UCHWAŁA NR III/109/98
Rady Gminy w Rybnie
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w Rybnie.

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 ze zmianami: Dz. U. z 1996 r. nr 106 poz. 496 oraz Dz. U. z 1997 r. nr 111 poz. 726 i nr 133 poz. 885) a także art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity w Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 ze zmianami: Dz. U. z 1996 r. nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496 i nr 132 poz. 622 oraz Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 43, nr 106 poz. 679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734 i nr 123 poz. 775) Rada Gminy w Rybnie uchwala co następuje :

§ 1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno zatwierdzonym Uchwałą nr II/11/84 Gminnej Rady Narodowej w Rybnie z dnia 27 września 1984 r. (Dz. Urz. WRN w Skierniewicach nr 18 z 1984 r., z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi: Sarnów (obszar **20.1 UT,UH,KP**) w granicach, jak na rysunku zmiany planu będącym załącznikiem nr 1 do Uchwały.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno ustala się:
   1) przeznaczenie terenu,
   2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
   3) zasady podziału na działki budowlane,
   4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

3. Na rysunku zmiany planu, będącym jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
   1) granice obszaru objętego zmianą planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Rybnie o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej Uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej.
3) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych w postaci pasów o szerokości:
   - 5 m. w każdą stronę od skrajnych przewodów linii 15 KV
   - 15 m. w każdą stronę od skrajnych przewodów linii 110 KV
4) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

§ 2.

1. Położony we wsi **Sarnów** obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **20.1 UT,UH,KP** obejmujący część działki nr ewid. **16/3** plan przeznacza pod **nieuciążliwe obiekty handlu, turystyki i wypoczynku wraz z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą** oraz ustala następujące warunki i zasady jego zagospodarowania:

1) Uciążliwość obiektów w obszarze nie może wykraczać poza granicę obszaru.

2) Zakazuje się realizacji obiektów „szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi" w rozumieniu przepisów szczególnych.

3) Przy zachowaniu przepisów szczególnych w obszarze dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa służąca potrzebom właściciela obiektów usługowych (o charakterze służbowym) i bez wydzielenia odrębnej działki budowlanej.

4) Zagospodarowanie obszaru musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów usługowych.

5) Obsługa komunikacyjna obszaru od strony drogi krajowej Sochaczew - Płock bezpośrednia, z uwzględnieniem pasów włączania i wyłączania ruchu realizowanych na warunkach zarządu drogi.

6) Zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek budynków w odległości mniejszej niż 15.0 m od granicy terenów leśnych znajdujących się w sąsiedztwie obszaru.

7) W trakcie realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracyjnych. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przebudować istniejącą i kolidującą sieć drenarską w porozumieniu z jej właścicielem.

8) Podziały nieruchomości w obrębie obszaru możliwe wyłącznie w przypadkach spełnienia wszystkich pozostałych ustaleń planu na każdej z nowo wydzielanych działek, a wielkość i kształt wydzielanych działek uzależnia się od potrzeb.

2. Plan ustala następujące zasady i warunki wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną:

1) Ustala się docelowe wyposażenie terenu w sieci:
   a) wodociągową
   b) kanalizacji sanitarnej
   c) elektroenergetyczną
   d) gazową
   e) telekomunikacyjną
   w oparciu o odpowiednie sieci istniejące i projektowane w pasie drogi krajowej przyległym do obszaru.

2) Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz realizację przyłączy infrastruktury technicznej wg potrzeb pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

3) Do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć i odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ich oczyszczanie na oczyszczalni lokalnej usytuowanej w obrębie obszaru.

4) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do segregacji tych odpadów z ich okresowym wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci lub do odpowiedniego zakładu utylizacji.

5) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu.

§ 3.

Dla obszaru objętego Uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości zero procent.

§ 4.

W granicach obszaru objętego Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno zatwierdzony Uchwałą nr II/11/84 Gminnej Rady Narodowej w Rybnie z dnia 27 września 1984 r. (Dz. Urz. WRN w Skierniewicach nr 18 z 1984 r., z późniejszymi zmianami).

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

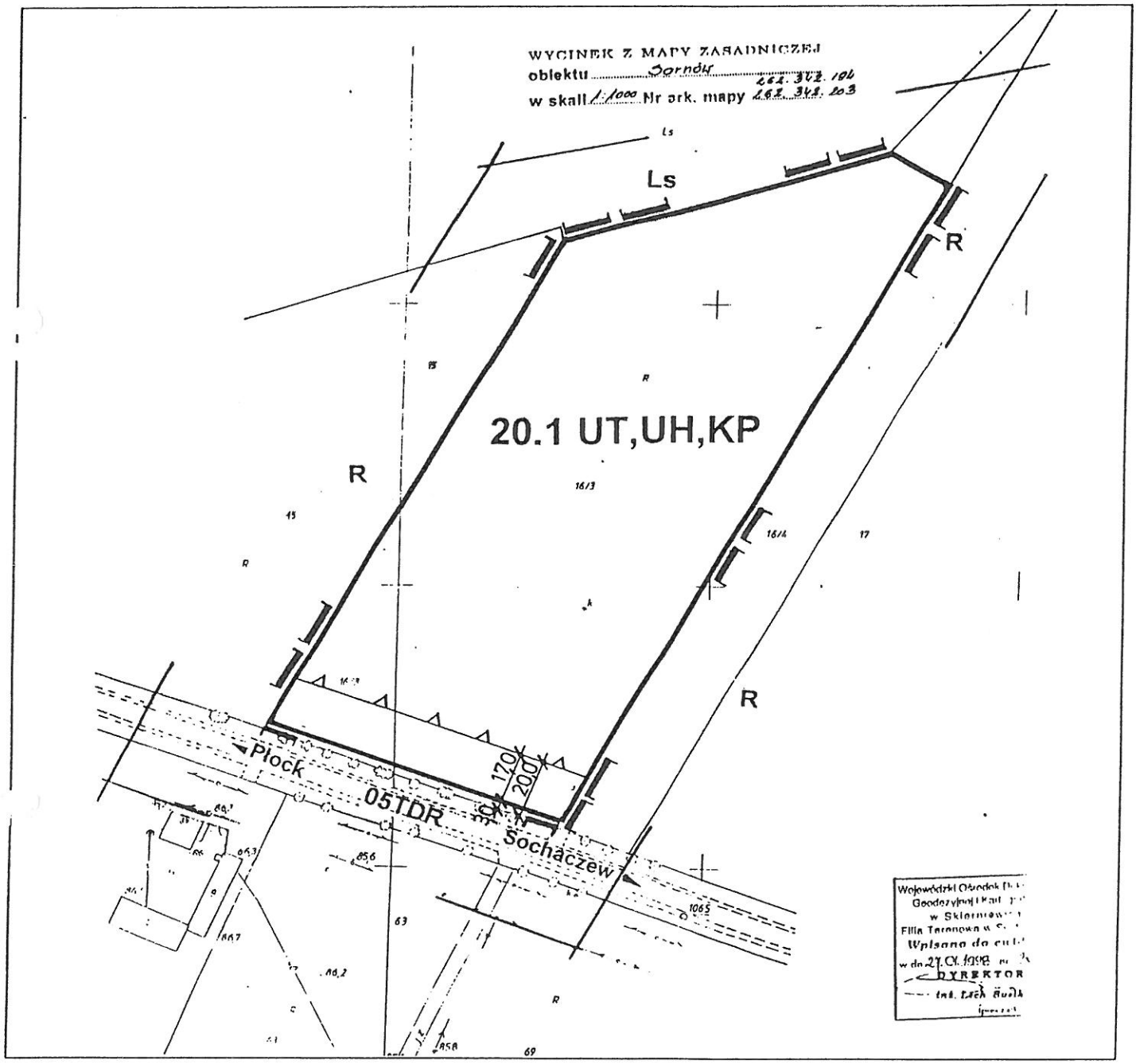
Przewodniczący Rady Gminy

Jan Orłowski

2,22 ha.

Załącznik Nr 1.

do uchwały NR III/109 /98
Rady Gminy w Rybnie
z dnia 17 czerwca 1998 r.



Legenda

- granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- nieprzekraczalna linia zabudowy

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYBNO

wieś: Sarnów SKALA 1 : 2000

Teren o symbolu: **20.1. UT,UH,KP**