

# **Uchwała Nr XXIII / 169 /97**

## **Rady Miejskiej w Rudniku z dnia 28 kwietnia 1997 roku**

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piaski I” w Rudniku nad Sanem.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity ( Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i 1997 r. Nr 9, poz. 43 ), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 rok ) Rada Miejska w Rudniku postanawia co następuje :

#### **§ 1**

Uchwała się niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego „Piaski I” w Rudniku.

Obszar objęty planem obejmuje tereny przeznaczone postanowieniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rudnik Uchwalonego uchwałą MGRN Nr IV/11/88 z dnia 28 grudnia 1988 roku ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego Nr 4/89 z dnia 15.03.1989 roku, poz. 42 pod mieszkalnictwo i oznaczone symbolami 5 MN i 17 MNJ, przemysł oznaczony symbolem 7 PB, zieleń izolacyjną oznaczoną symbolem 50 ZP oraz pod komunikację z późniejszymi zamianami zatwierdzonymi uchwałami :

- Rady Gminy i Miasta Nr XVIII/102/92 z dnia 11.03.1992 roku.
- Komisarza Rządowego Nr LXVIII/272/94 z dnia 26.05.1994 roku.
- Rady Gminy i Miasta Rudnik Nr V/31/94 z dnia 29.10.1994 roku.

Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1 : 1 000.

#### **§ 2**

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkami planu w skali 1 : 1 000 określającym warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

#### **§ 3**

Podstawowym celem regulacji zawartych w postanowieniach planu jest :

1. Racjonalne wykorzystanie terenu poprzez wprowadzenie nowej zabudowy oraz przekształcenie istniejącej z preferencją zabudowy mieszkalnej i usługowej o znaczeniu lokalnym.
2. Uporządkowanie terenu i poprawę ładu przestrzennego.
3. Świadome kształtowanie krajobrazu miasta i jego sylwety.
4. Poprawę warunków życia mieszkańców drogą podwyższenia standardu wyposażenia w instalacje infrastruktury komunalnej poszczególnych zespołów zabudowy.

#### § 4

Ustala się, że plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów, których granice przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

### ROZDZIAŁ I - USTALENIA PLANU

#### Przepisy ogólne.

#### § 5

1. Plan osiedla budownictwa jednorodzinnego „PIASKI I” obejmuje obszar o powierzchni około 40,00 ha, którego granice wyznaczają :
  - od strony wschodniej - ulica Rzeszowska;
  - od strony zachodniej - ulica Dąbrowskiego;
  - od strony północnej - tereny PKP;
  - od strony południowej - pas projektowanej na kierunek drogi obwodowej.
2. Obszar w przeważającej części zabudowany jest budownictwem jednorodzinnym z dojazdami : ulicą Rzeszowską, ulicą Generała Okulickiego, ulicą Armii Krajowej, ulicą Króla Augusta, ulicą Grota Roweckiego, ulicą Dąbrowskiego.

W części północnej do osiedla przylega teren zakładu „WIKPLAST - LAS”. Przez obszar osiedla przebiega bocznicą kolejowa o kierunku północ - południe do dzielnicy przemysłowej, w tym składnicy drewna.

#### § 6

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
  - a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN;
  - b) Tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U;
  - c) Tereny zieleni izolacyjnej strefowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP;
  - d) Tereny upraw polowych oznaczone na rysunku planu symbolem RP;
  - e) Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW, KL, KD i KK bocznicą kolejowej;
  - f) f) Przemysłu oznaczone na rysunku planu symbolem P.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, przy zachowaniu istniejących granic własności parcel, a w uzasadnionych przypadkach określa się propozycje dodatkowych podziałów z uwzględnieniem wzajemnych wymian gruntów dla uzyskania wymaganych warunków lokalizacyjnych dla obiektów.

3. Na terenach zespołów zabudowy ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- a) Istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, jednorodzinna i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ustępie 1 przeznaczenia terenu;
- b) Dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo - usługowych z działalnością nieuciążliwą w zakresie handlu i rzemiosła, względnie inną z ograniczeniem oddziaływania uciążliwości do granic własnej działki. Warunkiem ustalenia powyższego jest uzyskanie pozytywnych opinii organu d/s ochrony środowiska i Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego;
- c) Wolne tereny przeznacza się pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą, w granicach posiadanych własności gruntów przy uwzględnieniu zawnioskowanych w planie podziałów na działki budowlane i linii zabudowy nie bliższej niż 8,0 m od krawędzi jezdni i w nawiązaniu do rysunku planu;
- d) Dla wolnych od zabudowy terenów ustala się układ projektowanych dróg dojazdowych i osiedlowych oraz wiążące się z układem istniejących dróg publicznych wjazdy na poszczególne działki;
- e) Ustala się 3 przejazdy przez istniejącą bocnicę kolejową dla ruchu kołowego to jest w części północnej, centralnej i w części południowej osiedla;
- f) Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych dopuszcza się indywidualne ujęcia wody i urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania okresowego i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

## § 7

Integralną częścią planu jest Rysunek Planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik do uchwały oraz niniejszy Tekst Planu zawierający ustalenia dla terenów i pozostałych elementów oznaczonych na rysunku planu :

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- Linie podziału wewnętrznego terenu, stałe i postulowane;
- Ważniejsze nieprzekraczalne linie zabudowy;
- Granice stref ochronnych;
- Granice opracowania planu.

Przebieg linii rozgraniczającej terenu o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w granicach uzasadnionych oraz prawnych i fizycznych możliwości uregulowania.

## § 8

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 ustęp 1 przy uwzględnieniu ustaleń realizacyjnych jak w § 4 ustęp 1.

## § 9

1. Układ ulic zaprojektowano w ścisłym nawiązaniu do istniejącego systemu ulic lokalnych. Oparto się na dwóch głównych arteriach obrzeżnych to jest ulicy Rzeszowskiej i ulicy Dąbrowskiego przy zachowaniu istniejących ulic : Augusta Króla, Armii Krajowej, Grota Roweckiego z projektowanym jej przedłużeniem w kierunku południowym poprzez bocnicę kolejową oraz ulicę Okulickiego z projektowanym jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do ulicy Dąbrowskiego.

2. Dla bezpieczeństwa ruchu zaleca się zastosowanie automatycznej sygnalizacji świetlnej na przejazdach poprzez bocznice kolejową. W planie przewidziano poza wyżej wymienionymi ulicami, dojazdy do poszczególnych grup budynków sięgaczami.
3. Na planie miejscowym projektowanego osiedla naniesiono również informacyjnie przewidzianą w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rudnik drogę obwodową, o funkcji drogi zbiorczej obszarowej.
4. Ustalenia realizacyjne dotyczące parametrów dla istniejących i projektowanych dróg przedłożono w tekście planu w układzie tabelarycznym.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe, dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

#### § 10

1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami : 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN , 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN, 19 MN, 20 MN, 21 MN.
2. Wysokość budynków ustala się do 2,5 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do 1,5 m od poziomu terenu oraz wykorzystania poddaszy na pomieszczenia użytkowe.
3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych, o których mowa w § 6 ustępie 3 punkcie a, ustala się następujące wymagania :
  - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy spadowe);
  - dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, z zaleceniem ich bliźniaczenia w granicach działek.

#### § 11

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w § 7 ustęp 1 ustala się :
  - Zabudowę jednorodziną w sytuacjach plombowych pomiędzy istniejącymi budynkami zabudowy jednorodzinnej, w linii zabudowy w nawiązaniu do istniejących trwałych budynków nie przewidzianych do likwidacji;
  - Zamianę przewidzianego na rysunku planu budynku bliźniaczego na wolnostojący, w sytuacji posiadanej własności dwóch sąsiednich parcel w proponowanym na rysunku planu podziale na działki.

#### § 12

1. Na obszarze projektowanego osiedla obowiązują wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku w sprawie określenia rodzaju inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oceny oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 52, poz. 284 z dnia 24.05.1995 roku ).
2. Na terenach, o których mowa w punkcie 1 wprowadza się :
  - a) Zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, w tym usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu;

- b) Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
- c) Obiekty usług produkcyjnych, baz, magazynów, składy, traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska. Ocena oddziaływania tych obiektów na środowisko zawierać powinna w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń lub szkodliwości dla otoczenia takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- d) Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczającej powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji ( na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1995 roku ) w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego Dz. U. Nr 52, poz. 2;
- e) Celem ograniczenia uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej ustala się pasy strefy o szerokości do 10,0 m z zaleceniem dokonania nasadzeń drzew wzdłuż istniejącej bocznic kolejowej oraz projektowanej w perspektywie trasy drogi obwodowej;
- f) Na terenach w części zalesionych zaleca się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum i wykorzystanie ich w ramach zagospodarowania działki, jako zieleni rekreacyjnej odpowiednio wyselekcjonowanej.

### § 13

1. Wyklucza się możliwość sytuowania obiektów mieszkalnych i gospodarczych w wyznaczonej strefie 15,0 m wzdłuż istniejącego gazociągu wysokoprężnego. Dotychczasowa realizacja budynków w tej strefie została dokonana na własną odpowiedzialność ich właścicieli.

### § 14

1. Ustala się linie rozgraniczające dla terenów tras komunikacyjnych z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod :
  - ulicę zbiorczą                    - oznaczoną na planie symbolem KZO;
  - ulice lokalne                    - oznaczone na planie symbolem KL;
  - ulice dojazdowe                - oznaczone na planie symbolem KD.
2. Dla istniejących i wydzielonych trwałym ogrodzeniem zagospodarowanych ulic zachowano istniejące linie rozgraniczające, poza małymi niezbędnymi wyjątkami podyktowanymi bezpieczeństwem ruchu kołowego i pieszego.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach tras komunikacyjnych ustala się możliwość lokalizacji urządzeń jak na przykład parkingów, zatok i pasów postojowych, urządzeń związanych z eksploatacją tras, pasów zieleni i trawników oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody od zarządcy dróg.
4. Na terenach tras komunikacyjnych ustala się zasady zagospodarowania podane w załączonej tabeli „Ustaień realizacyjnych”.

| Oznaczenie planu ogólnego | Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Nazwa ulicy               | Charakterystyka funkcji | Symbol przekroju | Vp (km/h) | szerokość pasa ruchu (m) | przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) Szerokość jezdni (m) | chodniki szerokość (m) | szerokość w liniach rozgraniczających (m) | Najmniejsze odległości obiektów (linia zabudowy) <sup>1)</sup> (m) |                                                    |            | Uwagi                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|
|                           |                                                              |                           |                         |                  |           |                          |                                                                               |                        |                                           | obiekty budowlane <sup>1) 2)</sup>                                 | mieszkalniowe i użyteczności publicznej jednokond. | wielokond. |                                      |
| 015 KZo                   | 015 KZo                                                      | Projektowana obwodnica    | zbiorecza obszarowa     | Z 1/2            | 60        | 3,50                     | 2 x 3,5 = 7,00                                                                | 2 x 2,0                | 20                                        | 10                                                                 | 15                                                 | -          |                                      |
| 01 KDW                    | 01 KDW                                                       | Rzeszowska                | lokalna                 | L 1/2            | -         | 3,50                     | 2 x 3,5 = 7,00                                                                | 2 x 2,0                | 15                                        | 6                                                                  | 8 - 15                                             | -          | w nawiązaniu do istniejącej zabudowy |
| -                         | 02 KL                                                        | Grota Roweckiego          | lokalna                 | L 1/2            | -         | 3,00                     | 2 x 3,0 = 6,0                                                                 | 2 x 2,0                | 10                                        | 6                                                                  | 8 - 15                                             | -          | w nawiązaniu do istniejącej zabudowy |
| -                         | 03 KL                                                        | Grota Roweckiego          | lokalna                 | L 1/2            | -         | 3,00                     | 2 x 3,0 = 6,0                                                                 | 2 x 2,0                | 10                                        | 6                                                                  | 10 - 15                                            | -          | w nawiązaniu do istniejącej zabudowy |
| -                         | 04 KL                                                        | Augusta Króla             | lokalna                 | L 1/2            | -         | 3,00                     | 2 x 3,0 = 6,0                                                                 | 2 x 2,0                | 10                                        | 6                                                                  | -                                                  | -          | ulica w 100 % zabudowana             |
| -                         | 05 KL                                                        | Armii Krajowej            | lokalna                 | L 1/2            | -         | 3,00                     | 2 x 3,0 = 6,0                                                                 | 2 x 2,0                | 10                                        | 6                                                                  | -                                                  | -          | ulica w 100 % zabudowana             |
| -                         | 06 KL                                                        | istniejąca / projektowana | lokalna                 | L 1/2            | -         | 3,00                     | 2 x 3,0 = 6,0                                                                 | 2 x 2,0                | 10 - 12                                   | 6                                                                  | 12 - 15                                            | -          | w nawiązaniu do istniejącej zabudowy |
| -                         | 07 KL                                                        | Dąbrowskiego              | lokalna                 | L 1/2            | -         | 3,50                     | 2 x 3,5 = 7,0                                                                 | 2 x 2,0                | 11 - 14                                   | 6                                                                  | 12 - 15                                            | -          | w nawiązaniu do istniejącej zabudowy |
| -                         | 08 KL                                                        | projektowana              | lokalna                 | L 1/2            | -         | 3,00                     | 2 x 3,0 = 6,0                                                                 | 2 x 2,0                | 10                                        | 6                                                                  | 10 - 15                                            | -          |                                      |
| -                         | 01 KD                                                        | Armii Krajowej            | dojazdowa               | D 1/2            | -         | 2,50                     | 2 x 2,5 = 5,0                                                                 | 2 x 2,0                | 9                                         | 6                                                                  | 7 - 8                                              | -          | ulica w części zabudowana            |
| -                         | 02 KD                                                        | Okulickiego               | dojazdowa               | D 1/2            | -         | 2,50                     | 2 x 2,5 = 5,0                                                                 | 2 x 2,0                | 9                                         | 6                                                                  | -                                                  | -          | ulica zabudowana                     |
| -                         | 03 KD                                                        | Okulickiego               | dojazdowa               | D 1/2            | -         | 2,50                     | 2 x 2,5 = 5,0                                                                 | 2 x 1,5                | 7 - 8                                     | 6                                                                  | 8 - 12                                             | -          | ulica zabudowana                     |
| -                         | 04 KD                                                        | projektowana              | dojazdowa               | D 1/2            | -         | 2,50                     | 2 x 2,5 = 5,0                                                                 | 2 x 2,0                | 10                                        | 6                                                                  | 10                                                 | -          |                                      |
| -                         | 05 KD                                                        | projektowana              | dojazdowa               | D 1/2            | -         | 2,50                     | 2 x 2,5 = 5,0                                                                 | 2 x 2,0                | 10                                        | 6                                                                  | 10                                                 | -          |                                      |
| -                         | 06 KD                                                        | projektowana              | dojazdowa               | D 1/2            | -         | 2,50                     | 2 x 2,5 = 5,0                                                                 | 2 x 2,0                | 10                                        | 6                                                                  | 10                                                 | -          |                                      |
| -                         | 07 KD                                                        | projektowana              | dojazdowa               | D 1/2            | -         | 2,50                     | 2 x 2,5 = 5,0                                                                 | 2 x 2,0                | 10                                        | 6                                                                  | 10                                                 | -          |                                      |

<sup>1)</sup> Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni

<sup>2)</sup> Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego

**Uwaga:**

1. Na terenie istniejącej, trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budynki plombowe) w istniejącej linii zabudowy, lecz w odległości nie mniejszej niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85)

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dla usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 w/w ustawy.

## § 15

Ustala się linie rozgraniczające dla terenów :

usługowych, użytków rolnych, zieleni, przemysłu i urządzeń elektroenergetycznych.

### **U - usługi handlu i gastronomii**

1. Adaptuje się teren istniejącego zajazdu gastronomicznego „Rampa” przy ulicy Rzeszowskiej;
2. Dopuszcza się możliwość ewentualnej zmiany branży na handlową lub rzemiosło nieuciążliwe;
3. Wydziela się teren pod usługi handlu lub rzemiosła o charakterze nieuciążliwym.

### **RP - uprawy polowe**

1. Ustala się tereny upraw polowych i ogrodniczych z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod przydomowe uprawy sadownicze i ogrodnicze;
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w punkcie 1 ustala się możliwość :
  - kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania;
  - lokalizacji urządzeń związanych z rekreacją;
  - lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - dokonywania zadrzewień i zakrzewień.

### **RZ - użytki zielone**

1. Zachowuje się istniejące enklawy zieleni łąkowej z zakrzeczeniami i zadrzewieniami.

### **ZP - zieleń ochronna**

1. Wprowadza się tereny zieleni ochronnej, w strefach ograniczających uciążliwość od ruchu kołowego :
  - wzdłuż istniejącej bocznic kolejowej;
  - wzdłuż projektowanego pasa drogi zbiorczej obszarowej;
  - wzdłuż terenów PKP;

### **P - tereny przemysłowe**

1. Adaptuje się Zakład Wikliniarski „WIKPLAST - LAS”;
2. Dopuszcza się na terenie zakładu możliwość uzupełnienia i modernizacji obiektów związanych z prowadzoną działalnością zakładu;
3. Wyklucza się możliwość realizacji obiektów o uciążliwości przekraczające granice zakładu, i które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13.05.1995 r. ( Dz. U. Nr 52 poz. 284 ) w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko, zaliczone są do mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

## **EE - urządzenia elektroenergetyczne**

1. Adaptuje się istniejące stacje transformatorowe :
  - Piaski II przy ulicy Dąbrowskiego;
  - WIKPLAST II przy ulicy Rzeszowskiej.
2. Ustala się miejsca lokalizacji projektowanych 2-ch stacji trafo :
  - 1 EE przy ulicy Grota Roweckiego;
  - 2 EE przy ulicy Okulickiego.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Infrastruktura techniczna.**

#### **§ 16**

### **1. Elektroenergetyka.**

- 1.1. W celu dostarczenia wymaganych mocy dla budownictwa jednorodzinnego wynoszącej według obliczonej szacunkowej mocy szczytowej 870 kW należy poza istniejącymi urządzeniami wybudować dwie stacje transformatorowe wewnętrzne :
  - obok bocznicy kolejowej przy ulicy Grota Roweckiego;
  - przy ulicy Okulickiego.

Miejsca lokalizacji oznaczono symbolami 1 EE i 2 EE. Zasilanie wyżej wymienionych projektowanych stacji transformatorowych przewiduje się liniami kablowymi 15 kV poprzez wpięcie w istniejącą linię kablową 15 kV „PIASKI II”, „WIKPLAST II”.

- 1.2. Dla usytuowania projektowanych stacji transformatorowych przewidziano działki o powierzchni około 70 m<sup>2</sup> z możliwością dojazdów samochodem ciężarowym i wydzielenia strefy wykluczeń w promieniu 15 m od otworów wentylacyjnych komory transformatorowej z jednej strony działki.

### **2. Telekomunikacja.**

- 2.1. Obsługę ludności pod względem pocztowo - telekomunikacyjnym prowadzi Urząd Pocztowo- Telekomunikacyjny w mieście wyposażony w centralę automatyczną cyfrową systemu E-10B o pojemności 700 NN.
- 2.2. Podłączenie projektowanego osiedla do sieci telefonicznej przewiduje się kablówce w ciągu ulic.

### **3. Zaopatrzenie w wodę.**

- 3.1. Koncepcja zaopatrzenia w wodę projektowanego osiedla jest ściśle związana z głównymi zasadami wodociągu komunalnego. Zgodnie z programem ogólnym wodociągu woda dostarczona będzie od strony północnej miasta w ciągu ulicy Rzeszowskiej Ø 200

wchodzący w skład sieci magistralno - rozdzielczej obejmującej obszar osiedli „PIASKI I”, „PIASKI II”, „PIASKI III”. Zaprojektowano sieć w układzie pierścieniowym krótkimi sięgaczami.

- 3.2. Ciśnienie w sieci wodociągowej utrzymywane będzie przy pomocy stacji hydroforowej na ujęciu wody.

#### **4. Odprowadzenie ścieków.**

- 4.1. Dla terenu osiedla „PIASKI I” przewidziano podział na dwie podstawowe zlewnie kolektorami według opracowanego już projektu technicznego kanalizacji sanitarnej, będącej w dyspozycji Urzędu Miasta. Projektowany układ polegać będzie na przetłaczaniu ścieków w kierunku północnym, poza teren PKP, do kolektora „A” biegnącego w ulicy Mickiewicza i dalej bezpośrednio do oczyszczalni miejskiej.
- 4.2. W obrębie osiedla „PIASKI I” w opracowanym projekcie przewidziano 3 przepompownie zlokalizowane przy ulicach Dąbrowskiego - P 12 i P 14 oraz przy Augusta Króla - P 3, na terenie Zakładu „WIKPLAST”. Układ sieci pozwala na rozbudowę na zewnątrz terenu osiedla i na etapowanie jej realizacji.
- 4.3. Wody opadowe nie odprowadzone do gruntu należy odprowadzić kolektorami do rzeki Rudy i rowów stanowiących bezpośrednio jej dopływy, Nie przewiduje się oczyszczania wód opadowych.

#### **5. Gazyfikacja.**

- 5.1. Obszar osiedla „PIASKI I” zgazyfikowano w części istniejącej. Dla projektowanej zabudowy przewiduje się ciśnienie średnie z zastosowaniem reduktorów domowych indywidualnych przy gazomierzach.
- 5.2. Rozprowadzenie gazu po terenie przewiduje się przewodami stalowymi o średnicach od Ø 32 do Ø 50 w układzie pierścieniowym. Przyłącza domowe Ø 20.

#### **6. Energetyka cieplna.**

- 6.1. Istniejące i projektowane budownictwo jednorodzinne ogrzewane jest i w dalszym ciągu będzie z kotłowni lokalnych. Dla ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko należy wzmocnić działanie w kierunku przechodzenia w ogrzewanie budynków ze źródeł ciepła uzyskanych przez opalanie gazem.

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **Przepisy końcowe.**

#### **§ 17**

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rudnik, uchwalonego uchwałą MGRN Nr IV/11/88 z dnia 28 grudnia 1988 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 4 /89 poz. 42 z dnia 10.03.1989 r. Z późn. Zm. W granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 20

Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego obszaru osiedla „PIASKI I” wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized name, possibly "M. J. K.", written in a cursive script.