Ogł. Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego 26 poz. 892/1996

U C H W A Ł A Nr V/65/96

Rady Gminy w Rybnie z dnia 30 lipca 1996 roku

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996 r. Nr 13 poz.74, Dz.U. Nr 58 poz.261) oraz art.8 ust.1,art.10 ust.1 i 3 oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 1994 r Nr 89 poz.415) **Rada Gminy Rybno uchwala co następuje :**

§ 1

1.W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno zatwierdzonym uchwałą GRN Nr II/11/84 z dnia 27.09.1984 r. (Dz.Urz.Woj.Skierniewickiego Nr 5 poz.25 z 1984 r.) z późn.zm. wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi Nowy Szwarocin oznaczonego na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolami 22.1MNp i 22.2 R.

2.Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno ustala się :

- przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- zasady i warunki zagospodarowania terenu
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 2

Dla obszaru położonego we wsi Nowy Szwarocin oznaczonego symbolem 22.1 MNp plan ustala :

1.Przeznaczenie terenu.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowej i produkcyjnej.

2.Zasady i warunki zagospodarowania terenu.

1. W ganicach obszaru realizowana być może :
   a/ zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
   b/ zabudowa produkcyjno - usługowa o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,realizowana w formie budynków wolnostojących lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków -13 m od granicy obszaru z drogą Rybno -Karolków Szwarocki.
3. Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług.

3.Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia wody.
2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków w oparciu o lokalną oczyszczalnię ścieków z utylizacją osadów lub w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe z ich okresowym opróżnianiem i wywozem zawartości na odpowiednią oczyszczalnię ścieków.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia na warunkach jej właściciela.
4. Utylizacja odpadów w oparciu o indywidualne pojemniki z wywozem na odpowiednie wysypisko.

§ 3

Dla obszaru położonego we wsi Nowy Szwarocin oznaczonego symbolem 22.2 R plan ustala :

1. Przeznaczenie terenu :
   Teren rolny

2.Zasady i warunki zagospodarowania terenu.

a/Zakaz realizacji budynków

b/Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie bądących budynkami i nie wymagających trwałego wyłączenia gruntów spod produkcji rolnej.

§ 4

Ustala się zakres obowiązywania rysunku zmiany planu będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący :

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu w wysokości zero procent.

§ 6

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno zatwierdzony Uchwałą GRN Nr II/11/84 z dnia 27.09.1984 roku z późn.zm. w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 7

1. Uchwała wraz z załącznikiem Nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Orłowski

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

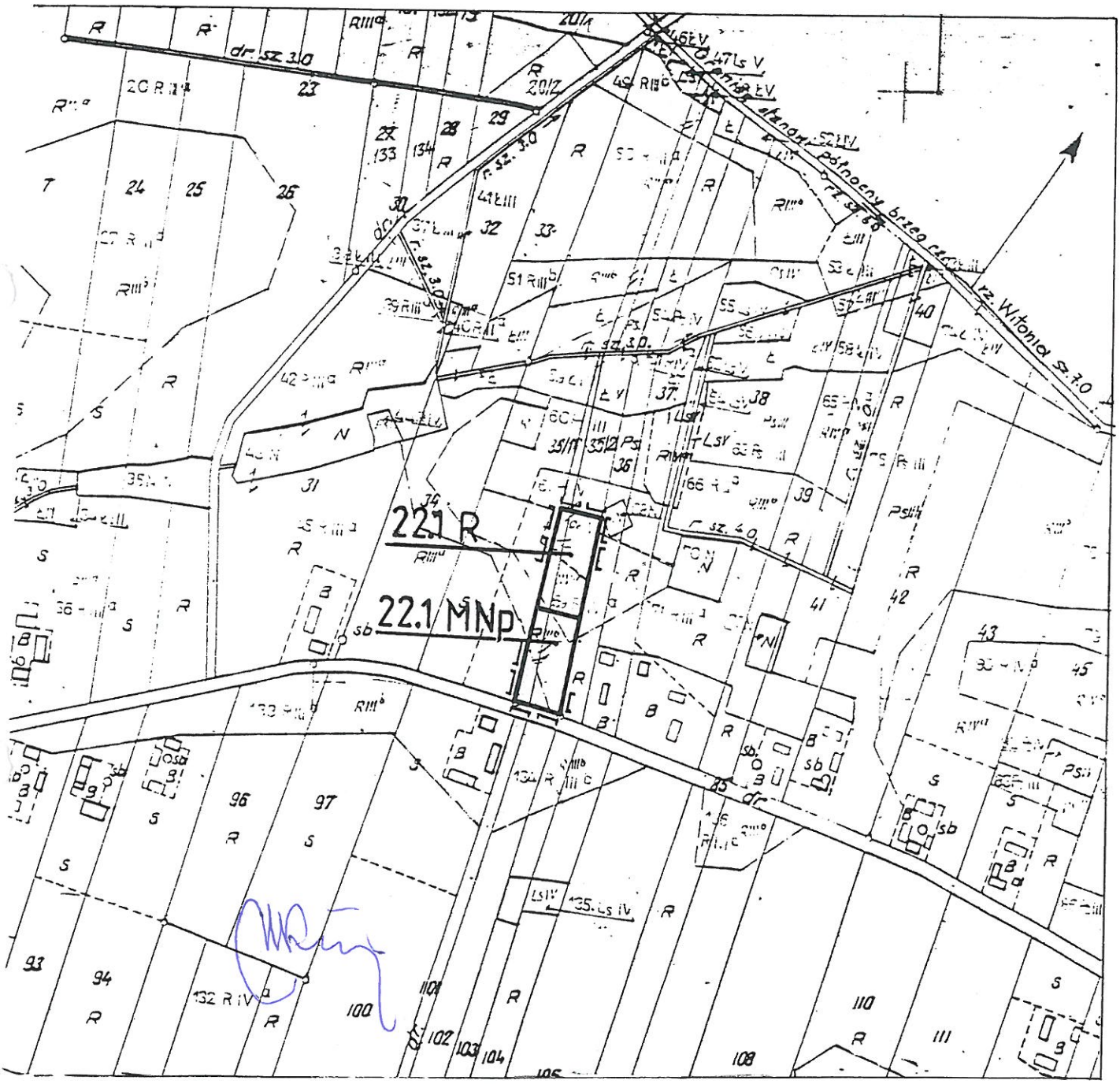
GMINY RYBNO

skala 1:5000

PN

wieś: NOWY SZWAROCIN

0,70 ha



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o rożnych funkcjach

Załącznik NR 1
do Uchwały NR V/65/96
Rady Gminy w Rybnie
z dnia 30.07.1996.