# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 maja 2019 r.

Poz. 4084

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2019-05-24 15:04:46

**UCHWAŁA* NR VII/46/19**
**RADY GMINY ROPA**

z dnia 15 maja 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Klimkówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa, uchwalonego uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy w Ropie z dnia 4 sierpnia 2008 r., Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Klimkówka, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje działki nr ew. 207/6, 207/7, 208/4, 209/4, 210/4 położone we wsi Klimkówka w gminie Ropa, w granicach wskazanych na rysunku planu, które są zgodne z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały Nr XXXV/256/18 Rady Gminy Ropa z dnia 18 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Klimkówka.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, załącznik nr 1, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
   a) granicy obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,
   d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
2) załącznik Nr 2 - wyrys z legendy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa, nie zawierający ustaleń planu,
3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ropa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:

a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

6) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, opieki zdrowotnej, gabinety lekarskie, apteki, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;

7) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;

8) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 3.** 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) **1.MNL** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej;

2) **1.KDZ** – teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej;

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1.MNL, gdzie:

a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

**§ 4.** 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy;

2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, otaczającego zainwestowania i tradycyjnych cech budownictwa, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

3) formę architektoniczną wszystkich obiektów i budynków na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;

2) w zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz nakaz realizacji zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem;

3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

4) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;

5) zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;

6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów faktycznie zagospodarowanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - według rysunku planu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

5) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

6) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) dla obiektów usługowych (turystycznych, komercyjnych), rzemiosła i wytwórczości - 1 miejsce na 50 $m^2$ powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej,

b) dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych i rekreacyjnych – 1 miejsce na 1 mieszkanie,

c) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,

d) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc postojowych, za wyjątkiem terenów przeznaczonych do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków;

7) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35°,

- zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,

b) **pokrycie dachu w formie** dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie,

c) **ściany budynków mieszkalnych** - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień - za wyjątkiem otoczaków, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych,

d) **lukarny** - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku,

e) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,

f) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.

4. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza obszarem planu poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, poprzez dojazdy niewydzielone, a także ciągi pieszo-jezdne;

2) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

5. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Ropa; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,

c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo po terenie, docelowo odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

2) zachować warunki wynikające z położenia całości terenu w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194) poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

3) zachować warunki wynikające z położenia całości terenu w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Beskid Niski (PLB 180002) poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

**§ 5.** Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. dla terenu o symbolu 1.MNL – 15 %,

2. dla pozostałych – 5%.

**§ 6.** Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**§ 7.** 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MNL** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) przeznaczenie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego pod wbudowane usługi komercyjne z zakresu handlu detalicznego, administracji, kultury, sportu i rekreacji, kultury, gastronomii, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, drobnych usług rzemieślniczych itp.;

2) wolnostojące obiekty usług komercyjnych;

3) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;

4) obiekty rzemiosła i wytwórczości;

5) obiekty garażowe;

6) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,4,

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy rekreacyjnej: do 8 m,

b) dla pozostałej zabudowy: do 10 m;

4) wysokość obiektów garażowych: do 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 %,

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 8.** 1 Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (fragment) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rowy przydrożne otwarte i kryte;

2) słupowe stacje transformatorowe.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 9.** Traci moc obowiązującą uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Gminy w Ropie z dnia 5 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Klimkówka, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 9 października 2008 r., Nr 640, poz. 4370, w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa

**Bogusław Łukaszyk**

A1

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

A2

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ KLIMKÓWKA**

**RYSUNEK PLANU**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/46/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

**Ustalenia planu:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MNL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej
- 1.KDZ – teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej

**Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:**

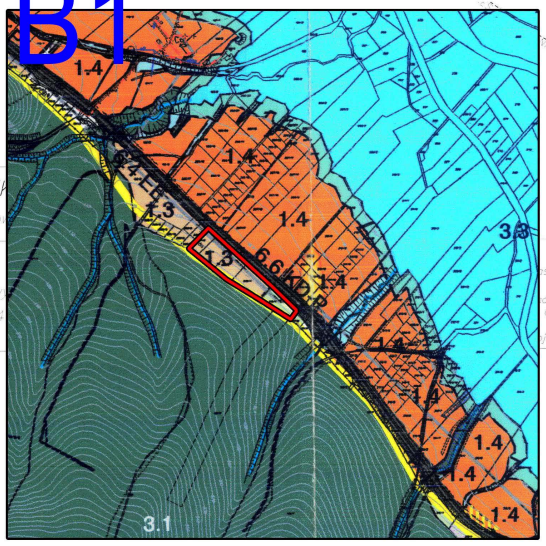
- przebieg linii elektroenergetycznej SN wraz z jej strefą technologiczną
- Obszar Specjalnej Ochrony NATURA 2000 - PLB180002 "Beskid Niski"
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)

1.MNL

1.KDZ

B1

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000




B2

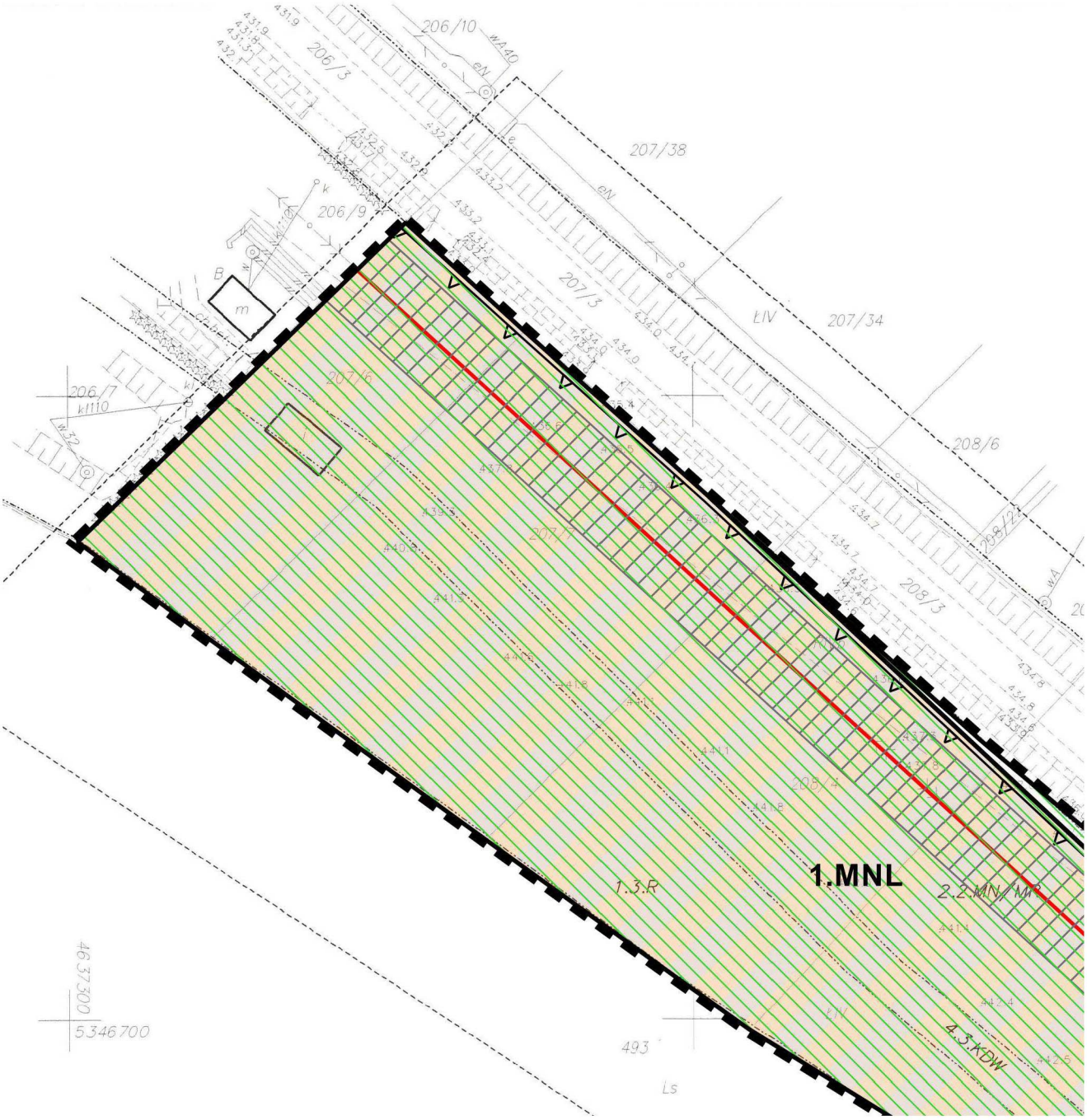
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

A1

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

**ZMIANA MIEJSC**
**PRZESTRZENI**



A2

# ŻOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NEGO GMINY ROPA - WIEŚ KLIMKÓWKA

## RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/46/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

**Ustalenia planu:**

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MNL — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej

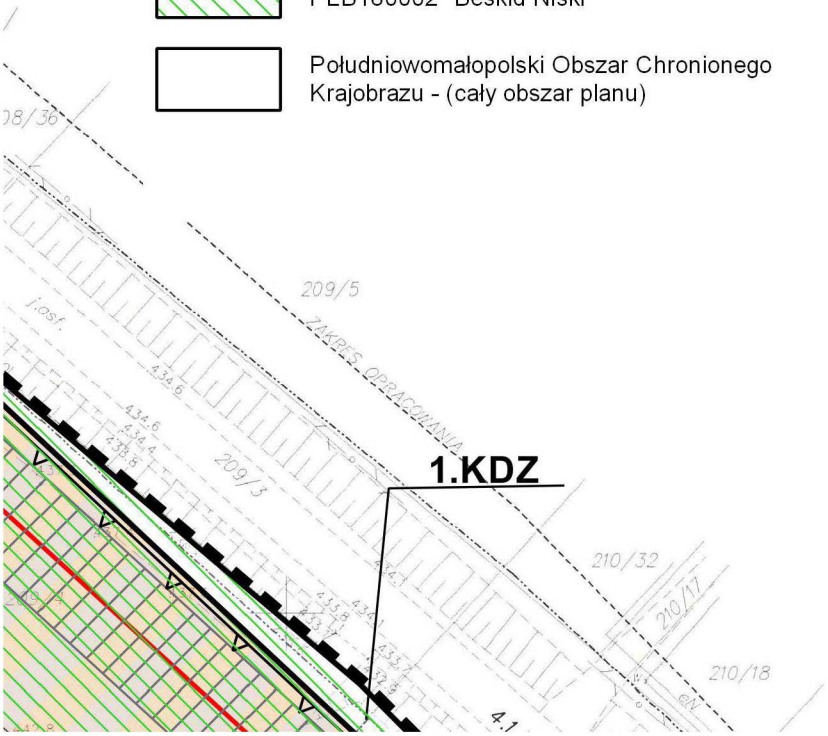
1.KDZ — teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej

**Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:**

przebieg linii elektroenergetycznej SN wraz z jej strefą technologiczną

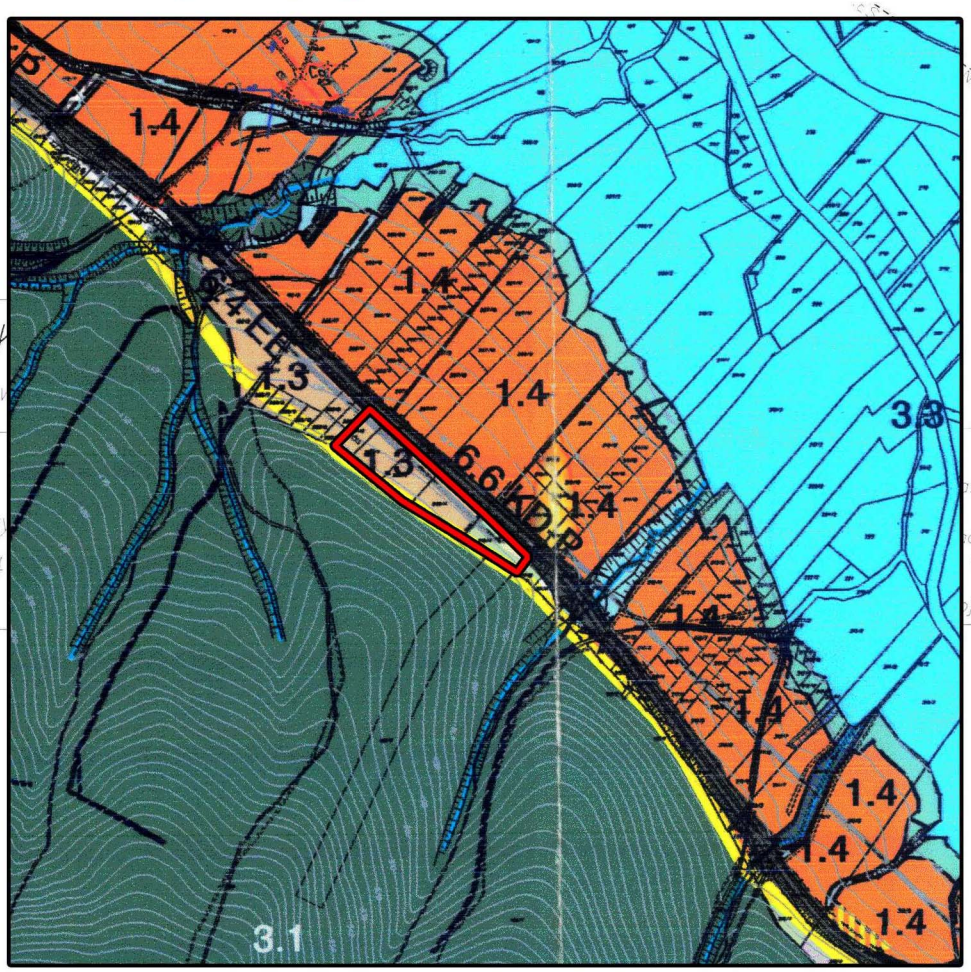
Obszar Specjalnej Ochrony NATURA 2000 - PLB180002 "Beskid Niski"

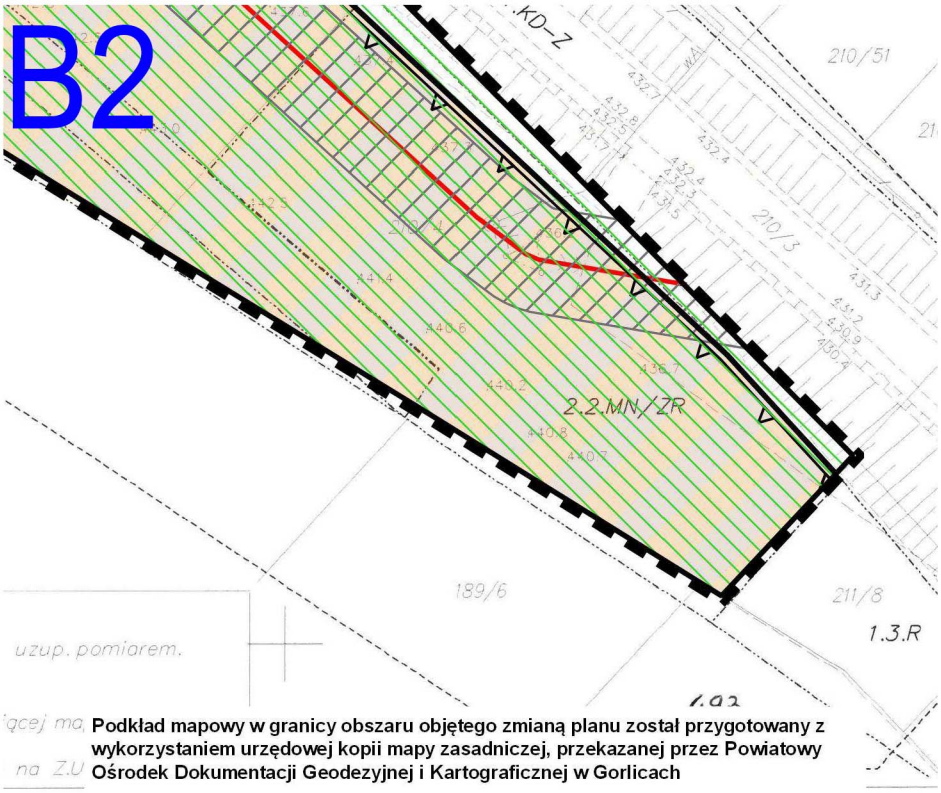
Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)



# B1

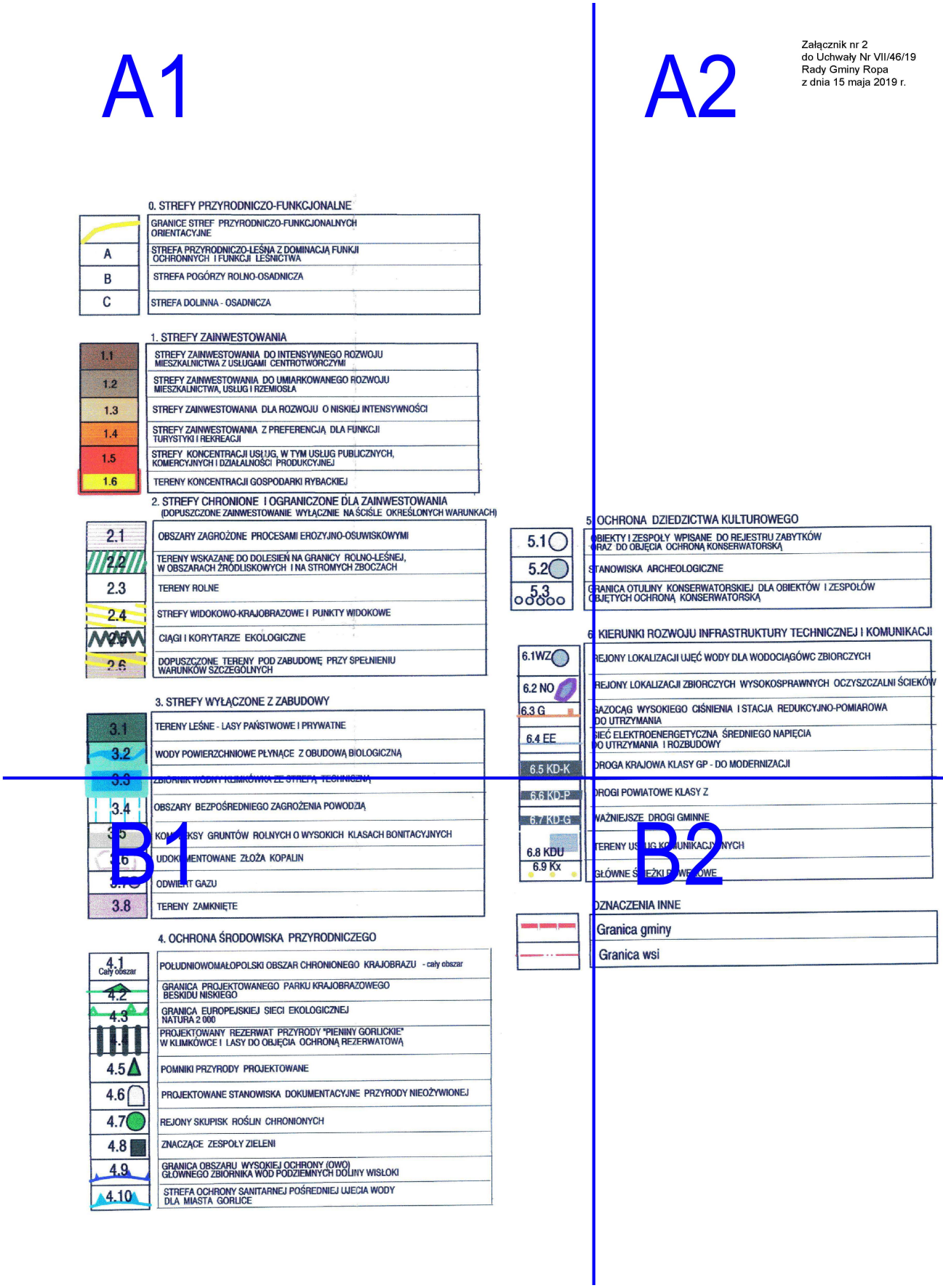
**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000**



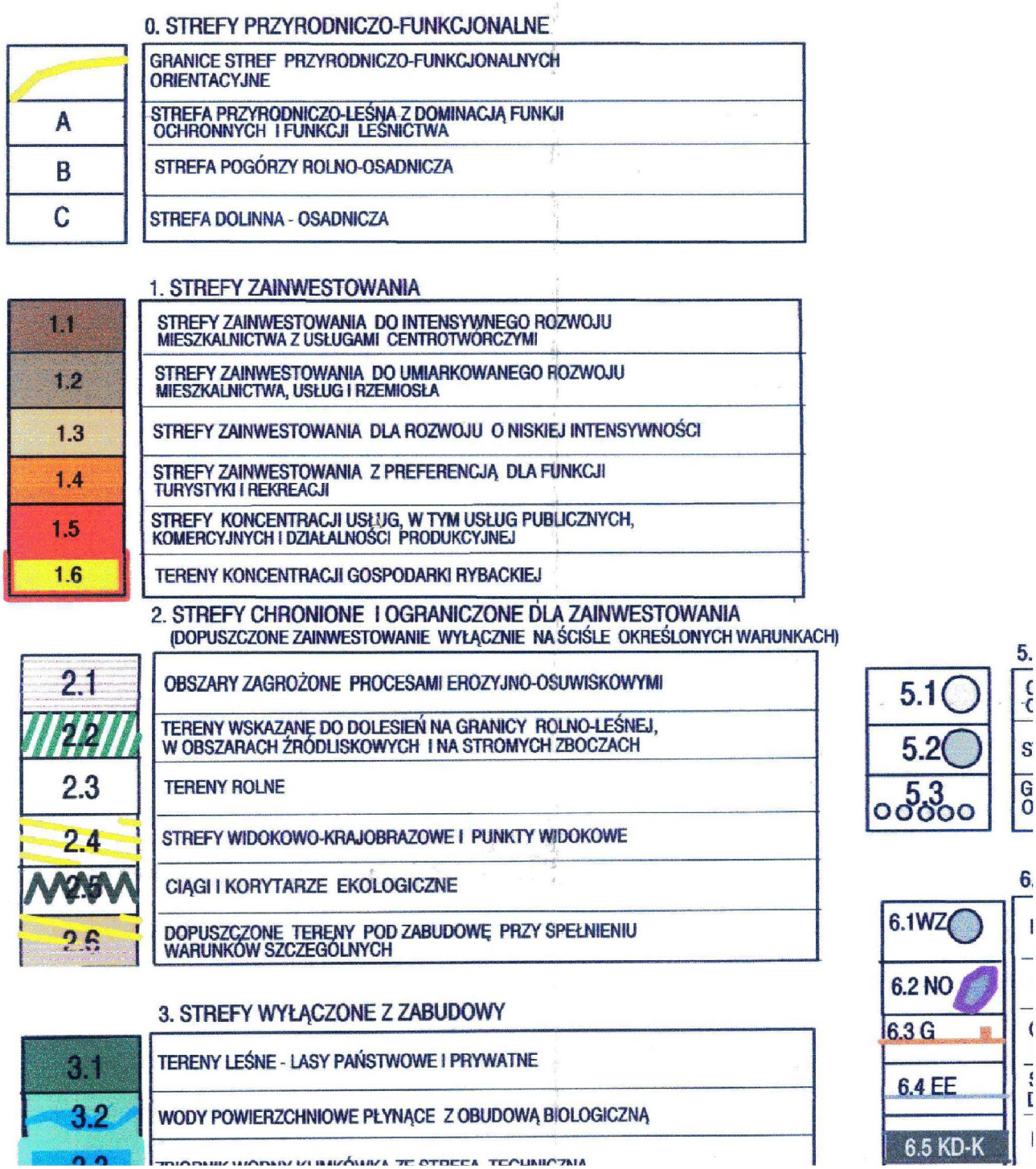



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/46/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.



# A1


0. STREFY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE
GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNYCH ORIENTACYJNE
A
STREFA PRZYRODNICZO-LEŚNA Z DOMINACJĄ FUNKJI OCHRONNYCH I FUNKCJI LEŚNICTWA
B
STREFA POGÓRZY ROLNO-OSADNICZA
C
STREFA DOLINNA - OSADNICZA
1. STREFY ZAINWESTOWANIA
1.1
STREFY ZAINWESTOWANIA DO INTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA Z USŁUGAMI CENTROTWÓRCZYMI
1.2
STREFY ZAINWESTOWANIA DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA
1.3
STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
1.4
STREFY ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYKI I REKREACJI
1.5
STREFY KONCENTRACJI USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH, KOMERCYJNYCH I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
1.6
TERENY KONCENTRACJI GOSPODARKI RYBACKIEJ
2. STREFY CHRONIONE I OGRANICZONE DLA ZAINWESTOWANIA
(DOPUSZCZONE ZAINWESTOWANIE WYŁĄCZNIE NA ŚCIŚLE OKREŚLONYCH WARUNKACH)
2.1
OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
2.2
TERENY WSKAZANE DO DOLESIEŃ NA GRANICY ROLNO-LEŚNEJ, W OBSZARACH ŹRÓDLISKOWYCH I NA STROMYCH ZBOCZACH
2.3
TERENY ROLNE
2.4
STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE I PUNKTY WIDOKOWE
2.5
CIĄGI I KORYTARZE EKOLOGICZNE
2.6
DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
3. STREFY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
3.1
TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
3.2
WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
5.1
5.2
5.3
6.1WZ
6.2 NO
6.3 G
6.4 EE
6.5 KD-K

A2

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/46/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

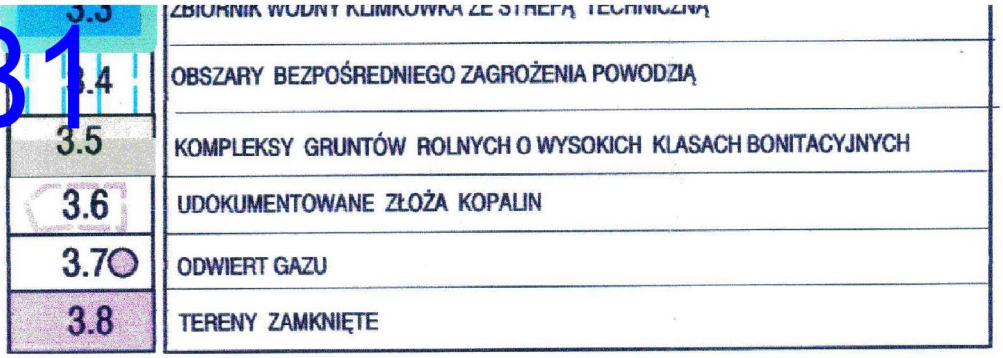
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

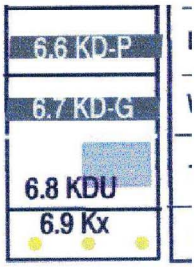
| |
|---|
| )BIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW<br>)RAZ DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ |
| TANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |
| RANICA OTULINY KONSERWATORSKIEJ DLA OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW<br>)BJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ |

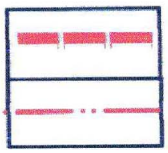
. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

| |
|---|
| REJONY LOKALIZACJI UJĘĆ WODY DLA WODOCIĄGÓWC ZBIORCZYCH |
| REJONY LOKALIZACJI ZBIORCZYCH WYSOKOSPRAWNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW |
| GAZOCĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA<br>DO UTRZYMANIA |
| SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA<br>)O UTRZYMANIA I ROZBUDOWY |
| DROGA KRAJOWA KLASY GP - DO MODERNIZACJI |

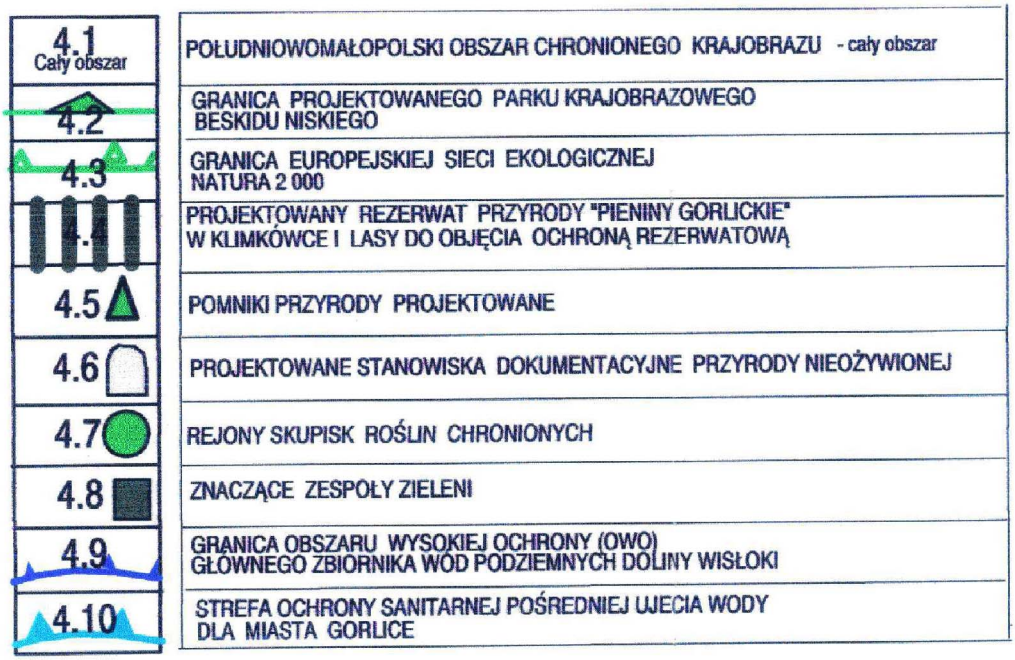
B1



## 4. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO



B2

DROGI POWIATOWE KLASY Z

WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE

TERENY USŁUG KOMUNIKACJYJNYCH

GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE

OZNACZENIA INNE

Granica gminy

Granica wsi

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/46/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**Rady Gminy Ropa o sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późń. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Klimkówka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa

**Bogusław Łukaszyk**