UCHWAŁA Nr XXIII/122/97

Rady Gminy w Rytwianach
z dnia 3 grudnia 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarownia przestrzennego terenu „zbiornik wodny-Rytwiany"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym -tekst jednolity Dz. U z 1996 roku Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz.622 oraz z 1997 roku Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U 89poz.415 z 1994 roku) Rada Gminy postanawia co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „zbiornik wodny-Rytwiany" Gmina Rytwiany.
Plan obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1824/2 i 1824/1 - część
Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3

Podstawowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. Uporządkowanie terenu i poprawa ładu przestrzennego.
2. Podniesienie walorów krajobrazowych estetycznych, i ekologicznych środowiska
3. Zaopatrzenie rolnictwa w wodę poprzez jej alimentację w okresie wegetacji w dolinę rzeki Czarnej, do uzupełnienia w latach suchych niedoborów wodnych kompleksu użytków zielonych jak również zapewnienie odpowiedniej ilości i dostępności wody dla celów przeciw pożarowych kompleksów leśnych.

§ 4

Ustala się, że plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i zagospodarowania terenu.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:
1. Tereny gospodarki wodnej (zbiornik retencyjny, ujęcia wodne, cieki wodne zmeliorowane, śluzy) oznaczone na rysunku planu symbolem „WZ"
2. Tereny i obiekty użyteczności publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem „TL"
3. Tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem „RZ"
4. Tereny urządzeń tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „TK'

§ 6

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem:

1. **„WZ" - tereny gospodarki wodnej.**

Teren oznaczony symbolem „WZ" przeznacza się pod budowę zbiornika retencyjnego. Budowa zbiornika polegać będzie na wykopie i wyprofilowaniu dna i otoczenia groblą. Rzędne korony grobli i dna zbiornika określone zostaną w projekcie technicznym. Z uwagi na to, że projektowany zbiornik zlokalizowany jest e terenie zalewowym (wody stuletniej) rzeki Czarnej Staszowskiej, rozwiązania projektowe winny uwzględniać powyższe uwarunkowania.

Skarpy grobli obsiane zostaną mieszanką traw.

Projektowany zbiornik będzie zasilany w wodę z rzeki Czarnej oraz ze stawów rybnych.

Dopuszcza się wykorzystanie zbiornika wyłącznie dla celów :

- przeciwpożarowych;
- rekreacyjnych;
- zbiornik może być zarybiony.

Obowiązuje zakaz :

- pobierania wody do oprysków;
- mycia naczyń i urządzeń oraz sprzętu ochrony roślin w zbiorniku i jego obrębie.

2. **„TL" - tereny użyteczności publicznej - lądowisko.**

2.1. Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

2.2. Dopuszcza się adaptację terenu do wymogów jakim powinny odpowiadać lądowiska dla samolotów.

2.3. Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów z wyłączeniem niezbędnych do obsługi lądowiska.

3. **„RZ" - tereny łąk i pastwisk.**

3.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

3.2. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno - usługowej i innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13.05.1995 roku. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.

4. **„TK" - tereny komunikacji.**

4.1. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania :

oznaczenie w planie	kategoria funkcjonowania	klasa techniczna	numer drogi	nazwa drogi	dług. odc. (km)	szerokość jezdni	szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju [1] (m)		najmniejsze odległości obiektów budowlanych [2],[3] (m)		najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi [2] (m)			Uwagi
							drogowym	osiedlowym	na obszarze zabudow.	poza obszarem zabudow.	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej jednokondygn.	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej wielokondygn.	szpitale, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony	
3a TDW	krajowa regionalna	III		rezerwa terenu dla realizacji drogi krajowej po trasie zlikwidowanej kolejki wąskotorowej		7,0	22	35	10	25	30	40	130	
1 TDG	droga gminna	VI		dojazd z drogi krajowej do zbiornika retencyjnego		5,5	15	20	6	15	15	20	80	

[1] Szerokość pasa drogowego określono na podstawie „Wytycznych projektowania dróg" - 1995 rok. Do realizacji przyjmować szerokości wynikające z projektu technicznego uwzględniającego lokalne uwarunkowania.

[2] Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni

[3] Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego

UWAGA :

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (bud. plombowe) w linii istniejącej zabudowy lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach może mieć zastosowanie do usytuowania obiektów budowlanych art. 43 ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85)

4.2. Powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań.

4.3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 4.1. obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

4.4. Dopuszczalna jest bez znamion odstępstwa, korekta przebiegu linii rozgraniczającej tras komunikacyjnych wynikająca z warunków geotechnicznych i hydrogeologicznych.

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości, objętych niniejszym planem - ..... 0 ..... % wzrostu wartości poprzedniej.

§ 8

Tracą moc ustalenia realizacyjne oznaczone symbolem „TL" - w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany uchwalonym uchwałą Nr VIII\32\89 z dnia 20 września 1989 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 20/89.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji ..... Rozwoju Gospodarczego .....

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rytwianach.

Przewodniczący Rady Gminnej

Władysław Wołowiec