DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 maja 2019 r.

Poz. 4082

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2019-05-24 15:04:00

UCHWAŁA* NR VII/44/19
RADY GMINY ROPA

z dnia 15 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa –Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j., Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j., Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa, uchwalonego uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy w Ropie z dnia 4 sierpnia 2008 r., Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa –Etap I, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje nieruchomości położone we wsi Ropa w gminie Ropa, w granicach wskazanych na rysunku planu, które zgodne są z załącznikami graficznymi od nr 1 do nr 3 oraz od nr 5 do nr 7 do Uchwały nr XXXV/253/18 Rady Gminy Ropa z dnia 18 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa zmienionej uchwałą Nr IV/28/19 Rady Gminy Ropa z dnia 29 stycznia 2019 r. oraz uchwałą Nr VII/43/19 Rady Gminy Ropa z dnia 15 maja 2019 r.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, składający się z załączników od nr 1 do nr 6, wykonanych na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:

   a) granic obszaru objętego planem,

   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

   c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,

   d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) załącznik Nr 7 - wyrys z legendy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa, nie zawierający ustaleń planu,,

3) załącznik Nr 8 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ropa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:

a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

6) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;

7) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;

8) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) **1.MN do 4.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1.MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;

3) **1.PU** – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług;

4) **1.RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

5) **1.R** – teren rolniczy;

6) **1.ZR do 2.ZR** – tereny zieleni nieurządzonej;

7) **1.ZL** – teren lasów;

8) **1.KDL do 3.KDL**– tereny dróg publicznych klasy L – lokalnej;

9) **1.KDD** – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1.MN, gdzie:

a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy;

2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, otaczającego zainwestowania i tradycyjnych cech budownictwa, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

3) formę architektoniczną wszystkich obiektów i budynków na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;

2) w zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz nakaz realizacji zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem;

3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;

4) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;

5) zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;

6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - według rysunku planu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

5) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

6) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) dla obiektów usługowych, handlowych, socjalnych, biurowych, rzemiosła i drobnej wytwórczości - 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej,

b) dla obiektów produkcyjnych - 1 miejsce na 150 m^2 powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej,

c) dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych, rekreacyjnych, letniskowych – 1 miejsce na 1 mieszkanie,

d) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;

7) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc postojowych, za wyjątkiem terenów przeznaczonych do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków;

8) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°, za wyjątkiem zabudowy usługowej i produkcyjnej dla której dopuszcza się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 45°,

- zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,

b) **pokrycie dachu w formie** dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie,

c) **ściany budynków mieszkalnych** - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień - za wyjątkiem otoczaków, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych,

d) **lukarny** - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku,

e) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,

f) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.

4. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, poprzez dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;

2) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

5. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Ropa; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,

c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo po terenie, docelowo odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

2) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,

3) przy realizacji obiektów na terenach osuwiska aktywnego okresowo należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

4) zachować warunki wynikające z położenia całości terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. dla terenów o symbolach MN, MNU, PU – 15%,

2. dla pozostałych – 5%.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. **1**. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1.MN do 4.MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) przeznaczenie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego pod wbudowane usługi komercyjne z zakresu handlu detalicznego, administracji, kultury, sportu i rekreacji, kultury, gastronomii, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, drobnych usług rzemieślniczych itp.;

2) obiekty rzemiosła i drobnej wytwórczości;

3) obiekty garażowe,

4) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;

5) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,6,

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy:

a) w terenie 2.MN – do 8m,

b) w pozostałych terenach - do 10 m;

4) wysokość obiektów garażowych – do 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 %;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. **1**. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MNU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi komercyjne.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) zabudowę letniskową i rekreacyjną;

2) obiekty rzemiosła i drobnej wytwórczości;

3) obiekty garażowe;

4) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

5) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,6,

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 10 m,

b) dla obiektów garażowych – do 6 m,

c) dla pozostałej zabudowy – do 8 m,

d) ustalenia lit. a, b i c nie dotyczą infrastruktury technicznej dla której ustala się wysokość zabudowy do 16 m;

3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50 %;

4) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PU,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, magazynową i składy oraz usługi.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów handlowych, usługowych, socjalnych, biurowych;

2) lokalizację obiektów związanych z ekspozycją, dystrybucją wyrobów produkcji i obsługi technicznej;

3) usługi komercyjne;

4) obiekty garażowe;

5) wiaty;

6) dojazdy niewydzielone i dojścia;

7) parkingi.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,9,

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy:

a) dla obiektów garażowych – do 8 m,

b) dla pozostałej zabudowy – do 12 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 %;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 60 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.RM** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty agroturystyczne;

2) przeznaczenie maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, agroturystycznego lub gospodarczego pod usługi komercyjne;

3) obiekty garażowe;

4) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,6,

b) minimalny - 0,001;

3) maksymalna szerokość elewacji budynków - 25 m;

4) wysokość obiektów garażowych – do 8 m;

5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych – do 8 m;

6) wysokość pozostałej zabudowy – do 8 m;

7) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **teren rolniczy,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.R** z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) łąki i pastwiska;

2) dojazdy niewydzielone;

3) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZR do 2.ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) łąki i pastwiska;

2) wody stojące i płynące;

3) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;

4) ścieżki piesze i rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren lasów,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod las.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z gospodarką leśną.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1.KDL do 3.KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rowy przydrożne otwarte i kryte;

2) słupowe stacje transformatorowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rowy przydrożne otwarte i kryte;

2) słupowe stacje transformatorowe.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. Traci moc obowiązująca uchwała nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 27 listopada 2003 r., Nr 405, poz. 4289, w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa

Bogusław Łukaszyk

A1

A2

B1

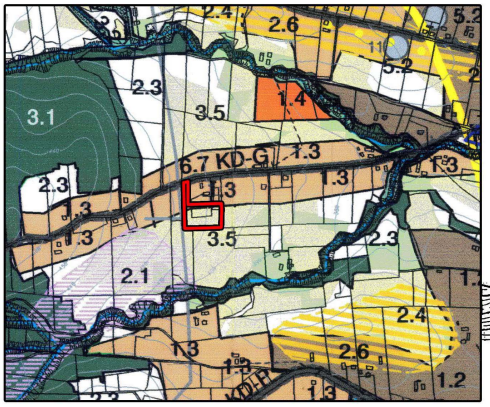
B2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA - ETAP I

RYSUNEK PLANU

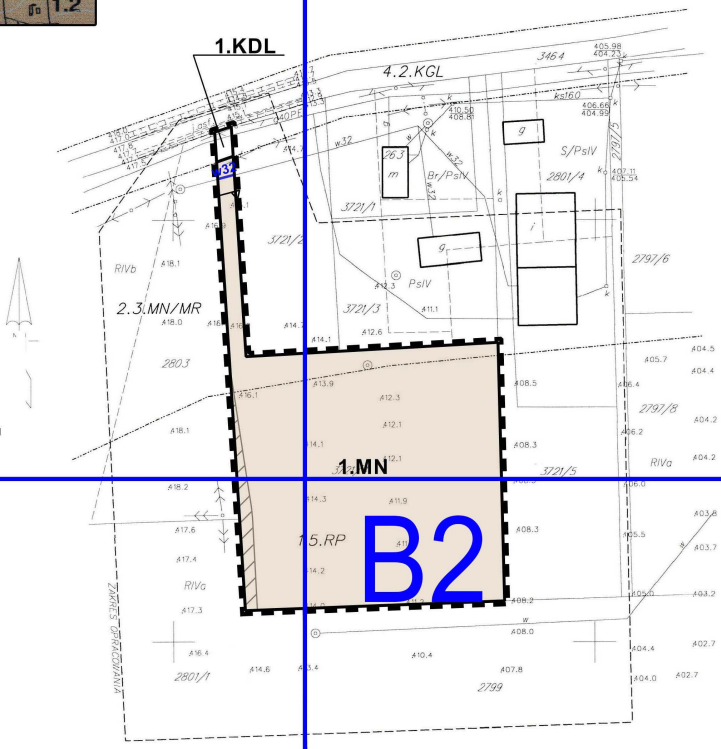
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000



Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.KDL teren drogi publicznej klasy L - lokalnej

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- w32 przebieg rozdzielczej sieci wodociągowej
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznej SN
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Poświadcza się, że niniejszy dokument prac geodezyjnych i kartograficznych operat techniczny wpisany do ewiden zasobu geodezyjnego i k

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny — STA

Identyfikator ewidencyjny materiałów zasobu - operatu technicznego — P.1

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

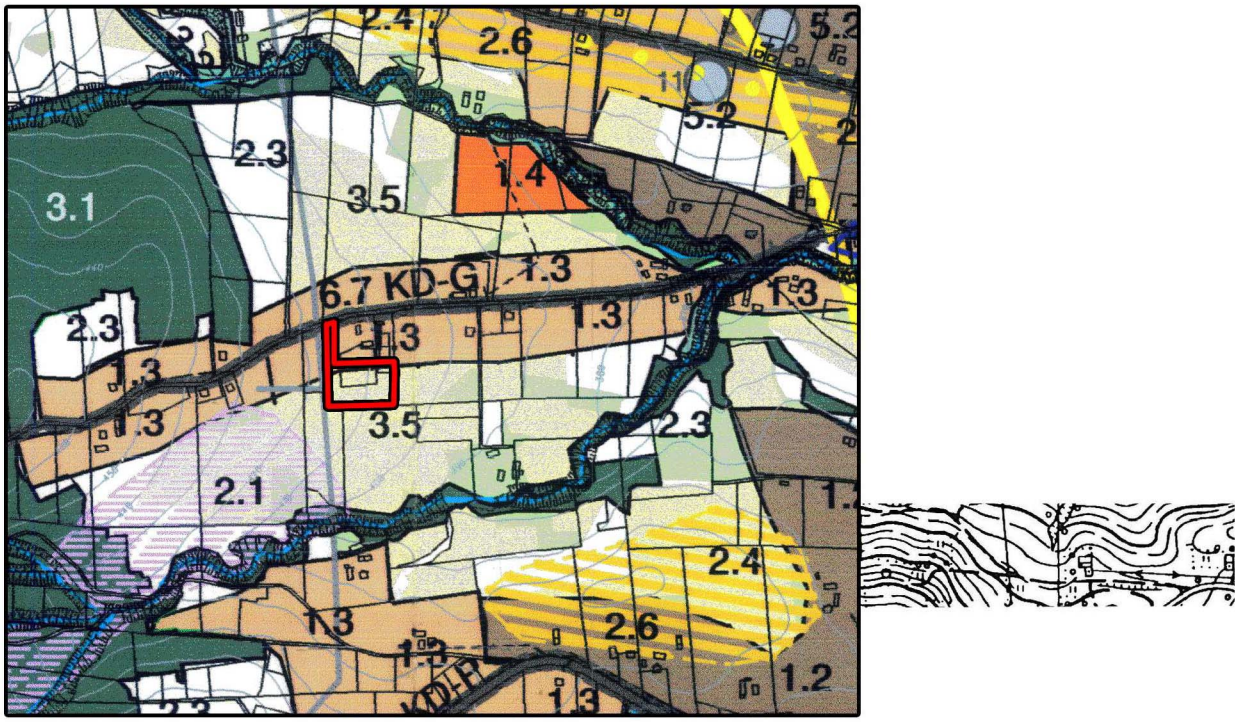
USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel. 18 352 77 27, 500 082 513
REGON 120830005 NIP 738-122-59-74

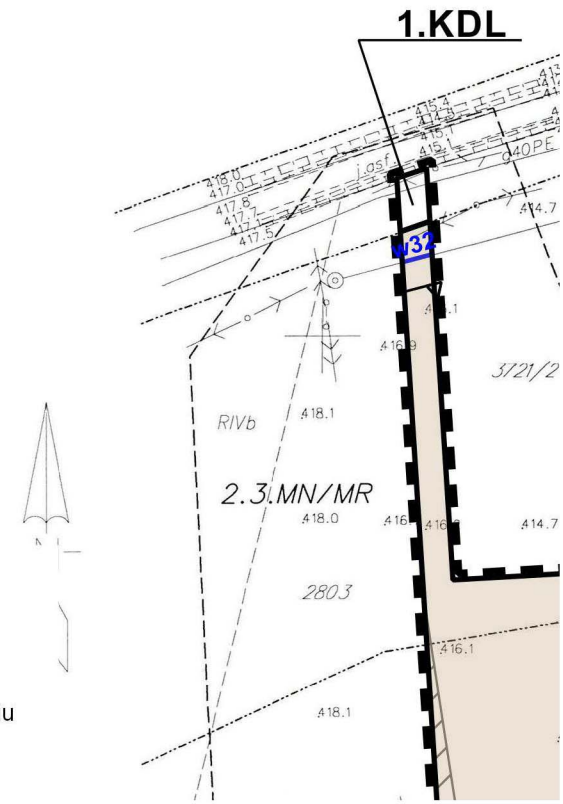
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

A1

ZMIANA MIEJSC
PRZESTRZENN

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000





Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

A2

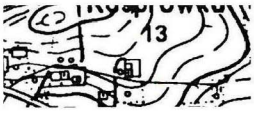
OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
EGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA - ETAP I

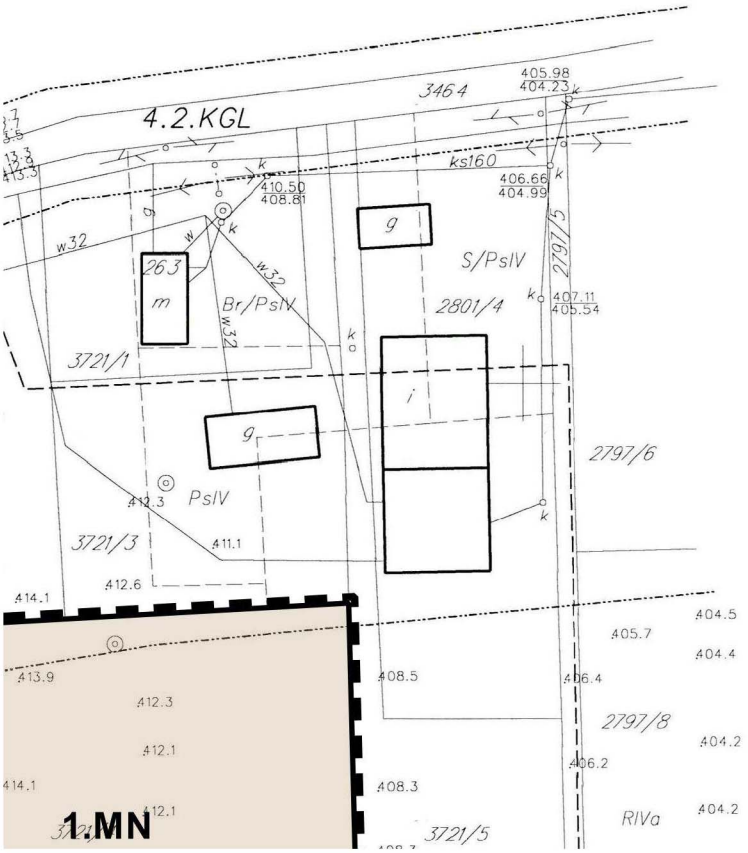
RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m





B1

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

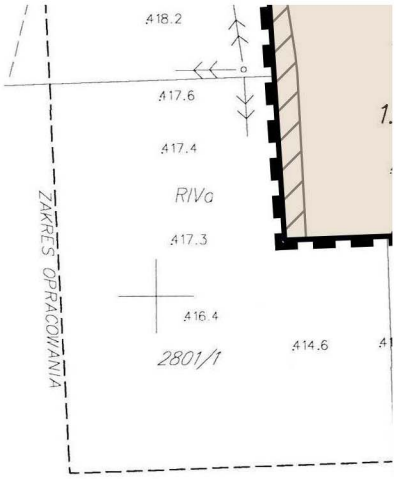
1.KDL teren drogi publicznej klasy L - lokalnej

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:

w32 przebieg rozdzielczej sieci wodociągowej

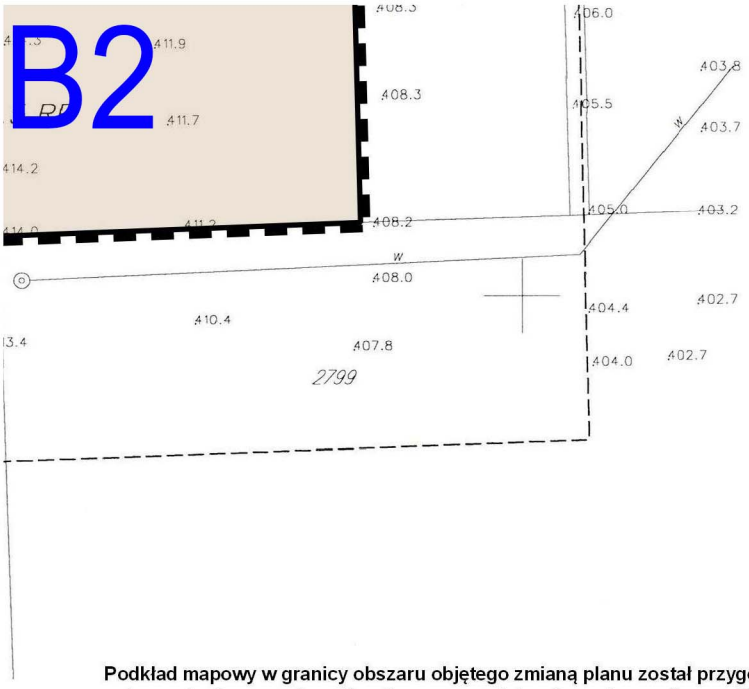
strefa technologiczna od linii elektroenergetycznej SN

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)



46 32900
5352800

MAPA DO CELÓW PROJEKTO
skala 1:1000 (opracowan



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Poświadcza się, że niniejszy dokument prac geodezyjnych i kartograficznych operat techniczny wpisany do ewiden zasobu geodezyjnego i k

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	(
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z u

UGI GEODEZYJNE
criusz Pańszczyk
Gorlice, ul.Legionów 20/3
352 77 27, 500 082 513
30005 NIP 738-122-59-74

OWYCH
ie jednostkowe)

Ge

A1

Wyciąg z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000



A2

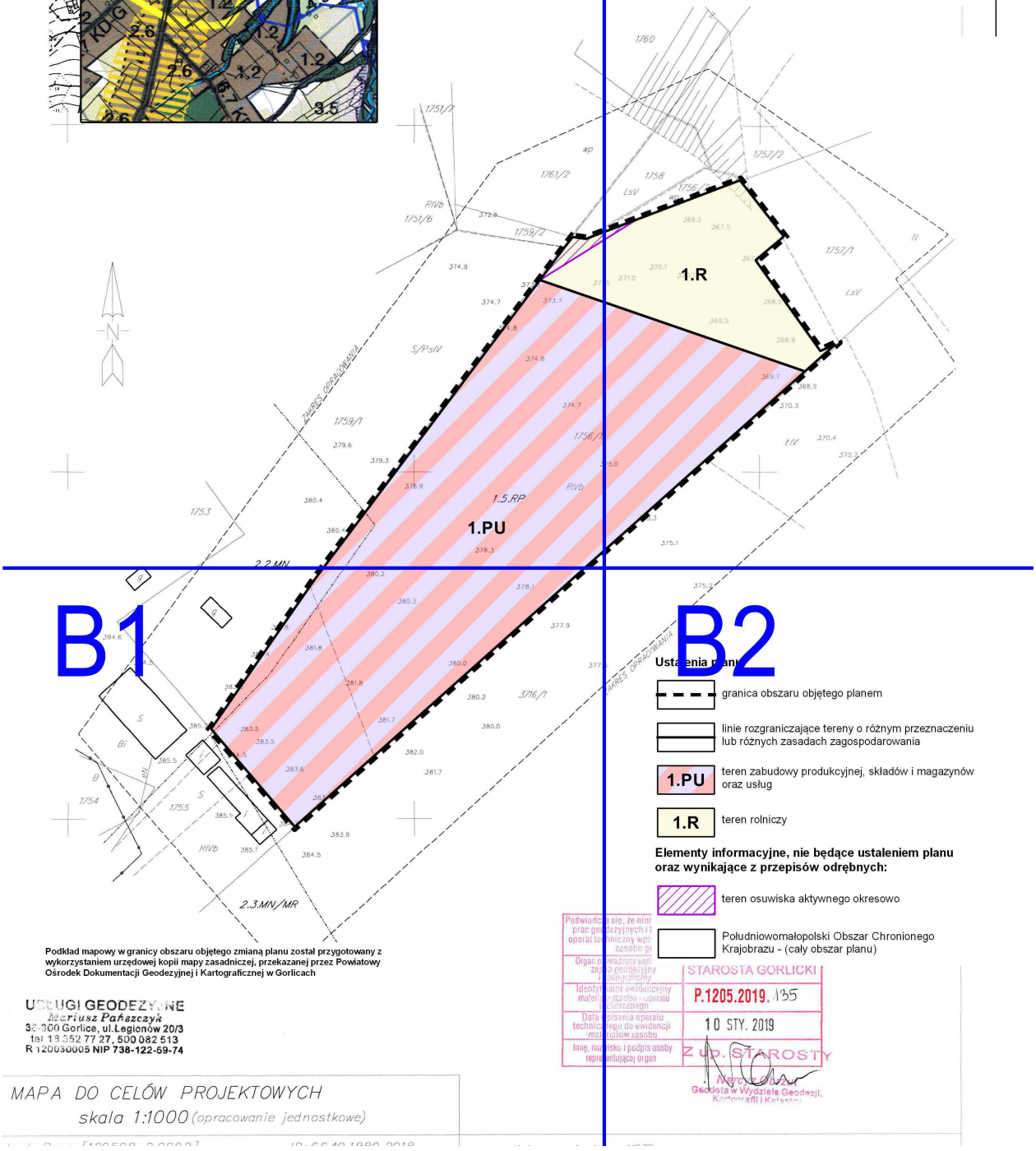
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA - ETAP I

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m



B1

B2

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.PU — teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług
- 1.R — teren rolniczy

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- teren osuwiska aktywnego okresowo
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul.Legionów 20/3
tel 18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

Poświadcza się, że niniejsze prace geodezyjne i kartograficzne / operat techniczny wpisuje się do zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA GORLICKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1205.2019. 135

Data przyjęcia operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 10 STY. 2019

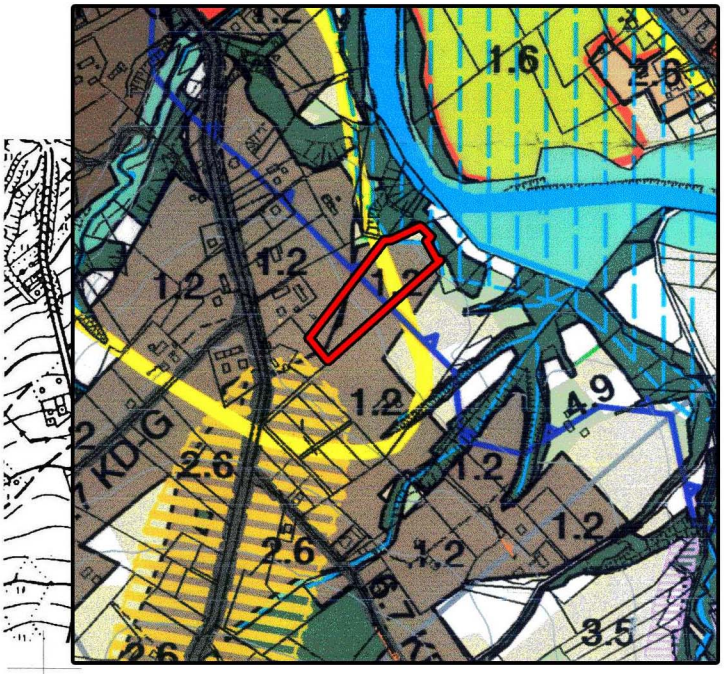
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z UP. STAROSTY
Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

A1

ZMIANA MIEJSC PRZESTRZENN

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000



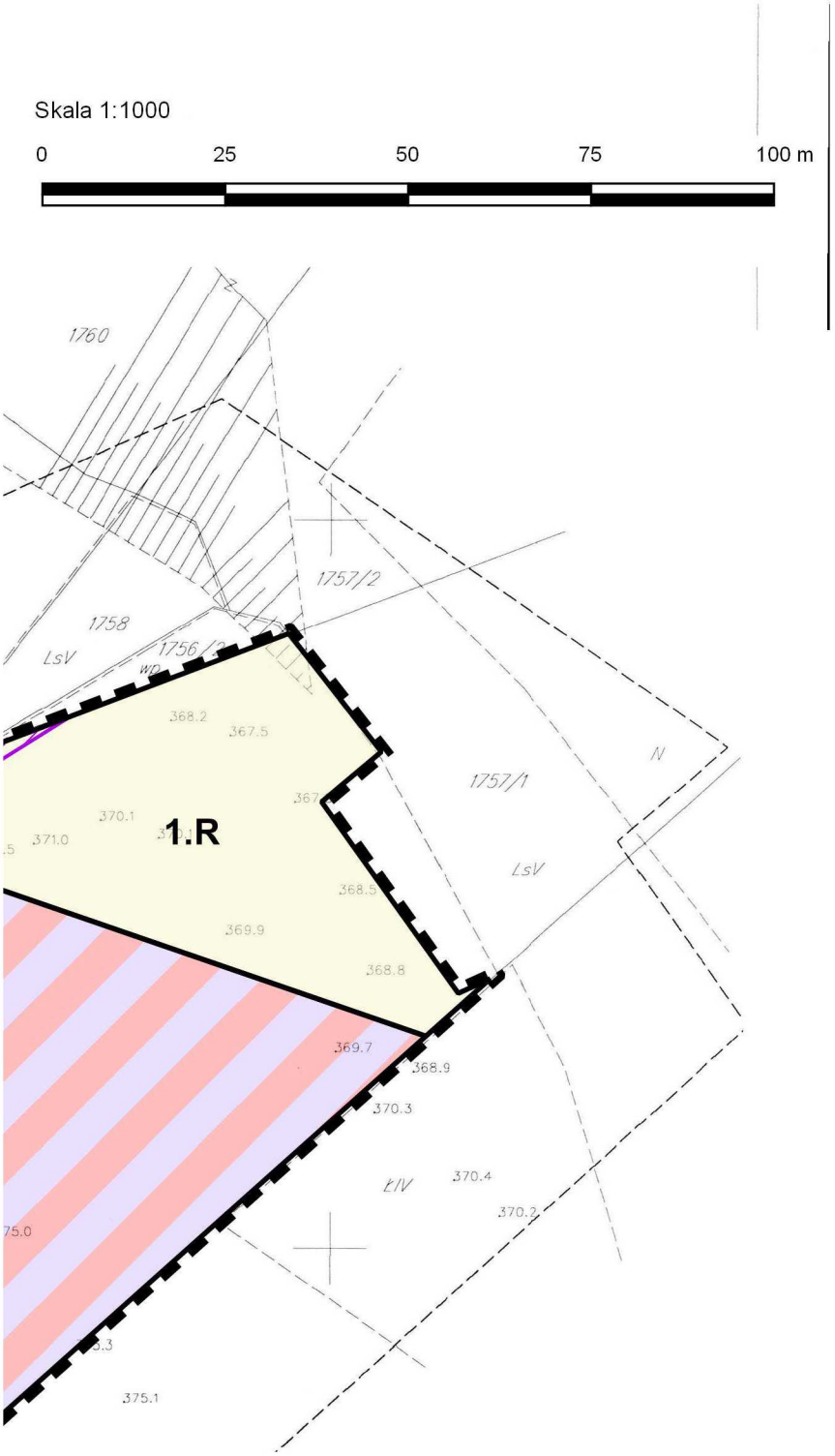


A2

OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
EGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA - ETAP I

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.



B1

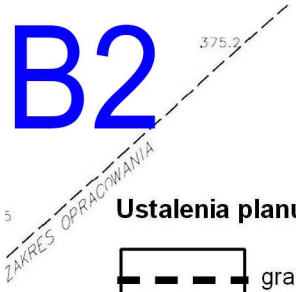


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel 18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

Poświadcz... prac geo... operat tec...
Organ pr... zas...
Identyfi... materiał... te...
Data w... technicz... mate...
Imię, nazw... reprez...

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)



Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1.PU — teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług

1.R — teren rolniczy

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:

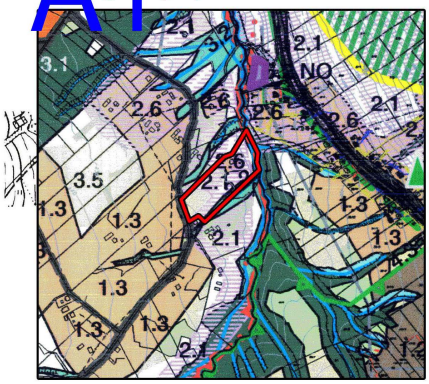
teren osuwiska aktywnego okresowo

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)



A1

Wyrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000



A2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA - ETAP I

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

B1

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

[redacted]
ul. Legionów 20/3
tel. 18 352 77 27, 600 062 513
120060005 NIP 736-122-59-74

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obręb: Łosie [120508-2.0002]
gmina: Ropa [120508-2]
powiat: gorlicki
działka: 1289/2
skala: 184.142.08

ID: 6640.1877.2018
Gorlice: 13.08.2018r.
wykonał: Krzysztof Nowak
Geodeta Uprawniony
inż. Mateusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

Mapa powstała z przeskalowania istniejącej
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej:
Układ odniesienia osnowy wysokościowej
Granice działek wykreślono na podstawie
W zakresie opracowania nie ustalono
W zakresie opracowania nie istnieją

B2

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.RM — teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 1.ZR — teren zieleni nieurządzonej
- 1.ZL — teren lasów
- 1.KDL — teren drogi publicznej klasy L - lokalnej

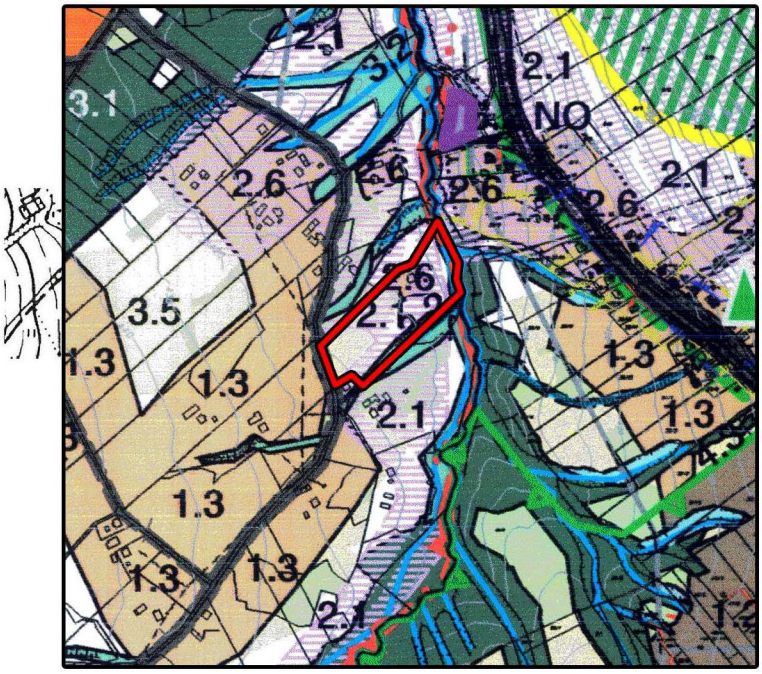
Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- w40 — przebieg rozdzielczej sieci wodociągowej
- g40 — przebieg rozdzielczej sieci gazowej
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)

A1

ZMIANA MIEJSC PRZESTRZENN

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000



Skala 1:1000

0 25

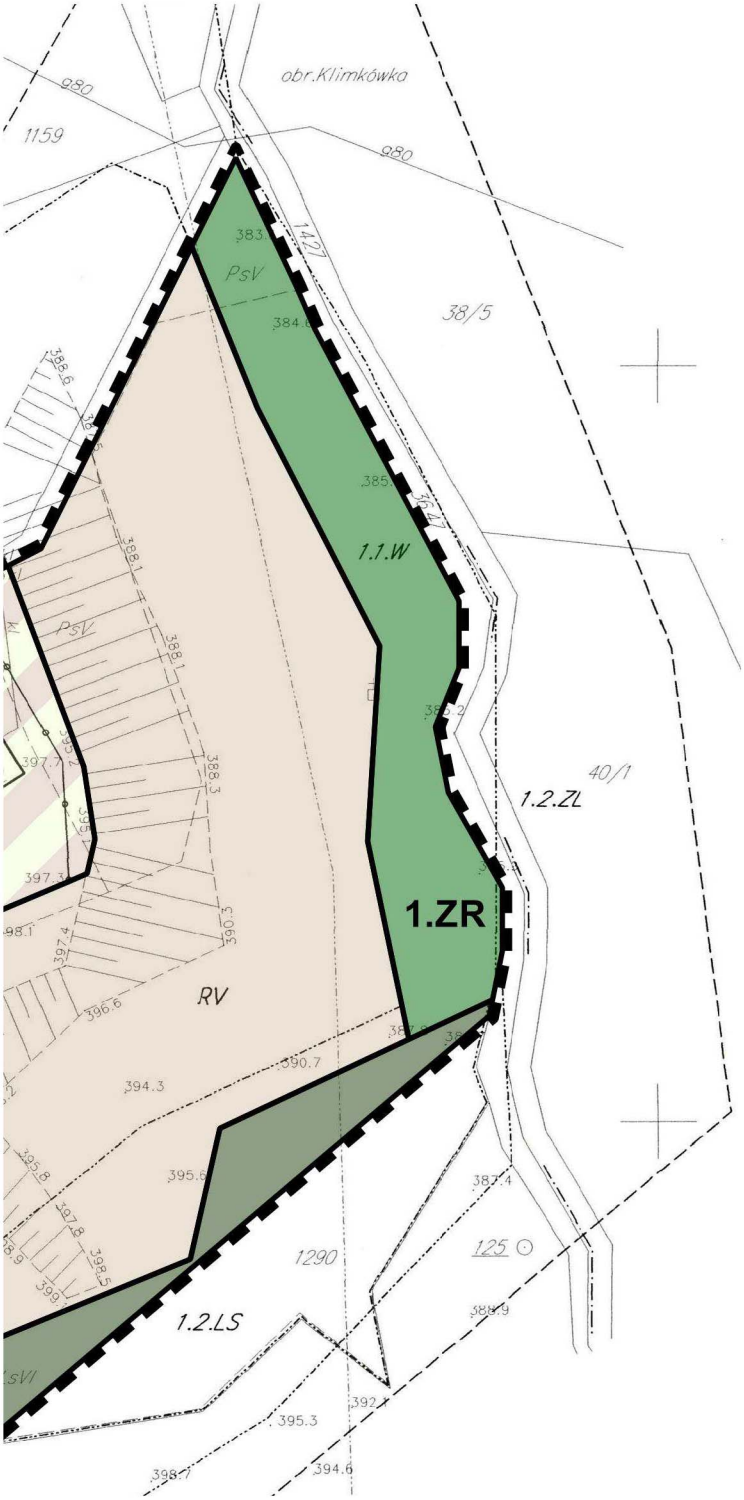
A2

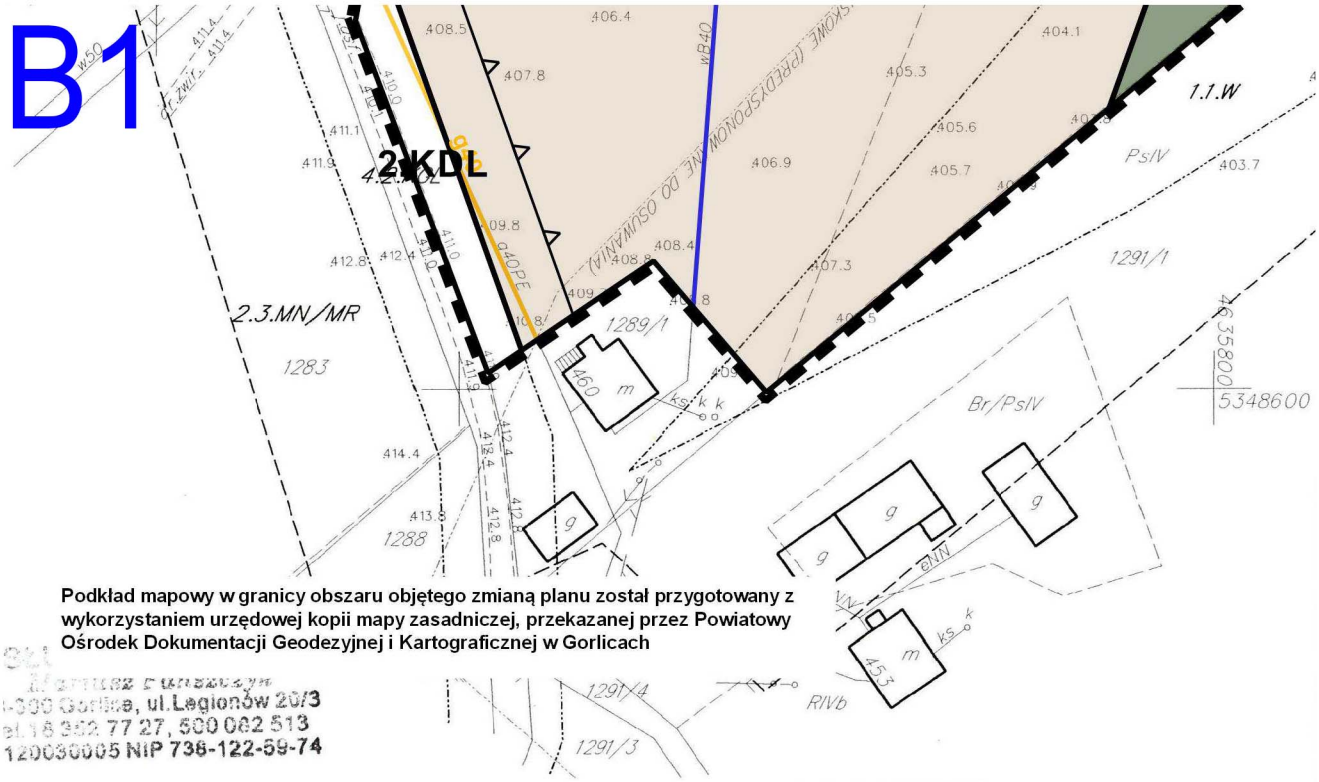
OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
EGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA - ETAP I

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

50 75 100 m





Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

[illegible]
[illegible]
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel. 18 352 77 27, 500 062 513
120030005 NIP 738-122-59-74

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obręb: Łosie [120508-2.0002]
gmina: Ropa [120508-2]
powiat: gorlicki
działka: 1289/2
skcja: 184.142.08

ID: 6640.1877.2018
Gorlice: 13.08.2018r.
wykonał: Krzysztof Nowak
Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

---------- linie rozgraniczające

Mapa powstała z przeskalowani
Układ odniesienia osnowy sytu
Układ odniesienia osnowy wys
Granice działek wykreślono na
W zakresie opracowania nie us
W zakresie opracowania nie is



B2

Ustalenia planu:



granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.RM — teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

1.ZR — teren zieleni nieurządzonej

1.ZL — teren lasów

1.KDL — teren drogi publicznej klasy L - lokalnej

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:

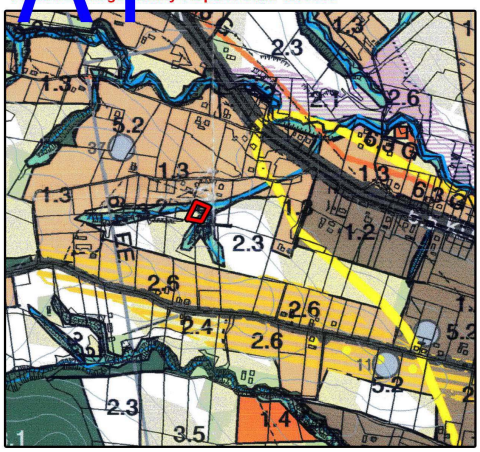
w40 — przebieg rozdzielczej sieci wodociągowej

g40 — przebieg rozdzielczej sieci gazowej

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)

A1

Wyciąg ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.ZR – teren zieleni nieurządzonej

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)

A2

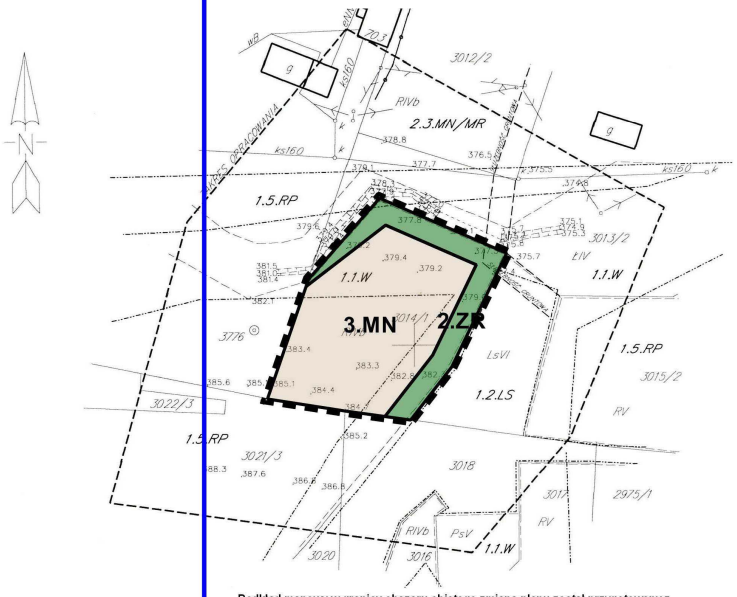
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA - ETAP I

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

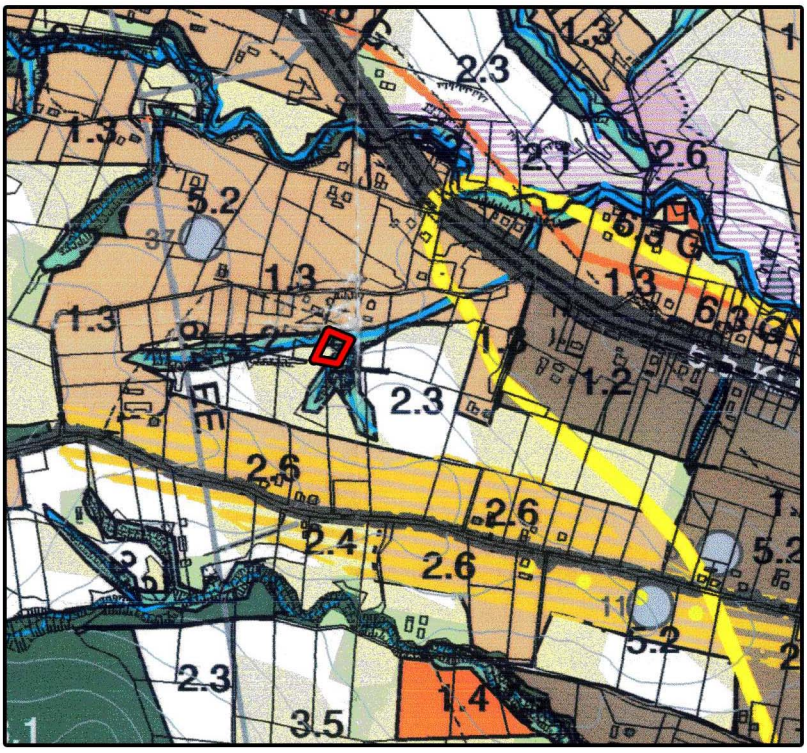
Załącznik nr 4
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

A1

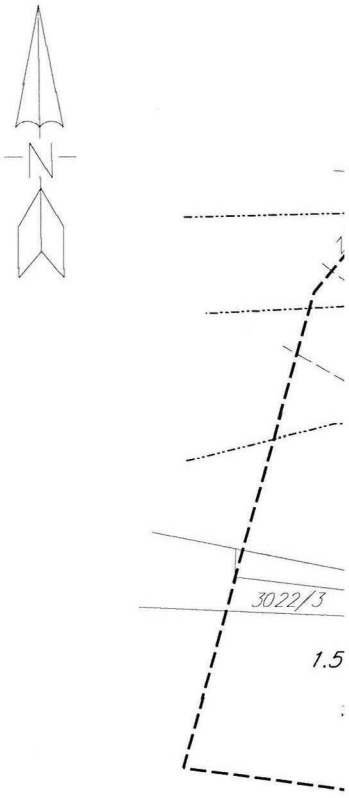
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000



ZMIANA MIEJSC PRZESTRZENNE

Skala 1:1000

0 25



Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.ZR teren zieleni nieurządzonej

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)

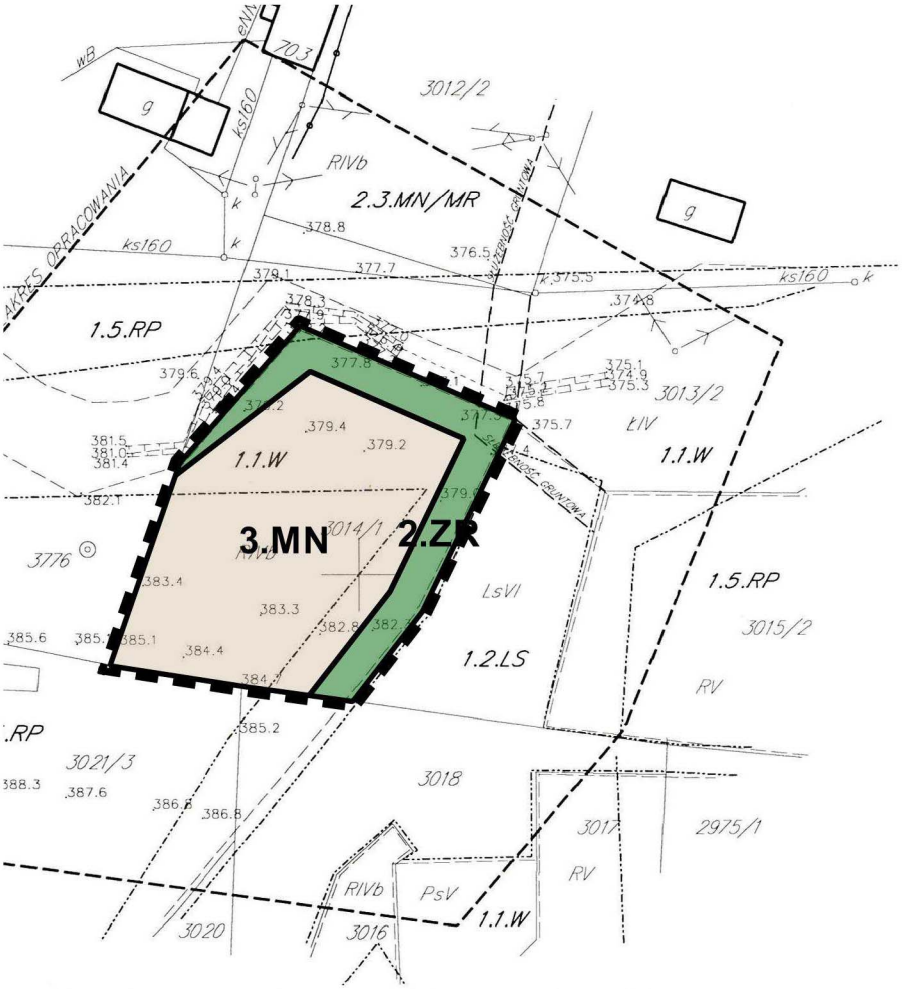
A2

ŻOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
EGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA - ETAP I

RYSUNEK PLANU

50 75 100 m

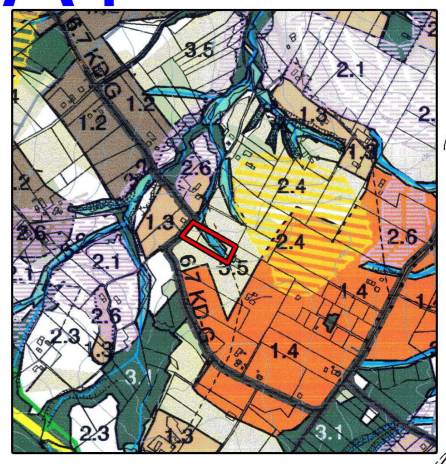
Załącznik nr 4
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

A1

Wyciąg ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000



A2

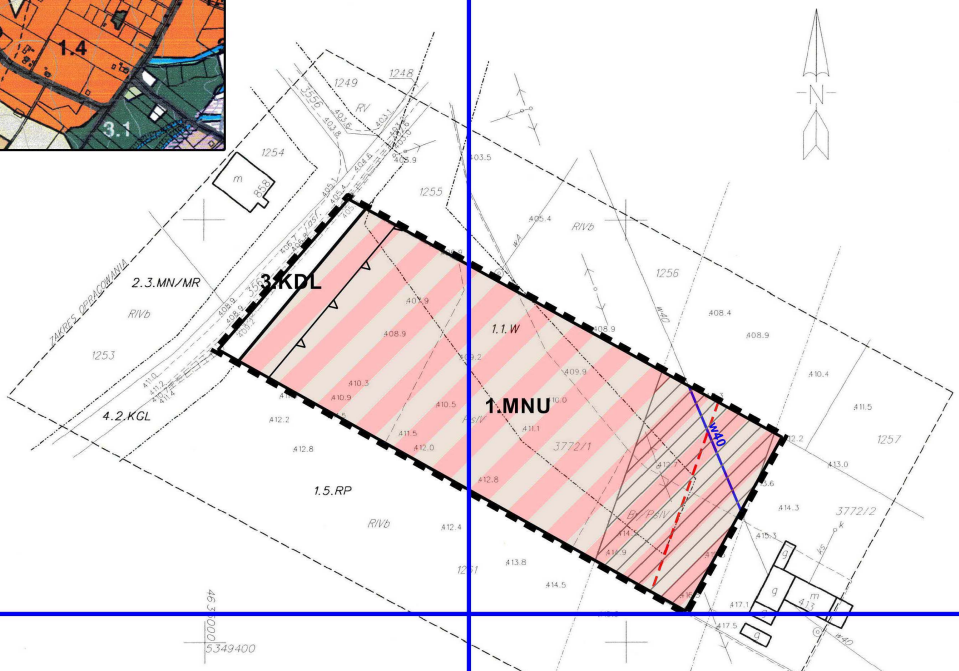
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA - ETAP I

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m



B1

Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MNU — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług

1.KDL — teren drogi publicznej klasy L - lokalnej

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:

w40 — przebieg rozdzielczej sieci wodociągowej

przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z jej strefą technologiczną

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)

B2

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

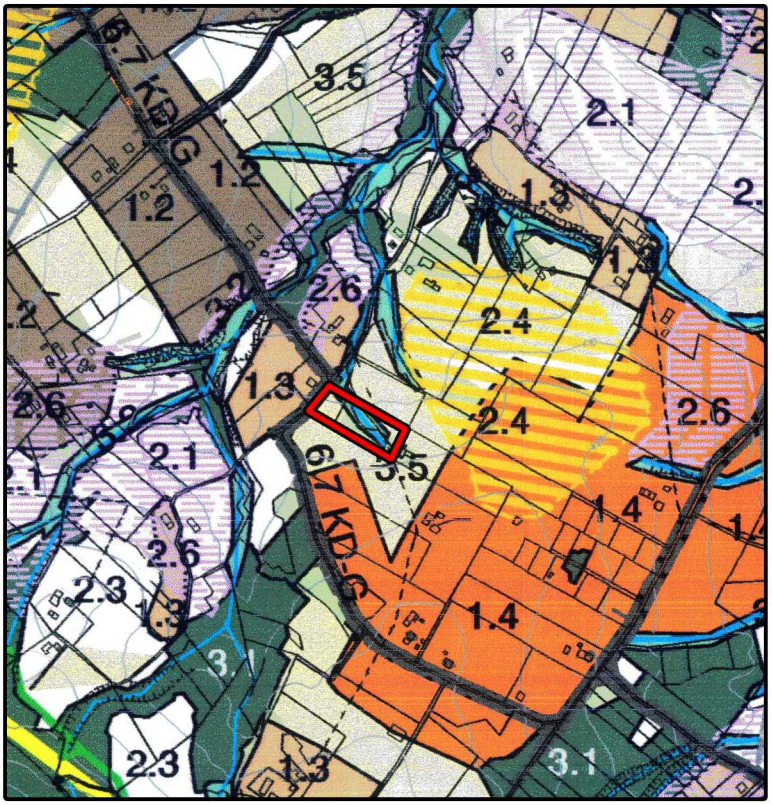
Poświadcza się, że niniejszy dokument został prac geodezyjnych i kartograficznych, które operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08.07.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Nazwisko Geodety w Wydziale

A1

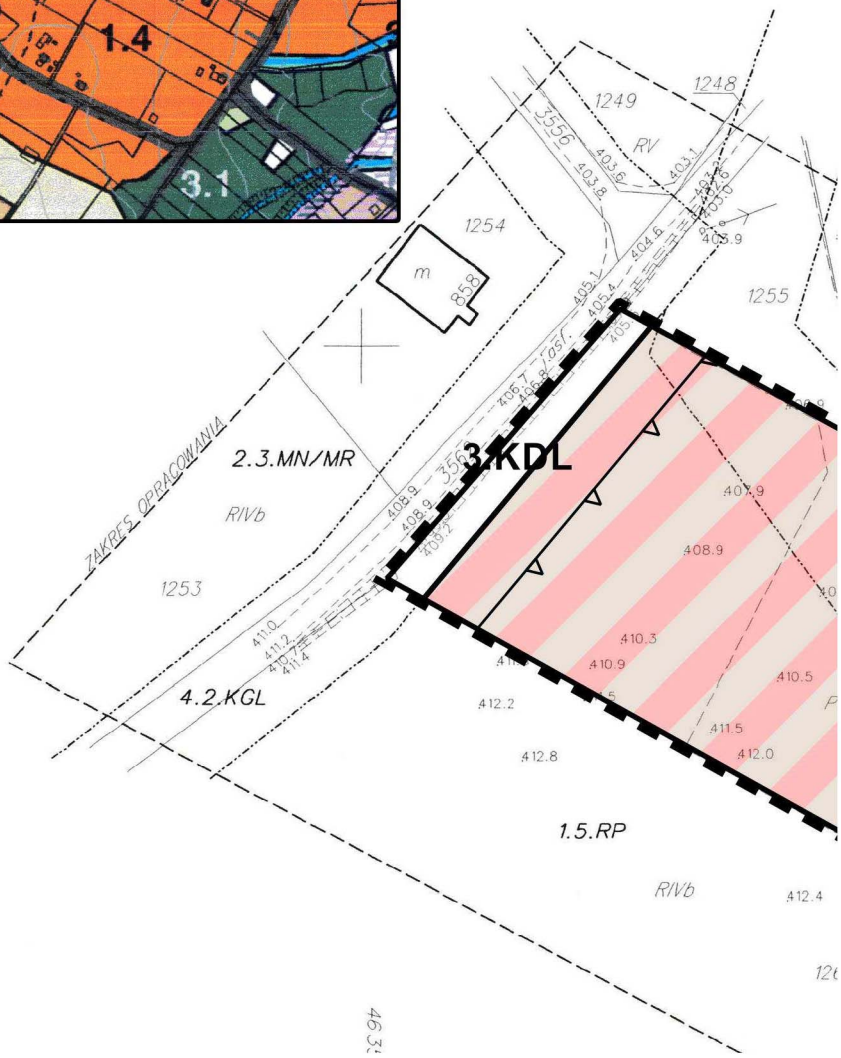
ZMIANA MIEJSC
PRZESTRZENN

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000



Skala 1:1000

0 25



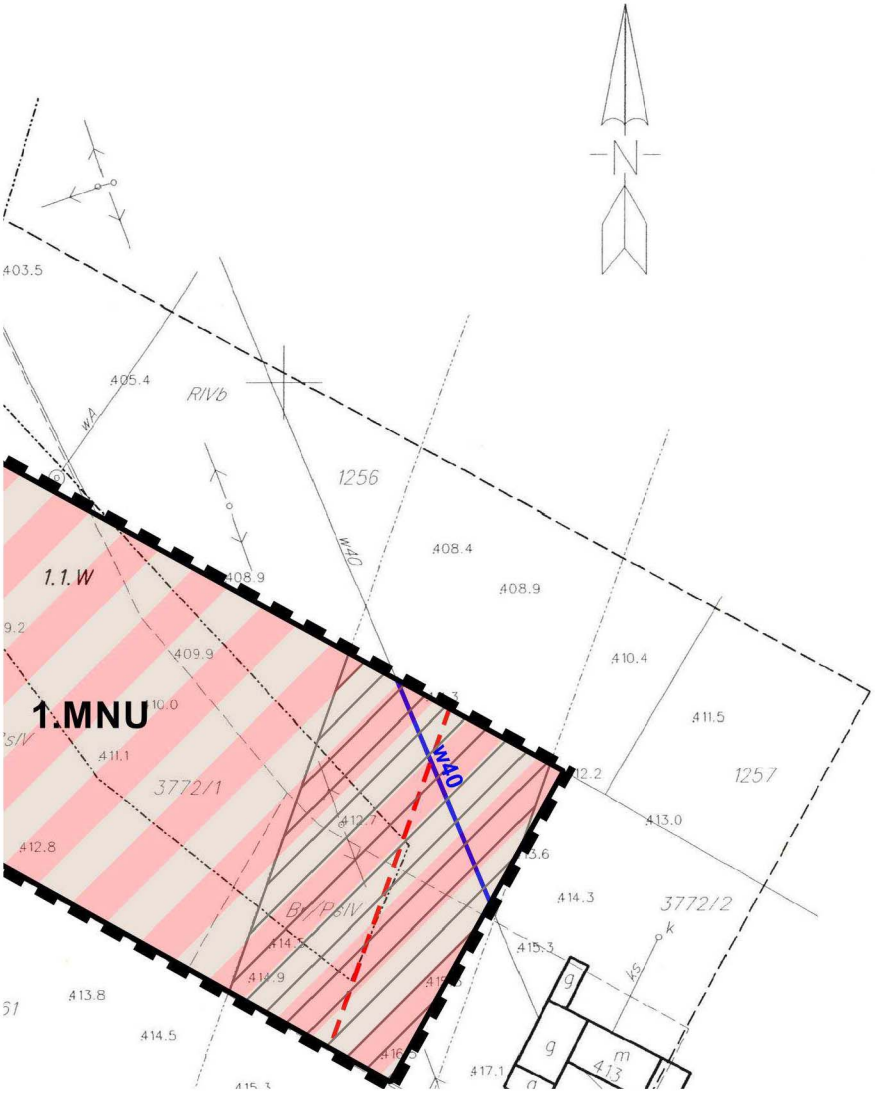
A2

OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
EGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA - ETAP I

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

50 75 100 m



B1

Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MNU — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług

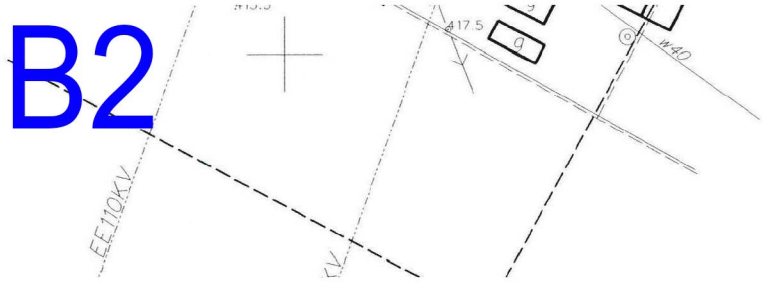
1.KDL — teren drogi publicznej klasy L - lokalnej

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:

w40 — przebieg rozdzielczej sieci wodociągowej

przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z jej strefą technologiczną

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)

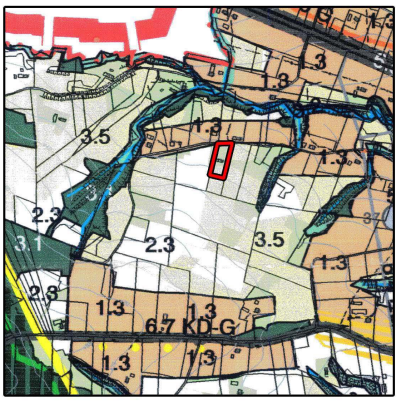


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



A1

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000



A2

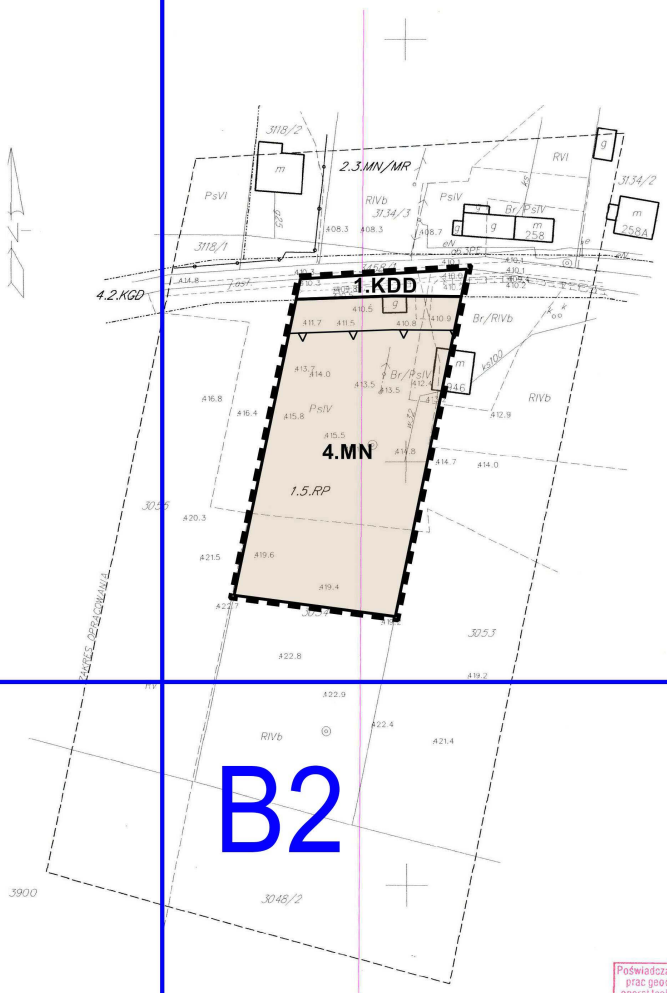
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA - ETAP I

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m



B1

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.KDD — teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)

B2

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul.Legionów 20/3
tel.18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obręb: Ropa [120508-2.0002]
gmina: Ropa [120508-2]
powiat: gorlicki

ID: 6640.1884.2018
Gorlice: 26.07.2018r.
wykonał: Krzysztof Nowak

Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

84.124.06

linie rozgraniczające z MPZP

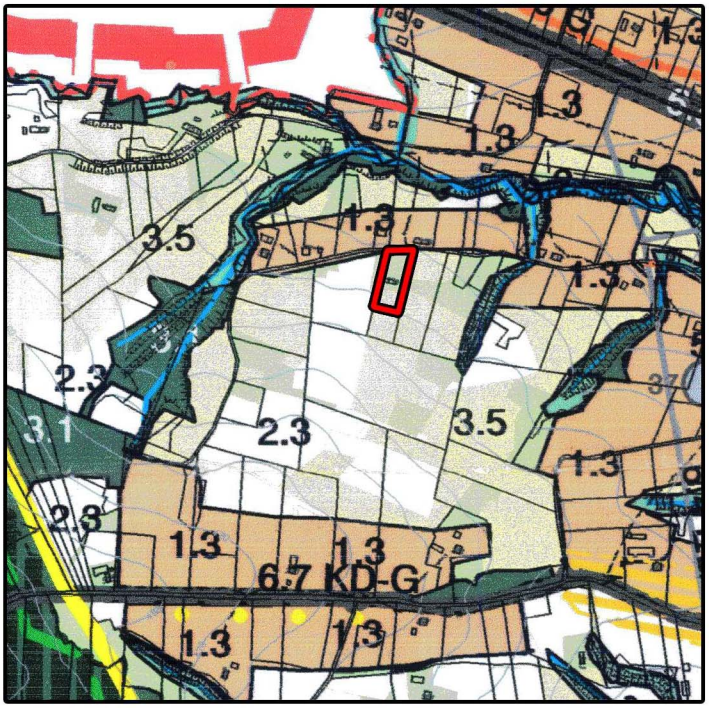
Mapa powstała z przeskalowania istniejącej m
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "196
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "K
Granice działek wykreślono na podstawie op
W zakresie opracowania nie ustalono obcią
W zakresie opracowania nie istnieją projekt

Poświadcza się prac geodezy operat technic z:
Organ prowad zasób ge i kart
Identyfikato materiałów za techn
Data wpisa technicznego materiałó
Imię, nazwisko reprezentu

A1

ZMIANA MIEJSC
PRZESTRZENN

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10000



S
0

4.2.KGD

305.

ZAKRES OPRACOWANIA

Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

A2

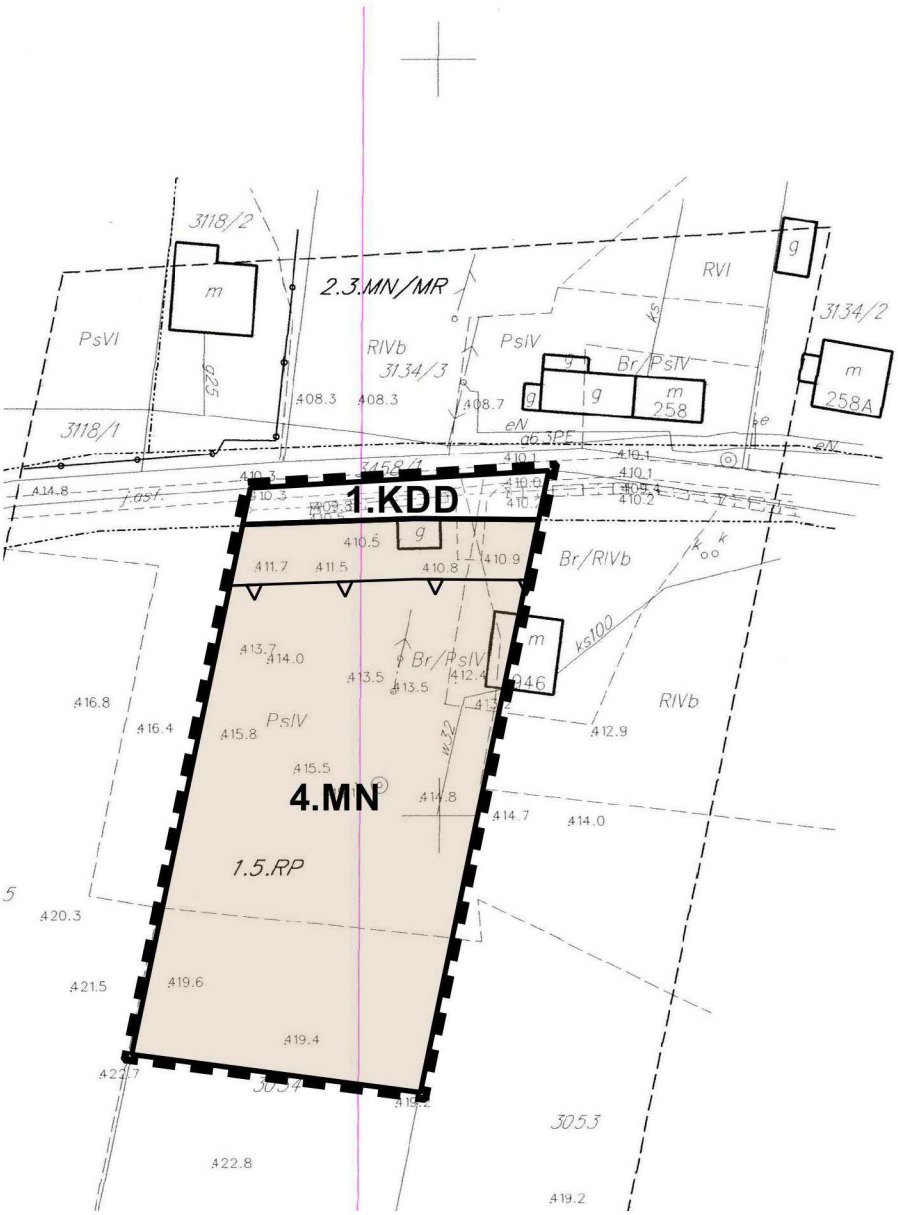
OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
EGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA - ETAP I

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

kala 1:1000

25 50 75 100 m



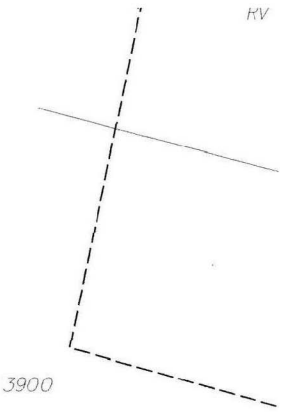
B1 nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.KDD teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu oraz wynikające z przepisów odrębnych:

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - (cały obszar planu)

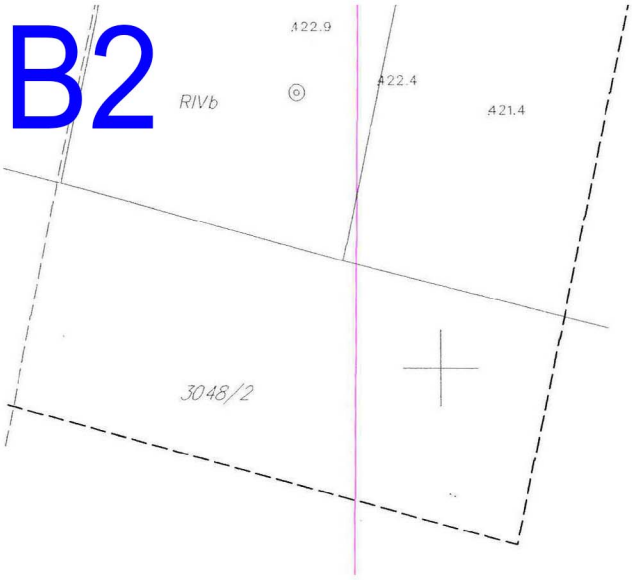


USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel. 18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

MAPA DO CELÓW PROJEK
skala 1:1000 (opracow

obręb: Ropa [120508-2.0002]
gmina: Ropa [120508-2]
powiat: gorlicki wyk

84.124.06



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Poświadcza się prac geodezy operat technic z:
Organ prowad zasób g i kart
Identyfikato materiału za techn
Data wpisa technicznego materiałc
Imię, nazwisko reprezentuj

TOWYCH
anie jednostkowe)

ID: 6640.1884.2018
Gorlice: 26.07.2018r.
konał: Krzysztof Nowak

Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

---------- linie rozgraniczające z MPZP

Mapa powstała z przeskalowania istniejącej m
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "K
Granice działek wykreślono na podstawie op
W zakresie opracowania nie ustalano obciąż
W zakresie opracowania nie istnieją projekt

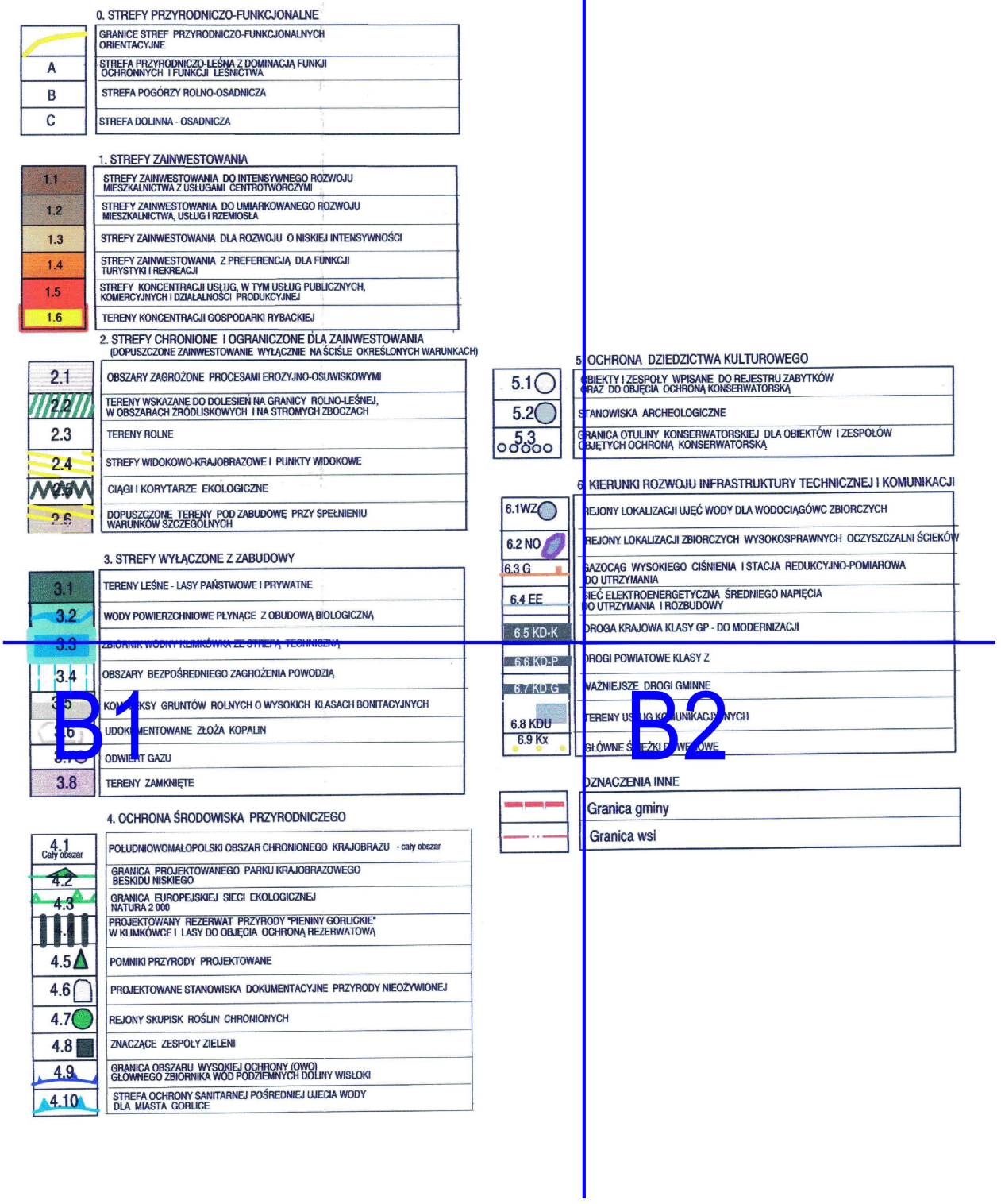
Załącznik nr 7
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

A1

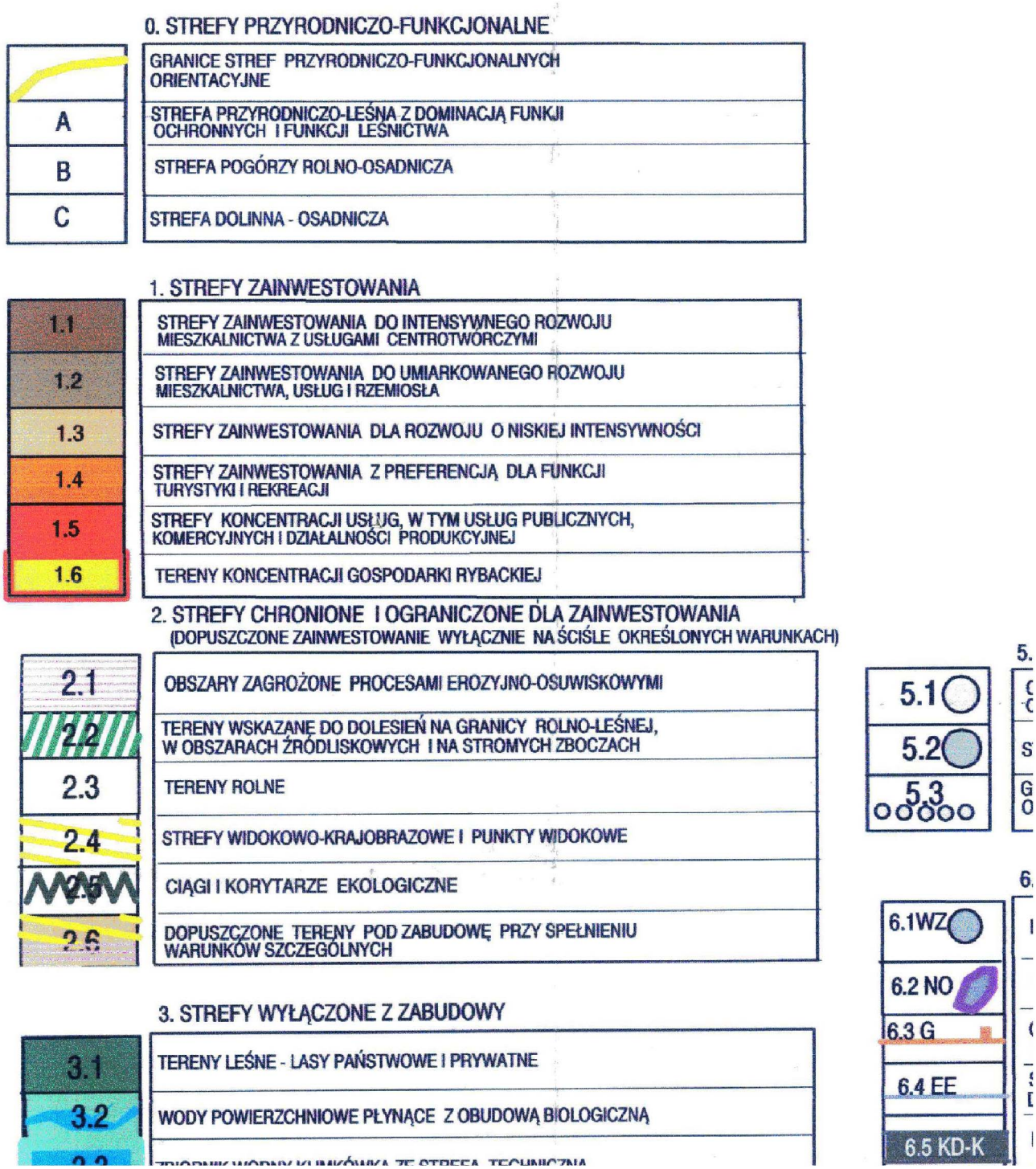
A2

B1

B2



A1


0. STREFY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE
GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNYCH ORIENTACYJNE
A
STREFA PRZYRODNICZO-LEŚNA Z DOMINACJĄ FUNKJI OCHRONNYCH I FUNKCJI LEŚNICTWA
B
STREFA POGÓRZY ROLNO-OSADNICZA
C
STREFA DOLINNA - OSADNICZA
1. STREFY ZAINWESTOWANIA
1.1
STREFY ZAINWESTOWANIA DO INTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA Z USŁUGAMI CENTROTWÓRCZYMI
1.2
STREFY ZAINWESTOWANIA DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA
1.3
STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
1.4
STREFY ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYKI I REKREACJI
1.5
STREFY KONCENTRACJI USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH, KOMERCYJNYCH I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
1.6
TERENY KONCENTRACJI GOSPODARKI RYBACKIEJ
2. STREFY CHRONIONE I OGRANICZONE DLA ZAINWESTOWANIA
(DOPUSZCZONE ZAINWESTOWANIE WYŁĄCZNIE NA ŚCIŚLE OKREŚLONYCH WARUNKACH)
2.1
OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
2.2
TERENY WSKAZANE DO DOLESIEŃ NA GRANICY ROLNO-LEŚNEJ, W OBSZARACH ŹRÓDLISKOWYCH I NA STROMYCH ZBOCZACH
2.3
TERENY ROLNE
2.4
STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE I PUNKTY WIDOKOWE
2.5
CIĄGI I KORYTARZE EKOLOGICZNE
2.6
DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
3. STREFY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
3.1
TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
3.2
WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
5.1
5.2
5.3
6.1WZ
6.2 NO
6.3 G
6.4 EE
6.5 KD-K

A2

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

)BIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW)RAZ DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
TANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
RANICA OTULINY KONSERWATORSKIEJ DLA OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW)BJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

REJONY LOKALIZACJI UJĘĆ WODY DLA WODOCIĄGÓWC ZBIORCZYCH
REJONY LOKALIZACJI ZBIORCZYCH WYSOKOSPRAWNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
GAZOCĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA DO UTRZYMANIA
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA)O UTRZYMANIA I ROZBUDOWY
DROGA KRAJOWA KLASY GP - DO MODERNIZACJI

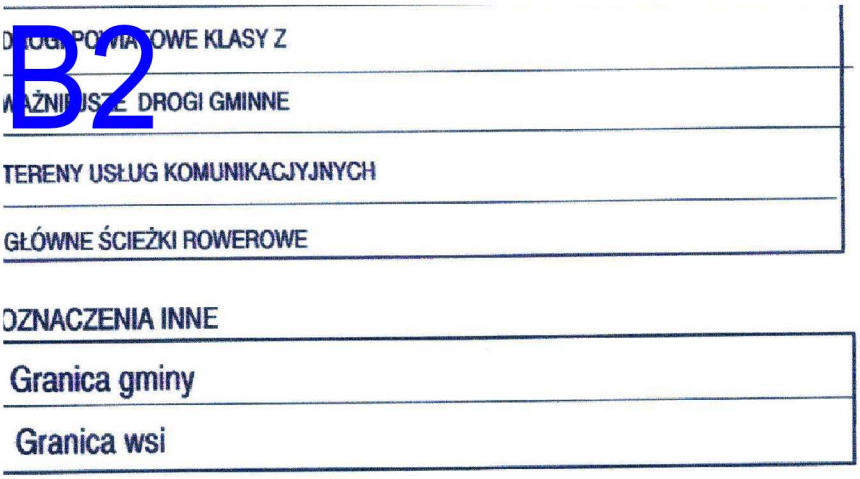
B1

3.3	ZBIORNIK WODNY KLIMKÓWKA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
3.4	OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
3.6	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
3.7	ODWIERT GAZU
3.8	TERENY ZAMKNIĘTE

6.6 KD-P
6.7 KD-G
6.8 KDU
6.9 Kx

4. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1 Cały obszar	POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar
4.2	GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU NISKIEGO
4.3	GRANICA EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2 000
4.4	PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY "PIENINY GORLICKIE" W KLIMKÓWCE I LASY DO OBJĘCIA OCHRONĄ REZERWATOWĄ
4.5	POMNIKI PRZYRODY PROJEKTOWANE
4.6	PROJEKTOWANE STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ
4.7	REJONY SKUPISK ROŚLIN CHRONIONYCH
4.8	ZNACZĄCE ZESPOŁY ZIELENI
4.9	GRANICA OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY (OWO) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH DOLINY WISŁOKI
4.10	STREFA OCHRONY SANITARNEJ POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY DLA MIASTA GORLICE


B2
DROGI POWIATOWE KLASY Z
WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
TERENY USŁUG KOMUNIKACJYJNYCH
GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE
OZNACZENIA INNE
Granica gminy
Granica wsi

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr VII/44/19
Rady Gminy Ropa
z dnia 15 maja 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Ropa o sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późń. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa – etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa

Bogusław Łukaszyk