

Uchwała Nr XVIII/102/2004

Rady Gminy Rytwiany

z dnia 23 marca 2004 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ruda gmina Rytwiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 22.11.2001 r., z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717)

Rada Gminy Rytwiany uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ruda gmina Rytwiany. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:5000, który obowiązuje w zakresie określonych w nim oznaczeń.

§ 2

1. Plan określa przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, a jej załącznikami są rysunek planu w skali 1:5000 (załącznik Nr 1) i rysunek planu – infrastruktura techniczna w skali 1:5000 (załącznik Nr 2).

§ 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały.
2. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. Teren – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami „MN,R”.
 - 2) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem „UK”.
 - 3) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem „US”.
 - 4) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami „UH, UI”.
 - 5) tereny lasów oraz tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem „RL”.
 - 6) tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP”.
 - 7) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WW”.
 - 8) tereny gospodarki wodnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „WZ”.
 - 9) tereny urządzeń i tras komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDP”, „KDG”, „KD(w)”.
 - 10) zasady obsługi, tereny urządzeń oraz przebiegi infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5

Zakres obowiązywania rysunku planu:

1. Granica opracowania planu.
2. Przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i symbole tych terenów.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 6

Na terenach objętych planem obowiązują następujące wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego:

1. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle obowiązujących przepisów prawnych.
2. Oddziaływanie obiektów realizowanych na terenach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Z uwagi na położenie całej miejscowości w obszarze zagrożenia powodziowego oraz zalegania płytkiego poziomu wód gruntowych należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych, w tym:
 - 1) zakaz lokalizacji:

- a) zbiorników z substancjami ropopochodnymi;
 - b) magazynów i składów środków ochrony roślin;
 - c) składów materiałów niebezpiecznych;
 - d) przydomowych oczyszczalni ścieków bez odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych;
- 2) przy realizacji obiektów budowlanych należy stosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne, które zabezpieczą przed skutkami oddziaływania wód powodziowych a dotyczyć będą:
- a) zakazów podpiwniczeń;
 - b) konieczności wzmocnienia konstrukcji fundamentów;
 - c) ustalenia poziomu posadowienia parterów budynków mieszkalnych;
 - d) stosowania izolacji wodochronnej murów fundamentowych i posadzek;
 - e) konieczności maksymalnego odsunięcia budynków od cieków wodnych, mogących stanowić zagrożenie powodziowe;
 - f) geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
- 3) zakaz realizacji obiektów związanych z przechowywaniem substancji niebezpiecznych;
- 4) obowiązek stosowania na terenach parkingów, utwardzonych, szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzenia wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.

§ 7

1. Ustala się tereny tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „K” z przeznaczeniem podstawowym pod:
- 1) tereny oznaczone symbolem „KDP” – pod modernizację dróg powiatowych;
 - 2) tereny oznaczone symbolem „KDG” – pod budowę i modernizację dróg gminnych;
 - 3) tereny oznaczone symbolem „KDw” – pod modernizację dróg dojazdowych do pól.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwości lokalizacji:
- 1) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności pasów i zatok postojowych;
 - 2) urządzeń związanych z eksploatacją dróg;
 - 3) pasów zieleni, trawników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia technicznego pod warunkiem nienaruszania wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.
3. Urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.
- ✓

4. Zasady zagospodarowania na terenach tras komunikacyjnych i terenach do nich przyległych.

Oznaczenie m.p.z.p.	Charakterystyka ulicy	Klasa ulicy	Szerokość jezdni (m)	Szerokość w liniach rozgrani- czających (m)	Najmniejsze odległości objektów (linia zabudowy) ¹⁾ [m]	
					obiekty budowlane (1,2)	mieszkanłowe i użyteczności publicznej
01 KDP	powiatowa	L	6,0-5,0	15	6	5
02 KDG	gminna	L	6,0-5,0	15	6	15
03 KDG	gminna	D	5,5-4,5	10	6	15
04 KDw	wewnętrzna (transportu rolniczego)	D	3,5-5,0	5,0-7,0	-	-

¹⁾ odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni

²⁾ odległość nie dotyczy ogrodzeń, obiektów budownictwa komunikacyjnego, rowów i urządzeń melioracyjnych.

5. Lokalizacja ogrodzeń posesji położonych przy drogach i ulicach niepublicznych, drogach dojazdowych do pól i do działek zabudowanych i wszelkich innych dróg służących do ruchu kołowego, nie oznaczonych symbolem w planie, winna bezwzględnie pozwalać na zachowanie pasa drogowego szerokości nie mniejszej niż 7,0 m. Jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie poszerzenie istniejącej drogi powinno odbywać się symetrycznie od osi drogi.

§ 8

Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

- elektroenergetyka - zasilanie w energię elektryczną projektowanej zabudowy mieszkaniowej wykonać z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oznaczonych na rysunku planu – infrastruktura techniczna:
 - R 1 – typ stacji STS 20/250, moc trafo 63 KVA,
 - R 2 – typ stacji STS 20/250, moc trafo 100 KVA,
 - R 3 – typ stacji STS 20/250, moc trafo 63 KVA,
 - R Hydrofornia – majątek odbiorcy,
 zasilanych odgałęzieniami linii magistralnej 15 kV „Połaniec – Staszów” wymieniając transformatory w tych stacjach wg potrzeb.
 - zachować wolny pas terenu pod liniami Najwyższych Napięć 400 kV „Połaniec – Kielce”, Najwyższych Napięć 2 x 220 kV „Połaniec – Chmielów” i „Połaniec – Radkowice” wynoszący:
 - 22,5 m – od osi linii napowietrznej 220 kV w jedną i drugą stronę;
 - 25,0 m – od osi linii napowietrznej 400 kV w jedną i drugą stronę;
 Dopuszcza się użytkowanie rolnicze (grunty orne i użytki zielone) oraz szkółki leśne.
 - lokalizacja budynków oraz innych obiektów w pobliżu przebiegających linii 400 i 220 kV wymaga zachowania odległości od tych linii która wg przepisów szczególnych wynosi:
 - 40,0 m – od osi linii napowietrznej 220 kV w jedną i drugą stronę;
 - 50,0 m – od osi linii napowietrznej 400 kV w jedną i drugą stronę;
- telekomunikacja - włączenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej do sieci teletechnicznej z projektowanego kabla teletechnicznego ułożonego wzdłuż drogi powiatowej i gminnej.
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych składającego się z trzech studni głębinowych:

studnia Nr 1 $Q_e = 8 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $Se = 4,2$

studnia Nr 2 $Q_e = 17 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $Se = 5,6$

studnia Nr 3 $Q_e = 20 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $Se = 4,6$

Woda z ujęcia tłoczona jest poprzez stację uzdatniania i zbiorniki wyrównawcze żelbetowe $V = 300 \text{ m}^3$ do odbiorców na terenie wsi.

4. gospodarka ściekowa - zgodnie z opracowaniem pt. „Koncepcja programowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków dla gmin położonych w zlewni rzek Czarnej Staszowskiej i Wschodniej” przewiduje się realizację sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej odprowadzającej ścieki z miejscowości Ruda do projektowanej oczyszczalni „Rudniki” gm. Połaniec. Kanał sanitarny przebiegać będzie w pasie drogowym z minimalnym spadkiem.
Jako alternatywne rozwiązanie proponuje się po realizacji kanału grawitacyjnego j.w. przetłoczenie ścieków rurociągiem $\varnothing 110$ do projektowanej oczyszczalni „Kłoda” o projektowanej przepustowości wg programu $Q_{\text{śrd}} = 225 \text{ m}^3/\text{d}$ którą należy zwiększyć do $Q_{\text{śrd}} = 250 \text{ m}^3/\text{d}$.
5. zaopatrzenie w gaz - przewiduje się realizację sieci gazowej średnioprężnej od strony sołectwa Kłoda oraz redukcję ciśnienia poprzez indywidualne reduktory domowe.
6. gospodarka odpadami – składowanie odpadów komunalnych na terenach posesji prowadzić w wydzielonych miejscach utwardzonych i zadaszonych. Odbiór odpadów komunalnych z posesji poprzez rozstawione kontenery KP7 o pojemności 7 m^3 które będą opróżniane okresowo przez PGK Staszów, z którym samorząd gminny zawarł umowę na odbiór i unieszkodliwianie odpadów z obszaru całej gminy. Należy wprowadzić selektywną zbiórkę odpadów w systemie kolorowych worków.
7. ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła ekologicznych – nie pogarszające stanu środowiska. W przypadku stosowania oleju opałowego, zbiorniki na olej należy posadowić w szczelnych wannach, chroniących przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi gleby i wód powierzchniowych.
8. zaopatrzenie w media, o których mowa w ustępie 1-7 rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Ustala się teren budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego, oznaczony na rysunku planu symbolami 1 - 8 „MN,R” – jako przeznaczenie podstawowe;
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) budowę obiektów usługowych o charakterze handlowo-gastronomicznym, wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego lub wolnostojące. Ich uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - 2) lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;
 - 3) lokalizację budynków inwentarskich;
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 5) zieleń urządzoną.
3. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania

- istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.
 - 3) wysokość budynków gospodarczych i garażowych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej („MN”) oraz budynków inwentarskich związanych z działalnością gospodarczą („MR”) ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu.
 - 4) forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, dopuszcza się wzbogacanie rzutu poziomego budynku ryzalitami, gankami i werandami.
 - 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.
 - 6) parkingi związane z usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.
 - 7) dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy. W wyniku nowych podziałów geodezyjnych działka powinna mieć co najmniej 800 m² powierzchni i szerokości 16,0 m.
 - 8) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
 - 9) ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.
 - 10) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na zapleczu istniejącej z wydzieleniem dojazdów służebnych.

§ 10

Ustala się teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem „UK” z przeznaczeniem podstawowym pod usługi sakralne dla istniejącego kościoła rzymsko-katolickiego. Wszelkie prace modernizacyjno – adaptacyjne kościoła oraz teren zieleni wokół kościoła z ogrodzeniem włączenie wymagają uwzględnienia wymogów konserwatorskich wynikających z przepisów szczególnych. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

§ 11

1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem „US” – jako przeznaczenie podstawowe (stadion sportowy).
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) obiekty socjalne związane z obsługą przeznaczenia podstawowego;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 3) plac zabaw dla dzieci;
 - 4) zieleni urządzoną;

- 5) drogi dojazdowe, parkingi niezbędne dla obsługi obszaru.
3. Wyklucza się możliwość zabudowy mieszkaniowej.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych.
 - 2) projektowane obiekty – parterowe.
 - 3) parkingi związane z lokalizowanymi usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług.
 - 4) zagospodarowanie działki winno uwzględniać funkcję terenu określoną w planie z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania.
 - 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegająca od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.

§ 12

1. Ustala się tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami „UP” (usługi publiczne służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców wsi) „UH” (usługi komercyjne handlowe) – jako przeznaczenie podstawowe:
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) obiekty garażowe;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 3) zieleń urządzoną;
 - 4) drogi dojazdowe, parkingi niezbędne dla obsługi obszaru;
 - 5) wyklucza się możliwość zabudowy mieszkaniowej;
 - 6) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych.
 - 2) projektowane obiekty o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu).
 - 3) parkingi związane z lokalizowanymi usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.
 - 4) zagospodarowanie działki winno uwzględniać funkcję terenu określoną w planie z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania.
 - 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegająca od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.

§ 13

1. Ustala się teren zieleni leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolami 1 – 19 „RL” – jako przeznaczenie podstawowe.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) obiekty związane z gospodarką leśną;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej;
 - 3) drogi dojazdowe, ścieżki leśne, parkingi niezbędne dla obsługi obszaru.
3. Użytki rolne przewidziane do zalesienia w obrębie terenu oznaczonego symbolem „RL” winny być zagospodarowywane (zalesiane) w sposób nie wpływający negatywnie na użytki rolne sąsiadujących działek. W programie zalesień winna być uwzględniona i zachowana struktura szaty leśnej, zgodnie z naturalnymi warunkami siedliskowymi przy użyciu rodzimych gatunków drzew i uwzględnieniu występujących typów gleb.
4. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w pkt 1, 2 i 3.
5. W prowadzeniu gospodarki leśnej oraz przy dolesianiu terenów należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej WN oraz gazociągu wysokoprężnego.

§ 14

1. Ustala się teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolami 1 - 21 „RP” – jako przeznaczenie podstawowe, w tym:
 - uprawy rolne, warzywne i sadownicze.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej;
 - 2) drogi dojazdowe niezbędne dla obsługi obszaru.
3. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w ust. 1 i 2.

§ 15

1. Ustala się teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolami 1 - 14 „WW” – jako przeznaczenie podstawowe (rowy melioracyjne i zbiorniki bezodpływowe);
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) obiekty związane z gospodarką wodną;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodnej i melioracji;
 - 3) obiekty małej architektury na obrzeżu zbiorników wodnych o charakterze rekreacyjnym.
3. Wymagane jest zachowanie przepisów szczególnych dotyczących utrzymania i eksploatacji rowów odwadniających.
4. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w ust. 1 i 2.

§ 16

1. Ustala się teren gospodarki wodnej (ujęcie wód podziemnych dla celów komunalnych), oznaczony na rysunku planu symbolami „WZ”, „S-1, S-2, S-3” – jako przeznaczenie podstawowe.
2. Dla studni głębinowych wyznaczone zostały strefy ochrony bezpośredniej – 10,0 metrów od zarysu obudowy studni.
3. W obrębie strefy należy:
 - odprowadzić wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - zagospodarować teren zielenią,
 - odprowadzać poza granice terenu ochrony sanitarnej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
4. Nie wyznacza się przeznaczenia dopuszczalnego:
5. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w ust 1.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17

Dla obszaru objętego planem ustala się 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

§ 18

Wykonanie Uchwały należy do Wójta Gminy Rytwiany.

§ 19

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju i Promocji Gminy.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Skład