4) wysokość zabudowy:
      a) budynki mieszkalne o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe) i max. 8,5 m, o poziomie posadzki parteru max. 0,45 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, z możliwością podpiwniczenia;
      b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe, garaże i wiaty parterowe o wysokości max. 7,0 m;
   5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości max. 1,2 m, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym, z uwzględnieniem zapisu **pkt 6**;
   6) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących dachów jednospadowych;
   7) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
   8) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg, tak jak wrysowano na rysunku planu.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie ustala się.
7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
8. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   1) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych dojazdowych **12 KDD** i **13 KDD**;
   2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10**.
9. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 8.

Karta terenów 4 MU i 5 MU

1. **Przeznaczenie terenu:**
   1) funkcja podstawowa: teren zabudowy mieszkaniowej;
   2) funkcja dopuszczalna: teren zabudowy usługowej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) dopuszcza się:
      a) budowę budynków wolno stojących mieszkalnych, usługowych (w tym handlowych) lub mieszkalno - usługowych,
      b) budowę budynków gospodarczych, garaży lub gospodarczo – garażowych wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno - usługowych;
      c) lokalizację max. 3 budynków wolno stojących, w tym max. jednego budynku mieszkalnego i jednego usługowego lub mieszkalno - usługowego, na jednej wydzielonej działce budowlanej;
      d) budowę max. 1 wiaty wolno stojącej lub dobudowanej do innego budynku na jednej wydzielonej działce budowlanej;
      e) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony **w § 6 ust. 2 pkt 2**;
      f) podział na działki budowlane o powierzchni min. 750 m^2 – propozycję podziału na działki budowlane wykreślono na rysunku planu orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, z możliwością zachowania istniejących granic geodezyjnych działek;
   2) obowiązują zasady ustalone **w § 6 ust. 2 pkt 1 - 3**.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
   2) obowiązują zasady ustalone **w § 6 ust. 3 pkt 1 - 4**.
4. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** dopuszcza się ustawianie elementów reklamowych wolno stojących lub na elewacjach budynków, związanych wyłącznie z prowadzoną na danej działce budowlanej działalnością gospodarczą, o powierzchni do 2 m^2.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**
   1) intensywność zabudowy – od 0,2 do 0,9;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30%;
   3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 40%;
   4) wysokość zabudowy:
      a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno – usługowe o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe) i max. 8,5 m, o poziomie posadowienia parteru max. 0,45 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, z możliwością podpiwniczenia;
      b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe, garaże i wiaty parterowe o wysokości max. 7,0 m;

5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości max. 1,2 m, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym;
7) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć:
   a) w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
   b) w przypadku działalności usługowej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe do 50 m^2 powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powyżej 50 m^2;
8) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg, tak jak wrysowano na rysunku planu.

6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**
   1) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25,0 m;
   2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 750 m^2;
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°.
7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) na terenie **4 MU** wprowadza się obowiązek zapewnienia dostępności do rzeki Brzęczek, znajdującej się na terenie **8 WS**, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) wyznacza się granicę strefy sanitarnej przy cmentarzu w odległości 50 m od granicy cmentarza – w obrębie strefy na terenie **5 MU** wprowadza się zakaz budowy budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.
8. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   1) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych **9 KDW**, **10 KDW** i **11 KDW**, drogi publicznej dojazdowej **13 KDD** oraz z ulicy Nowej, której poszerzenie oznaczono jako teren drogi publicznej dojazdowej **14 KDD**;
   2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10**.
9. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 9.

Karta terenów 6 Z i 7 Z

1. **Przeznaczenie terenów:**
   1) funkcja podstawowa: teren zieleni;
   2) funkcja dopuszczalna: nie ustala się.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) dopuszcza się:
      a) zieleń od niskiej do wysokiej;
      b) uprawy rolne, ogrodnicze i sadownicze;
      c) na terenie **6 Z** budowę altan ogrodowych o powierzchni zabudowy pojedynczej altany do 12 m^2 z uwzględnieniem warunków określonych w **ust. 5**;
      d) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) obowiązują odpowiednie zasady ustalone **w § 6 ust. 2**.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują zasady ustalone **w § 6 ust. 3 pkt 1 - 4.**
4. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** wprowadza się zakaz umieszczania reklam.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:** na terenie **6 Z**:
   1) intensywność zabudowy – od 0 do 0,05;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 5%;
   3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 90%;
   4) wysokość zabudowy do 3,5 m;
   5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
   6) nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania, gdyż nie przewiduje się miejsc postojowych dla pojazdów;
   7) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi, tak jak wrysowano na rysunku planu.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie dotyczy.
7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** wprowadza się:
   a) zakaz budowy budynków;
   b) na terenie **7 Z** obowiązek zapewnienia dostępności do rzeki Brzęczek, znajdującej się na terenie **8 WS**, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej **13 KDD**,
   2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10.**
9. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 10.

Karta terenu 8 WS

1. **Przeznaczenie terenów:**
   1) funkcja podstawowa: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
   2) funkcja dopuszczalna: nie ustala się.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   wprowadza się nakaz zapewnienia nienaruszalnego przepływu wód w rzece Brzęczek.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują odpowiednie zasady ustalone **w § 6 ust. 3.**
4. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** wprowadza się zakaz umieszczania reklam.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:** nie dotyczy.

6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie dotyczy.
7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej **13 KDD** przez teren **7 Z**;
   2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10**.
9. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 11.

Karta terenów 9 KDW, 10 KDW i 11 KDW

1. **Przeznaczenie terenów:**
   1) funkcja podstawowa: teren drogi wewnętrznej;
   2) funkcje dopuszczalne: nie ustala się.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) ustala się szerokości dróg wewnętrznych zgodne z rysunkiem planu, tj. 8,0 m, zakończone placami do zawracania o wym. 13,0 m x 13,0 m;
   2) dopuszcza się realizację:
      a) dróg wewnętrznych w postaci ciągów pieszo – jezdnych;
      b) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) obowiązują odpowiednie zasady ustalone **w § 6 ust. 2**.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych - do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b) obowiązują zasady ustalone **w § 6 ust. 3 pkt 1 - 4**.
4. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** wprowadza się zakaz umieszczania reklam.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:** nie dotyczy.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie dotyczy.
7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   1) ustala się powiązanie komunikacyjne z przylegającą drogą publiczną dojazdową **13 KDD**;
   2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10**.

9. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 12.

Karta terenów 12 KDD, 13 KDD i 14 KDD

1. **Przeznaczenie terenów:**
   1) funkcja podstawowa: teren drogi dojazdowej;
   2) funkcje dopuszczalne: miejsca postojowe w ramach możliwości terenowych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) ustala się szerokość:
      a) drogi publicznej dojazdowej **12 KDD** - równą szerokości w stanie istniejącym, tj. działki geodezyjnej nr 1733/7 (jezdnia szerokości min. 5,0 m i jednostronny chodnik lub ciąg pieszo - jezdny);
      b) drogi publicznej dojazdowej **13 KDD** - zgodną z rysunkiem planu, tj. od 10,0 m do 32,0 m (jezdnia szerokości min. 5,0 m i co najmniej jednostronny chodnik);
      c) pasa drogi publicznej dojazdowej **14 KDD**, przeznaczonego na poszerzenie ulicy Nowej do 12,0 m, tak jak wrysowano na rysunku planu;
   2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) obowiązują odpowiednie zasady ustalone **w § 6 ust. 2.**
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych - do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b) obowiązują zasady ustalone **w § 6 ust. 3 pkt 1 - 4.**
4. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) tereny dróg publicznych dojazdowych **12 KDD, 13 KDD** i **14 KDD** ustala się jako przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego,
   2) umieszczanie na terenach dróg publicznych obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:** nie dotyczy.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie dotyczy.
7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   1) ustala się powiązanie komunikacyjne z układem dróg dojazdowych wsi;
   2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10.**
9. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 13.

Karta terenu 15 E

1. **Przeznaczenie terenów:**
   1) funkcja podstawowa: teren urządzeń elektroenergetycznych;
   2) funkcja dopuszczalna: nie ustala się.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) dopuszcza się:
      a) budowę stacji transformatorowej SN/nn;
      b) realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) obowiązują odpowiednie zasady ustalone **w § 6 ust. 2.**
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują zasady ustalone **w § 6 ust. 3 pkt 1 - 4.**
4. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** wprowadza się zakaz umieszczania reklam.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:** nie ustala się.
   1) intensywność zabudowy - od 0,0 do 0,9;
   2) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej - 5% powierzchni terenu;
   3) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) wysokość budynku nie przekraczająca 4,0 m;
      b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;
   4) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi;
   5) kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;
   6) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni terenu.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie dotyczy.
7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej **13 KDD**;
   2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10.**
9. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 15.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Szadziewicz

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Rzeczenica

Nr XLI/329/14 z dnia 30 stycznia 2014 r.

W dniu 25 kwietnia 2013 r. Rada Gminy Rzeczenica podjęła uchwałę Nr XXX/353/13 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części północnej miejscowości Rzeczenica gm. Rzeczenica.

Granicą opracowania planu miejscowego objęto obszar wyznaczony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczenica", uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Rzeczenicy Nr XXII/119/2004 z dnia 23 września 2004 roku, jako nowe tereny inwestycyjne.

Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkalno – usługową, a także zieleń, wody powierzchniowe śródlądowe, komunikację i infrastrukturę techniczną, jest zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w w/w „Studium", które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekt planu wraz z załącznikami, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo" może zostać uchwalony przez Radę Gminy Rzeczenica.

Realizacja inwestycji określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała uporządkowany charakter, a ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej warunkować powinny prawidłowy przebieg gospodarki wodno – ściekowej. Dostosowanie się inwestorów, w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej, do zaleceń planu, warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jerzy Szadziewicz

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XLI/329/14
Rady Gminy Rzeczenica
z dnia 30 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Pogodnej i Nowej we wsi Rzeczenica gm. Rzeczenica.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od **09 grudnia 2013 r.** do **10 stycznia 2014 r.** (z wyjątkiem sobót i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 24 stycznia 2014 r., **nie wniesiono żadnych uwag**.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Szadziewicz

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XLI/329/14
Rady Gminy Rzeczenica
z dnia 30 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Pogodnej i Nowej we wsi Rzeczenica gm. Rzeczenica.

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:
1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.).

§ 5

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne,
2) dotacje,
3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Szadziewicz