DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 stycznia 2018 r.

Poz. 625

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-01-18 14:45:58

UCHWAŁA* NR XXXII/217/17
RADY GMINY ROPA

z dnia 28 grudnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Łosie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa, uchwalonego uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy w Ropie z dnia 4 sierpnia 2008 r., Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Łosie, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje działki nr ew. 339, 781, 337, 338, 309 położone we wsi Łosie w gminie Ropa, w granicach wskazanych na rysunku planu, które zgodne są z załącznikami graficznymi nr 1 i 2 do Uchwały nr XXI/131/16 Rady Gminy Ropa z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Łosie.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, składający się z załączników nr 1 i 2, wykonanych na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
   a) granic obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,
   d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
2) załącznik Nr 3 - wyrys z legendy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa, nie zawierający ustaleń planu,
3) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:

a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

6) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

7) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;

8) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;

9) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) **1.UP** – teren usług publicznych;

2) **1.MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;

3) **1.R** – teren rolniczy.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1.MNU, gdzie:

a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy;

2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, otaczającego zainwestowania i tradycyjnych cech budownictwa, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

3) formę architektoniczną wszystkich obiektów i budynków na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;

2) w zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz nakaz realizacji zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem;

3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;

4) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;

5) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;

6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - według rysunku planu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

5) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

6) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) dla obiektów usługowych, obiektów rzemiosła i drobnej wytwórczości - 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej,

b) dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych, zabudowy letniskowej i rekreacyjnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie,

c) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;

d) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc postojowych, za wyjątkiem terenów przeznaczonych do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków;

7) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°, za wyjątkiem zabudowy usługowej dla której dopuszcza się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 45°,

- zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,

b) **pokrycie dachu w formie** dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie,

c) **ściany budynków mieszkalnych** - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień - za wyjątkiem otoczaków, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych,

d) **lukarny** - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku,

e) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,

f) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.

4. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) z dróg publicznych znajdujących się poza obszarem planu poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, poprzez dojazdy niewydzielone, a także drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne;

2) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

5. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Ropa; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,

c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni oraz sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie

z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

2) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

3) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w granicach Specjalnego Obszaru ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego (PLH 120094) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. dla terenów o symbolach 1.UP, 1.MNU– 15%,

2. dla pozostałych – 5%.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 1. UP z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) wolnostojące obiekty usług komercyjnych;

2) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów;

3) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

4) parkingi;

5) obiekty małej architektury (altany, kapliczki, itp.);

6) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,6,

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usług publicznych – do 14 m,

b) dla pozostałej zabudowy – do 10 m,

c) ustalenia lit. a i b nie dotyczą infrastruktury technicznej dla której ustala się wysokość zabudowy do 16 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30 %,

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 40 m;

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MNU z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi komercyjne.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) zabudowę letniskową i rekreacyjną;

2) obiekty rzemiosła i drobnej wytwórczości;

3) obiekty małej architektury (altany, kapliczki, itp.);

4) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

5) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 45%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5,

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 10 m,

b) dla pozostałej zabudowy – do 8 m,

c) ustalenia lit. a i b nie dotyczą infrastruktury technicznej dla której ustala się wysokość zabudowy do 16 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%,

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m².

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.R z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) łąki i pastwiska;

2) dojazdy niewydzielone;

3) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. Traci moc obowiązującą uchwała Nr X/58/03 Rady Gminy Ropa z dnia 31 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Łosie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 4 grudnia 2003 r., Nr 414, poz. 4401, w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszego uchwałą.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa
Maria Białoń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ŁOSIE

RYSUNEK PLANU

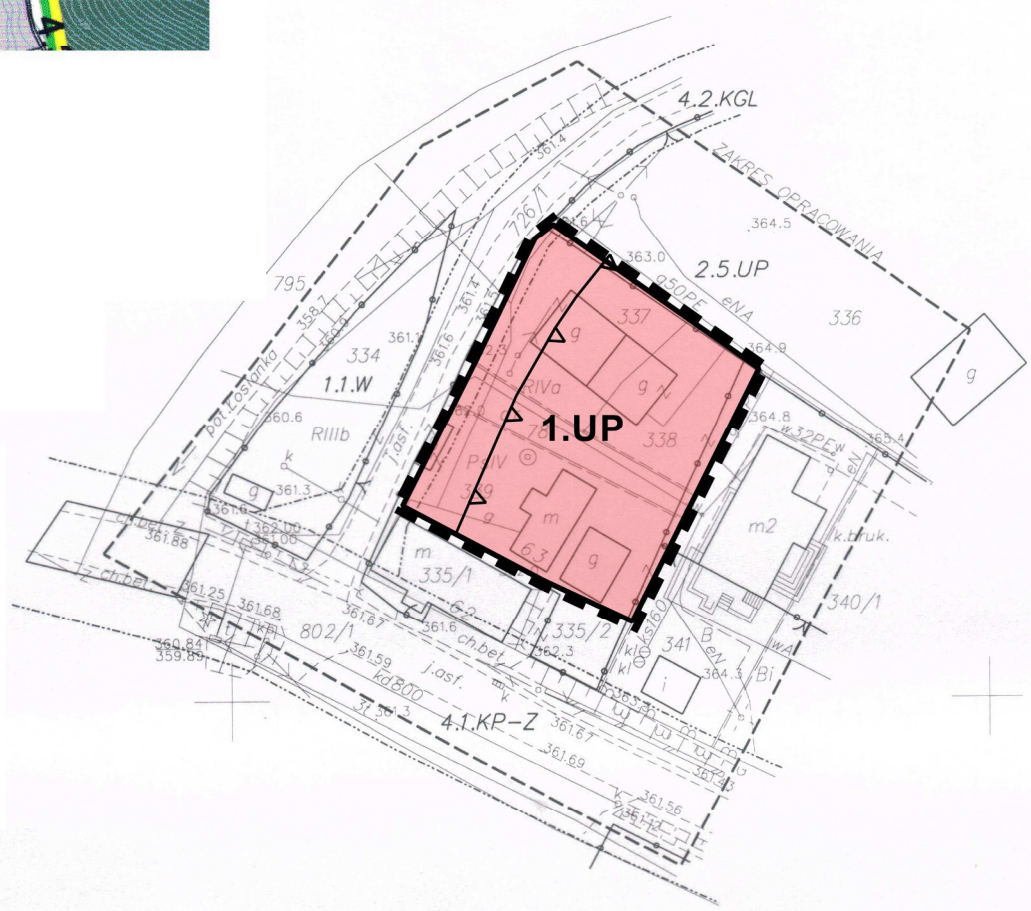
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXII/217/17
Rady Gminy Ropa z dnia 28 grudnia 2017 r.

WYRYS ZE SUiKZP GMINY ROPA W SKALI 1:10000



Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m



Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.UP teren usług publicznych

Elementy informacyjne, oraz wynikające z przepisów odrębnych:

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

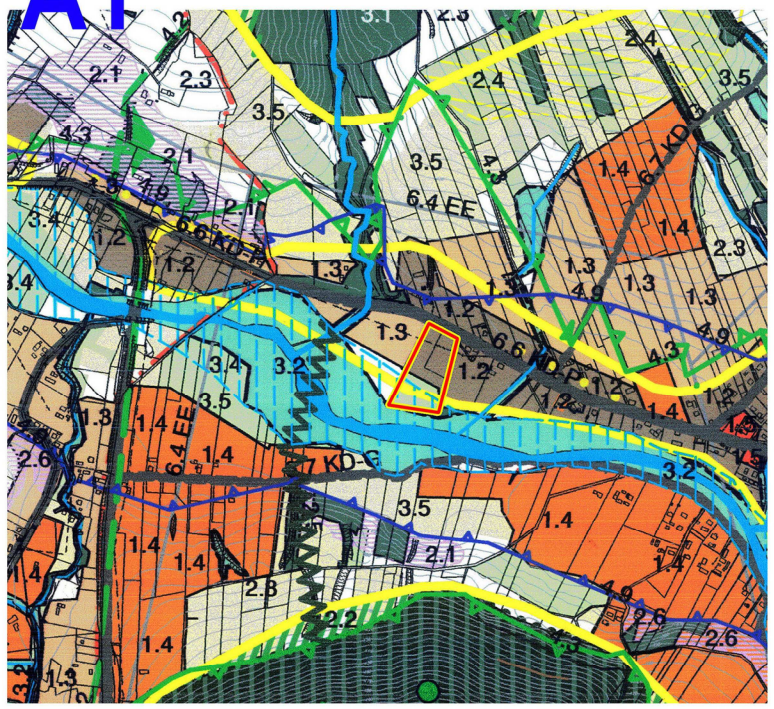
USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul.Legionów 20/3
tel.18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.2170
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	10 SIE. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Narcyz Obrzut Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

A1

WYRYS [illegible] GMINY ROPA W SKALI 1:10000

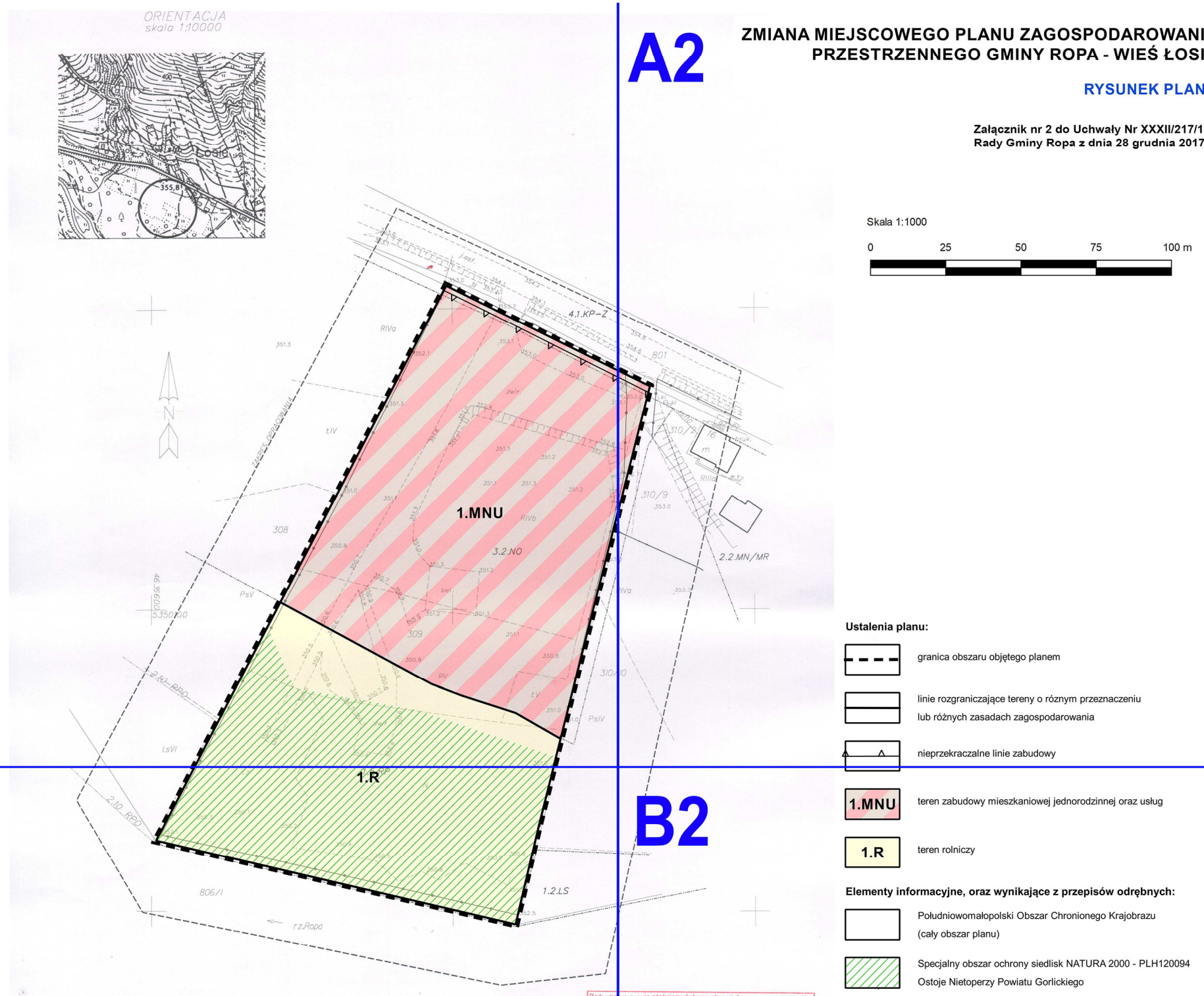


A2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ŁOSIE

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXII/217/17
Rady Gminy Ropa z dnia 28 grudnia 2017 r.



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MNU — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- 1.R — teren rolniczy

Elementy informacyjne, oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
- Specjalny obszar ochrony siedlisk NATURA 2000 - PLH120094 Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego

B1

B2

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul.Legionów 20/3
tel.18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obręb: Łosie [120508-2.0001]
gmina: Ropa [120508-2]
powiat: gorlicki
działka: 309
sekcja: 184.142.03

ID: 6640.130.3.2017
Gorlice: 06.06.2017r.
wykonał: Krzysztof Świniarski
Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

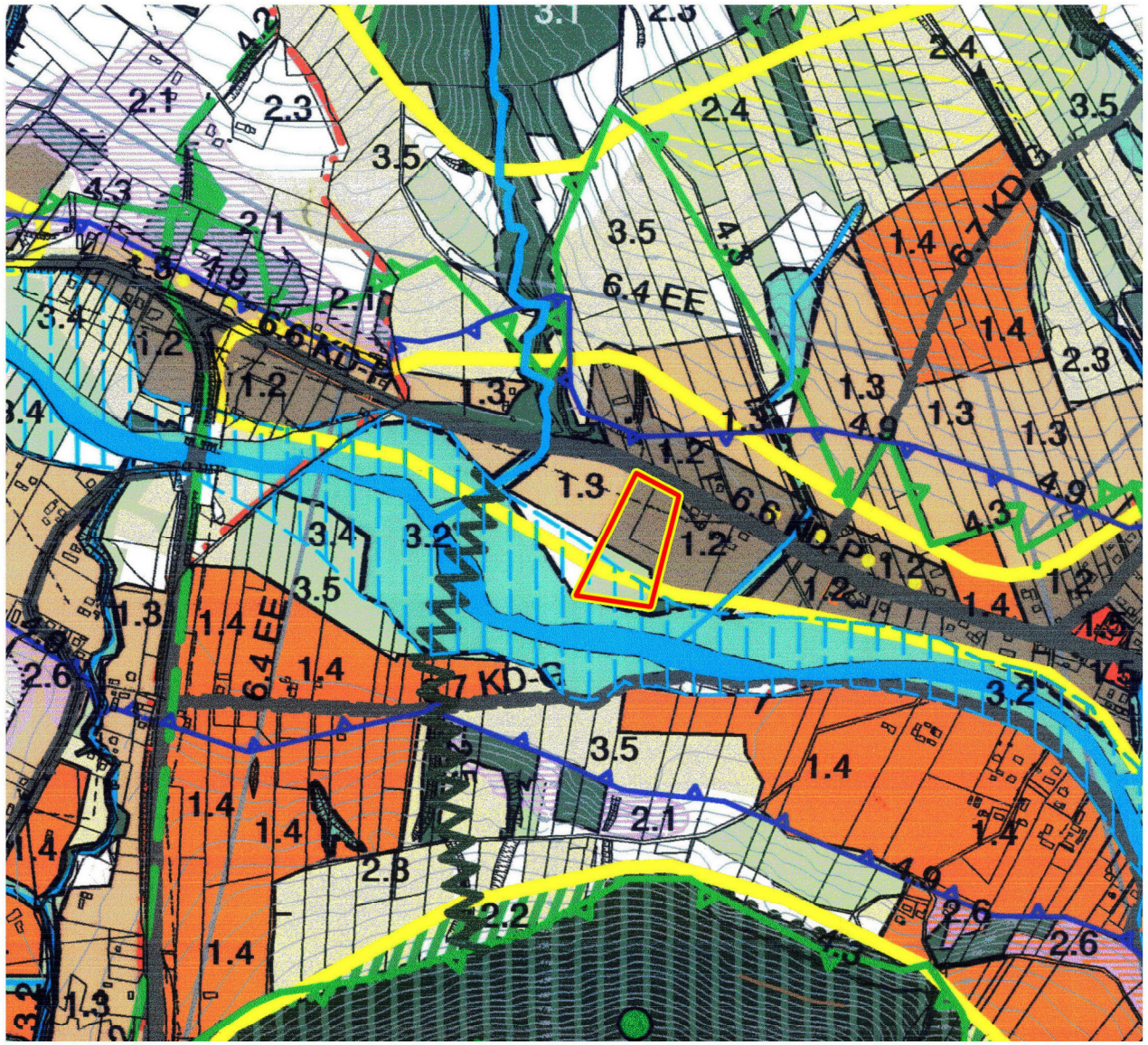
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017. 2766
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	05 PAŹ. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Mariusz Obrzut Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

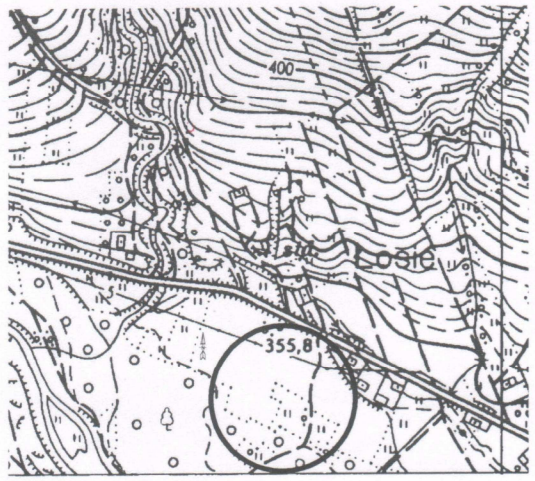
linie rozgraniczające z MPZP

Mapa powstała z przeskalowania istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965".
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronstadt 86".
Granice działek wykreślono na podstawie operatów archiwalnych oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń.
W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.

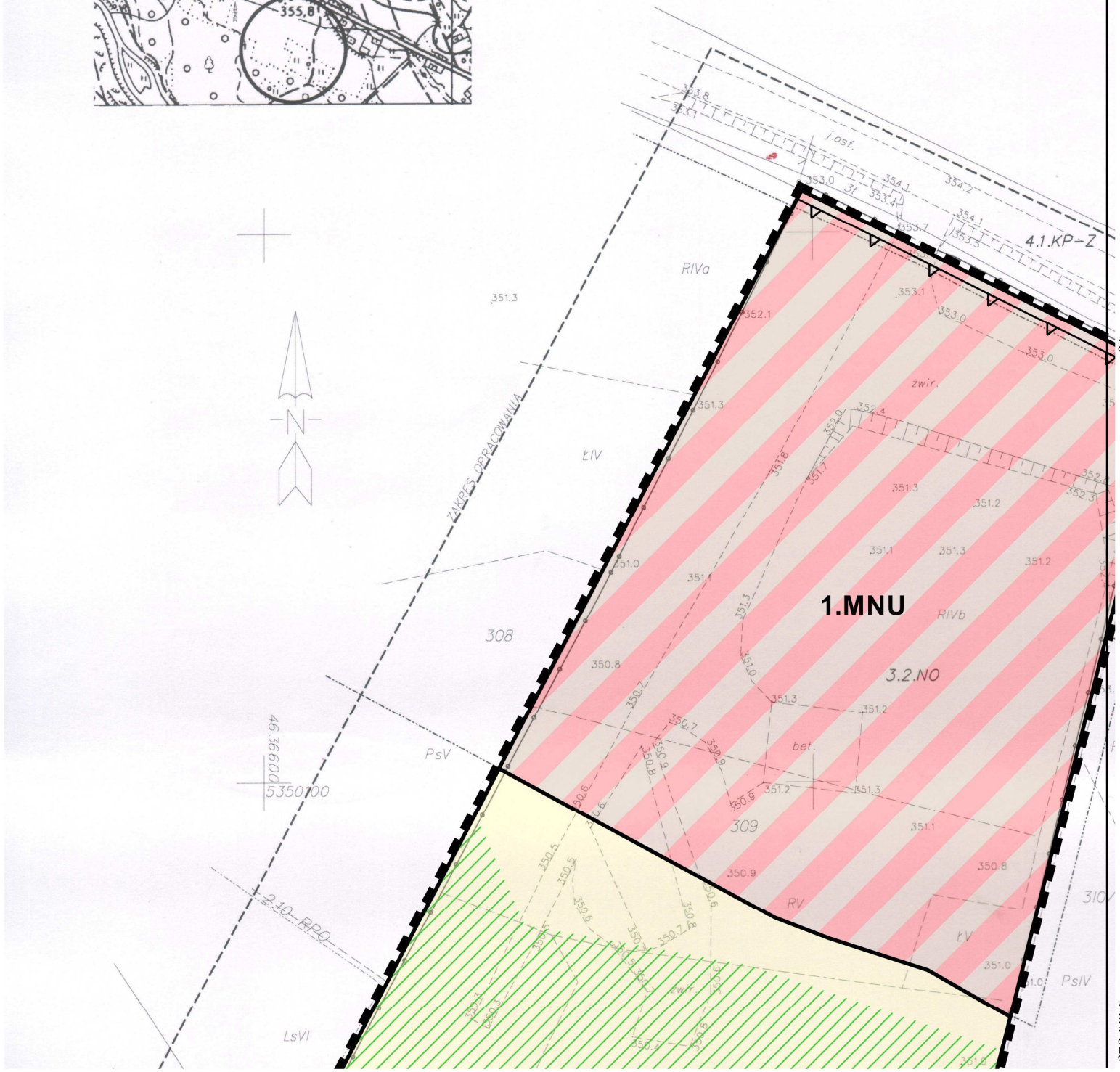
WYRYS ZE SUiKZP GMINY ROPA W SKALI 1:10000



ORIENTACJA
skala 1:10000



A1

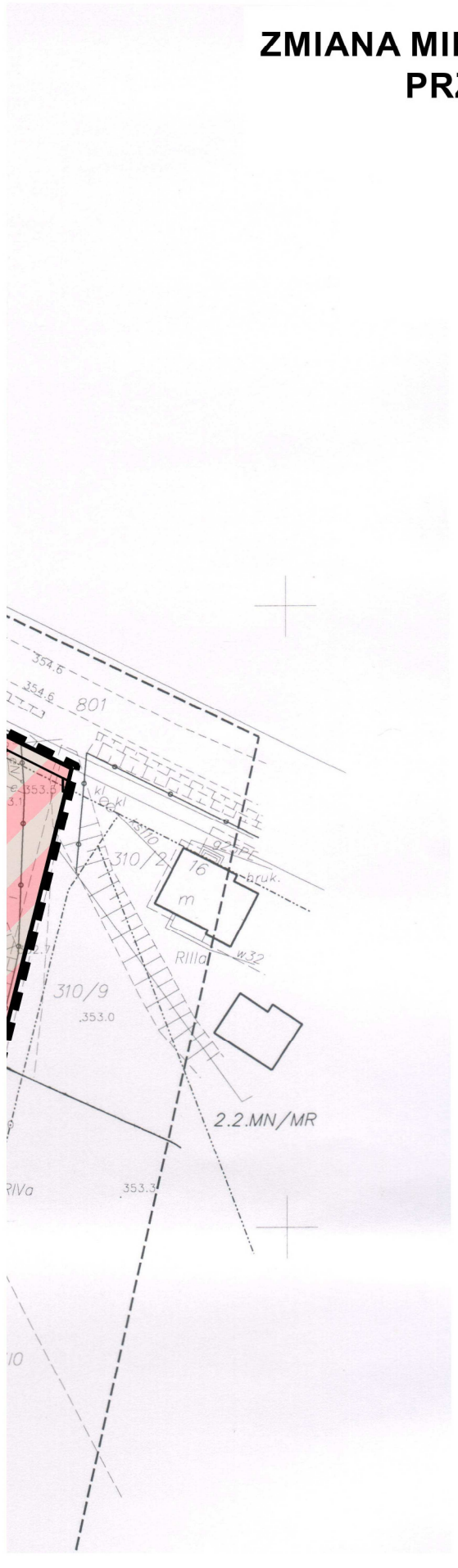


A2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ŁOSIE

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXII/217/17
Rady Gminy Ropa z dnia 28 grudnia 2017 r.



Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

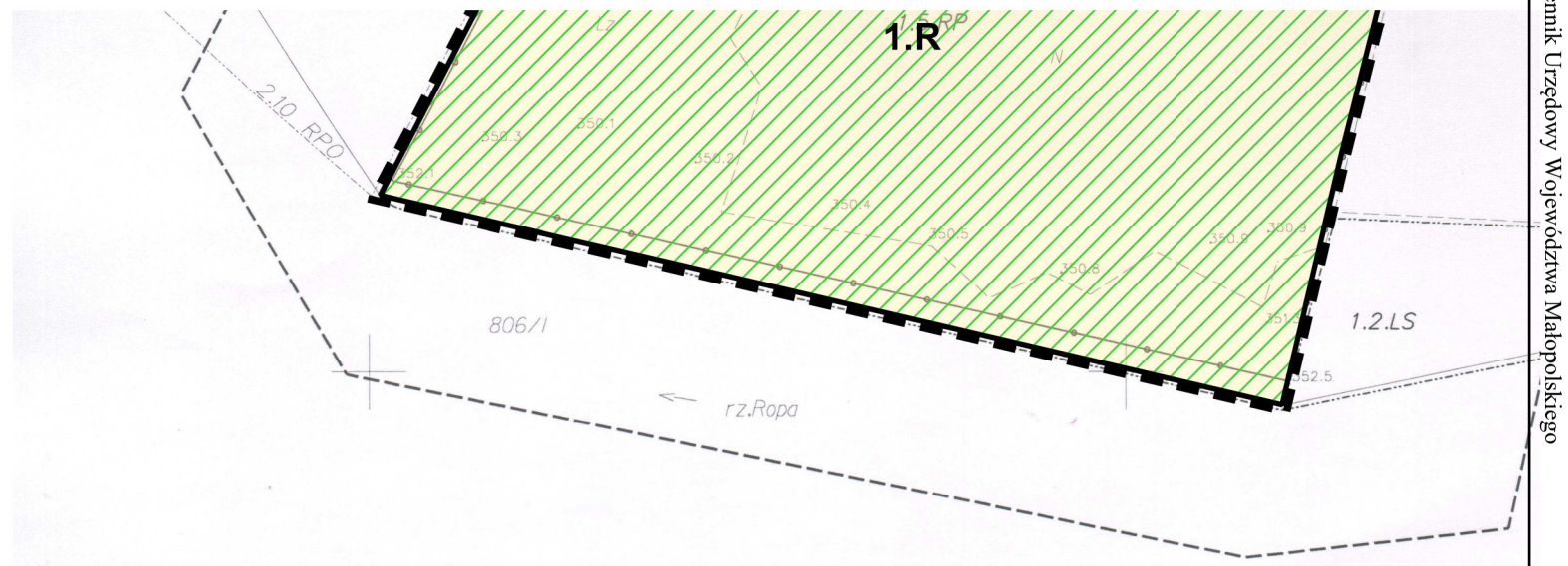
Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o róznym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

B1



USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul.Legionów 20/3
tel.18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obręb: Łosie [120508-2.0001]
gmina: Ropa [120508-2]
powiat: gorlicki
działka: 309
sekcja: 184.142.03

ID: 6640.1303.2017
Gorlice: 06.06.2017r.
wykonał: Krzysztof Świniarski
Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

---------- linie rozgraniczające z MPZP
Mapa powstała z przeskalowania isniejącej mapy
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kron...
Granice działek wykreślono na podstawie operat...
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń...
W zakresie opracowania nie istnieją projekty u...



cza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
eodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
echniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

rowadzący państwowy sób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
ata ewidencyjny lau zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017. 2766
wpisania operatu cznego do ewidencji teriałów zasobu	05 PAŹ. 2017
wisko i podpis osoby rzentującej organ	Z up. STAROSTY Marcin Obrzut Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

zasadniczej w skali 1:2000.

ztadt 86"
5w archiwalnych oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.

brojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.

1.MNU	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
1.R	teren rolniczy

Elementy informacyjne, oraz wynikające z przepisów odrębnych:

	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
	Specjalny obszar ochrony siedlisk NATURA 2000 - PLH120094 Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXII/217/17
Rady Gminy Ropa z dnia 28 grudnia 2017 r.

0. STREFY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE

	GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNYCH ORIENTACYJNE
A	STREFA PRZYRODNICZO-LEŚNA Z DOMINACJĄ FUNKJI OCHRONNYCH I FUNKCJI LEŚNICTWA
B	STREFA POGÓRZY ROLNO-OSADNICZA
C	STREFA DOLINNA - OSADNICZA

1. STREFY ZAINWESTOWANIA

1.1	STREFY ZAINWESTOWANIA DO INTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA Z USŁUGAMI CENTROTWÓRCZYMI
1.2	STREFY ZAINWESTOWANIA DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA
1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
1.4	STREFY ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYKI I REKREACJI
1.5	STREFY KONCENTRACJI USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH, KOMERCYJNYCH I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
1.6	TERENY KONCENTRACJI GOSPODARKI RYBACKIEJ

2. STREFY CHRONIONE I OGRANICZONE DLA ZAINWESTOWANIA
(DOPUSZCZONE ZAINWESTOWANIE WYŁĄCZNIE NA ŚCIŚLE OKREŚLONYCH WARUNKACH)

2.1	OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
2.2	TERENY WSKAZANE DO DOLESIEŃ NA GRANICY ROLNO-LEŚNEJ, W OBSZARACH ŹRÓDLISKOWYCH I NA STROMYCH ZBOCZACH
2.3	TERENY ROLNE
2.4	STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE I PUNKTY WIDOKOWE
2.5	CIĄGI I KORYTARZE EKOLOGICZNE
2.6	DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH

3. STREFY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

3.1	TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
3.3	ZBIORNIK WODNY KLIMKÓWKA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
3.4	OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
3.6	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
3.7	ODWIERT GAZU
3.8	TERENY ZAMKNIĘTE

4. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1 Cały obszar	POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar
4.2	GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU NISKIEGO
4.3	GRANICA EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2 000
4.4	PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY "PIENINY GORLICKIE" W KLIMKÓWCE I LASY DO OBJĘCIA OCHRONĄ REZERWATOWĄ
4.5	POMNIKI PRZYRODY PROJEKTOWANE
4.6	PROJEKTOWANE STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ
4.7	REJONY SKUPISK ROŚLIN CHRONIONYCH
4.8	ZNACZĄCE ZESPOŁY ZIELENI
4.9	GRANICA OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY (OWO) GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH DOLINY WISŁOKI
4.10	STREFA OCHRONY SANITARNEJ POŚREDNIEJ UJECIA WODY DLA MIASTA GORLICE

5. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

5.1	OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
5.2	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
5.3	GRANICA OTULINY KONSERWATORSKIEJ DLA OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

6.1WZ	REJONY LOKALIZACJI UJĘĆ WODY DLA WODOCIĄGÓWC ZBIORCZYCH
6.2 NO	REJONY LOKALIZACJI ZBIORCZYCH WYSOKOSPRAWNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
6.3 G	GAZOCĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA DO UTRZYMANIA
6.4 EE	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DO UTRZYMANIA I ROZBUDOWY
6.5 KD-K	DROGA KRAJOWA KLASY GP - DO MODERNIZACJI
6.6 KD-P	DROGI POWIATOWE KLASY Z
6.7 KD-G	WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
6.8 KDU	TERENY USŁUG KOMUNIKACJYJNYCH
6.9 Kx	GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE

OZNACZENIA INNE

	Granica gminy
	Granica wsi

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXII/217/17
Rady Gminy Ropa
z dnia 28 grudnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Ropa o sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Łosie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa
Maria Białoń