Uchwała Nr XXIII / 171 /97

Rady Miejskiej w Rudniku

z dnia 28 kwietnia 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaski III w Rudniku nad Sanem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 rok) Rada Miejska w Rudniku postanawia co następuje :

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piaski III" w Rudniku.

ROZDZIAŁ I.

Przepisy ogólne.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar osiedla „PIASKI III" o powierzchni 43,20 ha, położony w mieście Rudnik, którego granice wyznaczają :
   - od strony północno - zachodniej droga wojewódzka nr 42 743 Rudnik - Kończyce;
   - od strony zachodnio - południowej projektowana ulica zbiorcza obszarowa 015 KZo;
   - od strony południowo - wschodniej osiedle „Piaski II" i ulica Kościuszki;
   - od strony północno - wschodniej tereny kolejowe
2. Obszar objęty niniejszym planem obejmuje tereny przeznaczone ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rudnik uchwalonego Uchwałą Nr IV/11/88 z dnia 28 grudnia 1988 roku, Rady Narodowej Miasta i Gminy Rudnik z późniejszymi zamianami pod mieszkalnictwo i oznaczone symbolami od 46 MNJ do 50 MNJ oraz część terenów komunikacji kołowej oznaczonej symbolami 08 KDW, 015 KZo 1/2, 029 KLW 1/2.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :
   1). Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zagospodarowania terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe, pod urządzenia i trasy komunikacyjne oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
   2). Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.
   3). Racjonalne wykorzystanie terenu z zachowaniem ładu przestrzennego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
   1). Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M;
   2). Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem M-U;
   3). Tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
   4). Tereny zieleni publicznej i izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
   5). Tereny urządzeń tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
   6). Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oraz główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbole IT.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ustępie 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest Rysunek Planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz niniejszy Tekst Planu, który zawiera ustalenia dla terenów i pozostałych elementów oznaczonych na Rysunku Planu.

   Na rysunku planu oznaczone są :

   1). Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.
   2). Ważniejsze nieprzekraczalne linie zabudowy.
   3). Granice stref ochronnych.
   4). Granice własności.
   5). Orientacyjny sposób lokalizacji zabudowy.
   6). Główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji.

ROZDZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe, dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami : od 1 MN do 20 MN.
2. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o niskiej intensywności zabudowy, przy średniej liczbie mieszkań 10 - 15 / 1 ha terenu brutto.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1, ustala się możliwość lokalizacji :
   1). Obiektów usług handlowych i gastronomicznych.
   2). Obiektów rzemiosła, którego uciążliwość określona przepisami szczególnymi nie wykracza poza granice działki.
   3). Usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego.
   4). Urządzeń sportowych.
   5). Wyodrębnionych terenów zieleni.
   6). Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
   7). Dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.
4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ustępie 3 można lokalizować pod warunkiem :
   1). że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
   2). zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30 % powierzchni całego obszaru;
   3). nienaruszania zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w § 8 i § 11.

§ 7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
   oznaczone na Rysunku Planu symbolami : 1 MU, 2 MU, 3 MU.
2. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ustępie 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne wraz z obiektami usługowymi.
3. Na obszarze, o którym mowa w ustępie 2 dopuszcza się lokalizację :
   1). Obiektów produkcyjnych nie uciążliwych dla środowiska;
   2). Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3). Dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
   4). Zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień.
4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ustępie 3 można lokalizować pod warunkiem :
   1). Że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie użytkowania podstawowego;
   2). Zachowania zasady, aby obiekty z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20 % danego obszaru;
   3). Nienaruszania zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w § 8 i § 12.

§ 8

1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej, o których mowa w § 6 ustęp 1 i § 7, ustala się następujące zasady zagospodarowania :
   1). W celu zachowania ładu przestrzennego oraz poprawy standardów zamieszkania istniejąca zabudowa docelowo adaptowana w planie może być :
   remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w ustępie 1 punkcie 3 i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10/95, poz. 46).

2). W stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą ustala się możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych ich uzupełniania i przebudowy, dopuszcza się także możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na cele mieszkaniowe, bądź usługowe.

3). Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8 m do najniższego gzymsu i 13 m do kalenicy lub 2,5 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziomem terenu.

4). Wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków związanych z działalnością usługowo - gospodarczą ustala się na maksymalnie 1,5 kondygnacji.

5). Forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, dopuszcza się wzbogacenie rzutu poziomego budynku ryzalitami, gankami i werandami.

6). Dla pojedynczych budynków mieszkalnych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem.

7). Na działkach wąskich o szerokości poniżej 18 m, jeżeli nie ma innej możliwości lokalizacji zabudowy, a na Rysunku Planu przewidziana jest zabudowa w granicy działki czy to w formie bliźniaczej, czy też wolnostojącej, to jest ona obowiązująca.

2. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej, o których mowa w § 6 i § 7, dopuszcza się możliwość :

1). Łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy;

2). Innej lokalizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych od pokazanej na Rysunku Planu pod warunkiem zabezpieczenia możliwości lokalizacji budynków projektowanych na działkach sąsiednich, zachowania przepisów szczególnych i założonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3). Realizacji indywidualnych ujęć wody i urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 9

1. Wyznacza się obszar usług publicznych,
oznaczony na Rysunku Planu symbolem UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi oświaty.

2. Dopuszcza się ponadto lokalizację :

1). Usług kultury, zdrowia i opieki społecznej;

2). Obiektów administracji publicznej;

3). Terenów zieleni, sportu i rekreacji;

4). Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5). Obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ustępie 1.

3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ustępie 2 można lokalizować pod warunkiem :

1). Że stanowią wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, nie zastępując go;

2). Nienaruszania zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w§ 10 i § 11.

§ 10

1. Na terenach obszaru usług publicznych, o których mowa w § 9 ustępie 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania :

   1). Nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej ustala się na 3,5 kondygnacji;

   2). Parkingi związane z lokalizowanymi usługami powinny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi, dopuszcza się realizację zatoki postojowej przy jezdni drogi publicznej;

   3). Teren szkoły wymaga ogrodzenia.

§ 11

1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej i na obszarze usług publicznych, o których mowa w § 6 i § 10, obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska :

   1). W celu zachowania warunków równowagi ekologicznej na obszarach zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych zabronione jest :

      a). Budowa i rozbudowa obiektów przemysłowych, baz i składów, oraz zakładów branży lakierniczej;

      b). Budowa obiektów handlu hurtowego i magazynów handlowych wymagających dojazdu samochodami dostawczymi o ciężarze całkowitym powyżej 3 ton;

      c). Budowa obiektów mieszkalnych na działkach mniejszych niż 400 m^2 do czasu realizacji kanalizacji miejskiej;

      d). Lokalizacja inwestycji, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku (Dz. U. Nr 52, poz. 284) zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

   2). Ewentualna uciążliwość dla środowiska stała lub okresowa, wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywołać konieczności ustanowienia strefy ochronnej;

   3). W celu utrzymania odpowiedniej wentylacji obszaru osiedla zabroniona jest lokalizacja obiektów posiadających lokalne źródło ogrzewania stosujące paliwo stałe.

§ 12

1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, o których mowa w § 8 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska :

   1). Na obszarach zabudowy mieszkaniowej zabroniona jest lokalizacja inwestycji, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku (Dz. U. Nr 52, poz. 284) zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska;

   2). Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywołać konieczności ustanowienia strefy ochronnej;

   3). Obiekty usług produkcyjnych, baz magazynów i składów traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska. Ocena oddziaływania tych obiektów na środowisko zawierać powinna w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;

4). Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 lutego 1990 roku w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem Dz. U. Nr 15/90, poz. 92).

§ 13

1. Wyznacza się obszar zieleni, oznaczony na Rysunku Planu symbolem ZP z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod :
   1). Zieleń izolacyjną;
   2). Ciąg pieszy połączony z zielenią urządzoną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się możliwość lokalizacji :
   1). Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.;
   2). Zadrzewień.

§ 14

1. Na terenach, o których mowa w § 13 ustęp 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
   1). Na terenach zieleni izolacyjnej od kolei wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
   2). Możliwe jest włączenie terenów zieleni do działek mieszkaniowych istniejących przy ulicy Sikorskiego z przeznaczeniem pod zagospodarowanie ogrodnicze.

§ 15

1. Ustala się tereny tras komunikacyjnych z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod :
   - ulice zbiorcze oznaczone symbolami : 08 KDW, 015 KZo
   - ulice lokalne oznaczone symbolami od 01 KL do 07 KL
   - ulice dojazdowe oznaczone symbolami od 01 KD do 09 KD
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się możliwość lokalizacji :
   1). Urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych i zatok postojowych i zatok autobusowych;
   2). Urządzeń związanych z eksploatacją tras;
   3). Pasów zieleni i trawników;
   4). Urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody od zarządcy dróg;
3. Urządzenia, o których mowa w ustępie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

§ 16

1. Na terenach tras komunikacyjnych ustala się zasady zagospodarowania podane w tabeli niżej.

Oznaczenie planu ogólnego	Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)	szerokość pasa ruchu (m)	przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) Szerokość jezdni (m)	chodniki szerokość (m)	szerokość w liniach rozgranicza-jących (m)	Najmniejsze odległości obiektów (linia zabudowy) [1] (m)			Uwagi
										obiekty budowlane [1] [2]	mieszkaniowe i użyteczności publicznej		
											jednokond.	wielokond.	
08 KDW	08 KDW	Kończycka	droga wojewódzka 42 743	Z 1/2	60	3,50	2 x 3,5 = 7,00	2 x 2,0	20	8	15	-	4,80
015 KZo	015 KZo	projektowana	droga zbiorcza	Z 1/2	60	3,50	2 x 3,5 = 7,00	na terenie osiedla 2 x 2,0	20	8	20	-	450 ist 520
029 KLW	01 KL	Kościuszki	lokalna	L 1/2	-	3,50	2 x 3,5 = 7,00	2 x 2,0	11- 14	6	15	-	1.020 ist
-	02 KL	istniejąca / projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	6	10	-	500 ist 160
-	03 KL	Żwirki i Wigury	lokalna	L 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	9- 14	6	6	-	450
-	04 KL	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	6	8 - 10	-	350
-	05 KL	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	6	8 - 10	-	350
-	06 KL	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	6	8 - 10	-	400
-	07 KL	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	6	10	-	336
-	01 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	10	-	400
-	02 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	10	-	400
-	03 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	10	-	110
-	04 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	10	-	100
-	05 KD	Sikorskiego	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	12	6	8	-	456
-	06 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	6 - 8	-	280
-	07 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	9	6	10	-	300
-	08 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	9	6	8	-	20
-	09 KD	projektowana	ciąg pieszo - jezdny dojazdowa, jednokierunkowa	D 1/1	-	4,50	4,50	-	7	6	8	-	140

[1] Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni
[2] Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego

7,8 ha

Uwaga:

1. Na terenie istniejącej, trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budynki plombowe) w istniejącej linii zabudowy, lecz w odległości nie mniejszej niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85)
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dla usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 w/w ustawy.

§ 17

1. Ustala się tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na Rysunku Planu symbolami IT z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod :
   1). Urządzenia elektroenergetyczne (stacje trafo);
   2). Urządzenia gazownictwa (stacja redukcyjno - pomiarowa).
2. Nie przewiduje się przeznaczenia dopuszczalnego.
3. Zmiana sposobu użytkowania jest możliwa pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska oraz nie przekroczy wymogów wysokościowych dla nowowznoszonej zabudowy.

§ 18

1. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady zagospodarowania :
   1). **Zaopatrzenie w wodę**
   docelowo z sieci ogólnomiejskiej, rurociągami projektowanymi wzdłuż sieci ulic, jak na rysunku planu, z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych;
   2). **Odprowadzenie ścieków**
   docelowo do oczyszczalni miejskiej kanałami projektowanymi wzdłuż sieci ulic, jak na rysunku planu;
   3). Do czasu objęcia obszaru osiedla ogólnomiejskim układem uzbrojenia w sieci sanitarne i wodociągowe dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wody i szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych, z zapewnieniem usuwania ścieków i oczyszczania w oczyszczalni;
   4). **Zaopatrzenie w gaz**
   z sieci ogólnomiejskiej, średnioprężnej przebiegającej wzdłuż sieci ulic, jak na rysunku planu, z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych, wynikających z warunków technicznych, redukcja ciśnienia średniego na niskie nastąpi u odbiorców za pomocą indywidualnych reduktorów domowych;
   5). Gazyfikacja osiedla projektowana w oparciu o istniejący gazociąg ∅ 300 mm CN 4 MPa relacji Jarosław - Stalowa Wola przebiegający przez teren osiedla poprzez istniejącą stację redukcyjno - pomiarową gazu zlokalizowaną przy ulicy Żwirki i Wigury;
   6). W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejącej linii gazowej ∅ 300 mm CN 4 MPa Jarosław - Stalowa Wola w odległości 15,00 m od osi trasy oraz dla istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej gazu w odległości 20 m od obiektu;
   7). Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w pkt. 6 ustala się zakaz zabudowy wszelkimi obiektami budowlanymi, dopuszcza się natomiast wykorzystanie ogrodnicze terenu;
   8). **W zakresie ogrzewania**
   przewiduje się sukcesywną likwidację palenisk na paliwo stałe wprowadzając w ich miejsce ogrzewanie gazowe lub stosując paliwo ekologiczne;

9). **Zasilanie w energię elektryczną**
projektuje się napięciem 15 kV z linii napowietrznej Rudnik - Miasto, powiązanej z GPZ Rudnik 110/15;

10). Do zasilania projektowanego osiedla „PIASKI III" szacunkową mocą szczytową 1 100 KW (przyjmując jednostkową moc 10 KW / budynek i współczynnik jednoczesności 0,3) przewiduje się wybudowanie 4 stacji transformatorowych wnętrzowych (1 istniejąca i 3 projektowane), zasilanych pierścieniowo liniami kablowymi z istniejącej linii 15 kV;

11). W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV w odległości po 7,5 m od osi trasy, z możliwością zmniejszenia jej do 5,0 m od osi trasy po wykonaniu specjalnych obostrzeń za zgodą właściciela linii;

12). Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w punkcie 11, ustala się zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowymi;

13). W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się następujące warunki lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych wolnostojących :
- odległość od drogi min. 6,00 m z możliwością dojazdu;
- strefa techniczna między budynkiem stacji transformatorowej, a zabudową mieszkaniową min. 10,00 m, a zabudową garażową lub gospodarczą min. 15,00 m;

14). Projektowana od strony północnej osiedla linia napowietrzno - kablowa może przebiegać przez teren osiedla wyłącznie w ciągach istniejących bądź projektowanych ulic;

15). **W zakresie telekomunikacji**
w celu podłączenia projektowanego osiedla do sieci telefonicznej należy zarezerwować w istniejących i projektowanych ciągach ulic pas terenu szerokości 1,00 m pod budowę kabla telekomunikacyjnego;

16). **Usuwanie odpadów**
poprzez wywóz na miejskie składowisko na warunkach ustalonych przez Urząd Miasta i Gminy;

17). Dopuszczalna jest, bez znamion odstępstwa, korekta ciągów infrastruktury technicznej wyłącznie na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ III.

Przepisy końcowe.

§ 18

Ustalenia planu nie ograniczają możliwości dokonywania podziałów nieruchomości i obrotu nimi.

§ 19

Zmiany planu mogą być dokonywane w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych części obszaru objętego niniejszym planem lub w całości.

§ 20

Zgodnie z artykułem 10 ustęp 3 i artykułem 36 ustęp 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 21

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rudnik, uchwalonego uchwałą MGRN Nr IV/11/88 z dnia 28 grudnia 1988 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 4 /89 poz. 42 z dnia 10.03.1989 r. z późn. zm. w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 22

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 23

Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego obszaru osiedla „PIASKI III" wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku.