Elektronicznie podpisany przez:
BOGUSŁAW ŁUKASZYK; GMINA ROPA
dnia 29 maja 2025 r.

UCHWAŁA NR XV/98/25
RADY GMINY ROPA

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późń. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późń. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późń. zm.) oraz Uchwały Nr V/37/24 Rady Gminy Ropa z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa, uchwalonego uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 r. z późń. zm., Rada Gminy Ropa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załączniki od nr 1 do nr 19 - część graficzna planu wykonana na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, obowiązująca w zakresie:
   a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   d) strefy wyłączonej z zabudowy wyznaczonej w ramach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
   e) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3;
2) Załącznik Nr 20 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ropa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
3) Załącznik Nr 21 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;
3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
5) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw

z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;

6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. **Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:**

1) **1MN do 17MN –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1MN-ML do 3MN-ML -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

3) **1MN-U do 3MN-U –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

4) **1KDZ –** teren drogi zbiorczej;

5) **1KDD do 7KDD –** tereny dróg dojazdowych;

6) **1RN do 5RN –** tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

7) **1ZN –** teren zieleni naturalnej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:

   a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

   b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenia terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy;

4) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:

   a) możliwość modernizacji, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie nie powiększającym istniejących przekroczeń;

   b) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;

   c) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;

   d) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały;

2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;

3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej;

4) zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;

5) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody;

6) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej;

7) w zakresie ochrony przed hałasem w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (MN-ML) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej;

8) zachować warunki wynikające z położenia całości terenów oznaczonych symbolem 9MN, 2MN-ML, 1KDZ, 4RN oraz części terenu oznaczonego symbolem 3RN w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Beskid Niski" (PLB 180002) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

9) zachować ustalenia, zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 3482).

3. **Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych, w tym prac ziemnych, w obrębie stanowiska archeologicznego nr AZP 112-67/38 stanowiącego ślad osady nowożytnej, wpisanego do ewidencji zabytków oraz oznaczonego w części graficznej planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

4. **W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:**

1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem MN oraz MN-U:

a) minimalną wielkość działek - 600 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50- 90;

2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem MN-ML:

a) minimalną wielkość działek - 400 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50- 90;

3) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

5. **Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) **maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

4) **maksymalną wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

5) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy –** według części graficznej planu;

6) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

7) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,

   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie oraz minimum 1 stanowisko postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

   c) dla usług – minimum 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej,

   d) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże;

8) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków;

9) w zakresie architektury:

   a) **geometria dachu:**

      - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°. Dla obiektów usługowych o rozpiętości powyżej 12 m dopuszczony kąt nachylenia połaci dachowych od 15°,

      - zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,

   b) **kolorystyka** - stosować następujące barwy dachu: odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem.

6. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, poprzez dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;

2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

7. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) **w zakresie składowania i magazynowania odpadów:**

   a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Ropa z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

   b) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

c) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz wodociągi rozdzielcze i przyłącza,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn100, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,

b) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi**:

a) odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż dn300 mm,

b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,

c) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

8. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących oraz projektowanych sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu - zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

2) w pasach technologicznych linii średniego napięcia SN 15kV, oznaczonych w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień;

3) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, oznaczonej w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień i zakrzewień;

4) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych w obrębie strefy wyłączonej z zabudowy wyznaczonej w ramach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczonej w części graficznej planu, za wyjątkiem odstępstw od zakazów odnoszących się do ww. strefy, określonych w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

5) zachować warunki wynikające z położenia części terenu oznaczonego symbolem 1ZN na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;

6) uwzględnić położenie części obszaru oznaczonego symbolem 3RN w obrębie osuwiska aktywnego ciągle, oznaczonego w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

7) uwzględnić położenie części obszarów oznaczonych symbolem 4RN oraz 5RN w obrębie osuwisk aktywnych okresowo, oznaczonych w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

8) uwzględnić położenie całości terenu oznaczonego symbolem 2MN-ML oraz części obszarów oznaczonych symbolem 2MN, 8MN, 2RN, 3RN, 4RN w obrębie osuwisk nieaktywnych, oznaczonych w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

9) uwzględnić położenie części terenów oznaczonych symbolem 16MN, 17MN, 3MN-ML oraz 7KDD na terenach zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. dla terenów o symbolu MN, MN-ML oraz MN-U – 15%,

2. dla pozostałych terenów – 5%.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1MN do 17MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające: teren usług rzemieślniczych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) dla terenów 1MN oraz 17MN – 55%,

b) dla terenów 2MN oraz 3MN – 40%,

c) dla terenów 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN 14MN, 15MN oraz 16MN – 30%;

d) dla terenu 12MN – 45%,

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 12MN oraz 17MN:

- maksymalny – 0,7,

- minimalny – 0,01;

b) dla terenów 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN 14MN, 15MN oraz 16MN:

- maksymalny – 0,6,

- minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla terenów 1MN oraz 17MN:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 12 m włącznie,

- dla usług rzemieślniczych, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;

- dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,

- dla pozostałych budynków i budowli – do 12 m włącznie

b) dla terenów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN oraz 16MN:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 10 m włącznie,

- dla usług rzemieślniczych, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;

- dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,

- dla pozostałych budynków i budowli – do 10 m włącznie;

c) dla terenów 9MN, 10MN oraz 14MN:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 8 m włącznie,

- dla usług rzemieślniczych, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 6 m włącznie,

- dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie;

- dla pozostałych budynków i budowli – do 8 m włącznie

5) udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 12MN oraz 17MN – minimum 40%,

b) dla terenów 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN oraz 16MN – minimum 50%,

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenach od 1MN do 8MN, od 11MN do 13MN oraz od 15MN do 17MN – 40 m;

7) maksymalna kubatura budynków, liczona od poziomu parteru w terenach 9MN, 10MN oraz 14MN:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m^3;

b) dla zabudowy usług rzemieślniczych – 1000 m^3;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) dla terenów od 1MN do 8MN, od 11MN do 13MN oraz od 15MN do 17MN: min. 600 m^2,

b) dla terenów 9MN, 10MN oraz 14MN: min. 800 m^2,

c) zasady wymienione w pkt a i b nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy.

4. W terenach 2MN, 8MN, 16MN oraz 17MN przy realizacji obiektów na terenach osuwisk oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych w części graficznej planu, należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1MN-ML** do **3MN-ML.**

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające: teren usług rzemieślniczych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) dla terenów 1MN-ML oraz 2MN-ML – 30%,

b) dla terenu 3MN-ML – 45%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) dla terenów 1MN-ML oraz 2MN-ML:

- maksymalny – 0,6,

- minimalny – 0,01;

b) dla terenu 3MN-ML:

- maksymalny – 0,7,

- minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 10 m włącznie,

b) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – do 8 m włącznie,

c) dla usług rzemieślniczych, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;

d) dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,

e) dla pozostałych budynków i budowli – do 10 m włącznie

5) udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenów 1MN-ML oraz 2MN-ML – minimum 50%,

b) dla terenu 3MN-ML – minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 40 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 600 m^2,

b) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej: min. 400 m^2,

c) zasady wymienione w pkt a i b nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy.

4. W terenach 2MN-ML oraz 3MN-ML przy realizacji obiektów na terenie osuwiska nieaktywnego oraz na terenie zagrożonym ruchami masowymi, oznaczonych w części graficznej planu, należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1MN-U**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług edukacji;

3) teren usług kultury i rozrywki;

4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 55%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,8,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – do 12 m włącznie,

b) dla obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;

c) dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,

d) dla pozostałych budynków i budowli – do 12 m włącznie

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 40 m;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 600 m^2,

b) dla zabudowy usługowej – min. 1000 m^2:

c) zasady wymienione w pkt a i b nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczony w części graficznej planu symbolem **2MN-U**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

3) teren usług edukacji;

4) teren usług kultury i rozrywki;

5) teren usług kultu religijnego;

6) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – do 10 m włącznie,

b) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – do 8 m włącznie,

c) dla obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;

d) dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,

e) dla pozostałych budynków i budowli – do 10 m włącznie;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 40 m;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej: min. 400 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 600 m^2,

c) dla zabudowy usługowej – min. 1000 m^2,

d) zasady wymienione w pkt a, b oraz c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczony w części graficznej planu symbolem **3MN-U**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług edukacji;

3) teren usług kultury i rozrywki;

4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,7,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – do 10 m włącznie,

b) dla obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;

c) dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,

d) dla pozostałych budynków i budowli – do 10 m włącznie

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 50 m;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 600 m^2,

b) dla zabudowy usługowej – min. 1000 m^2:

c) zasady wymienione w pkt a i b nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren drogi zbiorczej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1KDZ.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

2. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1KDD do 7KDD.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1RN** do **5RN**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji dojazdów niewydzielonych oraz dojść.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1ZN**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 16. Traci moc obowiązująca uchwała nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 27 listopada 2003 r., Nr 405, poz. 4289 w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszego uchwałą.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ropa

Bogusław Łukaszyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

1RN

1MN

15kV

1MN-U

Rzeka Ropa

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
- 15kV — linia elektroenergetyczna SN 15kV

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNYCH ORIENTACYJNE
- 1.1 — STREFY ZAINWESTOWANIA DO INTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA Z USŁUGAMI CENTROTWÓRCZYMI
- 1.5 — STREFY KONCENTRACJI USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH, KOMERCYJNYCH I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- 2.3 — TERENY ROLNE
- 2.6 — DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
- 3.2 — WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- osuwisko nieaktywne

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNYCH ORIENTACYJNE
- 1.3 — STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- 1.4 — STREFY ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYKI I REKREACJI
- 3.2 — WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- 2.3 — TERENY ROLNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

4MN

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Południowomałopolski Obszar Chronionego

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
2.3	TERENY ROLNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

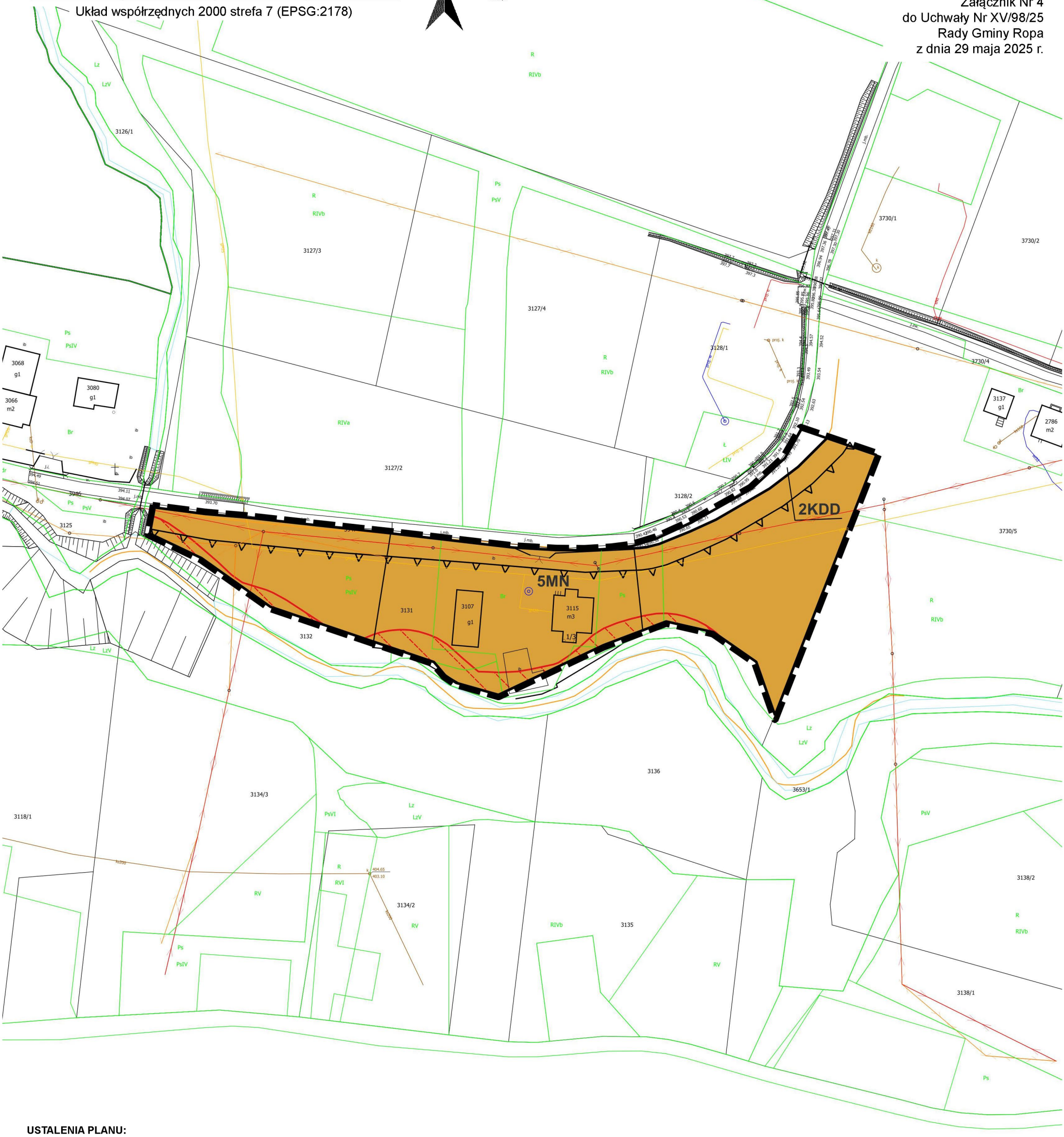
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDD teren drogi dojazdowej

strefa wyłączona z zabudowy wyznaczona w ramach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
2.3	TERENY ROLNE
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDD — teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNYCH ORIENTACYJNE

1.3 — STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

6.7 KD-G — WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

4KDD

6MN

USTALENIA PLANU:

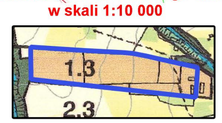
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- 1.3 — STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- 2.3 — TERENY ROLNE
- 3.1 — TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
- 3.2 — WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- 3.5 — KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

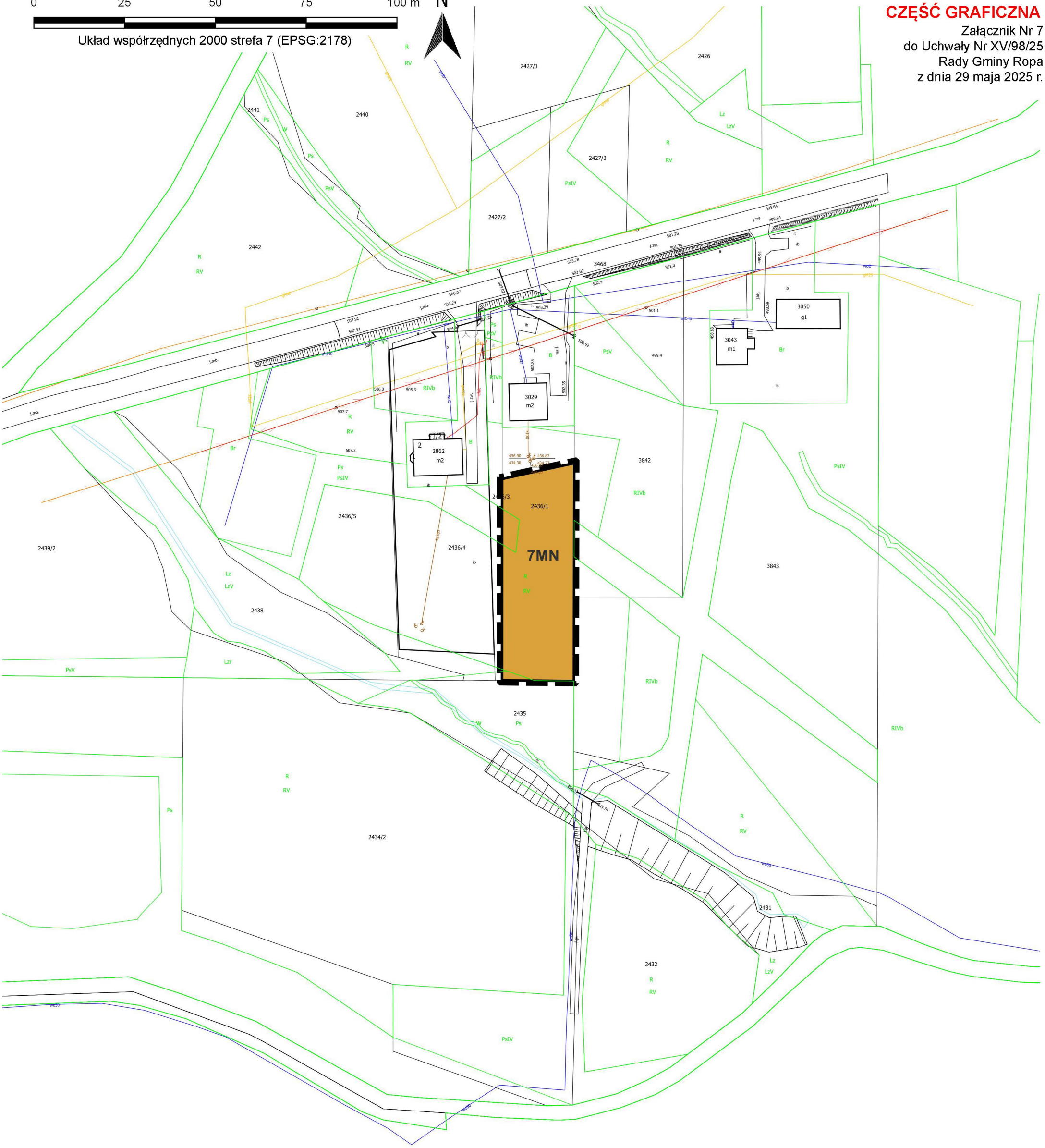
Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Południowomałopolski Obszar Chronionego

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000

1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
2.3	TERENY ROLNE
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

1MN-ML

4323 g1

4332 m2

4342 g1

4349 m2

4343 g1

4299 m2

1279 1280/1 1281 1282/3 1283 1284 1285 1286 1287 1333/3 3573

R RIVb RV Ł ŁIV Ps PsIV Br B ib

j.zw. j.mb. j.ge. KDW KDD KDL KDZ KDGP KDG KDX KDW/D KDD/D KDL/D KDZ/D KDGP/D KDG/D KDX/D KI KI/D

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

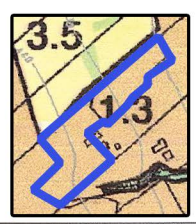
MN-ML teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Południowomałopolski Obszar Chronionego

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
2.3	TERENY ROLNE
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

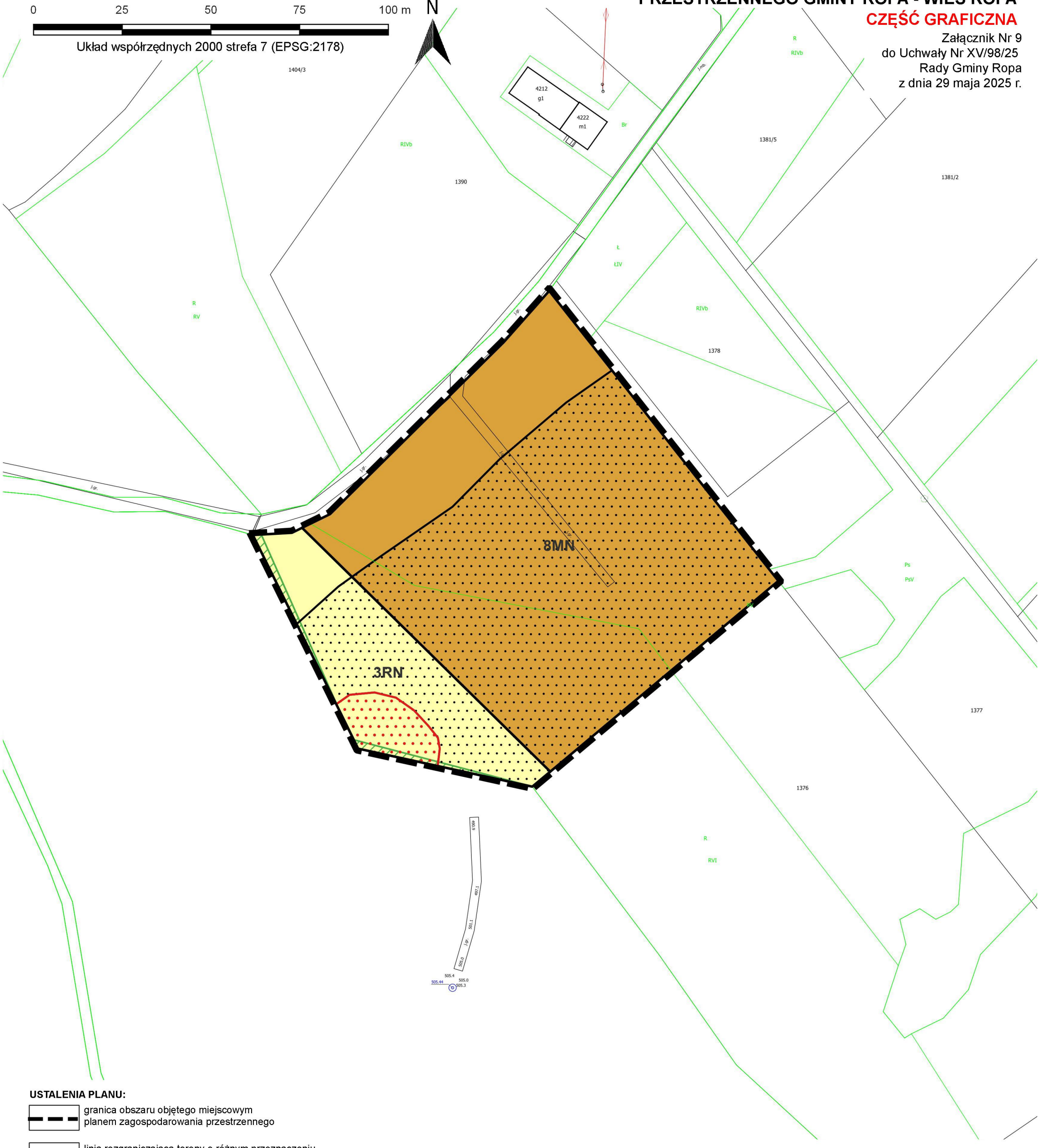
Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- osuwisko aktywne
- osuwisko nieaktywne
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Beskid Niski" PLB 180002
- Południowomałopolski Obszar Chronionego

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNYCH ORIENTACYJNE
- 1.3 STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- 1.4 STREFY ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYKI I REKREACJI
- 3.1 TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
- 2.3 TERENY ROLNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

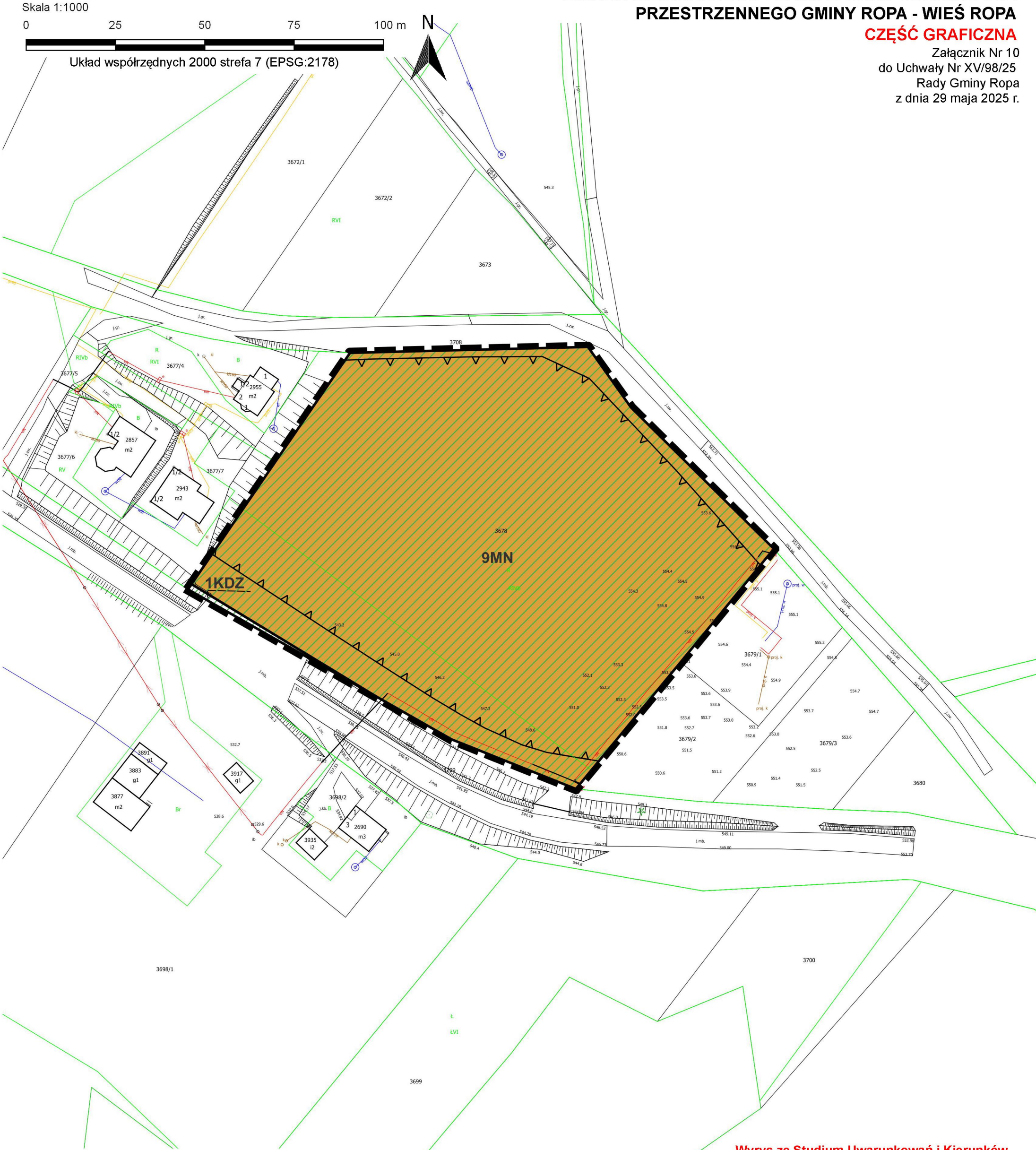
Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDZ — teren drogi zbiorczej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Beskid Niski" PLB 180002
- Południowomałopolski Obszar Chronionego

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNYCH ORIENTACYJNE
- 2.6 — DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
- 3.1 — TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
- 2.3 — TERENY ROLNE
- 6.6 KD-P — DROGI POWIATOWE KLASY Z
- 4.3 — GRANICA EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

10MN

5KDD

USTALENIA PLANU:

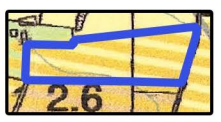
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- pas technologiczny od linii elektroenergetycznej SN 15 kV

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



2.4	STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE I PUNKTY WIDOKOWE
2.6	DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
2.3	TERENY ROLNE

CYJNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

15KV

171/3 3MN-U

1ZN

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ZN — teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
- 15kV — linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN250

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- 1.2 — STREFY ZAINWESTOWANIA DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA
- 2.3 — TERENY ROLNE
- 3.2 — WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- 6.5 KD-K — DROGA KRAJOWA KLASY GP - DO MODERNIZACJI
- 3.4 — OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

2MN-ML

4RN

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-ML — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- osuwisko aktywne okresowo
- osuwisko nieaktywne
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Beskid Niski" PLB 180002
- Południowomałopolski Obszar Chronionego

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



2.3 TERENY ROLNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

6KDD

11MN

3531
ŁIV
1961
R
RV
1963
3313
g1
ib
3318
m1
RIVb
Br
2830
m2
Ps
PsIV
1987
1986/1
1986/2
1970/2
1970/3
1970/1
1989/3
1985
1972/1
1972/2
j.zw.

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDD teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



2.3 TERENY ROLNE

3.1 TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE

6.7 KD-G WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

13MN

12MN

AZP 112-67/38

2975/54 2975/56 2975/74 2975/75 2975/76 2975/11 2976 2975/1 2987/4 2987/23 2988 2975/10 2975/24 2975/25 2975/23 2975/13 2975/72 2975/73 2963/36 2963/37 2963/38 2963/39 2963/40 2963/28 2963/29 2963/30 2963/31 2963/3

ŁIV ŁIII Ps PsIV Br RIVb RV RVI

4506 m2 2923 m2 2754 m2 2829 m2 3439 i1 3461 m2 3463 g1 3464 m2 3471 g1 3473 g1 3479 m2

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNYCH ORIENTACYJNE
- 1.2 STREFY ZAINWESTOWANIA DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA
- 1.3 STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- 2.6 DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
- 5.2 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- 2.3 TERENY ROLNE
- 3.5 KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
- AZP 11

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

14MN

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Południowomałopolski Obszar Chronionego

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
1.4	STREFY ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYKI I REKREACJI
2.4	STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE I PUNKTY WIDOKOWE
2.3	TERENY ROLNE
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

15MN

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Południowomałopolski Obszar Chronionego

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
2.3	TERENY ROLNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

16MN

7KDD

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- 1.3 — STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- 3.2 — WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- 2.1 — OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
- 2.3 — TERENY ROLNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

3MN-ML

5RN

17MN

USTALENIA PLANU:

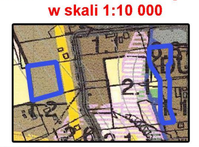
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-ML – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- osuwisko aktywne okresowo
- teren zagrożony ruchami masowymi
- Południowomałopolski Obszar Chroniony

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNYCH ORIENTACYJNE
- 1.1 – STREFY ZABUDOWY DO INTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA Z USŁUGAMI CENTROTWÓRCZYMI
- 2.1 – OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
- 2.4 – STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE I PUNKTY WIDOKOWE
- 2.6 – DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
- 2.3 – TERENY ROLNE
- 3.5 – KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Ropa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późń. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
   - budżetu Gminy,
   - Unii Europejskiej,
   - partnerstwa prywatno – publicznego,
   - Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr XV/98/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik21.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę