Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Piaski I” w Rudniku nad Sanem

Tekst Planu

Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego
Nr 13 z dnia 20.06.1998 r.

Stalowa Wola - 1998 rok

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „ Piaski I" w Rudniku n/S

Zmiana I

Zawiera:

I. Tekst planu
II. Opis planu
III. Dokumenty formalno-prawne

Zespół autorski:

1. Projektant inż arch. Dominik Zeman

2. Opracowanie techniczne techn. Janina Gniewek
techn. Lucyna Szczygieł

Stalowa Wola - 1998 rok

U C H W A Ł A Nr XXXII/220/98

RADY MIEJSKIEJ W RUIDNIKU NAD SANEM

z dnia 18 maja 1998 roku

w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Piaski I" w Rudniku nad Sanem.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie terytorialnym /t.j.Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, zm.Dz.U. Nr 58, poz 261 Nr 106 poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775/, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz.415; zm. Z 1996r. Nr 106, poz.496; z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 113, poz.885/ Rada Miejska w Rudniku nad Sanem postanawia co następuje.

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Przedmiotem zmiany nr 1 jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Piaski I" w Rudniku nad Sanem uchwalony Uchwałą nr XXIII/169/97 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 28 kwietnia 1997r /Dz.Urzędowy Woj. Tarnobrzeskiego nr 10 poz.153 z 1997 roku/.

2. Zakres zmian nr 1 wynika z treści uchwały nr XXV/188/97 Rady Miejskiej w Rudniku z dnia 12 września 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia I-szej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Piaski I" w Rudniku.

§ 2.

1. Uchwala się zmiany, o których mowa § 1-szym ust.2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Piaski I"

2. Zmiana dotyczy projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 08 KL polegającej na przełożeniu jej przebiegu oraz zmiany granic podziału terenu na działki.

§ 3.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki zmian sporządzone na aktualnych mapach:
   - sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,

- ewidencyjnej w skali 1:2000,
- kopii z planu miejscowego osiedla w skali 1:1000,

określające:

- granice władania gruntami,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- zasady nowego podziału na działki,
- projektowaną zmianę przebiegu ulicy oznaczonej symbolem 08 KL,
- zasady zagospodarowania i zakres infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne.

§ 4.

1. Dla wprowadzonych zmian nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Piaski I" obowiązują nadal ustalenia generalne zawarte w rozdziałach I i II na stronach od 1 do 5 części tekstowej tegoż planu miejscowego, do czasu jego obowiązywania.
2. Dla wprowadzonych zmian określa się aktualne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

   2.1. Zaopatrzenie w wodę aktualnie z własnego ujęcia na działce' do czasu zrealizowania wodociągu grupowego

   2.2. Odprowadzenie ścieków do własnego zbiornika szczelnego, okresowo opróżnianego, do czasu ukończenia realizowanej kanalizacji miejskiej,

   2.3. Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach /kontenerach/ okresowo opróżnianych na wysypisku śmieci,

   2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych każdorazowo na wniosek inwestora przez Zakład Energetyczny i Zakład Gazowniczy.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN wprowadza się zmianę przebiegu projektowanej ulicy oznaczonej na planie symbolem 08 KL, łączącej ulicę Grota Roweckiego 03 KL z ulicą Dąbrowskiego 07 KL.
   Ustalenia realizacyjne pozostają bez zmian i określone zostały w zestawieniu tabelarycznym, w części tekstowej tegoż planu:

- charakterystyka funkcji	- ulica lokalna
- symbol przekroju	- L 1/2
- szerokość pasa ruchu	- 3.0 m.
- przekrój poprzeczny jezdni	- 2 x 3.0 = 6.0 m.
- chodniki dwustronne	- 2 x 2.0 m.
- szerokość w liniach rozgraniczających	- 10.0 m.
- najmniejsza odległość obiektów	- 6.0 m.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1 MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

2.1. Zachowuje się w istniejących granicach teren wolny od zabudowy oznaczony nr ewidencyjnymi 3351/2, 3351/3, 3352/1 położony przy ul.Dąbrowskiego 07 KL oraz teren zainwestowany budownictwem jednorodzinnym o nr ew. 3347 i 3348 położona przy ul. Grota Roweckiego 03 KL,

2.2. Na pozostałym terenie wydziela się 5 działek pod zabudowę jednorodzinną oraz ulicę o symbolu 08 KL, z równoczesną rezygnacją sięgacza w części północnej terenu, na rzecz powiększenia zieleni ZP oraz działek budowlanych.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urzędowym Woj. Tarnobrzeskiego.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wiktor Wójcik

OPIS PLANU

1. **Podstawa prawna opracowania.**

1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 roku/.

1.2. Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w procesach planistycznych.

1.3. Uchwała Nr XXV/188/97 Rady Miejskiej w Rudniku z dnia 12 września 1997 roku o przystąpieniu do sporządzenia I zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Piaski I".

2. **Zespół autorski.**

Projektant:	inż arch. Dominik Zeman - upr.urban. Nr 700/88
Pomoc techn.	techn. Janina Gniewek techn. Lucyna Szczygieł

3. **Wykaz materiałów wejściowych.**

3.1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Piaski I" w Rudniku, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/169/97 Rady Miejskiej w Rudniku z dnia 28 kwietnia 1997 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 10 poz.153 z 10 czerwca 1997r.

3.2. Podkłady mapowe

- kopia mapy ewidencyjnej gruntu w skali 1:2000
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
- kopia mapy podstawowej w skali 1:1000 obowiązującego planu miejscowego
- zagospodarowania przestrzennego osiedla „Piaski I" dot. Terenu objętego projektem I-szej zmiany planu.

4. **Przebieg opracowania.**

4.1. Zarząd Gminy i Miasta Rudnik zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu I-szej Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Piaski I" ogłoszeniem w gazecie p.t. „Nowiny" z dnia 21.10.1997r. i zawiadomieniem na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu zmiany planu oraz Sejmik Samorządowy w Tarnobrzegu.

4.2. Opracowanie projektu I zmiany MPZP osiedla „Piaski I" powierzono zespołowi autorskiemu aktualnego planu miejscowego osiedla i w oparciu o Umowę o Dzieło Nr 15/B/97 z dnia 12 listopada 1997r.

4.3. Zgodnie z art.18 ust.2. punkt 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, projekt I zmiany planu został przedstawiony do opiniowania od 18 grudzień 1997r. do 10 stycznia 1998r.

4.4. Zgodnie z art. 18 ust.2 punkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, projekt I zmiany został przedstawiony do uzgodnienia od 20 stycznia 1998r. do 12 lutego 1998r.

4.5. Zgodnie z art.18 ust.2 punkt 5 i 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, projekt I zmiany planu oraz prognoza skutków wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze zostały udostępnione do publicznego wglądu w dniach od 24.03.1998r. 15.04.1998r. po uprzednim ogłoszeniu w gazecie Nowiny z dnia 13.03.1998r. i rozesłaniu zawiadomień pisemnych zainteresowanym, o terminie wyłożenia. W okresie wyłożenia planu do wglądu nie wniesiono żadnych protestów ani zarzutów

4.6. Na sesji w dniu 18 maja 1998r. Rada Miejska w Rudniku n/S uchwaliła Projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Piaski I" Uchwałą Nr XXXII/220/98.

5. **Wykaz materiałów składających się na elaborat planu.**

5.1 Plan.

1. Rysunek planu w skali 1:1000 - plansza podstawowa
2. Rysunek planu w skali 1:1000 - plansza infrastruktury technicznej
3. Tekst planu - ustalenia realizacyjne szczegółowe

5.2. Dokumentacja planu.

1. Opis planu

5.3. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
5.4. Dokumenty formalno-prawne.

Pełna dokumentacja formalno-prawna dotycząca całości prac nad projektem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Piaski I" znajduje się w egzemplarzu archiwalnym.

6. **Analizy problemowe i wnioski zbiorcze.**

6.1. Analiza uwarunkowań i powiązań funkcjonalnych.

Określenię terenu przewidzianego do projektowania zmiany w planie osiedla „Piaski I" zostało ustalone przez Zarząd Miasta i Gminy w wyniku potrzeby uwzględnienia przebiegu projektowanej w ulicy oznaczonej symbolem 08 KL kanalizacji sanitarnej i usankcjonowania w części, wyznaczonych uprzednio działek budowlanych.

Zmiana przebiegu drogi 08 KL pełniąca funkcję łącznika w części północnej osiedla dwóch ulic tj. Ulicy Grota Roweckiego z ulicą Dąbrowskiego, zapewni dojazdy do wyznaczonej od strony północnej działki, bez wydzielania dodatkowego sięgacza.

Według opracowanej prognozy skutków wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze-zmiana położenia ulicy 08 KL nie spowoduje jakichkolwiek zmian w strukturze i natężeniu ruchu kołowego.
Również oddziaływanie na środowisko i klimat akustyczny w budynkach mieszkalnych nie ulegnie, w związku z tym, pogorszeniu.

6.2. Analiza zainwestowania terenu.

Obszar objęty projektem I zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Piaski I" stanowi teren przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne oznaczony symbolem 1MN w dotychczasowym planie osiedla.
Na rysunku projektu zmiany teren objęty opracowaniem oznaczono w konturze ABCDEFGA.
Teren na 2-ch działkach zabudowany jest budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w dobrym stanie technicznym. Do zainwestowania natomiast pozostaje 7 działek w tym 5 działek do wykupu i uwłaszczenia.
Do terenu doprowadzony jest gazociąg i kabel elektryczny. Do realizacji pozostaje wodociąg i kanalizacja sanitarna.

6.3. Koncepcja przestrzenna.

W wyniku zmiany projektowanego przebiegu drogi 08 KL nie narusza się zasadniczego układu przestrzennego w tej części osiedla „Piaski I" jak również ilości projektowanych działek budowlanych. W dalszym ciągu utrzymano pas zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów PKP.

inż. arch. DOMINIK ZEMAN
upr. urb. nr 700/88
37-450 Stalowa Wola
ul. Prymasa Wyszyńskiego 23 m.6
tel. 842 11 04