ZARZĄD GMINY RZECZENICA

MIEJSCOWY PLAN

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU GÓRNICZEGO „GARSK"

DLA ZŁOŻA KRUSZYWA GARSK

W OBRĘBIE OLSZANOWO GM. RZECZENICA

Tekst planu

Publikacja w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pomorskiego Nr 44
poz. 270., z dnia 04.05.2000 r.

PROJEKTANT:

mgr inż. Marzena OSUCH

mgr inż. Marzena Osuch
uprawniona przez Min. GP i B
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 1287/92

Pracownia Projektowa Osuch • *Marzena i Gustaw Osuch*
89-600 CHOJNICE ul. 3-go Maja 2/1 • NIP 555-117-38-74 • tel./fax(0-52)3967142 • Rzeczenica, grudzień 1999 r.

Uchwała Nr XII/90/99
Rady Gminy w Rzeczenicy

z dnia 16 grudnia 1999 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Garsk"dla złoża kruszywa Garsk w obrębie Olszanowo gm. Rzeczenica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Garsk" dla złoża kruszywa Garsk w obrębie Olszanowo gm. Rzeczenica, zwany dalej planem, jako zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczenica uchwalonego uchwałą Nr 51/85 Gminnej Rady Narodowej w Rzeczenicy z dnia 12 grudnia 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 2 z dnia 21.03.1986 r. z późn. zm.).

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje działki nr nr 242/3, 13/2 L i 13/3 L położone w miejscowości Garsk w orębie Olszanowo gm. Rzeczenica.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny obejmujące udokumentowane złoże kruszywa naturalnego Garsk o zasobach zatwierdzonych decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku OS-8513-2-5/81 z dnia 1981-12-30 nr 71/81:

1) teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa, obejmujący pola A i B w zakresie zasobów przemysłowych, oznaczony na rysunkach planu literami **PE**;
2) teren zalesiony, obejmujący pole C, w którym udokumentowane zasoby nie zostały zaliczone do przemysłowych, oznaczony na rysunkach planu literami **ZL/PE**.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki planu Nr 1 i Nr 2, stanowiące odpowiednio załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 niniejszej uchwały;
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;

3) **rysunkach planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu Nr 1, na kserokopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i rysunek planu Nr 2, na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunkach planu granicą terenu objętego zmianą, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Wyznacza się teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego dla potrzeb lokalnych w ilości mniejszej niż 20 000 m^3 na rok, z udokumentowaną częścią złoża kruszywa naturalnego Garsk obejmującą pola A i B w obrębie działki nr 242/3, oznaczony na rysunkach planu symbolem **1 PE**, położony w strefie „OW" względnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, na którym znajdują się osada ludności kultury łużycko - pomorskiej i osada wczesnośredniowieczna o numerze w archiwum WKZ AZP 25-30/21.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się obowiązek:
   1) przeprowadzenia w granicach strefy „OW", wyznaczonej na rysunku planu Nr 2, wyprzedzających proces zainwestowania archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   2) zapewnienia stateczności zboczy w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych;
   3) prowadzenia wszelkich prac tak, aby zmiany w środowisku przyrodniczym (rzeźba terenu, gleba, szata roślinna) były ograniczone do obszaru eksploatacji;
   4) widocznego oznakowania terenu eksploatacji i zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prac eksploatacyjnych;
   5) likwidacji wyrobisk w miarę postępu robót;
   6) przeprowadzenia starannej rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża (rekultywacja wstępna powinna przebiegać sukcesywnie w miarę eksploatacji złoża) i przyjęcia kierunku naturalnego rekultywacji.

3. Dojazd do terenu, określonego w ust. 1, z istniejącej drogi dojazdowej. Zaleca się utwardzenie drogi dojazdowej.

4. Prowadzenie wydobycia kopaliny wymaga posiadania koncesji na wydobycie oraz może się odbywać wyłącznie na podstawie zatwierdzonego planu ruchu, w trybie Prawa geologicznego i górniczego.

§ 7. 1. Wyznacza się teren zalesiony, w obrębie działek nr nr 13/2 L i 13/3 L, z udokumentowaną częścią złoża kruszywa naturalnego Garsk obejmującą pole C, oznaczony na rysunkach planu symbolem **2 ZL/PE**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się wyłącznie do produkcji leśnej.

3. Na terenie, określonym w ust.1, wprowadza się zakaz eksploatacji złoża.

Rozdział 3

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczenica, uchwalonym uchwałą Nr 51/85 Gminnej Rady Narodowej w Rzeczenicy z dnia 12 grudnia 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 2 z dnia 21.03.1986 r. z późn. zm.), wprowadza się:

1. W tekście planu symbole i zapisy:
   O 1 PE - „Teren eksploatacji kruszywa". Obowiązują ustalenia uchwały Nr XII/90/99 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 16 grudnia 1999 r."
   O 2 ZL/PE - „Teren zalesiony z udokumentowanym złożem kruszywa". Obowiązują ustalenia uchwały Nr Nr XII/90/99 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 16 grudnia 1999 r."

2. Na rysunku planu symbole **O 1 PE** i **O 2 ZL/PE** oraz granice obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§ 9. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Wilczyk