UCHWAŁA Nr VIII/38/2011
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 11.05.2011

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych w gminie Rozdrażew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Rozdrażew uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszary położone w rejonie wsi Trzemeszno, Nowa Wieś, Grębów przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu opracowany w skali 1 : 2000, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych w gminie Rozdrażew" stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Rozdrażew;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki oraz słupy elektrowni wiatrowych od linii

rozgraniczającej terenu;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. 1.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Ew 1 – Ew 14** ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe.

2. Na poszczególnych terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe dopuszcza się lokalizację max. 1 elektrowni wiatrowej.

3. Dopuszcza się realizację placów manewrowych, montażowych i dróg dojazdowych.

4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze elektrowni, w tym podziemnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się lokalizację masztów służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 100 m n.p.t

6. Dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych ze stacją elektroenergetyczną 110 kV zlokalizowaną poza obszarem opracowania.

7. Na rysunku planu w obrębie terenów oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 14 przedstawiono orientacyjną lokalizację elektrowni wiatrowych.

8. Szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura towarzyszącą nastąpi na etapie sporządzania projektów budowlanych.

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 RM - 4 RM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) adaptuje się w planie istniejące budynki zagrodowe, w tym mieszkalne, gospodarcze i produkcyjne związane z rolnictwem;

3) dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.

§ 5. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: uprawy polowe i sadownicze;

2) dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, w tym szklarnie, pieczarkarnie, silosy na produkty rolne, wiaty na sprzęt rolniczy, budynki służące hodowli i chowu zwierząt i inne,

b) podziemne i naziemne sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związane z obsługą zespołu elektrowni wiatrowych oraz drogi

wewnętrzne zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów rolniczych:

1) obowiązuje zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i przywodnych, poza wycinką sanitarną, lub powodowaną względami bezpieczeństwa osób lub mienia;

2) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń pełnych od dróg publicznych;

3) zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów określonych w ust.1 pkt 2).

§ 6. 1. Dla terenów rolniczych – łąk i pastwisk, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: użytkowanie terenu jako łąki i pastwiska;

2) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdy i drogi do konserwacji rowów melioracyjnych.

2. Ustala się zakaz likwidacji istniejących zadrzewień, poza wycinką sanitarną, lub powodowaną względami bezpieczeństwa osób lub mienia.

§ 7. 1. Wyznacza się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się przeznaczenie na tereny wód powierzchniowych – cieki i rowy melioracyjne.

2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących regulacji, piętrzeniu i innych związanych z eksploatacją wód.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem:

1) **KDP** – ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych – powiatowych;
2) **KDG** - ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych gminnych;
3) **KDW** – ustala się przeznaczenie na tereny dróg wewnętrznych.

§ 10. Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11. Lokalizacja nośników reklamowych i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego, niekolizyjności z sieciami infrastruktury technicznej, oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. 1.Na obszarach objętych planem w maksymalnym stopniu należy zachować istniejący

wartościowy drzewostan.

2. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

3. W przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

4. Tereny objęte planem są położone w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona - zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno – ściekowej.

5. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych.

6. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

7. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

8. Na obszarach objętych planem zakazuje się magazynowania i przetwarzania odpadów.

9. W zakresie ochrony przed hałasem na terenach zabudowy zagrodowej - RM, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 13. 1. Na rysunku planu wyznaczono strefy ochrony zabytków archeologicznych.

2. W strefach ochrony zabytków archeologicznych, inwestycje naruszające strukturę gruntu wymagają uzyskania pozwolenia we właściwym urzędzie służby ochrony zabytków.

3. Na pozostałych obszarach objętych planem w przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 14. 1.Ustala się zakaz umieszczania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych, poza nazwą lub znakiem graficznym producenta, inwestora lub właściciela obiektu.

2. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 15. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 RM – 4 RM** ustala się:

1) realizację dachów stromych dwu lub wielospadowych, o kącie nachylenia od 25^{O} do 47^{0};

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

3) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 12 m w kalenicy;

4) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10 m w kalenicy, dla pozostałych budynków gospodarczych i garażowych wysokość do 8 m w kalenicy;

5) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 30 % powierzchni działki;

6) powierzchnię zabudowy - max. 50 % powierzchni działki;

7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki – min. 1 stanowisko na działkę budowlaną.

§ 16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe, oznaczonych symbolem **Ew 1 – Ew 14** ustala się:

1) maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej do 170,0 m, słup elektrowni wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu, ponad poziom terenu;

2) elementy wieży i turbiny muszą być pomalowane w kolorach pastelowych, białym lub w odcieniach szarości w celu nie kontrastowania z otoczeniem;

3) wykonanie oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;

4) dla obiektów o których mowa w § 3, ust. 4 maksymalna wysokość do 4,0 m, I kondygnacja, maksymalna powierzchnia do 80 m^2 na każdym z terenów; dachy płaskie lub pochyłe o nachyleniu połaci do 30^{0}.

§ 17. Dla obiektów o których mowa w § 5 ustala się:

1) maksymalną wysokość I kondygnacja, nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;

2) stosowanie dachów płaskich lub pochyłych o kącie nachylenia połaci do 45^{0};

3) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 20 % powierzchni działki;

4) powierzchnię zabudowy - max. 60 % powierzchni działki;

5) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych – min. 1 stanowisko na 4 zatrudnionych.

§ 18. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości:

1) od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi;

2) od cieku lub rowu melioracyjnego - min. 5 m.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 19. Nie ustala się, ze względu na brak występowania na obszarze planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 20. 1.Na obszarze objętym planem dla terenów rolniczych dopuszcza się możliwość scalania i podziału działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury, uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 14 dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod warunkiem zachowania min. powierzchni 200 m^2.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 21. Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m npt. i więcej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 22. Wszystkie obiekty o wysokości 100,0 m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze, i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 23. Przy lokalizacji i wyznaczaniu poszczególnych elektrowni wiatrowych, należy przestrzegać przepisów odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, i zachować odpowiednią odległość tych terenów od terenów objętych ochroną akustyczną.

§ 24. Wyznacza się obszar oddziaływania obiektu o promieniu 500 m od miejsca posadowienia elektrowni wiatrowych, dla którego ustanawia się zakaz lokalizowania nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 25. Przed podjęciem prac budowlanych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu, określające możliwość posadowienia obiektów.

§ 26. 1. Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,5 m od osi linii.

2. Od napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli takich jak maszty.

4. Ustala się zakaz nasadzeń wysoką roślinnością kolidującą z przebiegiem przewodów energetycznych.

§ 27. Dla usytuowania turbin wiatrowych od napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zachowanie min. odległości:

1) wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV określa się pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element; oś symetrii pasa technicznego wyznaczą słupy; szerokość pasów określona jest dla linii:

a) napowietrznych o napięciu do 1 kV: jednotorowych 20 m, dwutorowych 25 m,

b) napowietrznych o napięciu do 45 kV: jednotorowych 25 m, dwutorowych 30 m,

2) dla napowietrznych linii o napięciu powyżej 45 kV:

a) nie posiadających tłumików drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq$ 3 d, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej,

b) wyposażonych w tłumiki drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq$ d, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

§ 28. 1. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi, lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

2. W przypadku rozbudowy sieci gazowej istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem, w strefie kontrolowanej, - związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 29. 1. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) drogi publiczne powiatowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDP:

a) drogi jednojezdniowe, dwupasmowe po jednym w każdym kierunku,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

c) szerokość jezdni – min. 6 m,

d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,

e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2) drogi publiczne gminne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG:
a) drogi jednojezdniowe, dwupasmowe po jednym w każdym kierunku,
b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m,
d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,
e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 30. W celu zapewnienia dostępu komunikacyjnego oraz zabezpieczenia w zakresie infrastruktury technicznej terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych dróg wewnętrznych, infrastruktury towarzyszącej oraz dróg rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM oraz obiektów o których mowa w § 5 ust. 1, pkt 2), lit.a obowiązują następujące ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Odprowadzanie ścieków:
1) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawą prawo wodne;
2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z systematycznym wywozem tych ścieków przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc wskazanych przez służby gminne;
3) wody opadowe i roztopowe, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, stosując rozwiązania indywidualne, bez naruszania interesu osób trzecich, docelowo należy je odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
4) dopuszcza się odprowadzenie wód o których mowa w pkt. 3) do odbiorników wód deszczowych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą;
5) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.
2. Dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
1) zasilanie z gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;
2) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu,

i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

4. Zaopatrzenie w ciepło:

1) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe w tym drewno i biomasa oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych;

2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

5. Zasilanie w energię elektryczną:

1) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego oraz wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, które będą rozbudowywane do występującego zapotrzebowania na energię;

3) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

5) wszystkie istniejące na obszarze planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

6) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi zakład energetyczny; koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję;

7) dopuszcza się remonty sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz zmiany przebiegów linii elektroenergetycznych.

6. Gospodarka odpadami:

1) ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami, na podstawie umów z przedsiębiorstwem zajmującym się odbiorem odpadów oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach;

2) ustala się obowiązek prowadzenia segregacji odpadów;

3) odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 32. Dla terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych nie ustala się zasad uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze względu na ich bezosobową obsługę.

§ 33. 1. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla

potrzeb ich budowy, bez konieczności opracowywania zmian planu.

2. Prowadzenie gazociągów w pasach drogowych.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 34. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu**.**

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 35. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 36. Grunty rolne klasy III o powierzchni 3,2560 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-333/10 na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VIII/38/2011
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 11.05.2011

Rada Gminy Rozdrażew podjęła uchwałę nr XXXVII/197/2010 z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Rozdrażew. Zadaniem planu było wyznaczenie terenów przeznaczonych pod lokalizację zespołu 14 elektrowni wiatrowych, który zlokalizowano w północnej części gminy w rejonie Trzemeszna, Nowej Wsi oraz Grębowa. Nowe tereny przeznaczone dla lokalizacji elektrowni wyznaczono na dużych, otwartych terenach rolniczych, z zachowaniem bezpiecznych odległości od zabudowań mieszkalnych. Zaprojektowane kierunki rozwoju gminy uwzględniają jej predyspozycji i możliwości z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz stronach BIP. W trakcie trwania procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany, a następnie uzgodniony przez właściwe instytucje i organy. W dalszych etapach postępowania projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05.11.2010 r. do 25.11.2010 r. oraz w dniu 25.11.2010 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Podczas dyskusji publicznej przedstawiono zebranym osobom ustalenia projektu planu. W określonym w ogłoszeniach do dnia 09.12.2010 r. terminie na składanie uwag, nie wpłynęły również żadne uwagi do planu.

W związku z koniecznością uzupełnienia zapisów w uchwale odnośnie parametrów zabudowy dla obiektów budowlanych których realizacja jest dopuszczona na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, i terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe oznaczonych symbolem Ew, w dniach od 08.03.2011 r. do 29.03.2011 r. odbyło się ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu W dniu 18.03.2011 r. zorganizowano dyskusję publiczną. W wyznaczonym w ogłoszeniach terminie do dnia 12.04.2011 r. nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozdrażew". Plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w/w uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) z zachowaniem właściwej procedury.

Zgodnie z art. 46 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektu planu oraz prognozy nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1) w zakresie rozwiązań alternatywnych pierwotnie rozważano trzy oddzielne rejony lokalizacji elektrowni wiatrowych, liczące łącznie 15 siłowni; ostatecznie zdecydowano się na jeden wspólny obszar, mieszczący 14 turbin, uwzględniając m.in. wyniki screeningu ornitologicznego wyeliminowano siłownię położoną zbyt blisko doliny Orli, a inne lokalizacje odsunięto od rzeki czy zabudowań zagrodowych. Przed opracowywaniem projektu planu brano pod uwagę kilka wariantów usytuowania elektrowni wiatrowych, i w ostatecznie przyjętej koncepcji dokonano korekt ze względu na prawdopodobieństwo nadmiernej okresowo emisji hałasu przez niektóre siłownie, które odsunięto od najbliżej położonych terenów zabudowy zagrodowej. Prezentowane rozwiązanie jest zatem najlepsze i alternatywnych dla niego nie ma. Przyjęte rozwiązania zmierzają do racjonalnego wykorzystania terenu i do minimum ograniczają negatywne oddziaływania projektowanego zagospodarowania na środowisko. Wyznaczone rejony lokalizacji elektrowni wiatrowych usytuowane są w dostatecznie dużej odległości od systemu obszarów chronionych Natura 2000 i Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych (WSOCH), a projektowane zainwestowanie i zagospodarowanie nie naruszy spójności i integralności systemu Natura 2000. W trosce o odpowiedni komfort akustyczny projektowane siłownie wiatrowe będą oddalone od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej – zagrodowej o co najmniej 500 m,

2) w opracowanym projekcie planu uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko – m.in. zachowano bezpieczne odległości od terenów objętych ochroną akustyczną i terenów cennych przyrodniczo,

3) projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego; w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOS,

4) do projektu planu i prognozy nie zgłoszono uwag i wniosków,

5) ustalenia planu nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

6) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

a) ocena zgodności projektowanych inwestycji z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego na etapie ustalania lokalizacji inwestycji,

b) na etapie uzyskania pozwolenia na budowę – poprzez ocenę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

c) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, dla inwestycji mogącej oddziaływać na środowisko, jeżeli będzie to wymagane przez odpowiednie organy administracji samorządowej,

d) jednoroczne badanie ornitologiczne przedrealizacyjne oraz trzyletnie badania porealizacyjne.

Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Gminy wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

załącznik nr 2
do Uchwały nr VIII/38/2011
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 11.05.2011

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Rozdrażew z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 08.03.2011 r. do 29.03.2011 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 12.04.2011 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Gminy Rozdrażew nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 11.05.2011

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Rozdrażew określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu stwierdza się, że realizacja ustaleń planu z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie obciążała budżetu gminy. Wszelkie inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowniom wiatrowym będą finansowane ze środków poza budżetowych, na koszt inwestora.