UCHWAŁA NR 212/XXII/2021
RADY GMINY W ROŹWIENICY
z dnia 9 lipca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica dla miejscowości Roźwienica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica, uchwalonego Uchwałą Nr 185/XXV/2017 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 31 marca 2017 r., zmienionego uchwałą Nr 240/XXXIII/2018 Rada Gminy w Roźwienicy, Rada Gminy w Roźwienicy uchwala co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica dla miejscowości Roźwienica, zwany dalej planem.

2. Planem objęty jest obszar o powierzchni ok. 746 ha w miejscowości Roźwienica w Gminie Roźwienica, zawarty w granicach wyznaczonych na rysunku planu, przyjętych na podstawie Uchwały Nr 272/XXXVI/2018 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 9 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica dla miejscowości Roźwienica.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1:2000, będący graficzną częścią ustaleń planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, obowiązujący w zakresie:
   a) granicy planu,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   d) przeznaczenia terenów wg symboli ustalonych w § 3,
   e) obiekty o cechach zabytkowych,
   f) Strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
   g) Strefy B – ochrony i zachowania elementów układu przestrzennego,
   h) Strefy K – ochrony krajobrazu kulturowego;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego obszaru;
3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
   a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
   b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (za wyjątkiem terenów lasów),
   c) obiekty usługowe i biurowe stanowiące zaplecze socjalno-administracyjne dla pracowników, w tym w zakresie gastronomii – dotyczy terenów P i PU;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi: okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
   a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
   b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
6) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
7) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
8) usługach komercyjnych - rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§3.1. Ustala się symbole przeznaczenia terenów:

1) 1MN ÷ 22MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) 1MNU÷ 12MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej;
3) 1RM ÷ 20RM– tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
4) 1U ÷ 5U – tereny zabudowy usługowej;
5) 1UP ÷ 2UP – teren usług publicznych;
6) 1UKS – teren usług kultu sakralnego;

7) 1US – teren sportu i rekreacji;
8) 1PU ÷ 4PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
9) 1P ÷ 2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
10) 1RU ÷ 4RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
11) 1R÷ 19R – tereny rolnicze;
12) 1ZL ÷ 4ZL – tereny lasów;
13) 1ZP – teren zieleni urządzonej/teren zieleni parkowej;
14) 1ZR ÷ 7ZR – tereny zieleni nieurządzonej;
15) 1WS ÷ 5WS – tereny wód powierzchniowych;
16) 1KDG – teren drogi publicznej klasy G (główna);
17) 1KDZ ÷ 2KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcza);
18) 1KDL– teren drogi publicznej klasy L (lokalna);
19) 1KDD ÷ 7KDD – tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowa);
20) 1KDW ÷ 18KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo- literowym, np.: 1MN, gdzie:
1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 4.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji garaży o konstrukcji blaszanej i obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;
2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz z nią związanych urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;
2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;
3) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
4) wyklucza się prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 10 DJP;
5) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;
6) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) działania dotyczące przekształceń obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków - zespołu dworskiego w Roźwienicy (XIX w.), wpisanego decyzją z dnia 20 lutego 1986 r. pod

numerem A-1378, w tym zmiana zagospodarowania terenów, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, pokazane na rysunku planu, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   a) Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej:
      - utrzymanie obiektów rejestrowych podlegających działaniom, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym dworu murowanego z XIX w. oznaczonego na rysunku planu jako *obiekt z rejestru zabytków*, parku krajobrazowego z XIX w. założonego w XVIII w. z zachowaną bramą wjazdową oznaczoną na rysunku planu jako *obiekt z rejestru zabytków,*
      - zagospodarowanie otoczenia zabytkowej zabudowy przy zachowaniu walorów historycznych i kompozycyjnych zespołu, w szczególności jego rozplanowania i dyspozycji przestrzennej,
      - przywrócenie i rewaloryzacja przekształconych lub zniszczonych elementów zespołu zabytkowego, z odtworzeniem ich historycznego rozplanowania, a także wysokości obiektów, ukształtowania bryły budynków, elewacji, detalu architektonicznego oraz historycznej kompozycji zieleni,
   b) Strefa B – ochrony i zachowania elementów układu przestrzennego:
      - zachowanie i konserwację obiektów o cechach zabytkowych wraz z ich otoczeniem, w tym obiekt oznaczony na rysunku planu:
        * numerem 1 – szkoła na dz. nr 506,
        * numerem 2 – budynek drewniany na dz. nr 510,
        * numerem 3 – budynek murowany na dz. nr 527,
        * numerem 4 – kapliczka na dz. nr 295/2,
        * numerem 5 – krzyż na dz. nr 278/2,
      - zapewnienie ekspozycji obiektów, zakaz przesłaniania obiektów od strony dróg publicznych i placów publicznych,
      - zachowanie pierwotnej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych,
      - utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,
      - zachowanie kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
      - w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
      - stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujące do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, barwy elewacji odtwarzające kolorystykę oryginalną,
      - montaż elementów elewacyjnych instalacji technicznych z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
   c) Strefa K – ochrony krajobrazu kulturowego:
      - zachowanie i konserwację obiektów zabytkowych wraz z ich otoczeniem,
      - zapewnienie ekspozycji obiektów, zakaz przesłaniania obiektów od strony dróg publicznych i placów publicznych,

- walorów historycznych i kompozycyjnych zespołu, jego rozplanowania i dyspozycji przestrzennej; w szczególności ochronie podlega: układ dróg, wnętrz urbanistycznych, założenia historycznej zieleni komponowanej;

3) ustala się ochronę stanowisk archeologicznych obejmujących obszar:
   a) stanowiska nr 31 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, późne średniowiecze, prahistoria,
   b) stanowiska nr 32 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, późne rzymskie, prahistoria,
   c) stanowiska nr 33 (AZP 105-82) stanowiącego p. osadnictwa, neolit, wczesny brąz, kultura przeworska,
   d) stanowiska nr 34 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, p. osadnictwo, prahistoria,
   e) stanowiska nr 35 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, średniowiecze, neolit,
   f) stanowiska nr 36 (AZP 105-82) stanowiącego p. osadnictwa, neolit, prahistoria,
   g) stanowiska nr 37 (AZP 105-82) stanowiącego odsadę, ślad osadnictwa, średniowiecze, prahistoria,
   h) stanowiska nr 38 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze,
   i) stanowiska nr 39 (AZP 105-82) stanowiącego osadę, wczesne średniowiecze,
   j) stanowiska nr 40 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, późne średniowiecze, prahistoria,
   k) stanowiska nr 41 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze,
   l) stanowiska nr 42 (AZP 105-82) stanowiącego p. osadnictwo, ślad osadnictwa, osadę, późne neolit, wczesne średniowiecze, średniowiecze,
   m) stanowiska nr 43 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, p. osadnictwo, epoka kamienia, neolit, prahistoria,
   n) stanowiska nr 44 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, neolit,
   o) stanowiska nr 45 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, brąz, prahistoria,

   w których działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

4. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

   1) nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych w ramach terenów KDD, KDL i KDZ poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
   2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

5. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

   1) określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:
      a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU ustala się:
         – minimalną wielkość działek – 800 m²,
         – minimalną szerokość frontów działek –18 m,
         – kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°,
      b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UP, UKS, US ustala się:
         – minimalną wielkość działek – 1000 m^2,
         – minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

- kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°,

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU, P ustala się:
- minimalną wielkość działek – 1200 m^2,
- minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
- kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

1) wysokość zabudowy zgodnie ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych i dróg wewnętrznych według rysunku planu;
4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
5) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;
6) w zakresie architektury:
   a) geometria dachu:
      - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°, w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – dachy płaskie lub spadowe o kącie nachylenia do 15°,
      - dopuszcza się inne rozwiązania dachów np. jako krzywiznowe lub wynikające z rozwiązań technologicznych budynków, przy zachowaniu ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy i innych ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
   b) pokrycie dachu w formie dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie, zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku, za wyjątkiem dachów płaskich,
   c) ściany budynków mieszkalnych - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding winylowy oraz blach trapezowych,
   d) lukarny - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku,
   e) wykusze – łączna szerokość wykuszy realizowanych na elewacji od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % szerokości tej elewacji,
   f) kolorystyka - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni i brązu oraz antracyt i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,
   g) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów nowo realizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.

7. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
   a) droga publiczna klasy G - główna KDG,
   b) drogi publiczne klasy Z - zbiorcza – KDZ,
   c) drogi publiczne klasy L - lokalna – KDL,
   d) drogi publiczne klasy D - dojazdowa – KDD,
   e) drogi wewnętrzne – KDW;
2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
3) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności" o wymiarach min. 5m x 5m, w miejscach włączeń i skrzyżowań;
4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;
5) w terenach dróg w miejscu przepływu cieków ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
6) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych;
   a) dla obiektów produkcyjnych oraz obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich – 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych lub 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni magazynowych),
   b) dla usług – 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni magazynowych), jednak nie mniej niż 3 miejsca na obiekt usługowy,
   c) dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
   d) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
   e) miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.

8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Roźwienica; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;
2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,
c) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie gospodarki ściekowej:
a) odprowadzenie ścieków komunalnych oraz przemysłowych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 160,
b) do czasu podłączenia nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań odprowadzania ścieków komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
c) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160; Dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i wód roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych;
d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),
c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie infrastruktury energetycznej:
a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni oraz sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,
b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przy czym w terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury z zakresie łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

1) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz:
a) zachowanie od linii brzegu cieku pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem,
b) zachowanie od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku naturalnego pasa nie mniejszego niż 10 m wolnego od nowych budynków;

2) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznych oraz gazociągów, w tym przesyłowych, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

3) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża gazu Rudołowice poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

4) zachować warunki wynikając z występowania w obszarze planu obszaru i terenu górniczego Mirocin-2, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 04.11.2011 r., znak: DgiKGe-4771-26/48239/11/BG, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

5) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić odwierty czasowo zastawione: Roźwienica-2, Roźwienica-3, od których należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu r = 50 m oraz odwiert zlikwidowany Mirocin-7, od którego należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu r = 5 m.

§5. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§7. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN** do **22MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) przeznaczenie 30% powierzchni działki lub powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego pod usługi;
   2) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m²;
   3) wiaty, zadaszenia;
   4) dojazdy i dojścia.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny – 0,9,
      b) minimalny – 0,001;
   3) wysokość zabudowy: do 11 m;
   4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%;
   5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§9. 1 Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **12MNU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
   1) usługi publiczne;
   2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
   3) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
   4) zakłady rzemieślnicze z ograniczeniem do 200 m^2;
   5) ciągi piesze;
   6) dojazdy i dojścia;
   7) parkingi.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny – 0,9,
      b) minimalny – 0,001;
   3) wysokość zabudowy: do 11 m;
   4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%,
   5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§10.1.Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1**RM** do **20RM,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) obiekty agroturystyczne;

2) przeznaczenie maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, agroturystycznego lub gospodarczego pod usługi komercyjne związane w funkcją rolniczą;
3) obiekty garażowe;
4) wiaty i zadaszenia;
5) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 30 %;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny - 0,6,
b) minimalny - 0,0001;
3) wysokość zabudowy: do 11 m;
4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%;
5) maksymalna szerokość elewacji budynków - 25 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1U** do **5U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
1) usługi publiczne;
2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
3) wiaty, zadaszenia;
4) dojazdy i dojścia;
5) parkingi.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 %;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny – 1,0,
b) minimalny – 0,0001;
3) wysokość zabudowy: do 14,0 m;
4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§12. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych,** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1UP** do **2UP** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
1) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
2) wiaty, zadaszenia;
3) parkingi i garaże;
4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50 %;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny – 1,0,
b) minimalny – 0,0001;

3) wysokość zabudowy: do 14,0 m,
4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30 %,
5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§13. 1 Wyznacza się **teren usług kultu sakralnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UKS** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty sakralne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
1) obiekty mieszkano – usługowe związane z funkcją podstawową;
2) obiekty gospodarcze i garaże;
3) obiekty magazynowo-składowe z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 150 m^2;
4) parkingi;
5) ciągi piesze;
6) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny – 1,0,
b) minimalny – 0,0001;
3) wysokość zabudowy: do 12 m, za wyjątkiem wieży kościelne, dzwonnicy, itp. dla których wysokość nie może przekroczyć 25 m;
4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§14. 1 Wyznacza się **teren sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1US** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
1) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego i higieniczno-sanitarnego;
2) pola namiotowe i miejsca biwakowe;
3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
4) dojazdy i dojścia;
5) parkingi.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny – 1,0,
b) minimalny – 0,0001;
3) wysokość zabudowy: do 14 m;
4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§15. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1PU** do **4PU** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) parkingi;
   2) obiekty gospodarcze i garaże;
   3) wiaty, zadaszenia;
   4) dojścia i dojazdy.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 70%;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny - 1,4,
      b) minimalny - 0,0001;
   3) wysokość obiektów budowlanych: do 15 m, za wyjątkiem elementów wynikających z ich funkcji i wymogów technologicznych np. kominy, silosy, podajniki itp. w terenach 1PU, 2PU i 3PU, dla których wysokość nie może przekroczyć 100 m;
   4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30 %;
   5) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 100 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§16. 1**.** Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1P** do **2P** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) obiekty usługowe związane z funkcją podstawową;
   2) obiekty obsługi komunikacyjnej (stacje paliw, serwis samochodowy, komis, myjnie, warsztaty samochodowe - mechanika, blacharstwo);
   3) obiekty gospodarcze i garaże;
   4) parkingi;
   5) wiaty, zadaszenia;
   6) dojścia i dojazdy.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 70 %;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny - 1,8,
      b) minimalny - 0,0001;
   3) wysokość zabudowy: do 15 m, za wyjątkiem elementów wynikających z ich funkcji i wymogów technologicznych np.: kominy, silosy, podajniki itp. dla których wysokość nie może przekroczyć 45 m;
   4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20 %;
   5) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 200 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§17.1.Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1RU** do **4RU,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-produkcyjną związaną z rolnictwem.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
1) zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
2) obiekty garażowe związane z rolnictwem;

3) wiaty i zadaszenia;
4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 30 %;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
   a) maksymalny - 0,9,
   b) minimalny - 0,0001;
3) wysokość zabudowy: do 15 m, z wyjątkiem lokalizowanych w terenach 3RU i 4RU elementów wynikających z ich funkcji i wymogów technologicznych np.: kominy, silosy, podajniki itp. dla których wysokość nie może przekroczyć 45 m;
4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
5) maksymalna szerokość elewacji budynków - 100 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§18.1**.** Wyznacza się **tereny rolnicze,** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R** do **19R** z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
1) łąki i pastwiska;
2) sady i plantacje;
3) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§19. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **4ZL**, dla z podstawowym przeznaczeniem pod grunty leśne.

2. Ustala się zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust. 1 na cele nieleśne oraz zakaz zabudowy.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§20.1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej/teren zieleni parkowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną parkową.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
1) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
2) dojścia i dojazdy;
3) ciągi pieszo-jezdne.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wysokość terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych: do 3 m;
2) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 95%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZR** do **7ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń niską nieurządzoną bez zadrzewień.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
1) wody stojące i płynące;
2) pomosty i urządzenia wodne;

3) techniczne umocnienia brzegów;
4) dojścia i dojazdy, w tym ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się zakaz zabudowy.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§22. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych,** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1WS** do **5WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody śródlądowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) obiekty inżynierskie, w tym: kładki, przeprawy mostowe;
   2) urządzenia hydrotechniczne.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§23.1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy G (główna),** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy G wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
   2) słupowe stacje transformatorowe;
   3) miejsca postojowe.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się obsadzania zielenią średnią i wysoką.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających od 25 do 30 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§24.1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcza),** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **2KDZ,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
   2) słupowe stacje transformatorowe;
   3) miejsca postojowe.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zielenią średnią i wysoką.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§25.1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy L (lokalna),** oznaczony na rysunku planu symbolem od **1KDL,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
   2) słupowe stacje transformatorowe;
   3) miejsca postojowe.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się obsadzania zielenią średnią i wysoką.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 12 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§26.1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowa),** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **7KDD,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
   2) słupowe stacje transformatorowe;
   3) miejsca postojowe.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zielenią średnią i wysoką.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 25 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§27.1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych,** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **18KDW,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 16 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i placów manewrowych, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Roźwienica.

§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 212/XXII/2021
Rady Gminy w Roźwienicy
z dnia 9 lipca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W ROŹWIENICY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), po zapoznaniu się z 2 nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica dla miejscowości Roźwienica, podczas wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od dnia 7 kwietnia 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r. oraz w 14 dni po jego zakończeniu czyli do dnia 14 maja 2021 r.,

Rada Gminy w Roźwienicy

podtrzymuje sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Roźwienica w całości i przyjmuje co następuje:

Uwaga Nr 1
Dotyczy: dz. nr 150/1 i terenu **2RU** – **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**
Uwaga Nr 2
Dotyczy: dz. nr 150/2 i 152/1 i terenu **2RU** – **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**

Wnoszący ww. uwag Nr i Nr 2 domagają się zmiany przeznaczenia działek ze wskazanego terenu RU na inną formę zabudowy nierolniczą (mieszkaniową jednorodzinną lub usługową).
Zaproponowane przeznaczenie wg wnoszących uwagi godzą w interesy wnoszących uwagi a także w lokalne interesy oraz mogą realnie wpływać na zahamowanie rozwoju miejscowości Roźwienica.
Wnoszący uwagę podkreślają, że tereny te znajdują się w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w centrum miejscowości i charakteryzują się wygodnym dostępem do sieci komunikacyjnej (bliskość węzła autostradowego).

Wójt Gminy Roźwienica nie uwzględnił ww. uwag w całości. Uwagi pozostają nieuwzględnione.

Wyjaśnienie dotyczy uwagi Nr 1 i uwagi Nr 2:
Wnioskowane tereny pod zabudowę znajdują się na gruntach rolnych o wysokiej przydatności rolniczej zaliczonych do I-III klasy bonitacyjnej, dla których w planie zagospodarowania, który utracił ważność nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
W toku procedury sporządzania niniejszego projektu planu zaproponowano na działce teren pod zabudowę usługową (2U), jednak funkcja ta nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – przeznaczenie więc tego terenu na inny cel niż rolniczy kolidowałoby z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustawa (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 212/XXII/2021
Rady Gminy w Roźwienicy
z dnia 9 lipca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W ROŹWIENICY O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7, ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

Rada Gminy w Roźwienicy rozstrzyga:

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może ponieść następujące koszty inwestycyjne z zakresu infrastruktury:
1) infrastrukturę drogową obejmującą realizację (budowa bądź przebudowa) dróg publicznych;
2) infrastrukturę techniczną.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:
1) środki własne gminy Roźwienica;
2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 212/XXII/2021
Rady Gminy w Roźwienicy
z dnia 9 lipca 2021 r.

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy w Roźwienicy na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica dla miejscowości Roźwienica

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) Wójt Gminy Roźwienica przedstawia Radzie Gminy Roźwienica do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica dla miejscowości Roźwienica.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Roźwienica na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 9 sierpnia 2018 roku podjęła uchwałę nr 272/XXXVI/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica dla miejscowości Roźwienica w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 746 ha, położony w miejscowości Roźwienica w Gminie Roźwienica, w granicach wskazanych na rysunku planu, zgodnych z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Nr 272/XXXVI/2018 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 9 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica dla miejscowości Roźwienica.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica, uchwalonego Uchwałą Nr 185/XXV/2017 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 31 marca 2017 r., zmienionego uchwałą Nr 240/XXXIII/2018 Rada Gminy w Roźwienicy.

II. Procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Roźwienica w/w uchwały Wójt Gmina Roźwienica jako organ sporządzający projekt kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) uzgodnił z RDOŚ i PPIS zakres strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
4) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
6) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej;
7) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;

8) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu planu oraz ponownie wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie do organów i instytucji;
9) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
10) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
11) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania Gminy Roźwienica dla miejscowości Roźwienica.

Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych planem i nie oddziaływają na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Wyznaczony w planie kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego projektem planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica wyznacza różnorodne tereny, a wśród terenów rozwoju zabudowy /wskazanych do urbanizacji/ wyróżnić można tereny MNR /tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej/, U /tereny usług/, P/U i P /tereny zabudowy produkcyjno-usługowej/. Plan podtrzymuje wyznaczone w Studium kierunki w zakresie przeznaczenia terenu. Przy konstruowaniu ustaleń planu posłużono się wieloma zapisami dokumentu studium, które określają ramy korzystania z generalnych wyznaczonych kierunków zagospodarowania poszczególnych terenów i wyznaczonych stref, w tym posłużono się zasadą, że kierunki przeznaczenia oznaczają funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może ona być uzupełniona innymi funkcjami, które jednak nie mogą być dla niej przeciwstawne i pogarszać warunków jej funkcjonowania. Założeniem też jest możliwość utrzymania dotychczasowego wykorzystania terenu, a także istniejących obiektów oraz sposobów ich użytkowania. Przy określaniu wskaźników zabudowy kierowano się minimalnymi i maksymalnymi wskaźnikami ustalonymi dla ww. terenów, z wykorzystaniem dopuszczalnego uszczegółowienia tych parametrów maksymalnie o 20 % a dla terenów, których istniejące zagospodarowanie przekracza określone w studium parametry i wskaźniki lub wydano decyzje administracyjne, skorzystano z możliwości ustalenia ich zgodnie ze stanem istniejącym lub z tolerancją 10 % ponad stan istniejący. Zrezygnowano również z wprowadzania nakazu wprowadzania pasów zieleni izolacyjnej z wykorzystaniem roślin zimozielonych na styku terenu 1P z terenem 2MN z uwagi na aktualny stopień zainwestowania terenu 1P.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu wywoła obciążenia finansowe związane z budową układu komunikacyjnego orz budową uzbrojenia terenu. Kosztem po stronie budżetu gminy będzie ponadto koszt sporządzenia projektu planu. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy, szerokie określenie przeznaczeń dopuszczalnych;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. W tekście planu wymagania ochrony środowiska zostały określone poprzez nakaz zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych, a także właściwego gospodarowania wodami opadowymi i ściekami;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu występują zabytki wpisane do rejestru zbytków i gminnej ewidencji zabytków, wprowadzono ustalenia ochronne, nie występują dobra kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez ustalenie w odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz z nią związanych urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, a także nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej w ramach przestrzeni publicznych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów budowlanych. Walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono również poprzez maksymalizacje wskaźników i parametrów zabudowy (zgodnie z zapisami studium) co ma pozwolić właścicielom działek na efektywne zagospodarowanie ich działek budowlanych;

7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej;

9) w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności;

14) przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się pieszych nie zmienią się w stosunku do stanu istniejącego ze względu na sposób i stopień zagospodarowania terenów.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Roźwienica zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków wpłynęło 44 wnioski. W okresie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło łącznie 2 uwagi.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszego planu miejscowego nie wynikała z analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., a jest wynikiem potrzeby zapewnienia ładu przestrzennego na terenie objętym opracowaniem. Analiza, o której mowa w art. 32 u.p.z.p. została przyjęte uchwałą nr 308/XXXVIII/2018 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 12 października 2018 r. czyli o podjęciu uchwały inicjującej obecną procedurę. W analizie tej wskazano rozpoczęcie procedury sporządzania MPZP dla m. Roźwienica.

IV. Wnioski

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica dla miejscowości Roźwienica, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.