

**Uchwała Nr XII/86/2003
Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem
z dnia 30 grudnia 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rudnik nad Sanem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) – Rada Miejska w Rudniku nad Sanem uchwała co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowiące zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik nad Sanem uchwalonym Uchwałą Nr IV/11/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rudnik nad Sanem z dnia 28.12.1988r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego Nr 4/89 z dnia 15.03.1989r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

1. Plany obejmują obszary składające się z pojedynczych terenów położonych w granicach gminy i miasta Rudnik nad Sanem:
 - 1) w mieście Rudnik nad Sanem w obrębie działek nr 774/3, 1353, 2543, 324 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, modernizację dróg wewnętrznych;
 - 2) w gminie Rudnik nad Sanem (wieś Kopki) w obrębie działek nr 1162, 1164/1, 1164/2, 1165, 1166, 3384, 1363/1 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej, obsługi komunikacji, sportowo-rekreacyjnej, modernizacji dróg gminnych.
2. Integralnymi częściami planów są:
 - 1) ustalenia planów, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunki planów w skali 1:500, 1:1000 i 1:2000, stanowiące załączniki graficzne od nr 1 do nr 6 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem ustaleń planów są:
 - 1) przeznaczenie terenów,
 - 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenów,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy,
 - 4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną i komunikację,
 - 5) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.
4. Zakres obowiązywania rysunków planu:
 - 1) granice opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i symbole ich przeznaczenia,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Na obszarze objętym planami, o których mowa w § 1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia terenów objętych planami w obrębie zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 425 „Zbiornika Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Plan Nr 1 – miasto Rudnik nad Sanem (załącznik Nr 1 do uchwały)

1. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 774/3 o powierzchni 0,14ha, oznaczony symbolem UH, przeznaczony zabudowę usługowo- handlową.
2. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 774/3 o powierzchni 0,01ha, oznaczony symbolem KDK, przeznaczony pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 77.
3. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 774/3 o powierzchni 0,03ha, oznaczony symbolem KD, przeznaczony pod drogę wewnętrzną, obsługującą zabudowę przylegającą do drogi głównej.
4. Na terenie wymienionym w ust. 1:
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę usługowo- handlową,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) funkcji mieszkalnej nie przekraczającej 30 % funkcji podstawowej,
 - 3) ustala się zasady zagospodarowania:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną KD z drogi krajowej nr 77 za pośrednictwem zjazdu publicznego w lokalizacji i na zasadach ustalonych przez zarząd drogi krajowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- b) przy lokalizacji obiektów budowlanych zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDK dla
 - zabudowy kubaturowej – 25m;
 - innych obiektów budowlanych – 20m;
 - c) zapewnienie na własnej działce miejsc parkingowych w ilości 3 miejsca na 100m² powierzchni usługowej,
 - d) do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) dostosowanie obiektu pod względem kształtu bryły do naturalnych warunków krajobrazu i otoczenia,
 - b) wysokość budynku usługowego maksymalnie do 2 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dach o kącie nachylenia połaci dachowych 35° – 45° wypuszczony poza ściany,
 - d) pokrycie dachu w kolorze ciemnym, wykonane z materiałów dachówkopodobnych,
- 5) ustala się docelowe zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) odprowadzenie:
 - ścieków do kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji docelowych rozwiązań dopuszcza się realizację indywidualnego gromadzenia ścieków sanitarnych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe z zapewnieniem odbioru i wywozu do oczyszczalni ścieków,
 - wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na własnym terenie na warunkach określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony ziemi oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci z zastosowaniem rozwiązań kablowych,
 - d) zasilanie w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - e) ogrzewanie budynku indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, z preferencją gazu jako czynnika grzewczego,
 - f) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie,
 - g) gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
 - h) do czasu kompleksowego uzbrojenia terenu dopuszcza się zaopatrzenie w infrastrukturę na warunkach określonych przez dysponentów sieci wg rozwiązań indywidualnych.
5. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznych linii 15kV.
6. Na terenie wymienionym w ust. 2 ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z obsługą ruchu,
 - 2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie, remonty, modernizację i przebudowę i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu,
 - b) sytuowanie urządzeń reklamowych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
7. Na terenie wymienionym w ust. 3 ustala się:
- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 7,0m,
 - 2) szerokość jezdni 5,0m,
 - 3) szerokość poboczy 2 x 1,0m,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie remontów, modernizację i przebudowę i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu.

§ 5

Plan Nr 1a – miasto Rudnik nad Sanem (załącznik Nr 1 do uchwały)

- 1. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 774/3 o powierzchni 0,03ha, oznaczony symbolem TK, przeznaczony pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.
- 2. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 774/3 o powierzchni 0,006ha, oznaczony symbolem KDG, przeznaczony pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.
- 3. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się:
 - 1) lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej z możliwością montowania na niej anten i innych środków łączności z zachowaniem przepisów dotyczących lokalizacji urządzeń radiołączności,
 - 2) lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizację parkingu niezbędnego dla obsługi terenu,
 - 4) zasady zagospodarowania:
 - a) uwzględnienie wymogów ochrony środowiska, zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla środowiska i ludzi oraz przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji urządzeń radiołączności,
 - b) wieża antenowa w kolorze ciemnym (zielonym lub szarym),
 - c) na działce należy pozostawić co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) teren należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym.
- 4. Na terenie wymienionym w ust. 2 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z obsługą ruchu,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie, remonty, modernizację i przebudowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu,
 - 3) do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 6

Plan Nr 2 – miasto Rudnik nad Sanem (załącznik Nr 2 do uchwały)

1. Wyznacza się teren, obejmujący działkę numer ewidencyjny 1353 o powierzchni 0,22ha, oznaczony symbolem UK, przeznaczony pod lokalizację zabudowy usługowej o charakterze kultury.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1:
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi kultury – muzeum wikliniarstwa,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów,
 - b) lokalizację zieleni urządzonej,
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) ustala się zasady zagospodarowania:
 - a) obsługa komunikacyjna samochodowa terenu z ul. Sanowej (KDG) i piesza z ul. Sanowej (KDG) i ul. Mickiewicza (KDP),
 - b) przy rozbudowie istniejących obiektów zachować istniejącą linię zabudowy (4m od krawędzi jezdni ul. Sanowej),
 - c) pozostawienie minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynnej,
 - d) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastruktury,
 - 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ewentualną rozbudowę zharmonizować z istniejącym obiektem pod względem wysokości budynku i detali architektonicznych,
 - b) zastosować dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 5) ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) odprowadzenie:
 - ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
 - d) zasilanie w gaz z istniejącej sieci,
 - e) ogrzewanie budynku indywidualne w sposób nie pogarszające stanu środowiska z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła z preferencją gazu jako czynnika grzewczego,
 - f) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 7

Plan Nr 3 – miasto Rudnik nad Sanem (załącznik Nr 3 do uchwały)

1. Wyznacza się teren, obejmujący działkę numer ewidencyjny 2543 o powierzchni 0,07ha, oznaczony symbolem MU, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną połączoną z funkcją usługową o charakterze usług publicznych,
2. Na terenie wymienionym w ust. 1:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – budownictwo jednorodzinne oraz usługi, dla których nie wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko,
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów kubaturowych,
 - b) lokalizację zieleni urządzonej,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się zasady zagospodarowania:
 - a) obsługa komunikacyjna samochodowa terenu z ul. Kordeckiego (KDG) i piesza z ul. Grunwaldzkiej (KDP) i ul. Kordeckiego (KDG),
 - b) przy rozbudowie istniejących obiektów zachować istniejącą linię zabudowy (5m od krawędzi jezdni ul. Grunwaldzkiej i 10m od krawędzi jezdni ul. Kordeckiego),
 - c) pozostawienie minimum 25% działki biologicznie czynnej,
 - d) zapewnienie dla usług na własnej działce miejsc parkingowych w ilości 3 miejsca na 100m² powierzchni usługowej,
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ewentualną rozbudowę obiektów kubaturowych pod względem kształtu bryły i detali architektonicznych dostosować do tradycyjnej zabudowy regionalnej oraz walorów krajobrazu miejscowego,
 - b) wysokość budynków:
 - mieszkalnych – do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - usługowych – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - c) formy dachów tradycyjne z okapami:
 - nachylenie połaci dachu budynku mieszkalnego od 35° do 45°,
 - dopuszcza się mniejsze nachylenie połaci dachowych budynku gospodarczego lub usługowego,
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 5) ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) odprowadzenie:
 - ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
 - d) zasilanie w gaz z istniejącej sieci,
 - e) ogrzewanie budynku indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła z preferencją gazu jako czynnika grzewczego,
 - f) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 8

Plan Nr 4 – miasto Rudnik nad Sanem (załącznik Nr 4 do uchwały)

1. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 324 o powierzchni 0,23ha, oznaczony symbolem MN, przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne.
2. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 324 o powierzchni 0,01ha, oznaczony symbolem KD przeznaczony pod poszerzenie drogi dojazdowej.
3. Na terenie wymienionym w ust. 1:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – budownictwo jednorodzinne,
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejącego obiektu kubaturowego,
 - b) lokalizację budynku gospodarczego lub garażowego,
 - c) lokalizację zieleni urządzonej,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się zasady zagospodarowania:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z dojazdowej ul. Boczna Konopnickiej (KD),
 - b) pozostawienie minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - c) przy lokalizowaniu zabudowy zachowanie:
 - nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości minimum 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Boczna Konopnickiej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi od terenu kolei 30m,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy nieprzeznaczonej na pobyt ludzi od terenu 10m,
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dostosowanie obiektów kubaturowych pod względem kształtu bryły i detali architektonicznych do tradycyjnej zabudowy regionalnej oraz walorów krajobrazu miejscowego,
 - b) zharmonizowanie formy architektonicznej lokalizowanych na działce budynków oraz wszystkich obiektów,
 - c) wysokość budynków:
 - mieszkalnego – do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - gospodarczego towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - d) poziom (rzędna) parteru, w zależności od lokalnych warunków gruntowych, maksymalnie 1,0m nad poziom terenu,
 - e) formy dachów tradycyjne z okapami:
 - nachylenie połaci dachu budynku mieszkalnego od 35° do 45°,
 - dopuszcza się mniejsze nachylenie połaci dachowych budynku gospodarczego,
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachowkopodobnym,
- 5) ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) odprowadzenie:
 - ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na własnym terenie,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
 - d) zasilanie w gaz z istniejącej sieci,
 - e) ogrzewanie budynku indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska z zastosowaniem wysokoprężnych źródeł ciepła z preferencją gazu jako czynnika grzewczego,
 - f) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie,
4. Na terenie wymienionym w ust. 2 dopuszcza się prowadzenie, remonty, modernizację i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu.

§ 9

Plan Nr 5 – gmina Rudnik nad Sanem, wieś Kopki (załącznik Nr 5 do uchwały)

1. Wyznacza się teren obejmujący część działki numer ewidencyjny 3384 o powierzchni 6,02ha, oznaczony symbolem PU, KS, UH, UG, przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową nieuciążliwą, obsługę komunikacji oraz usługi o charakterze handlowym i gastronomicznym.
2. Wyznacza się teren obejmujący części działek numery ewidencyjne 1162, 1164/1, 1164/2, 1165 i 1166 o powierzchni 0,72ha, oznaczony symbolem MN, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Wyznacza się teren, obejmujący części działek numery ewidencyjne 1162, 1164/1, 1164/2, 1165, 1166 i 3384 o powierzchni 0,17ha, oznaczony symbolem KDK, przeznaczony pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 77.
4. Wyznacza się teren, obejmujący części działek numery ewidencyjne 1162, 1164/1, 1164/2, 1165, 1166 i 3384 o powierzchni 0,89ha, oznaczony symbolem KD, przeznaczony pod drogę wewnętrzną, obsługującą zabudowę przylegającą do drogi głównej.
5. Na terenie wymienionym w ust. 1:
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) zakłady produkcyjno-usługowe,
 - b) warsztaty rzemieślnicze,
 - c) obiekty obsługi komunikacji,
 - d) obiekty magazynowo-składowe,
 - e) obiekty usługowe o charakterze handlowym i gastronomicznym,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów garażowych,
 - b) urządzeń infrastruktury i komunikacji,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) dróg dojazdowych, parkingów niezbędnych dla obsługi terenu,
 - e) funkcji mieszkalnej nie przekraczającej 15 % funkcji podstawowej,
 - 3) ustala się zasady zagospodarowania:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną KD z drogi krajowej nr 77, za pośrednictwem zjazdu publicznego w lokalizacji i na zasadach ustalonych przez zarząd drogi krajowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) przy lokalizacji zabudowy zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDK – 25m,
 - c) przy lokalizowaniu zabudowy gospodarczej zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejących ciągów infrastruktury:
 - gazociągu Ø 700 – 15m,
 - gazociągu Ø 300 – 15m,
 - linii napowietrznej 15kV – 7,5m od osi linii,
 - d) przy lokalizowaniu zakładów produkcyjnych zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od istniejących ciągów infrastruktury:
 - gazociągu Ø 700 – 37,5m, licząc od granicy terenu,
 - gazociągu Ø 300 – 15m,
 - linii napowietrznej 15kV – 7,5m od osi linii,
 - e) do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) uwzględnić naturalne walory krajobrazu i otoczenia,

- b) projektowane obiekty produkcyjno-usługowe bez podpiwniczenia o wysokości do 2 kondygnacji, D - 45
- c) forma dachów – spadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
- d) pokrycie dachu materiałem dachówkopodobnym w kolorze ciemnym,
- 5) ustala się docelowe zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego, budowy szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki, z zapewnieniem ich odbioru przez oczyszczalnię ścieków,
 - c) odprowadzenie wód opadowych kanalizacją deszczową do odbiornika,
 - d) tereny przeznaczone pod produkcję i składowanie materiałów winny mieć szczelną nawierzchnię ze spadkiem w jednym kierunku zakończoną separatorem wód powierzchniowych,
 - e) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie,
 - f) gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,
 - g) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - h) zasilanie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - i) ogrzewanie budynku indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, z preferencją gazu jako czynnika grzewczego,
 - j) do czasu kompleksowego uzbrojenia terenu dopuszcza się zaopatrzenie w infrastrukturę na warunkach określonych przez dysponentów sieci wg rozwiązań indywidualnych,
6. Na terenie wymienionym w ust 2:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – budownictwo jednorodzinne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących zabudowie mieszkaniowej usług nieuciążliwych, dla których nie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej,
 - 3) ustala się zasady zagospodarowania:
 - a) obsługa komunikacyjna do czasu modernizacji drogi krajowej nr 77 za pośrednictwem zjazdu publicznego w lokalizacji i na zasadach ustalonych przez zarząd drogi krajowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) budynki przeznaczone na pobyt ludzi powinny spełniać warunki zmniejszające uciążliwość od drogi do poziomu określonego w przepisach szczególnych,
 - c) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od:
 - zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDK – 40m,
 - gazociągu Ø 700 – 25m,
 - linii energetycznej 15kV – 7,5m od osi linii,
 - d) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi od:
 - zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDK – 25m,

- gazociągu Ø 700 – 15m,
 - linii energetycznej 15kV – 7,5m od osi linii,
 - e) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,
 - f) zapewnienie dla usług na własnej działce miejsc parkingowych w ilości 3 miejsca na 100m² powierzchni usługowej,
 - g) pozostawienie minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynnej,
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) dostosowanie obiektów kubaturowych pod względem kształtu bryły i detali architektonicznych do tradycyjnej zabudowy regionalnej oraz walorów krajobrazu miejscowego,
 - b) zharmonizowanie formy architektonicznej lokalizowanych na działce budynków oraz wszystkich obiektów,
 - c) wysokość budynków:
 - mieszkalnych – do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - usługowych – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - d) poziom (rzędna) parteru, w zależności od lokalnych warunków gruntowych, maksymalnie 1,0m nad poziom terenu,
 - e) formy dachów – tradycyjne z okapami:
 - nachylenie połaci dachu budynku mieszkalnego od 35° do 45°,
 - dopuszcza się mniejsze nachylenie połaci dachowych budynku gospodarczego lub usługowego,
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - f) zakaz stosowania dachów płaskich,
- 5) ustala się docelowe zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego, budowy szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki, z zapewnieniem ich odbioru przez oczyszczalnię ścieków,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na własnym terenie,
 - d) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie,
 - e) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - f) zasilanie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - g) ogrzewanie budynków indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska z zastosowaniem wysokoprężnych źródeł ciepła, z preferencją gazu jako czynnika grzewczego,
 - h) do czasu kompleksowego uzbrojenia terenu dopuszcza się zaopatrzenie w infrastrukturę na warunkach określonych przez dysponenta sieci wg rozwiązań indywidualnych,
7. Na terenie wymienionym w ust. 3 ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z obsługą ruchu,
 - 2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie, remonty, modernizację i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu,
 - b) sytuowanie urządzeń reklamowych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
8. Na terenie wymienionym w ust. 3 ustala się:
- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7,0m,
 - 2) szerokość jezdni – 5,0m,
 - 3) szerokość poboczy – 2x1,0m,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie, remonty, modernizację i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu,

§ 10

Plan Nr 6 – gmina Rudnik nad Sanem wieś, Kopki (załącznik Nr 6 do uchwały)

- 1. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 1363/1 o powierzchni 3,10ha, oznaczony symbolem TR, przeznaczony pod rozbudowę rekreacyjno-sportową.
- 2. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 1363/1 o powierzchni 2,8ha, oznaczony symbolem W, przeznaczony pod zbiornik wodny.
- 3. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 1363/1 o powierzchni 0,20ha, oznaczony symbolem UH, UG, przeznaczony pod zabudowę handlową i gastronomiczną.
- 4. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 1363/1 o powierzchni 0,22ha, oznaczony symbolem KS, przeznaczony pod parking.
- 5. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 1363/1 o powierzchni 0,04ha, oznaczony symbolem KDG, przeznaczony pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.
- 6. Wyznacza się teren, obejmujący część działki numer ewidencyjny 1363/1 o powierzchni 0,11ha, oznaczony symbolem KD, przeznaczony pod drogę dojazdową.
- 7. Na terenie wymienionym w ust. 1:
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) pola biwakowe,
 - b) boiska sportowe,
 - c) urządzenia sportowe,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) dróg dojazdowych,
 - 3) zakazuje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) ustala się zasady zagospodarowania:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (KDG), od strony południowo-zachodniej,
 - b) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu zagrożenia powodziowego,
 - c) w zagospodarowaniu wykorzystać naturalną powierzchnię trawiastą,
 - 5) ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej,

- b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych poprzez system pojemników usytuowanych przy ciągach dróg i szczelnych pojemników zlokalizowanych w obrębie terenu UH, UG i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie.
8. Na terenie wymienionym w ust. 2:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - zbiornik wodny,
 - kąpielisko,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z rekreacyjnym wykorzystaniem zbiornika wodnego (przystań sprzętu wodnego itp.).
9. Na terenie wymienionym w ust. 3:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty handlowe, związane z obsługą użytkowników terenu,
 - b) obiekty gastronomiczne, związane z obsługą użytkowników terenu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - 3) ustala się zasady zagospodarowania:
 - a) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi dojazdowej (KD),
 - b) przy lokalizacji zabudowy usługowej zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej – 6m,
 - c) zapewnienie na własnej działce odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obsługi,
 - 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) projektowane obiekty handlowe i gastronomiczne bez podpiwniczenia, parterowe,
 - b) formy dachów – tradycyjne z okapami,
 - nachylenie połaci dachu do 35°,
 - pokrycie dachów materiałem dachówkopodobnym,
 - c) uwzględnienie uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu zagrożenia powodziowego,
 - 5) ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego, budowy szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki, z zapewnieniem ich odbioru przez oczyszczalnię ścieków,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do odbiornika lub powierzchniowo na własnym terenie,
 - d) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie,
 - e) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - f) zasilanie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - g) do czasu kompleksowego uzbrojenia terenu dopuszcza się zaopatrzenie w infrastrukturę na warunkach określonych przez dysponentów sieci wg rozwiązań indywidualnych.
10. Na terenie wymienionym w ust 4:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – parking dla użytkowników terenu,
 - 2) ustala się zasady zagospodarowania:

- a) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej (KD),
 - b) nawierzchnię wykonać z materiału żwirowego.
11. Na terenie wymienionym w ust. 5:
- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z obsługą ruchu,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie remontów, modernizację i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu.
12. Na terenie wymienionym w ust. 6 ustala się:
- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0m,
 - 2) szerokość jezdni – 6,0m,
 - 3) szerokość poboczy – 2 x 1,0m.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Ustala się 0 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszych planów.

§ 8

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1,ust. 1 niniejszej uchwały, w granicach obszarów objętych niniejszymi planami.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Edward Tomecki

**Zestawienie powierzchni gruntów rolnych przeznaczonych na cele
nierolnicze w m.p.z.p. Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

Plan Nr	miejscowość	Przeznaczenie	Grunty orne [ha]			Użytki zielone [ha]		Razem użytki zielone [ha]	Razem użytki rolne [ha]
			RV	RVI	Razem	PsIV	PsV		
Nr 1	Rudnik	UH – usługi handlu, TK – stacja bazowa telefonii komórkowej	-	0,38	0,38	-	-	-	0,38
Nr 4	Rudnik	MN – zabudowa jednorodzinna	0,03	-	0,03	-	0,16	0,16	0,19
Nr 5	Kopki	MN, PU, UG, KS, UH – zabudowa jednorodzinna, produkcyjno-usługowa, usługi gastronomii, obsługa komunikacji, usługi handlu	4,42	3,51	7,93	-	-	-	7,48
■ Nr 6	Kopki	TR, UH, UG, KD, KS – tereny rekreacji i usługi handlu, gastronomii, obsługa komunikacji	-	-	-	2,96	0,09	3,05	3,05
Razem:			4,45	3,89	8,34	2,96	0,25	3,21	11,10

■ - tereny na które wymagana jest zgoda Wojewody Podkarpackiego.

pow. razem 15,016,

2.2. RYSUNKI PLANÓW OD NR 1 DO NR 6

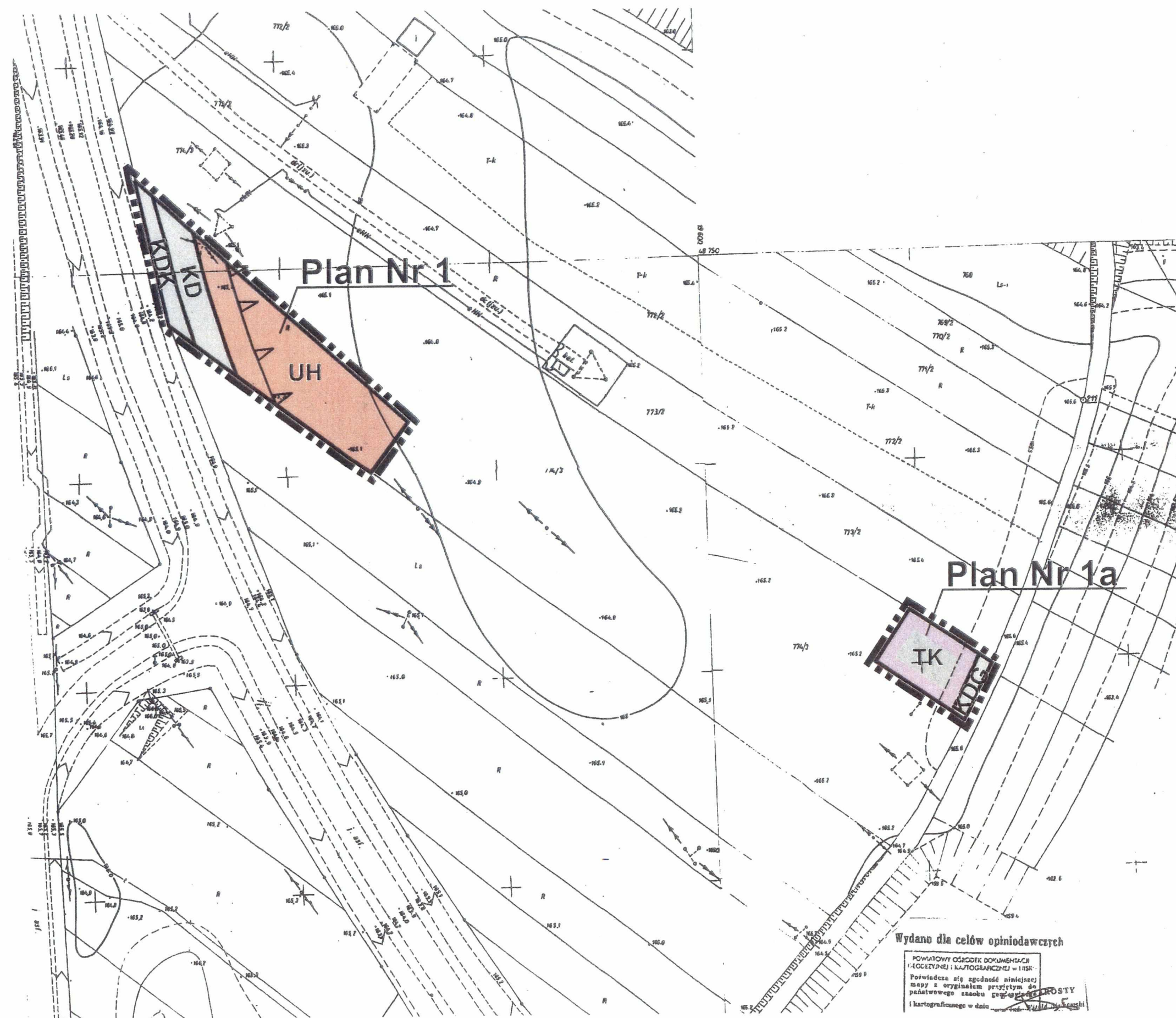
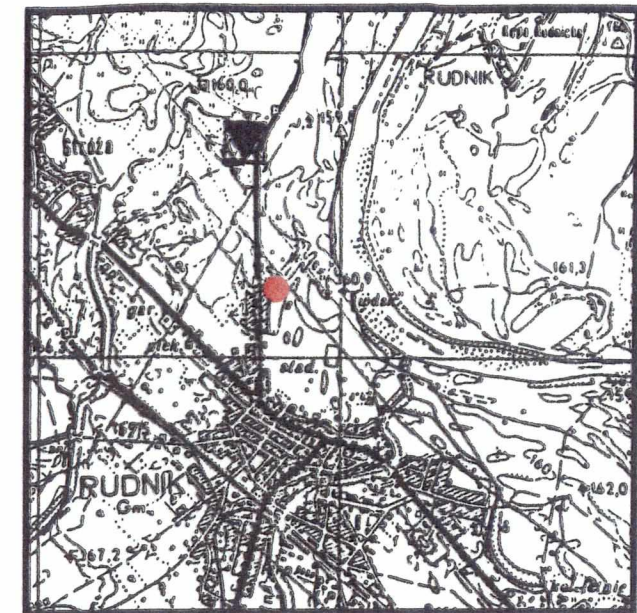
(uchwała Nr XII/86/2003 Rady Miejskiej
w Rudniku nad Sanem z dnia 30 grudnia 2003 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1, Nr 1a MIASTO RUDNIK NAD SANEM

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 metrów

ORIENTACJA SKALA 1:50000



Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr ...XII.../...86.../ 2003 Rady Miejskiej w Rudniku
 z dnia ...30...grudnia...2003 r.

OZNACZENIA

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	UH Teren zabudowy usługowej
	TK Teren stacji bazowej telefonii komórkowej
	KDK Teren drogi krajowej
	KDG Teren drogi gminnej
	KD Teren drogi serwisowej

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 35-064 RZESZÓW, ul. TARGOWA 1, tel./fax: (017) 8528-651
 38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
 37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
 39-400 TARNOBREZEG, ul. 1 Maja 4, tel./fax (015) 822-16-90

Tytuł opracowania: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Główny projektant: mgr Władysław Gurdak upr. urb. Nr 1094/90

Autorzy opracowania:

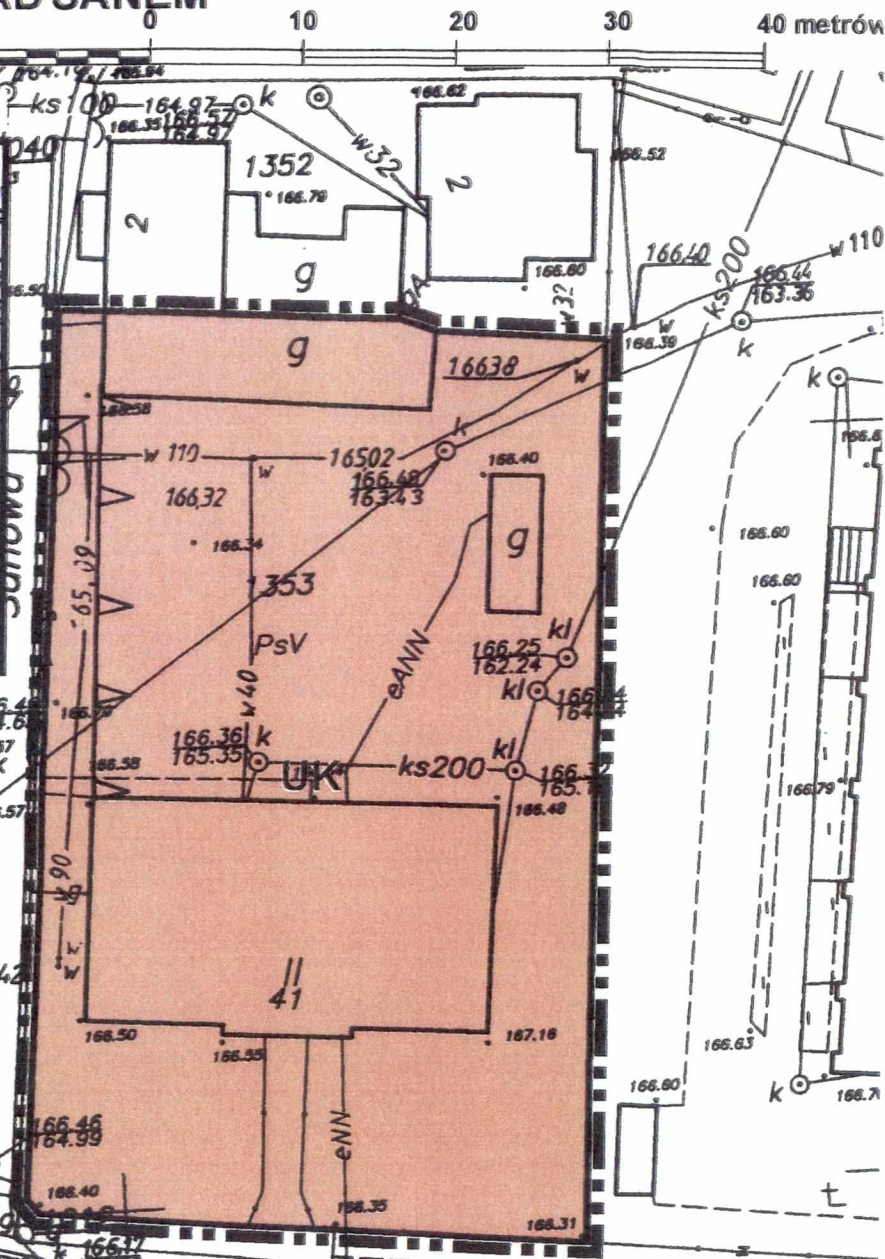
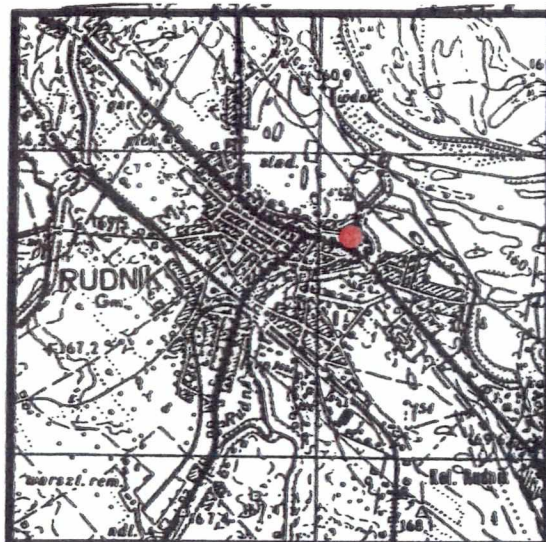
mgr Jan RAKUŚ	- projektant prowadzący
mgr inż. Janina WIĄCEK	- elektroenergetyka
mgr inż. Jan SADECKI	- gazownictwo
mgr inż. Anida GRĄDZIEL	- wniosek rolny
Anna MATYKA	- prognoza oddziaływania na środowisko
	- ekofizjografia
inż. Maria MRÓZ	- komunikacja
tech. Jolanta KOCON	- opracowanie techniczne
tech. Robert SUDOL	- opracowanie graficzne

Wydano dla celów opiniowawczych

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 i KARTOGRAFICZNEJ w ILSH
 Poświadczam, że zgodnie z niniejszą
 mapą z oryginałem przesyłam do
 państwowego zasobu geodezyjnego i
 kartograficznego w celu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2 MIASTO RUDNIK NAD SANEM SKALA 1:500

ORIENTACJA SKALA 1:50000



PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017) 8528-651
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax: (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax: (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel./fax: (015) 822-16-90

Tytuł opracowania: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Główny projektant: mgr Władysław Gurdak upr. urb. Nr 1094/90

Autorzy opracowania:

mgr Jan RAKUŚ	- projektant prowadzący
mgr inż. Janina WIĄCEK	- elektroenergetyka
mgr inż. Jan SADECKI	- gazownictwo
mgr inż. Aniela GRADZIEL	- wniosek rolny
Anna MATYKA	- prognoza oddziaływania na środowisko
	- ekofizjografia
inż. Maria MRÓZ	- komunikacja
tech. Jolanta KOCON	- opracowanie techniczne
tech. Robert SUDOŁ	- opracowanie graficzne

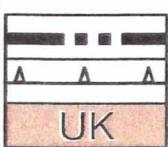
SWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
NEJ KARTOGRAFICZNEJ W NISKU

czyli się zgodność niniejszej
oryginałem przyjętym do
wzoru zagospodarowania
technicznego w dniu...
z...
z...
z...

Załącznik Nr 2

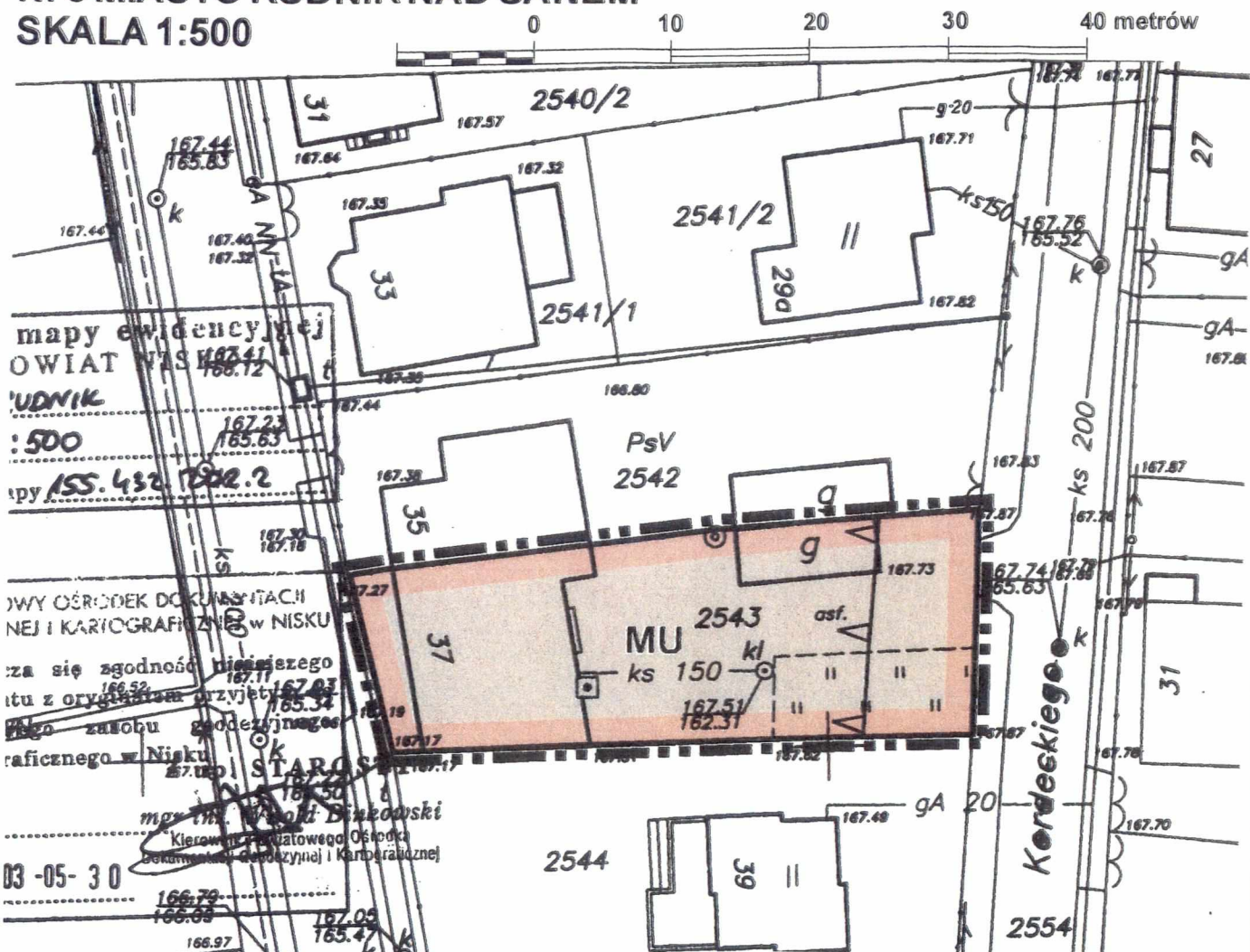
do Uchwały Nr ...XII.../...2003 Rady Miejskiej w Rudniku
z dnia ...30...grudnia... 2003 r.

OZNACZENIA



Granica opracowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Teren zabudowy usługowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 3 MIASTO RUDNIK NAD SANEM SKALA 1:500



ORIENTACJA SKALA 1:50000

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017) 8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42 53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBREZG, ul. 1 Maja 4, tel./fax (015) 822-16-90

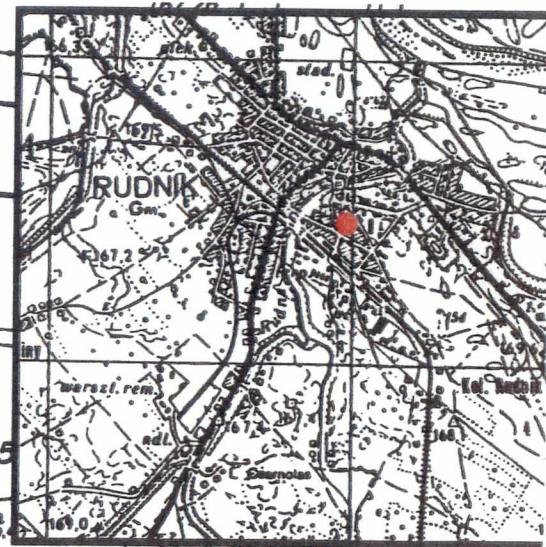
Tytuł opracowania: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Główny projektant: mgr Władysław Gurdak upr. urb. Nr 1094/90

Autorzy opracowania:

mgr Jan RAKUŚ	- projektant prowadzący
mgr inż. Janina WIĄCEK	- elektroenergetyka
mgr inż. Jan SADECKI	- gazownictwo
mgr inż. Aniela GRĄDZIEL	- wniosek rolny
Anna MATYKA	- prognoza oddziaływania na środowisko
inż. Maria MRÓZ	- ekofizjografia
tech. Jolanta KOCON	- komunikacja
tech. Robert SUDOL	- opracowanie techniczne
	- opracowanie graficzne

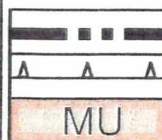
Władysław Gurdak
Janina Wiącek
Jan Sadecki
Aniela Grądziel
Anna Matyka
Maria Mróz
Jolanta Kocon
Robert Sudol



Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr ...XII.../ 86 / 2003 Rady Miejskiej w Rudniku
z dnia „30...grudnia... 2003 r.

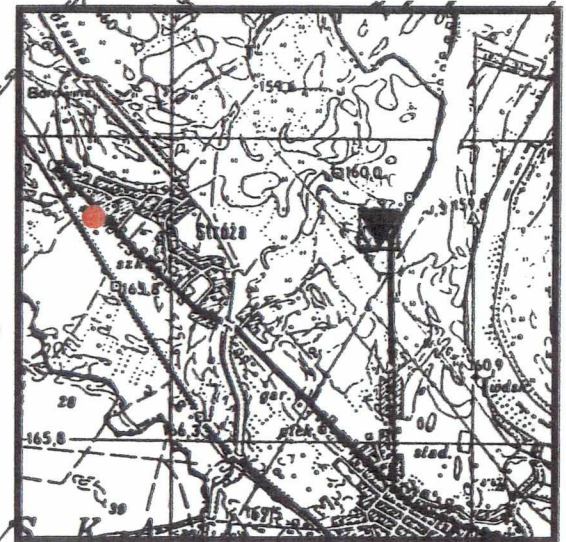
OZNACZENIA



Granica opracowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej



PODKARPACKE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

35 064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017) 852-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
 38-400 KROŚNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-53;
 37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
 39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

do Uchwały Nr ...XII.../...86.../2003 Rady Miejskiej w Rudniku
z dnia „30 grudnia”... 2003 r.

Kopia m.
POW.
Obiekt *Stacja*
Skala *1:100*
Godło mapy

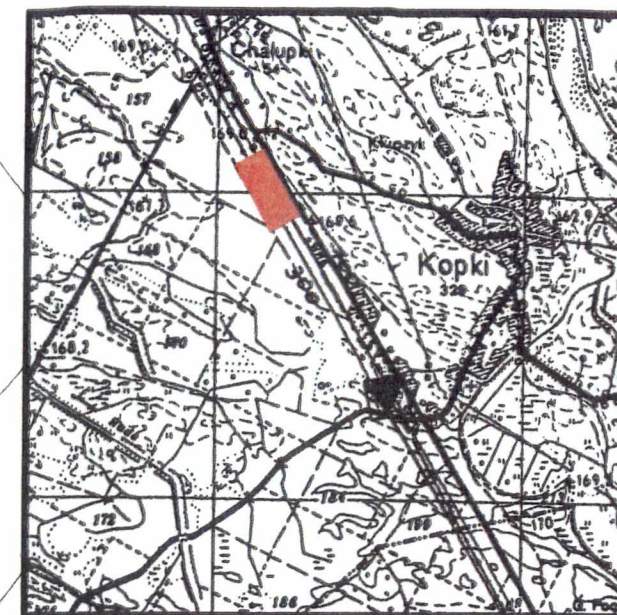
A A A
A A A
MN
KD

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
Nieprzekraczalna linia zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi
Nieprzekraczalna linia zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi
Teren zabudowy jednorodzinnej
Teren drogi wewnętrznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 5 GMINA RUDNIK NAD SANEM SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 metrów

ORIENTACJA SKALA 1:50000



POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NISKU
Podwładzę się zgodność niniejszego
dokumentu z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w Nisku
w dniu
Z up.
mgr inż. Włodzisław Biniński
Nisko, 2003-05-10

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr ...XII.../...SE.../ 2003 Rady Miejskiej w Rudniku
z dnia ...30...grudnia... 2003 r.

OZNACZENIA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi
- Nieprzekraczalna linia zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy produkcyjno-usługowej nieuciążliwej, obsługi komunikacji, usług handlu, usług gastronomii
- Teren drogi krajowej
- Teren drogi serwisowej

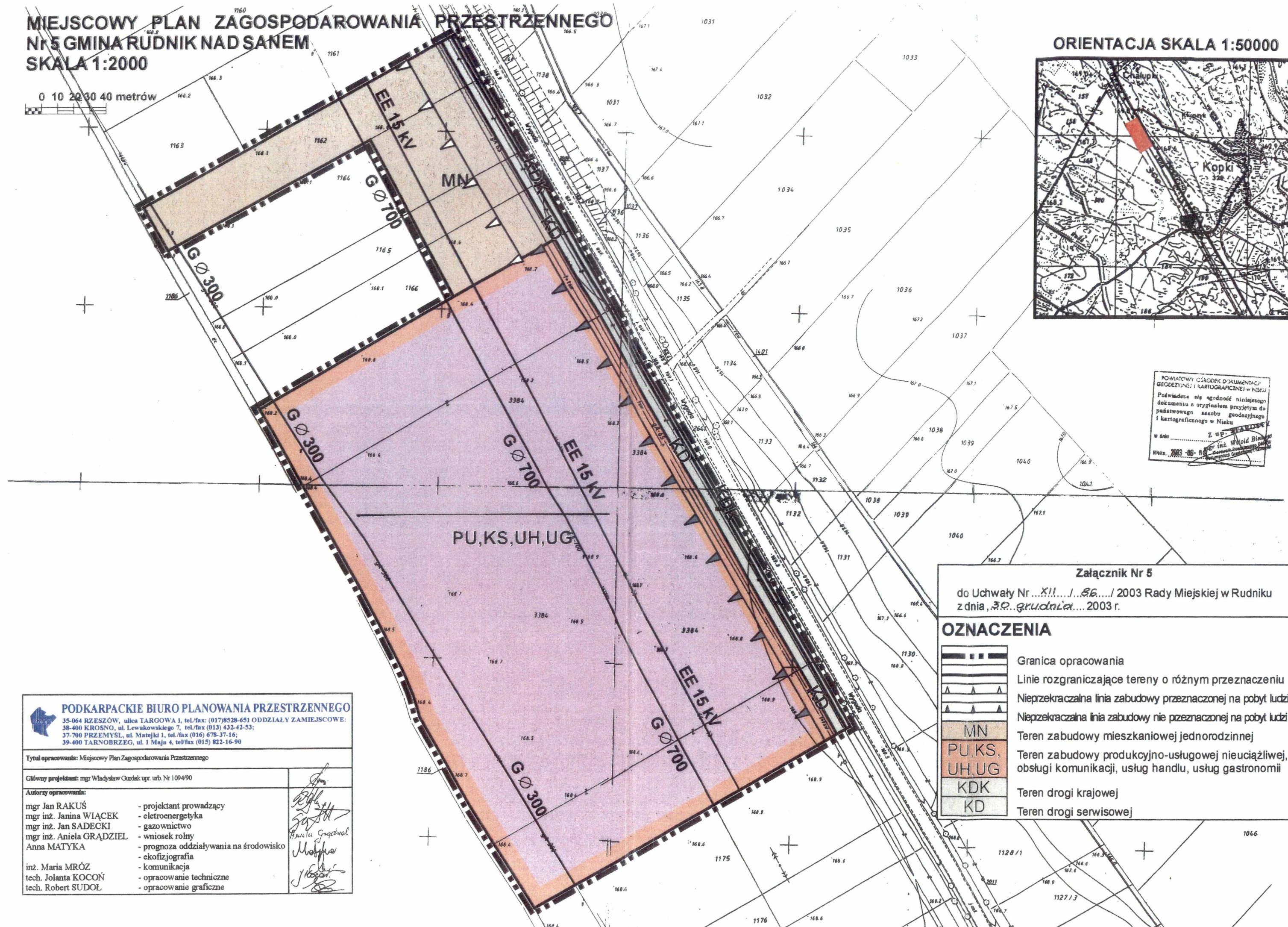
PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ul. TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYSŁ, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel./fax (015) 822-16-90

Tytuł opracowania: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Główny projektant: mgr Władysław Gurdak upr. urb. Nr 1094/90

Autorzy opracowania:

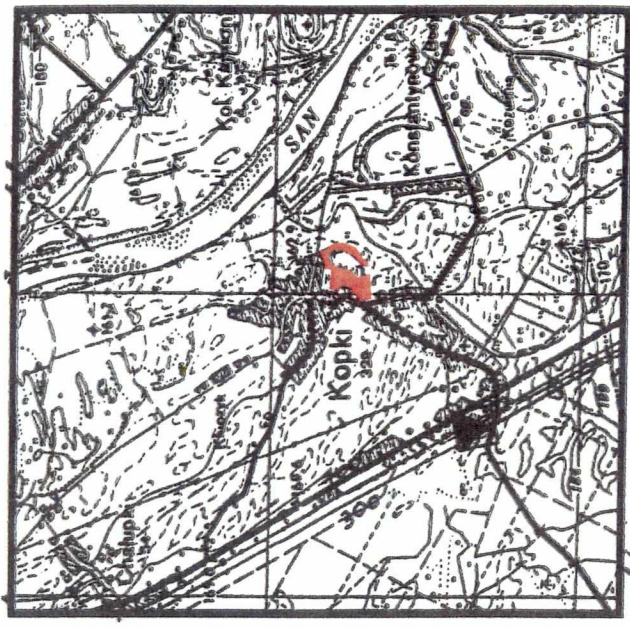
mgr Jan RAKUŚ	- projektant prowadzący
mgr inż. Janina WIĄCEK	- elektroenergetyka
mgr inż. Jan SADECKI	- gazownictwo
mgr inż. Aniela GRĄDZIEL	- wniosek rolny
Anna MATYKA	- prognoza oddziaływania na środowisko
	- ekofizjografia
inż. Maria MRÓZ	- komunikacja
tech. Jolanta KOCON	- opracowanie techniczne
tech. Robert SUDOL	- opracowanie graficzne



0 10 20 30 40 metrów



ORIENTACJA SKALA 1:50000



Załącznik Nr 6

do Uchwały Nr / 86 / 2003 Rady Miejskiej w Rudniku
z dnia 30 grudnia 2003 r.

OZNACZENIA

[illegible]

Granica opracowania
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
Nieprzekraczalna linia zabudowy nie przeznaczona na pobyt ludzi
Teren rekreacji
Teren zabudowy usług handlu i gastronomii
Teren parkingu
Teren drogi gminnej
Teren drogi dojazdowej
Teren wód otwartych

Tridano dia celos opiodawcra

[illegible]

PODKARPACIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel/fax: (017) 8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROŚNO, ul. Lewakowskiego 7, tel/fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel/fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. I Maja 4, tel/fax (015) 322-16-90

Tytuł opracowania: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Główny projektant: mgr Władysław Gurdak upr. urb. Nr 1094/90

Autorzy opracowania:

mgr Jan RAKUŠ

mgr inż. Janina WIAŁECKA

mgr inż. Jan SADECKI
mgr inż. Anielsa GRADZIEL

mgr inż. Alicja OKĄDZIEL
Anna MATYKA

1

inż. Maria MRÓZ

tech. Jolanta KOCON

lechn. Robert SUDOL

- projektant prowadzący

- elektroenergetyka

- gazownictwo

- wniosek rolny
- pismo za oddziaływanie na środowisko

- ekofizjografia

- kom unikacija

- opracowanie techniczne

- opracowanie graficzne